



OBČINA TREBNJE
ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-49/2016-6

Datum: 17. 4. 2019

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Sela
pri Šumberku-naselje Orlaka**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I
Alojzija Kastelica:

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parc. št. 384/87, 1634/13, 1634/10, 1634/11, 1634/7 in 1634/6, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 384/98, 384/102, 374/7, 374/9, 371/10, 371/9, 371/12, 371/5, 1079/16 in 1079/14, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Sela pri Šumberku-naselje Orlaka

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcele št. 384/87, 1634/13, 1634/10, 1634/11, 1634/7 in 1634/6, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) odločitev Občinskega sveta Občine Trebnje glede **pravnega posla razpolaganja** - sklenitev menjalne pogodbe za **parcele št. 384/87, 1634/13, 1634/10, 1634/11, 1634/7 in 1634/6, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku** ni potrebna.

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 384/98, 384/102, 374/7, 374/9, 371/10, 371/9, 371/12, 371/5, 1079/16 in 1079/14, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku**, ki v naravi predstavljajo dele občinske kategorizirane ceste JP 925561 Orlaka.

Predmeti urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Sela pri Šumberku.

Predmeta razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

| Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra | | | | | | |
|--|---------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------|---------------------|
| K.o. | Parc. št. | Izmera v m ² | Namenska raba / dejanska raba | Vrednost po GURS v EUR | Lastništvo | Prenos v lastništvo |
| 1433 Sela pri Šumberku | 384/87 | 224 | KZ-opuščena pot | 103,00 | Javno dobro | Trunkelj Jože |
| | 1634/13 | 513 | KZ-opuščena pot | 316,00 | Javno dobro | |
| | 1634/10 | 13 | SZ-pozidano | 14,00 | Javno dobro | |
| | 1634/11 | 477 | KZ-opuščena pot | 441,00 | Javno dobro | |
| | 1634/7 | 288 | KZ-opuščena pot | 177,00 | Javno dobro | |
| | 1634/6 | 52 | KZ-opuščena pot | 24,00 | Javno dobro | |
| | skupaj | 1567 | | 1075,00 | | |

Predmeta pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so del kategorizirane javne poti **JP 925561 Orlaka** :

| Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje | | | | | | |
|---|---------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------|---|
| K.o. | Parc. št. | Izmera v m ² | Namenska raba / dejanska raba | Vrednost po GURS v EUR | Lastništvo | Kategorizacija |
| 1433 Sela pri Šumberku | 384/98 | 5 | PC-cesta | 3,00 | Trunkelj Jože | Del JP 925561 Orlaka oz. del gozdne ceste Orlaka Podšumb. |
| | 384/102 | 259 | KZ-cesta | 280,00 | | |
| | 374/7 | 80 | KZ-SZ-cesta | 86,00 | | |
| | 374/9 | 174 | KZ-SZ-cesta | 188,00 | | |
| | 371/10 | 228 | KZ- nek.cesta | 140,00 | | |
| | 371/9 | 17 | PC-SZ-cesta | 18,00 | | |
| | 371/12 | 9 | KZ-goz. cesta-poz. zem. | 4,00 | | |
| | 371/5 | 324 | KZ-goz. cesta-poz. zem. | 299,00 | | |
| | 1079/16 | 8 | KZ-goz. cesta-poz. zem. | 4,00 | | |
| | 1079/14 | 85 | KZ-goz. cesta-poz. zem. | 79,00 | | |
| | skupaj | 1189 | | 1101,00 | | |

Naselje: Orlaka

Menjalna pogodba se sklene brez doplačila razlike v vrednosti. Občina Trebnje pridobiva zemljišča večje vrednosti.

Obrazložitev:

Trunkelj Jože je dne 11. 4. 2019 podal vlogo za ureditev zk. stanja zemljišč, ki so del občinske ceste s predlogom nadomestnih zemljišč - sklenitev menjalne pogodbe.

Parcele št. **384/87, 1634/13, 1634/10, 1634/11, 1634/7 in 1634/6, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku**, so v uradnih evidencah zavedene kot javno dobro in ne morejo biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedena zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe in da po teh zemljiščih cesta ne poteka, zato je smiselna raba teh zemljišč združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Nepremičnine, ki so predmet menjalne pogodbe, parcele št. 384/87, 1634/13, 1634/10, 1634/11, 1634/7 in 1634/6, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku, so zajete v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019 (zap. št. 111).

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so **parcele št. 384/98, 384/102, 374/7, 374/9, 371/10, 371/9, 371/12, 371/5, 1079/16 in 1079/14, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

PARC. ŠT. 384/87

OBČINA TREBNJE - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz

UKNITEV STATUSA
JAVNEGA DOBRA

PARC. ŠT. 1634/11

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KI - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
 - KAT- oznaka
 - ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
 - ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.

0 100 m 0 10 cm

merilo 1: 1890

referenčna linija

PARC. ŠT. 1634/6

PARC. ŠT. 1634/7

PARC. ŠT. 1634/13

PARC. ŠT. 1634/10

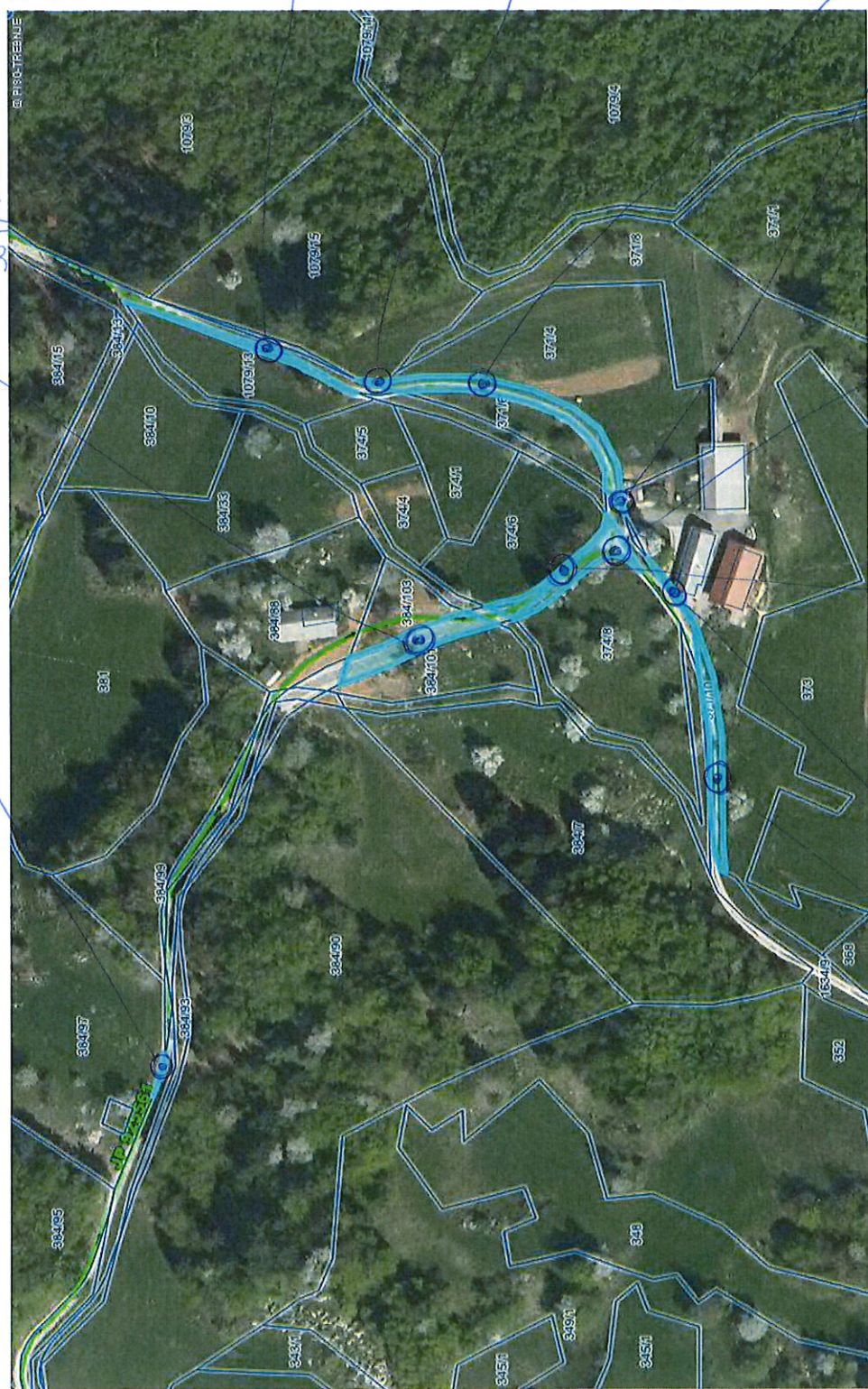
K.O. SELA PRI
JUMBERKU

NASELJE ORNAKA

http://www.geoprostor.net/piso; čas izpisa: 17. april 2019 10:10:34; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OBČINA TREBNJE

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KI - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
 - KAT- oznaka
 - ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
 - ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.

PARC. ŠT. 1079/14

PARC. ŠT. 1079/16

PARC. ŠT. 371/5

PARC. ŠT. 371/12

PARC. ŠT. 374/9

PARC. ŠT. 374/7

PARC. ŠT. 374/9

PARC. ŠT. 374/10

K.O. SELA PRI ŠUMBERKU

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ redni seji, dne _____, sprejel

**SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 384/87 (ID 6780587)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1634/13 (ID 6943505)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1634/10 (ID 6780585)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1634/11 (ID 6943506)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1634/7 (ID 6780580) in
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1634/6 (ID 6780583).

II.

Parcele:

- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 384/87 (ID 6780587)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1634/13 (ID 6943505)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1634/10 (ID 6780585)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1634/11 (ID 6943506)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1634/7 (ID 6780580) in
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1634/6 (ID 6780583).

postanejo lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-49/2016

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **redni seji, dne** _____, sprejel

SKLEP
o pridobitvi statusa javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi:

- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 384/98 (ID 6943464)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 384/102 (ID 6943473)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 374/7 (ID 6943452)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 374/9 (ID 6943437)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 371/10 (ID 6780532)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 371/9 (ID 6780535)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 371/12 (ID 6780533)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 371/5 (ID 6780537)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1079/16 (ID 6780578) in
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1079/14 (ID 6780589).

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-49/2016

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE