

7. TOČKA DNEVNEGA REDA

**Spremembe cen za obveznosti in storitve, ki se plačujejo
Občini Preddvor za leto 2014**



OBČINA PREDDVOR
ŽUPAN

ŠTEVILKA: 033-0001/13-148/11
DATUM: 28. november 2013

Občinski svet Občine Preddvor
Dvorski trg 10

4205 Preddvor

ZADEVA: Spremembe cen za obveznosti in storitve, ki se plačujejo Občini Preddvor za leto 2014 – predlog

Občina je skladno s svojimi zakonskimi in statutarnimi nalogami dolžna s premoženjem gospodariti kot dober gospodar, zato je potrebno enkrat letno vrednosti storitev iz njene pristojnosti ter obveznosti, ki jih nalaga svojim občanom, uskladiti.

Pri vsakokratnem povečevanju cen gre za različne poglede na višino usklajevanja, v zadnjem času pa vendarle prevladuje stališče, da se vrednosti dvignejo le za stopnjo rasti življenjskih stroškov v tekočem letu.

Indeksi cen življenjskih potrebščin po COICOP/HICP po skupinah in podskupinah, Slovenija, mesečno (november / december preteklega leta)

SKUPAJ	101,3
--------	-------

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

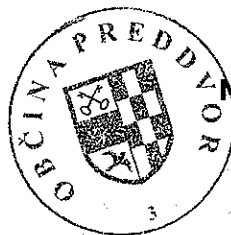
Iz tabele izpisa Statističnega urada RS je razvidno, da so življenjski stroški v obdobju november 2012 – november 2013 narasli za 1,3 %, kar je predstavljalo tudi osnovo za pripravo predloga, kot je posredovan v razpravo pristojnemu organu za sprejem – občinskemu svetu Občine Preddvor.

PREDLOG SKLEPOV

Občinskemu svetu Občine Preddvor predlagam, da sprejme naslednje:

SKLEPE:

1. Sprejme se Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2014 (s-os059/2013).
2. Sprejme se Sklep o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Preddvor za leto 2014 (s-os060/2013).
3. Sprejme se Sklep o določitvi najema prostorov v Domu krajanov v Preddvoru za leto 2014 (s-os061/2013).
4. Sprejme se Sklep o določitvi najema prostorov v Domu krajanov na Zgornji Beli za leto 2014 (s-os055/2013).
5. Sprejme se Sklep o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor za leto 2014 (s-os056/2013).
6. Sprejme se Sklep o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor za leto 2014 (s-os057/2013).
7. Sprejme se Sklep o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti in upravljanju Občine Preddvor za leto 2014 (s-os058/2013).



Miran ZADNIKAR
župan

Na podlagi 37. člena Odloka o pokopališkem redu v Občini Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 9/01) in Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji seji dne sprejel

SKLEP
o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor za leto 2014

1. člen

Najemnina za grobove na pokopališčih v Občini Preddvor za leto 2014 z znaša:

STORITEV	CENA Z DDV
Najemnina za enojni grob-letno	16,59 EUR
Najemnina za enojni grob in pol-letno	24,88 EUR
Najemnina za dvojni grob-letno	32,47 EUR
Najemnina za trojni grob-letno	48,33 EUR
Najemnina za četverni grob-letno	64,19 EUR
Taksa za nov enojni grob	39,49 EUR
Taksa za nov dvojni grob	78,93 EUR

2. člen

Cena za opravljene storitve na pokopališčih v Občini Preddvor znaša:

STORITEV	CENA Z DDV
Najemnina mrliške vežice in kuhinja – dnevno	25,30 EUR
Taksa ob postavitvi spomenika	32,78 EUR
Najemnina poslovilna avla+sanitarije-dnevno	20,23 EUR
Najem vežic se zaračunava po sistemu 1 (en) dan najema je vsak začetni dan.	

3. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor za leto 2013, št. sos045/2012 z dne 19.12.2012.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1.1.2014 dalje.

Številka: s-os056/2013

Datum:

Miran ZADNIKAR
župan

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10) in Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09, 01/11) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P
o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor za leto 2013

1. člen

S tem sklepom se določa:

1. Cena zakupnine za kmetijsko rabo zemljišč, ki znaša 148,56 EUR/ha.
2. Cenik najemnin za nekmetijsko rabo, ki znaša

NAMEN UPORABE	MINIMALNA LETNA NAJEMNINA
Funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica)	0,54 EUR/m ²
Funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica)	1,04 EUR/m ²

3. Cena najemnine za občinska parkirna mesta

OSEBE	MINIMALNA LETNA NAJEMNINA
Fizične osebe	52,02 EUR/parkirno mesto
Pravne osebe	104,04 EUR/parkirno mesto

Vrednost zakupa oziroma najema za posamezno zemljišče iz prejšnjega odstavka ne more biti manjša od 20,00 EUR.

2. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor za leto 2013, št. s-044/2012 z dne 19. 12. 2012 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 15/12).

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1. 1. 2014 dalje.

Številka: s-os057/2013

Datum: _____

Miran ZADNIKAR
župan

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10) ter Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09) je Občinski svet Občine Preddvor na redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP

o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti in upravljanju Občine Preddvor za leto 2014

1. člen

S tem sklepom se določi cenik odškodnin za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju, ki je v lasti oziroma upravljanju Občine Preddvor, pripravljen na podlagi pisnega poročila sodnega izvedenca in cenilca za gradbeništvo.

2. člen

Odškodnina za ustanovitev služnostne pravice na stavbnih zemljiščih in javnih poteh znaša:

1. skupina:	naselje Preddvor	12,17 €/m ²
2. skupina:	naselja Bašelj, Breg ob Kokri, Hraše pri Preddvoru, Hrib, Mače, Nova vas, Potoče, Spodnja Bela, Srednja Bela, Zgornja Bela, Tupaliče	9,72 €/m ²
3. skupina:	naselji Kokra in Možjanca	8,75 €/m ²

3. člen

Odškodnina za ustanovitev služnostne pravice na ostalih nepremičninah, pri katerih se upošteva raba, kot je določena v uradnih evidencah, znaša:

pašnik	0,45 €/m ²
gozd	0,45 €/m ²
travnik	0,82 €/m ²
sadovnjak	0,87 €/m ²
njiva	1,55 €/m ²
ostalo	0,22 €/m ²

4. člen

Podatki o površini posamezne nepremičnine, ki bo obremenjena s služnostno pravico, se povzamejo iz vloge za sklenitev služnostne pogodbe na zemljišču v lasti Občine Preddvor.

5. člen

Nadomestilo za služnost se obračuna v enkratnem znesku.

6. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti in upravljanju Občine Preddvor za leto 2013, št. sos046/2012 z dne 19. 12. 2012 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 15/12).

7. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1.1.2014 dalje.

Številka: s-os058/2013
Preddvor,

Miran ZADNIKAR
župan

Na podlagi 5. člena Pravilnika o načinu oddajanja prostorov Doma krajanov v Preddvoru v uporabo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 04/03) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09, 01/11), je Občinski svet Občine Preddvor na svoji _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP
o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov v Preddvoru za leto 2014

1. člen

Cena najemnine prostorov v Domu krajanov v Preddvoru za leto 2014 brez davka na dodano vrednost znaša:

<u>STORITEV</u>	<u>DOMAČI</u>	<u>TUJI</u>
	CENA/URO	CENA/URO
Najemnina za sejno sobo	5,86 EUR	8,79 EUR
Najemnina za dvorano	14,63 EUR	21,94 EUR

2. člen

Vsaka začeta ura najema se šteje za polno uro najema.

3. člen

Uporaba prostorov je določena v Pravilniku o upravljanju in načinu oddajanja prostorov Doma krajanov v Preddvoru v uporabo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 4/03).

4. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov v Preddvoru za leto 2013, št. s-os042/2012 z dne 19. 12. 2012 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 15/12).

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 01. 01. 2014 dalje.

Številka: s-os061/2013

Datum: _____

Miran ZADNIKAR
župan

Na podlagi 20. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 09/03, 04/04 in 06/04) in 20. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji seji dne sprejel

SKLEP
o določitvi vrednosti točke
za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2014

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Preddvor v letu 2014 znaša 0,0087 €.

2. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2013, št. sos041/2012 z dne 19. 12. 2012 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 15/12).

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1. 1. 2014 dalje.

Številka: s-os59/2013

Datum:

Miran ZADNIKAR
župan

Na podlagi Odloka o komunalnem prispevku v Občini Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 3/05) in Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09, 01/11), je Občinski svet Občine Preddvor na svoji ___ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine
in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč
v Občini Preddvor za leto 2014

1. člen

1. Povprečna gradbena cena stanovanj (GC) za 1 m² stanovanjske površine v družbeni gradnji je 916,11 EUR.
2. Povprečni stroški komunalnega urejanja zemljišč so:

	Individualna raba (IKR)	Kolektivna raba (KKR)
1. skupina naselje: Preddvor	33,04 EUR/m ²	21,05 EUR/m ²
2. skupina naselja: Bašelj, Breg ob Kokri, Hraše pri Preddvoru, Hrib, Mače, Nova vas, Potoče, Spodnja Bela, Srednja Bela, Zgornja Bela, Tupaliče	17,54 EUR/m ²	15,21 EUR/m ²
3. skupina naselja: Kokra in Možjanca	9,94 EUR/m ²	5,86 EUR/m ²
4. skupina počitniški objekti ne glede na območje	45,06 EUR/m ²	28,46 EUR/m ²

2. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v Občini Preddvor za leto 2013, št. s-os047/2012 z dne 19. 12. 2012 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 15/12).

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 01. 01. 2014 dalje.

Številka: s-os060/2013

Datum: _____

Miran ZADNIKAR
župan

Na podlagi 5. člena Pravilnika o opravljanju in načinu oddajanja prostorov Doma krajanov na Zgornji Beli v uporabo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 04/03) in na Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 8/09) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji . seji dne sprejel

SKLEP
o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov na Zgornji Beli za leto 2014

1. člen

Cena najemnine prostorov v domu krajanov na Zgornji Beli za leto 2014 brez davka na dodano vrednost znaša:

<u>STORITEV</u>	<u>DOMAČI</u>	<u>TUJI</u>
	CENA/URO	CENA/URO
Najemnina za sejno sobo	5,86 EUR	8,79 EUR
Najemnina za dvorano	11,72 EUR	17,59 EUR

2. člen

Vsaka začeta ura najema se šteje za polno uro najema.

3. člen

Uporaba prostorov je določena v Pravilniku o upravljanju in načinu oddajanja prostorov Doma krajanov na Zgornji Beli v uporabo (Uradno glasilo Občine Preddvor, 4/03).

4. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov na Zgornji Beli za leto 2013, št. sos043/2012 z dne 19.12.2012 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 15/12).

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 01.01.2014 dalje.

Številka: sos055/2013

Datum:

Miran ZADNIKAR
župan