

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti - ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12) in 16. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradne objave PN, št. 41/03, 17/06 in Ur. list RS, št. 70/07, 51/08) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

S k l e p

1.

Občinski svet Občine Kanal ob Soči sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2013.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2013 obsega::

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (preglednica št. 1),
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (preglednica št. 2).

3.

Ta sklep stopi v veljavo z dnem veljavnosti proračuna Občine Kanal ob Soči za leto 2013.

Številka:

Datum:

Župan
Andrej Maffi

Obrazložitev:

Pravno podlago ravnanja z nepremičnim premoženjem občine predstavlja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS.

ZSPDSLS v 11. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (odkup) in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (prodaja). Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je predpisana z uredbo. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče), predvidenih sredstvih in ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, orientacijski vrednosti nepremičnine, predvideni metodi razpolaganja in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja s posamezno nepremičnino.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kanal ob Soči za leto 2013 vključuje odkup nepremičnin, ki so potrebne za izpolnjevanje nalog lokalne skupnosti (odkup zemljišč, ki so v javni rabi in upravljanju občine - zemljišča na katera posegajo objekti javne infrastrukture, odkup funkcionalnih površin objekta javne infrastrukture) in prodajo nepremičnin, ki jih občina za izpolnjevanje svojih nalog ne potrebuje (funkcionalna zemljišča obstoječih objektov v lasti fizičnih oseb v naselju Kal nad Kanalom in v zaselkih Zavrh in Robi).

V predlog načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine so vključena predvidena sredstva za odkup in predvideni prihodki od prodaje tistega dela nepremičnega premoženja, ki je bilo vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 in je trenutno v fazi realizacije, oziroma za katerega se pričakuje, da bo v tekočem letu realizirano.

Opomba: parcele so na vpogled na spletni strani občine: www.obcina-kanal.si – aplikacija PISO in na spletni strani Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Geodetska uprave RS: <http://e-prostor.gov.si>

**Župan
Andrej Maffi**