



OBČINA TREBNJE
ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-17/2018-

Datum: 8. 5. 2019

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO in 76/15), ki se za pripravo načrtov še uporablja na podlagi 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.) je Občinski svet Občine Trebnje na svoji ----- redni seji, dne -----, sprejel,

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2020,

KI OBSEGA

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

I. I. NAČRT P R I D O B I V A N J A N E P R E M I Č N E G A P R E M O Ž E N J A O B Č I N E T R E B N J E Z A L E T O 2 0 2 0

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST v m ²	PREDVIDENA SREDSTVA	
1.	Zemljišče oz. zemljišče z objektom (v primeru, da je infrastruktura že zgrajena)	Občina Trebnje	50 00	50.000	Ureditev neurejenega statusa grajeno javno dobro- ceste in pločniki. NRP OB 130-09-0062 p.p. 16030
2.	Zemljišče oz. zemljišče z objektom (v primeru, da je infrastruktura že zgrajena)	Občina Trebnje	-	20.000	Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture- splošno. NRP OB130-15-0022 p.p. 16030
3.	Zemljišče z objekti	Občina Trebnje	-	150.000	Odkup zemljišč - Ureditev mestnega jedra NRP OB130-16-0014 Predvidoma objekt z zemljiščem Rimska cesta 2 (stavba 847 k.o. Trebnje) in objekt z zemljiščem parcela 82 in 81 (stavba 1636), k.o. Trebnje Ter parcele 58/7, 59/2 in 58/5 k.o. Trebnje (med pokopališčem in OŠ Trebnje)
4.	Zemljišče	Občina Trebnje	Cca 80 00	120.000	Nakup zemljišč na območju stare deponije NRP OB130-15-0028 p.p. 16030 predvidoma del parcele 998/5 k.o. Medvedje selo
5.	Zemljišče oz. zemljišče z objektom (v primeru, da je infrastruktura že zgrajena)	Občina Trebnje	Cca 12 000	25.000	Odkup zemljišč za novozgrajeno gozdno cesto »Velika Loka-Mlačine« NRP OB130-19-0014 p.p. 16030
6.	Zemljišče	Občina Trebnje	cca 9.000	90.000	Odkup zemljišč za ureditev krožnega križišča Veliki Gaber NRP OB130-19-0026 p.p. 16030

Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020-predlog druga obravnava

7.	Objekt z zemljiščem	Občina Trebnje	-	117.300	Odkup objekta z zemljiščem za prostore predšolske vzgoje-stara pošta (stavba 398, k.o. 1425 Velika Loka) NRP OB130-19-0015 p.p. 19004
			SKUPAJ	572.300	

V letu 2020 se predvideva:

16030 nakup stavbnih zemljišč	v višini	455.000	EUR
19004 nakup objekta z zemljiščem-predšolska vzgoja	v višini	117.300	
	skupaj:	572.300	EUR

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2020

Načrt razpolaganja z zemljišči

Lastnik in upravljavec zemljišč: Občina Trebnje

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA v m ²	VREDNOST NEPREMIČNINE v €	
1.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	356/1	4486	134.580	IC vrednost določena izkustveno
2.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	356/2	1901	57.030	IC vrednost določena izkustveno
3.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	314/2	215	4.370	SZ odločanje na seji OS 24.10.2012
4.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	304/3	431	8.761	SZ odločanje na seji OS 24.10.2012
5.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	96/18	566	16.980	SZ

Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020-predlog druga obravnava

						odločanje na seji OS 24.10.2012
6.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	815/40	87	8.700	SZ vrednost določena izkustveno
7.	Občina Trebnje	1424 Štefan	481/1	2683	53.660	SZ vrednost določena izkustveno
8.	Občina Trebnje	1424 Štefan	480	1635	755	KZ vrednost GURS
9.	Občina Trebnje	1427 Veliki Gaber	110/2	1711	34.220	SZ vrednost določena izkustveno
10.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	90	385	7.700	SZ –stanovanjska soseska Dobrava vrednost je določena izkustveno
11.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	108	5250	105.000	SZ –stanovanjska soseska Dobrava vrednost je določena izkustveno
12.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107	6564	131.280	SZ –stanovanjska soseska Dobrava vrednost je določena izkustveno
13.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	71/1	5518	121.396	SZ –stanovanjska soseska Dobrava vrednost je določena izkustveno
14.	Občina Trebnje	1420 Češnjevček	1020	3683	2.269	KZ-vrednost GURS Solastniški delež Občine 1/2 -ca
15.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	198/14	6825 (sol. delež)	7.508	GZ sol. delež 5/10-tin Ponovno vključeno v LN odločanje na seji OS 18.7.2012
16.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	265	2780 (sol. delež)	4.837	GZ sol. delež 5/10-tin Ponovno vključeno v LN odločanje na seji OS 18.7.2012
				SKUPAJ	699.046	

V letu 2020 se na podlagi načrta razpolaganja načrtujejo:

Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč 7220
 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč 7221

v višini 50.000 EUR
 v višini 500.000 EUR

Alojzij Kastelic I.r.
ŽUPAN