



## OBČINA TREBNJE ŽUPAN

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-34/2018-2

Datum: 16. 4. 2019

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Roje-  
naselje Trebanjski Vrh**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje*  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I  
*Alojzija Kastelica:*

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parc. št. 633/2, k.o. 1407 Roje, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 316/5, 316/6, 313/9, 313/11 in 313/13, vse k.o. 1407 Roje. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Roje-naselje Trebanjski Vrh**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 633/2, k.o. 1407 Roje.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) odločitev Občinskega sveta Občine Trebnje glede **pravnega posla razpolaganja** - sklenitev menjalne pogodbe za **parcelo št. 633/2, k.o. 1407 Roje** ni potrebna.

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 316/5, 316/6, 313/9, 313/11 in 313/13, vse k.o. 1407 Roje**, ki v naravi predstavljajo dele občinske kategorizirane ceste JP 925401 Roje-Trebanjski Vrh.

### Predmeti urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Roje.

Predmeta razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST GURS (v EUR)
633/2	1407 Roje	Javno dobro	98	15,00
<b>SKUPAJ:</b>			<b>98</b>	<b>15,00</b>

Predmeta pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so del kategorizirane javne poti **JP 925401 Roje-Trebanjski Vrh:**

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST GURS (v EUR)
316/5	1407 Roje	Mirko Vrhovec, Trebanjski Vrh 12, 8212 Velika Loka	63	86,00
316/6			20	28,00
313/9			11	14,00
313/11			12	15,00
313/13			3	3,00
<b>SKUPAJ:</b>			<b>109</b>	<b>146,00</b>

### Naselje: Trebanjski Vrh

Menjalna pogodba se sklene brez doplačila razlike v vrednosti. Občina Trebnje pridobiva zemljišča večje vrednosti.

### Obrazložitev:

Mirko Vrhovec je dne 26. 11. 2018 podal vlogo za ureditev zk. stanja zemljišč, ki so del občinske ceste s predlogom nadomestnih zemljišč - sklenitev menjalne pogodbe.

Parcela št. **633/2, k.o. 1407 Roje**, je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedena zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe in da po teh zemljiščih cesta ne poteka, zato je smiselna raba teh zemljišč združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Nepremičnina, ki je predmet menjalne pogodbe, **parcela št. 633/2, k.o. 1407 Roje**, je zajeta v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019 (zap. št. 86).

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so **parcele št. 316/5, 316/6, 313/9, 313/11 in 313/13, vse k.o. 1407 Roje**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **redni seji, dne**  
\_\_\_\_\_,  
sprejel

**SKLEP  
o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1407 ROJE parcela 633/2 (ID 6830824).

**II.**

Parcela:

- katastrska občina 1407 ROJE parcela 633/2 (ID 6830824)  
**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-34/2018

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **redni seji, dne** \_\_\_\_\_, sprejel

**SKLEP**  
**o pridobitvi statusa javnega dobra**

**I.**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi:

- katastrska občina 1407 ROJE parcela 316/5 (ID 6830662)
- katastrska občina 1407 ROJE parcela 316/6 (ID 6830663)
- katastrska občina 1407 ROJE parcela 313/9 (ID 6830686)
- katastrska občina 1407 ROJE parcela 313/11 (ID 6830665) in
- katastrska občina 1407 ROJE parcela 313/13 (ID 6830667).

**II.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-34/2018

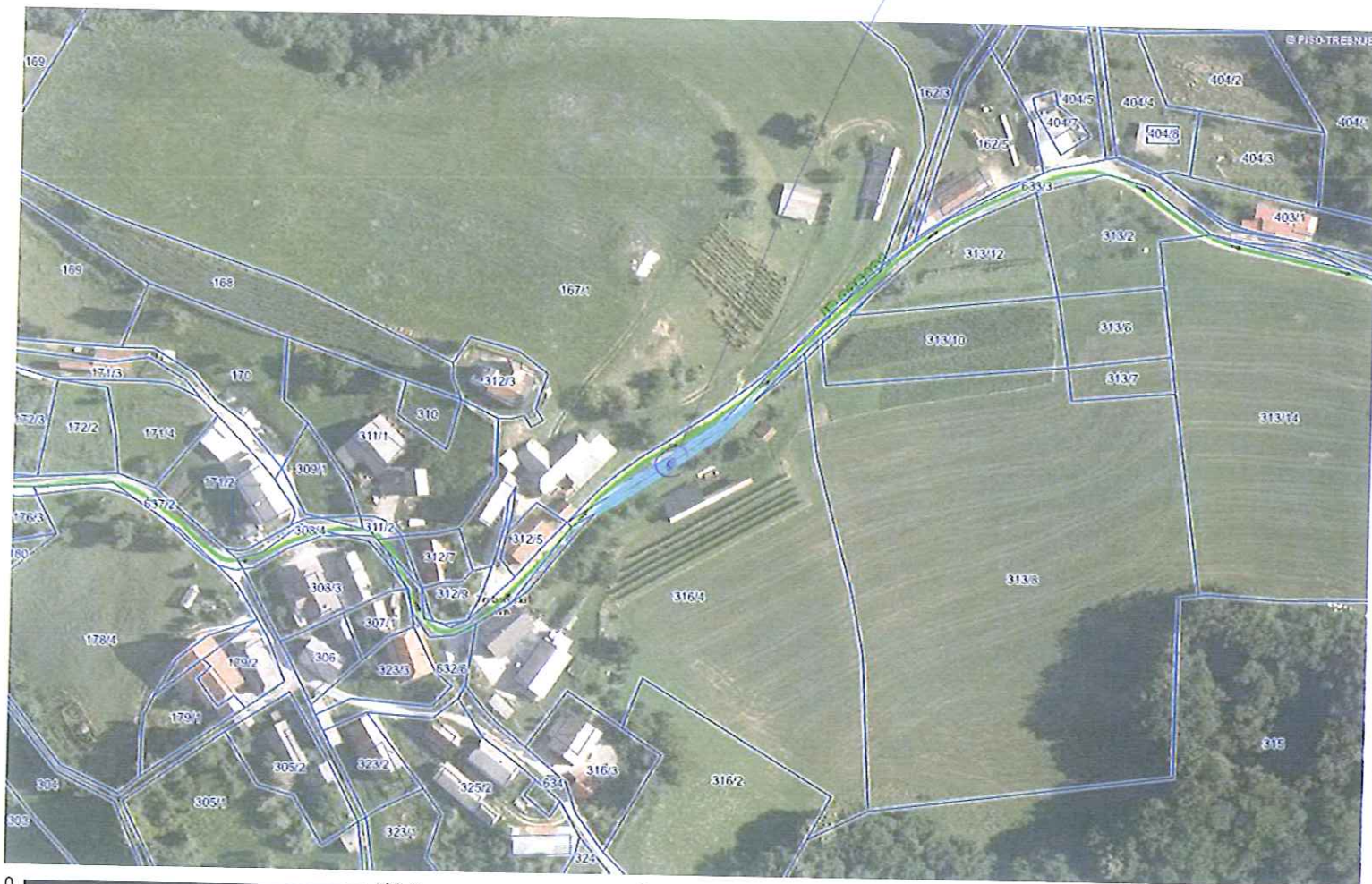
Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

PARC. ŠT. 633/2

UKINITEV STATUSA  
JAVNEGA  
DOBRA

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



- LEGENDA:**
- Ceste**
  - DRŽAVNE CESTE
    - AC - avtocesta
    - HC - hitra cesta
    - G1, G2, R1, R2, R3, RT
  - OBČINSKE CESTE
    - LZ - lokalne zbirne ceste
    - LK - lokalne krajevne ceste
    - LC - lokalne ceste
    - JP - javne poti
    - KJ - javne poti za košesarje
    - LG - glavne mestne ceste
  - KAT- oznaka
  - ODSEK
  - Oznake cest**
  - KAT- oznaka
  - ODSEK
  - Gozdne ceste**
  - Gozdne ceste
  - Parcele**
  - št.

0 100 m  
merilo 1: 1890

0 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1407-ROJE, parcela: 633/2

K.O. ROJE  
NASELJE TREBANJSKI VRH

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

PARC. ŠT. 316/5

PARC. ŠT. 316/6

PRIDOBITEV STATUSA  
GRAJENI JAVNI  
D.PRO

PARC. ŠT. 313/13



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT
- OBČINSKE CESTE
- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste
- Gozdne ceste
- Parcele
- št.

0 100 m  
merilo 1: 1890

0 10 cm  
referenčna linija

PARC. ŠT. 313/9

PARC. ŠT. 313/11

Z.C. ROJE  
NASELJE TREBANJSKI VRH