



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-6/2019-2

Datum: 12. 4. 2019

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Prapreče-naselje Martinja vas**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parc. št. 839/13 in 839/11, obe k.o. 1426 Prapreče, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 636/5, 636/7 in 637/8, vse k.o. 1426 Prapreče. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Prapreče-naselje Martinja vas

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parceli št. 839/13 in 839/11, obe k.o. 1426 Prapreče.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) odločitev Občinskega sveta Občine Trebnje glede **pravnega posla razpolaganja** - sklenitev menjalne pogodbe za **parceli št. 839/13 in 839/11, obe k.o. 1426 Prapreče** ni potrebna.

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 636/5, 636/7 in 637/8, vse k.o. 1426 Prapreče**, ki v naravi predstavljajo dele občinske kategorizirane ceste LC 426122 Medv.-Mar. v.-Šentlovrenc.

Predmeti urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Prapreče.

Predmeta razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)
839/13	1426 Prapreče	Javno dobro	51	107,00
839/11		Javno dobro	94	197,00
SKUPAJ:			145	304,00

Predmeta pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so del kategorizirane javne poti **LC 426122 Medv.-Mar. v.-Šentlovrenc** :

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)
636/5	1426 Prapreče	Ana Košir, Martinja vas 21, 8212 Velika Loka	44	92,00
636/7		Jože Košir, Šentlovrenc 15, 8212 Velika Loka	62	130,00
637/8		Jože Košir, Šentlovrenc 15, 8212 Velika Loka	256	538,00
SKUPAJ:			362	760,00

Naselje: Martinja vas

Menjalna pogodba se sklene brez doplačila razlike v vrednosti. Občina Trebnje pridobiva zemljišča večje vrednosti.

Obrazložitev:

Ana Košir in Jože Košir sta dne 28. 1. 2019 podala vlogo za ureditev zk. stanja zemljišč, ki so del občinske ceste s predlogom nadomestnih zemljišč - sklenitev menjalne pogodbe.

Parceli št. **839/13 in 839/11, obe k.o. 1426 Prapreče**, sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in ne moreta biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedena zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe in da po teh zemljiščih cesta ne poteka, zato je smiselna raba teh zemljišč združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parceli št. 839/13 in 839/11, obe k.o. 1426 Prapreče, sta zajeti v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019 (zap. št. 95).

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so **parcele št. 636/5, 636/7 in 637/8, vse k.o. 1426 Prapreče**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **redni seji, dne** _____, sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 839/13 (ID 6925225)
- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 839/11 (ID 6925223)

II.

Parceli:

- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 839/13 (ID 6925225)
- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 839/11 (ID 6925223)

postaneta lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-6/2019

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **redni seji, dne** _____, sprejel

SKLEP
o pridobitvi statusa javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi:

- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 636/5 (ID 6925233)
- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 636/7 (ID 6925236)
- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 637/8 (ID 6925238)

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-6/2019

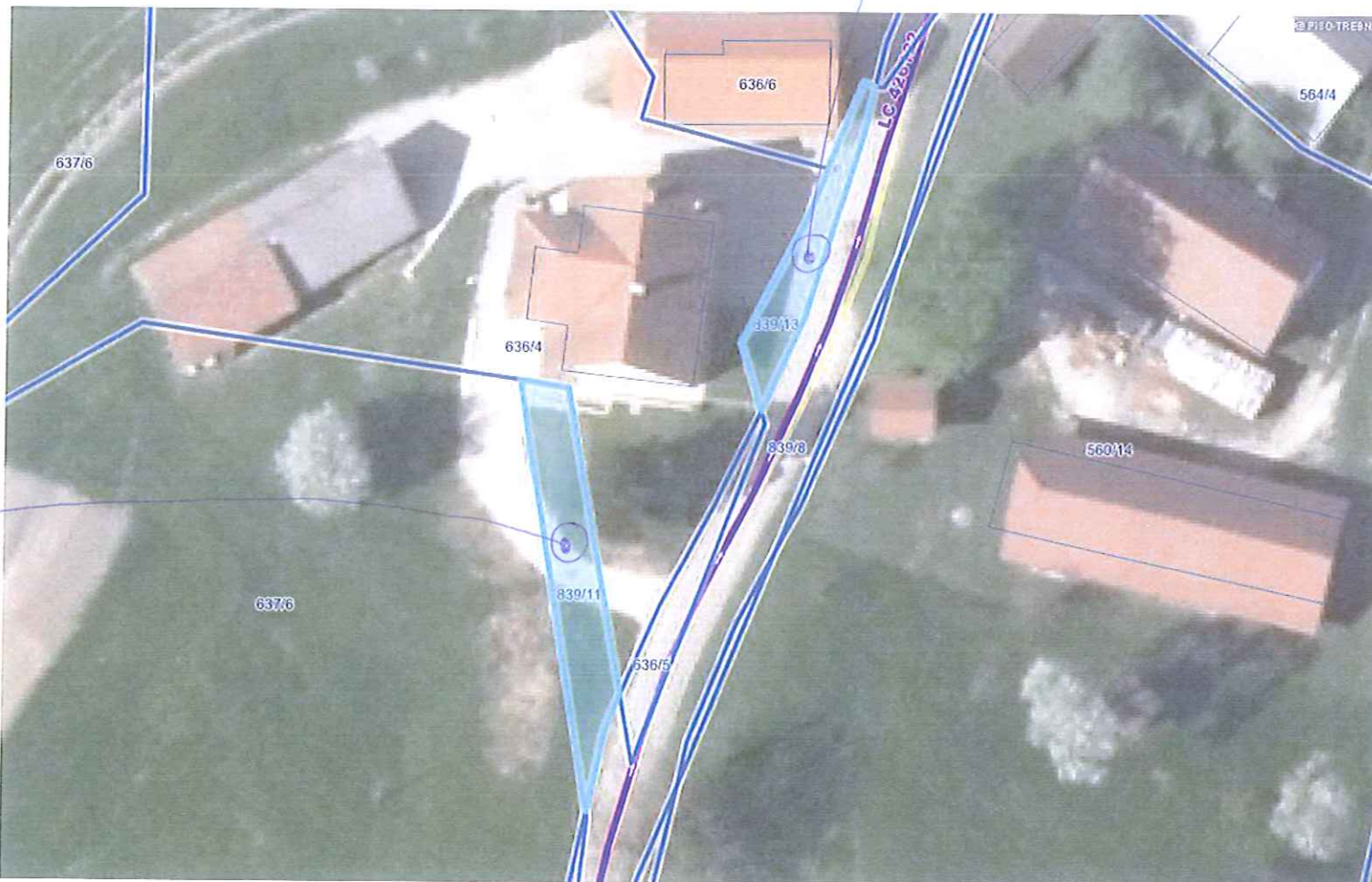
Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

PARC. ŠT. 839/13

UKINITEV STATUSA
JAVNEGA
DOBRA +



LEGENDA:

- Ceste**
 - DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
 - KAT- oznaka
- ODSEK**
- Oznake cest**
 - KAT- oznaka
- ODSEK**
- Gozdne ceste**
 - Gozdne ceste
- Parcele**
 - št.

0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referenčna linija

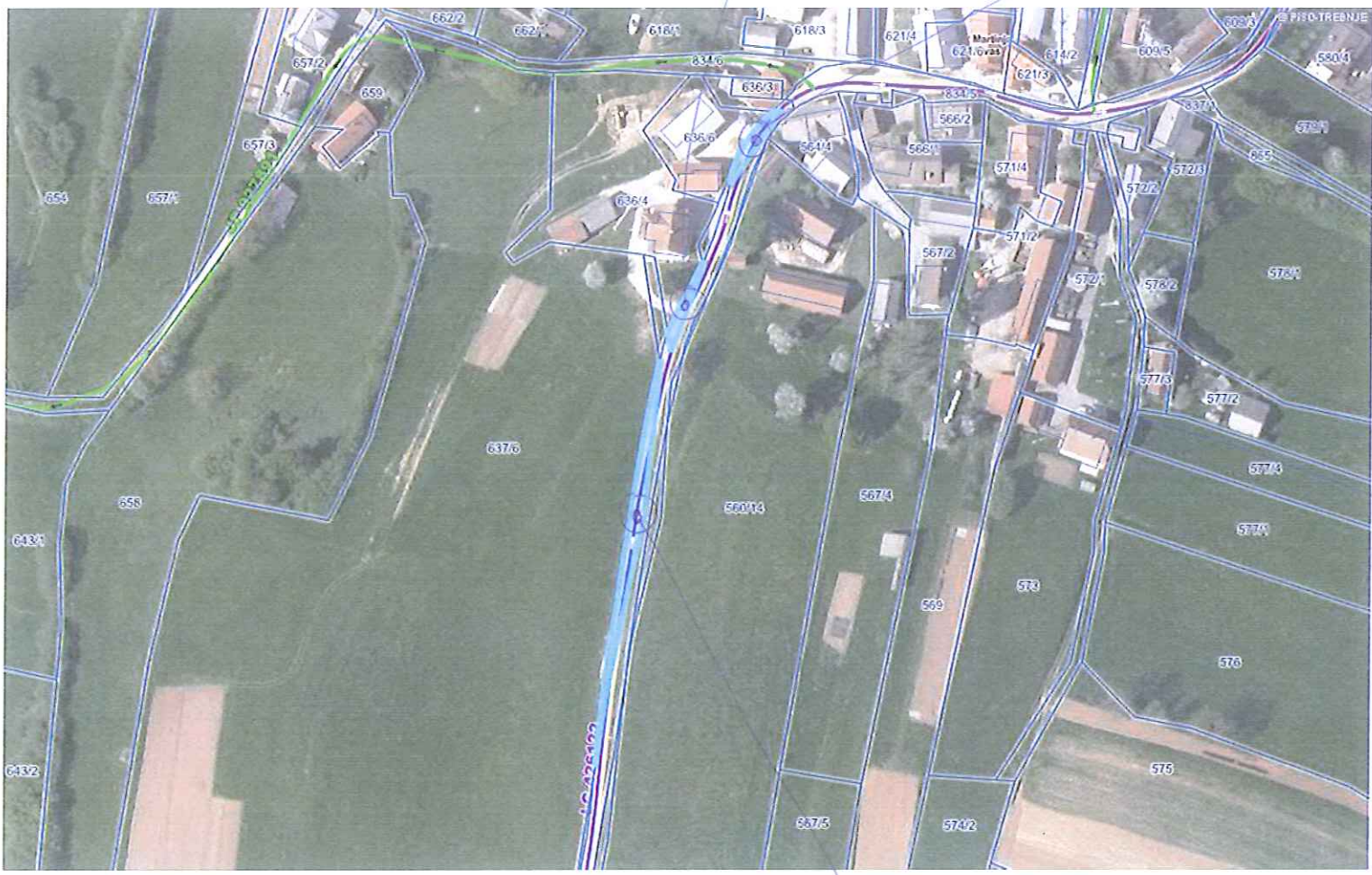
K.O. PRAPREČE
NASELJE MARTINJA
VAS

PARC. ŠT. 636/7

PARC. ŠT. 636/5

HRIDUBITEV
STATUSA GRAJENU
JAVNU DOBRU

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka**
- ODSEK**
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK**
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.

0 100 m
merilo 1: 1890

0 10 cm
referenčna linija

PARC. ŠT. 637/8

K.O. PRAPREČE
NASELJE MARTINJA
VAS