



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-6/2017-6

Datum: 9. 4. 2019

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra in odločanje o
pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 1271/3 k.o. Veliki
Gaber**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav
višja svetovalka I

*Pristojno delovno
telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1271/3 k.o. 1427 Veliki Gaber se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Alojzij KASTELIC l. r.
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica, historični izpis, sklep o ukinitvi statusa javnega
dobra

Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 1271/3 k.o. Veliki Gaber

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1271/3 k.o. 1427 Veliki Gaber.**

Parcela št. 1271/3 k.o. 1427 Veliki Gaber je vključena v **Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019 (zap. št. 60)**, zato posebna odločitev o pravnem poslu razpolaganja v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) ni potrebna.

Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitvev statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

Lokacija: Veliki Gaber 52

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m²</i>	<i>Vrednost nepremičnine GURS v EUR</i>
1427 Veliki Gaber	1271/3	Funkcionalno zemljišče k objektom na parceli 24/6 k.o. Veliki Gaber	120	252,00
Skupaj			120	252,00

Obrazložitev:

Stranka Tatjana Čebular je v februarju 2017 podala vlogo za odkup parcele 1271/3 k.o. Veliki Gaber, ker zemljišče ni več v splošni rabi kot javno dobro, v vlogi je navedla, da je prejšnji lastnik- njen tast v postopkih odmere poti dal v javno dobro večjo površino zemljišča kot jo ima parcela 1271/3 k.o. Veliki Gaber, ki jo želi odkupiti po GURS vrednosti. K vlogi je priložila historične odmere iz zemljiškega katastra.

KS Veliki Gaber je podala mnenje, da je razpolaganje s parcelo 1271/3 k.o. Veliki Gaber možno, podajajo pa predlog, da se pred razpolaganjem zagotovi zemljišče za izvedbo pločnika ob poteku JP 925871 Veliki Gaber.

Iz historičnih izpisov zemljiškega katastra izhaja, da je bila v letu 1986 izvedena sprememba zaradi vrisa poti do pokopališča in iz naznanilnega lista je razvidno, da je bila Čebular Cirilu in Čebular Mariji površina njunih zemljišč zaradi vrisa poti zmanjšana najmanj za 506 m². Že iz takratnega zarisa je razvidno, da parcela 1271/3 k.o. Veliki Gaber ostaja iz območja poti, vendar je bil status javnega dobra v evidencah ohranjen.

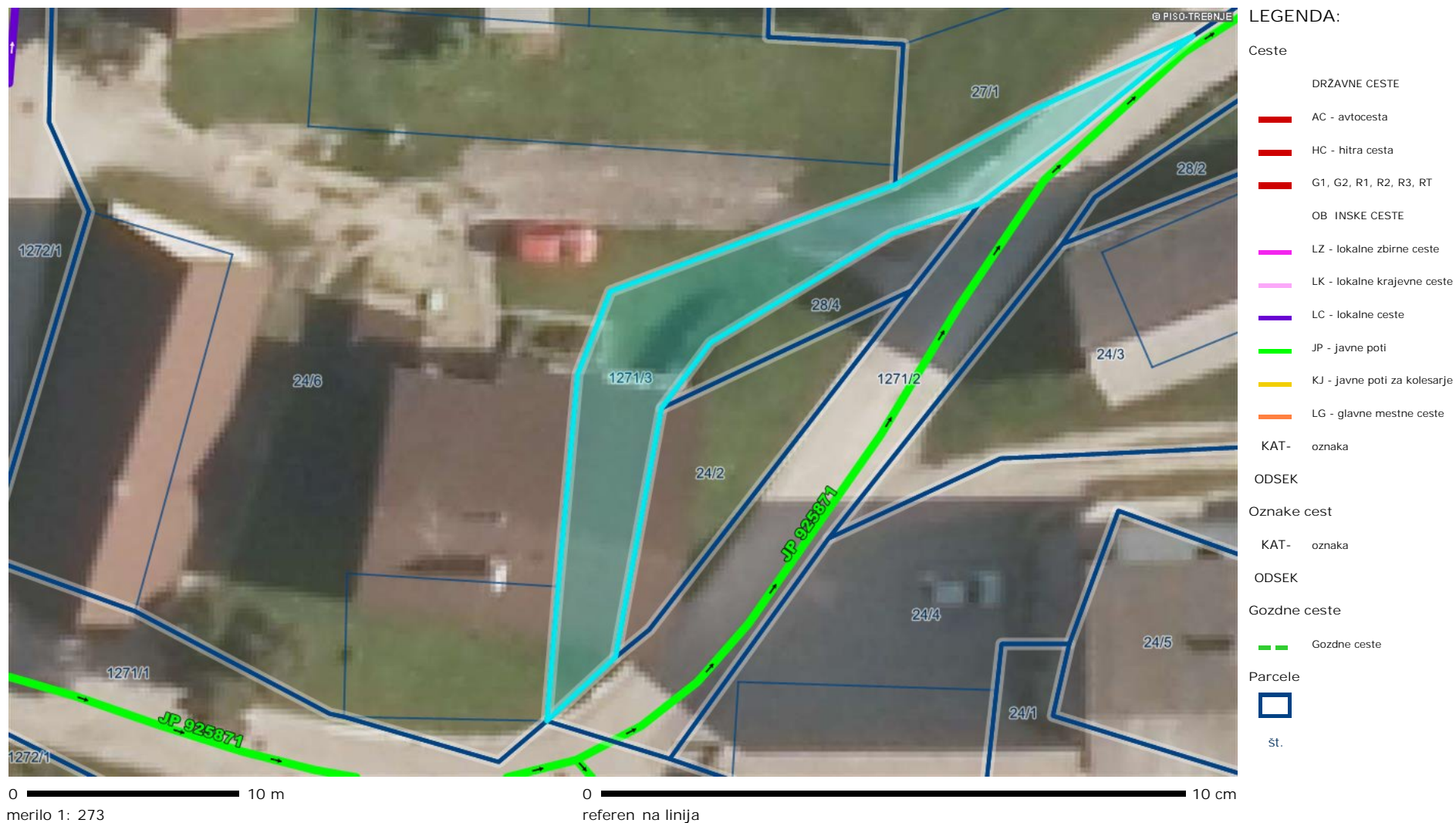
Parcela št. **1271/3 k.o. 1427 Veliki Gaber** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe).

V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe, ampak zemljišče predstavlja del pripadajočega zemljišča k objektom na parceli 24/6 k.o. Veliki Gaber, ki je v lastništvu stranke, in je bilo iz vrisa poti izvzeto že v letu 1986, zato po mnenju Občinske uprave ni ovir za izvedbo postopka razpolaganja z zemljiščem in se zemljišče po metodi neposredne pogodbe odproda po GURS vrednosti neposrednim mejašem.

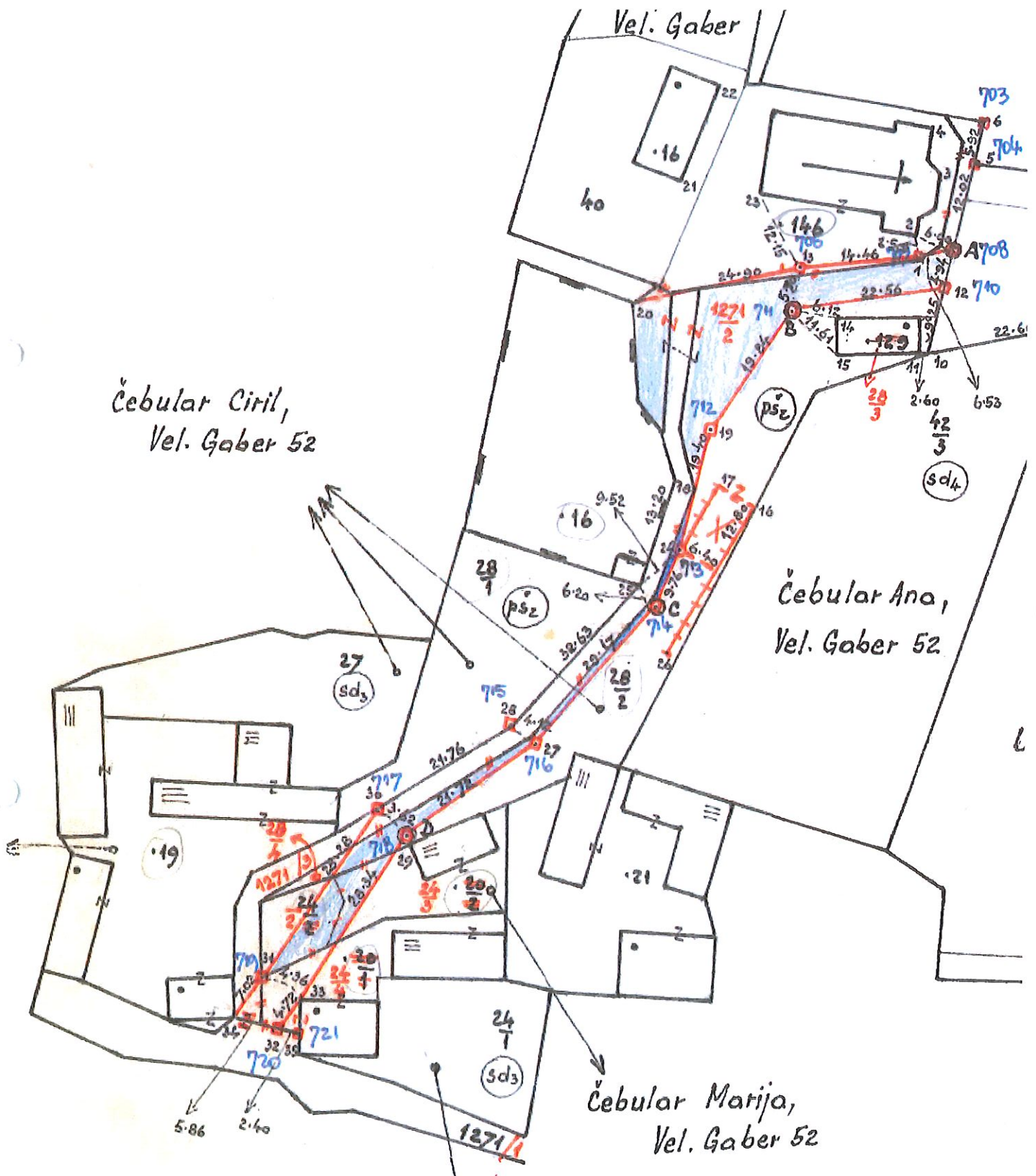
V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1427-VELIKI GABER, parcela: 1271/3

zemljišče vzeto brez plačila oz. kompenzacije



Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1427-VELIKI GABER, parcela: 1271/3