



OBČINA TREBNJE
ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-5/2013-5

Datum: 15. 4. 2019

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Veliki
Gaber-naselje Žubina**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. **Status javnega dobra za parc. št. 1280/25 k.o. 1427 Veliki Gaber se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobi parcela št. 948/2 k.o. 1427 Veliki Gaber. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Veliki Gaber-naselje Žubina

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1280/25 k.o. 1427 Veliki Gaber.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) odločitev Občinskega sveta Občine Trebnje glede **pravnega posla razpolaganja** - sklenitev menjalne pogodbe za **parcelo št. 1280/25 k.o. 1427 Veliki Gaber** ni potrebna.

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 948/2 k.o. 1427 Veliki Gaber**, ki v naravi predstavljajo dele občinske kategorizirane ceste LC 426113 Stranje-M.Kostrevnica.

Predmeti urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Veliki Gaber, naselje Žubina.

Predmeta razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)
1280/25	1427 Veliki Gaber	Javno dobro	111	233,00
SKUPAJ:			111	233,00

Predmeta pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so del kategorizirane javne poti **LC 426113 Stranje-M.Kostrevnica:**

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)
948/2	1427 Veliki Gaber	Smole Terezika, Žubina	116	185,00
SKUPAJ:			116	185,00

Naselje: Žubina

Menjalna pogodba se sklene z doplačilom razlike v vrednosti v korist Občine Trebnje.

Obrazložitev:

Terezika Smole je že v letu 2013 predlagala odkup dela parcele 1280 k.o. Veliki Gaber oz. menjavo z zemljiščem, ki je del ceste. KS Veliki Gaber je v letu 2016 k predlogu stranke podala pozitivno mnenje. Nadalje je potekala meritev dela javnega dobra parcele 1280 k.o. Veliki Gaber, ki se je razdelila večkrat v nove parcele in meritev LC **Stranje-M.Kostrevnica.**

Parcela št. **1280/25 k.o. 1427 Veliki Gaber** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti

odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe, saj na tem delu stoji škarpa in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba teh zemljišč združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. 1280/25 k.o. 1427 Veliki Gaber je zajeta v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019 (zap. št. 52).

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče je parcela št. **948/2 k.o. 1427 Veliki Gaber**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1427-VELIKI GABER, parcela: 1280/25

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1427-VELIKI GABER, parcela: 948/2

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **redni seji, dne** _____, sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1427 VELIKI GABER parcela 1280/25 (ID 6912531).**

II.

Parcela:

- **katastrska občina 1427 VELIKI GABER parcela 1280/25 (ID 6912531) postane lastnina Občine Trebnje.**

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-5/2013

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____. redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi:

- **katastrska občina 1427 VELIKI GABER parcela 948/2 (ID 6912591).**

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-5/2013

Trebnje, dne _____

Alozij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE