

Datum: 16. 3. 2018

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 26. REDNI  
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,  
DNE 26. 3. 2018**

**NASLOV:** Obravnava in sprejem Sklepa o določitvi javnega dobra lokalnega pomena

**GRADIVO PRIPRAVILA:** občinska uprava

**POROČEVALKA:** Suzana Pungartnik

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Rače – Fram sprejme Sklep o določitvi javnega dobra lokalnega pomena.

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM  
Branko LEDINEK, l.r.

## OBRAZLOŽITEV

Predmet prenosa v javno dobro so odmerjena zemljišča, po katerih potekajo kategorizirane javne poti ali služijo javnemu dobru:

1. Zemljišče parc. št. 342/2 k.o. Kopivnik lastnik Pavel Ogrizek s pogodbo o prenosu za dosego javne koristi prenaša na Občino Rače – Fram, zemljišče parc. št. 503/10 k.o. Kopivnik pa občina pridobi v last na podlagi menjalne pogodbe. Zemljišči parc. št. 342/2 in 503/10 k.o. Kopivnik v naravi predstavljata asfaltirano kategorizirano javno pot.
2. Zemljišča parc. št. 520/8, 520/10, 543/5, 543/7 k. o. Morje, v naravi predstavljajo asfaltirano kategorizirano javno pot, Cesta na Bukovec.
3. Zemljišče parc. št. 119/4 k.o. Ranče lastnika Kolar Vesna in Marinič Srečko s pogodbo o prenosu za dosego javne koristi prenašata na Občino Rače – Fram. Zemljišče parc. št. 119/4 k.o. Ranče v naravi predstavlja utrjeno pot do stanovanjske stavbe in stavbnih zemljišč za gradnjo.

Pripravila:  
Suzana Pungartnik

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/4- uradno prečiščeno besedilo, 14/05- popr., 92/05- ZJC-B, 93/05- ZVMS, 111/05- odl. US, 126/07, 108/09, 61/10- ZRud-1, 20/11- odl. US, 57/12, 101/13- ZDavNepr in 110/13, 19/15 ) in 15. člena Statuta občine Rače – Fram (MUV, št. 27/2011, 5/2015) je Občinski svet Občine Rače – Fram na svoji redni seji dne, sprejel

**SKLEP**  
**o določitvi javnega dobra lokalnega pomena**

**I.**

**Naslednjim nepremičninam v lasti občine Rače – Fram se podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena:**

| <b>Parc.št.</b> | <b>Vrsta rabe</b> | <b>Površina v m2</b> | <b>Katastrska občina</b> |
|-----------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
| 342/2           | Pot               | 557                  | Kopivnik                 |
| 503/10          | Pot               | 429                  | Kopivnik                 |
| 520/8           | Pot               | 576                  | Morje                    |
| 520/10          | Pot               | 156                  | Morje                    |
| 543/5           | Pot               | 304                  | Morje                    |
| 543/7           | Pot               | 139                  | Morje                    |
| 119/4           | Pot               | 166                  | Ranče                    |

**II.**

**Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.**

**Župan OBČINE RAČE – FRAM**  
**Branko LEDINEK**

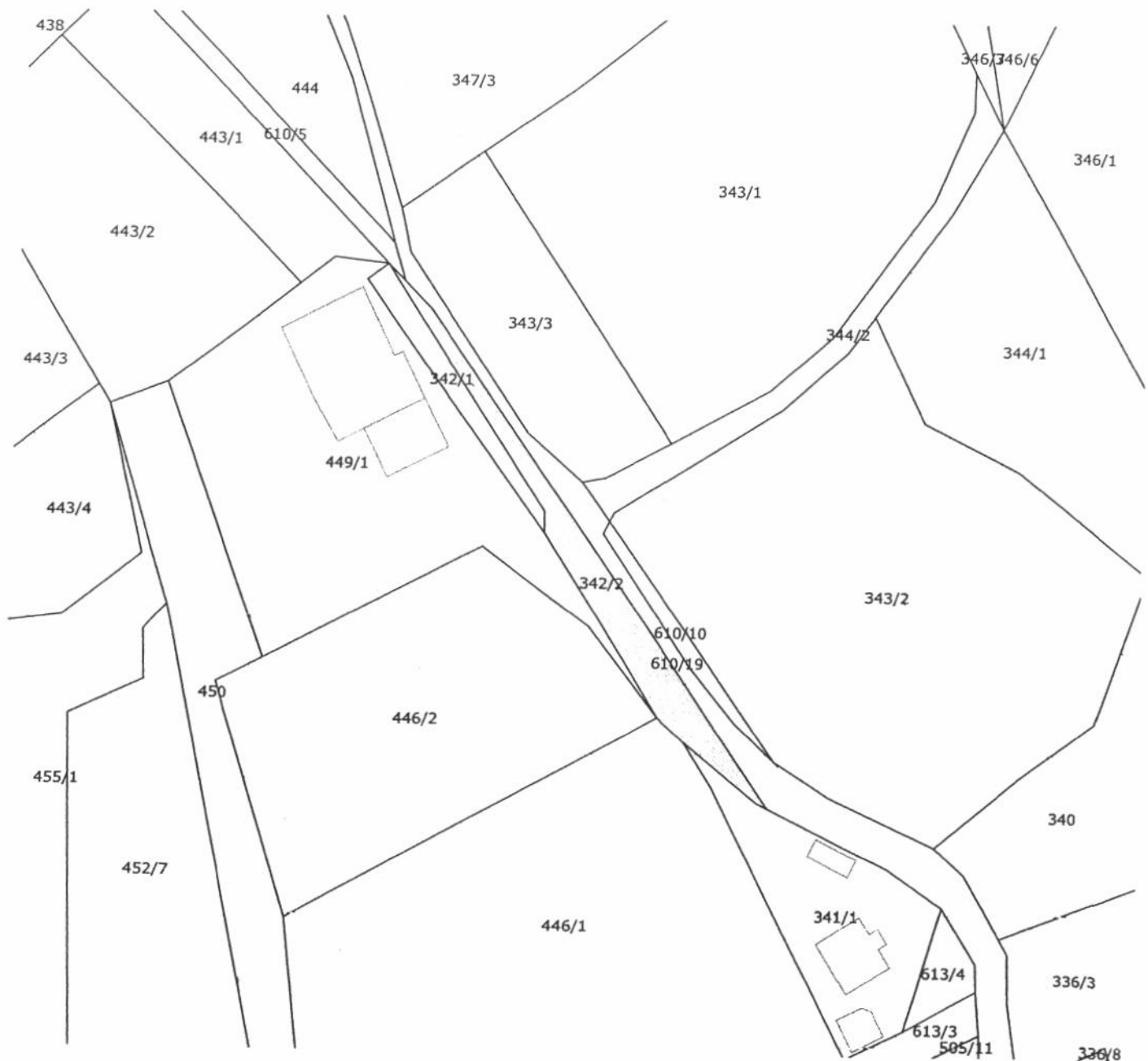
**Številka:**

**Datum:**



## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 718 KOPIVNIK številka parcele 342/2



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

## Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- ▨ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 26.01.2018

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1100805883872  
Izris pripravil/-a: Suzana Pungartnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



Uporabnik: SPUNGARTNIK

Petek, 26 Januar, 2018  
12:16:45

Transakcijska številka: 1100805883593

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

| Katastrska občina | Parcelna številka | Površina parcele [m <sup>2</sup> ] | Urejena parcela | Katastrski dohodek [EUR] | Datum zadnje spremembe |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| 718 KOPIVNIK      | 342/2             | 557                                | NE              | 0,48                     | 16.10.2014             |

Podatki o dejanski rabi parcele:

| Šifra dejanske rabe | Naziv dejanske rabe | Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|---------------------|--|
| 1000                | Kmetijsko zemljišče | 102  |
| 3000                | Pozidano zemljišče  | 455  |

|  |     |
|--|-----|
| Bonitetne točke  | 44  |
| Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ] | 102 |

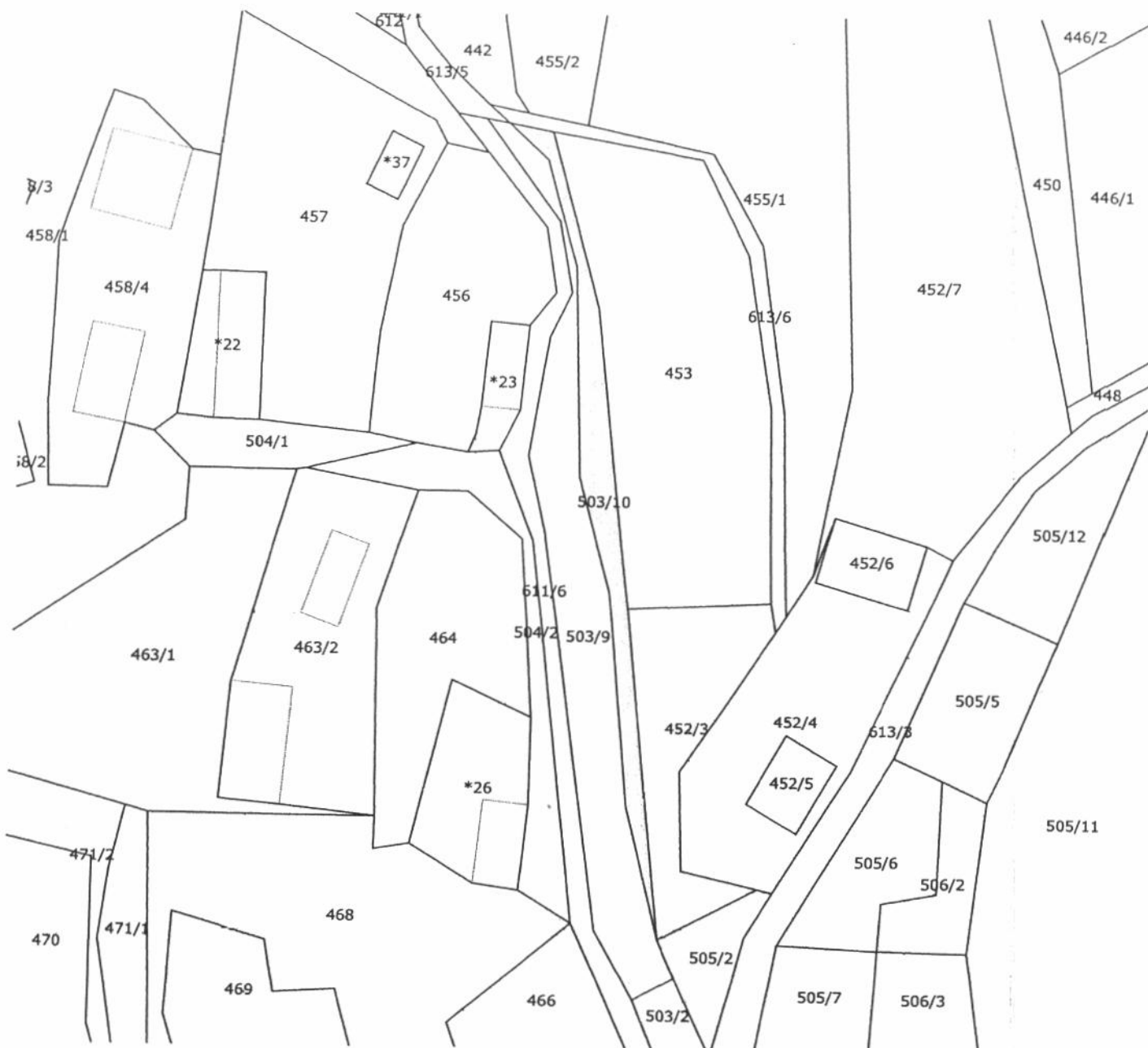
|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Proizvodno območje | Podravska regija |
|--------------------|------------------|

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

| Priimek in ime / Naziv              | Naslov / Sedež         | Leto rojstva / matična številka | Delež | Status  |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------|---------|
| Za izbrano parcelo ni upravljavcev. |                        |                                 |       |         |
| OGRIZEK PAVEL                       | Kopivnik 29, 2313 Fram | 1960                            | 1/1   | Lastnik |

# IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 718 KOPIVNIK številka parcele 503/10



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

## Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- ▨ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 26.01.2018

Vir podatkov:

Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka:

1100805886519

Izris pripravil/-a:

Suzana Pungartnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije


 REPUBLIKA SLOVENIJA  
 MINISTRSTVO KMETIJSKE, GOZDARSKE IN HRANILNE  
 KMETIJSKE, GOZDARSKE IN HRANILNE

 REPUBLIKA SLOVENIJA  
 MINISTRSTVO KMETIJSKE, GOZDARSKE IN HRANILNE

KATASTRSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



Uporabnik: SPUNGARTNIK

Petek, 26 Januar, 2018  
12:19:42

Transakcijska številka: 1100805886102

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli:

| Katastrska občina | Parcelna številka | Površina parcele [m <sup>2</sup> ] | Urejena parcela | Katastrski dohodek [EUR] | Datum zadnje spremembe |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| 718 KOPIVNIK      | 503/10            | 429                                | NE              | 0,88                     | 09.01.2014             |

Podatki o dejanski rabi parcele:

| Šifra dejanske rabe | Naziv dejanske rabe | Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|---------------------|--|
| 1000                | Kmetijsko zemljišče | 197  |
| 3000                | Pozidano zemljišče  | 232  |

|  |     |
|--|-----|
| Bonitetne točke  | 31  |
| Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ] | 197 |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Proizvodno območje | Podravska regija |
|--------------------|------------------|

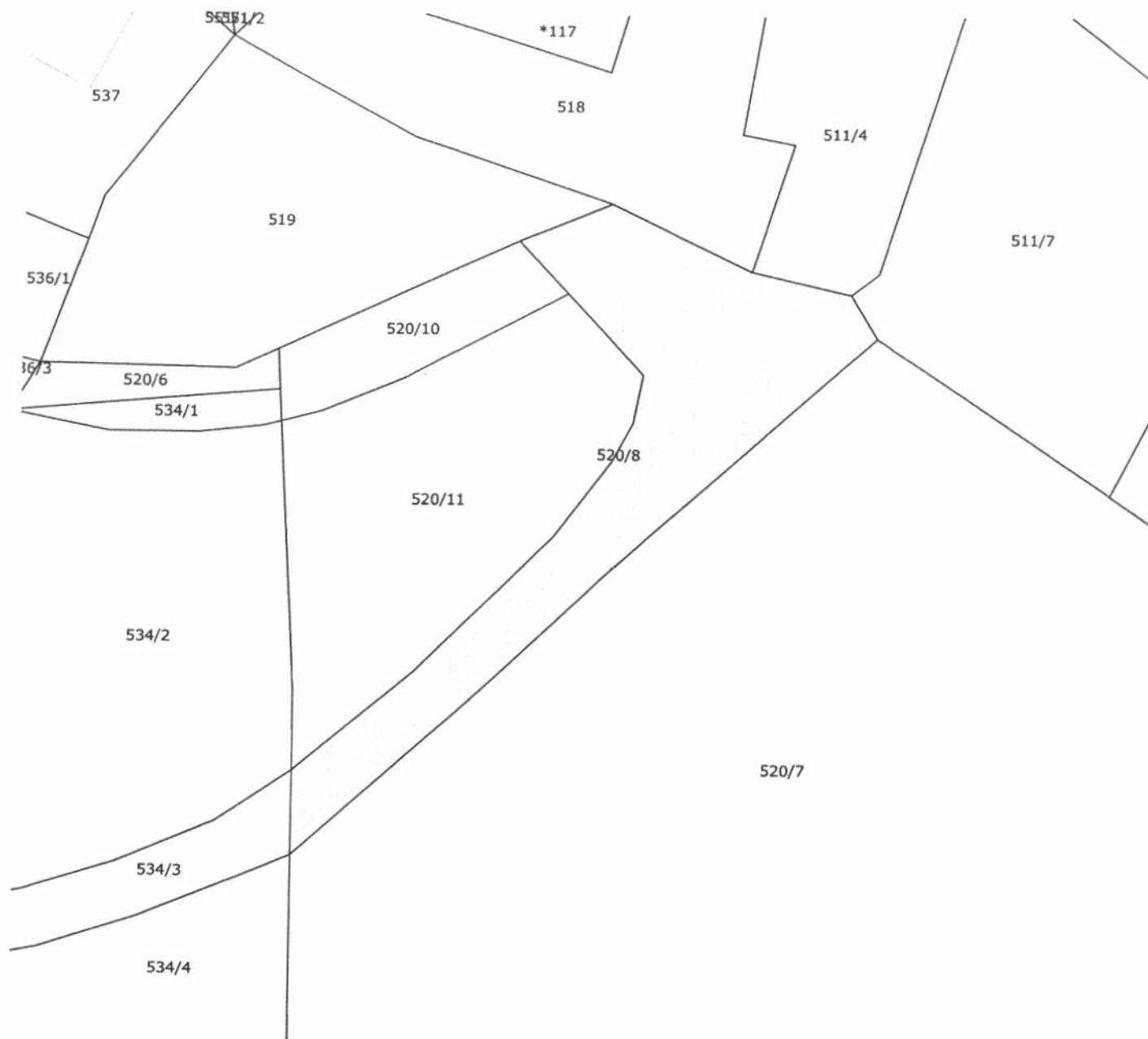
Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

| Priimek in ime / Naziv              | Naslov / Sedež         | Leto rojstva / matična številka | Delež | Status  |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------|---------|
| Za izbrano parcelo ni upravljavcev. |                        |                                 |       |         |
| OGRIZEK PAVEL                       | Kopivnik 29, 2313 Fram | 1960                            | 1/1   | Lastnik |



## IZRIS PARCELE




Parcela: katastrska občina 721 MORJE številka parcele 520/8



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

**Legenda oznak:**

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 14.03.2018

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka: 1100825632313

Izris pripravil/-a: Suzana Pungartnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije





Uporabnik: SPUNGARTNIK

Sreda, 14. Marec, 2018  
9:29:50

Transakcijska številka: 1100825632131

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

| Katastrska občina | Parcelna številka | Površina parcele [m <sup>2</sup> ] | Urejena parcela | Katastrski dohodek [EUR] | Datum zadnje spremembe |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| 721 MORJE         | 520/8             | 576                                | DA              | 1,31                     | 13.11.2017             |

## Podatki o dejanski rabi parcele:

| Šifra dejanske rabe | Naziv dejanske rabe | Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|---------------------|--|
| 1000                | Kmetijsko zemljišče | 265  |
| 3000                | Pozidano zemljišče  | 311  |

|  |     |
|--|-----|
| Bonitetne točke  | 55  |
| Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m <sup>2</sup> ] | 265 |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Proizvodno območje | Podravska regija |
|--------------------|------------------|

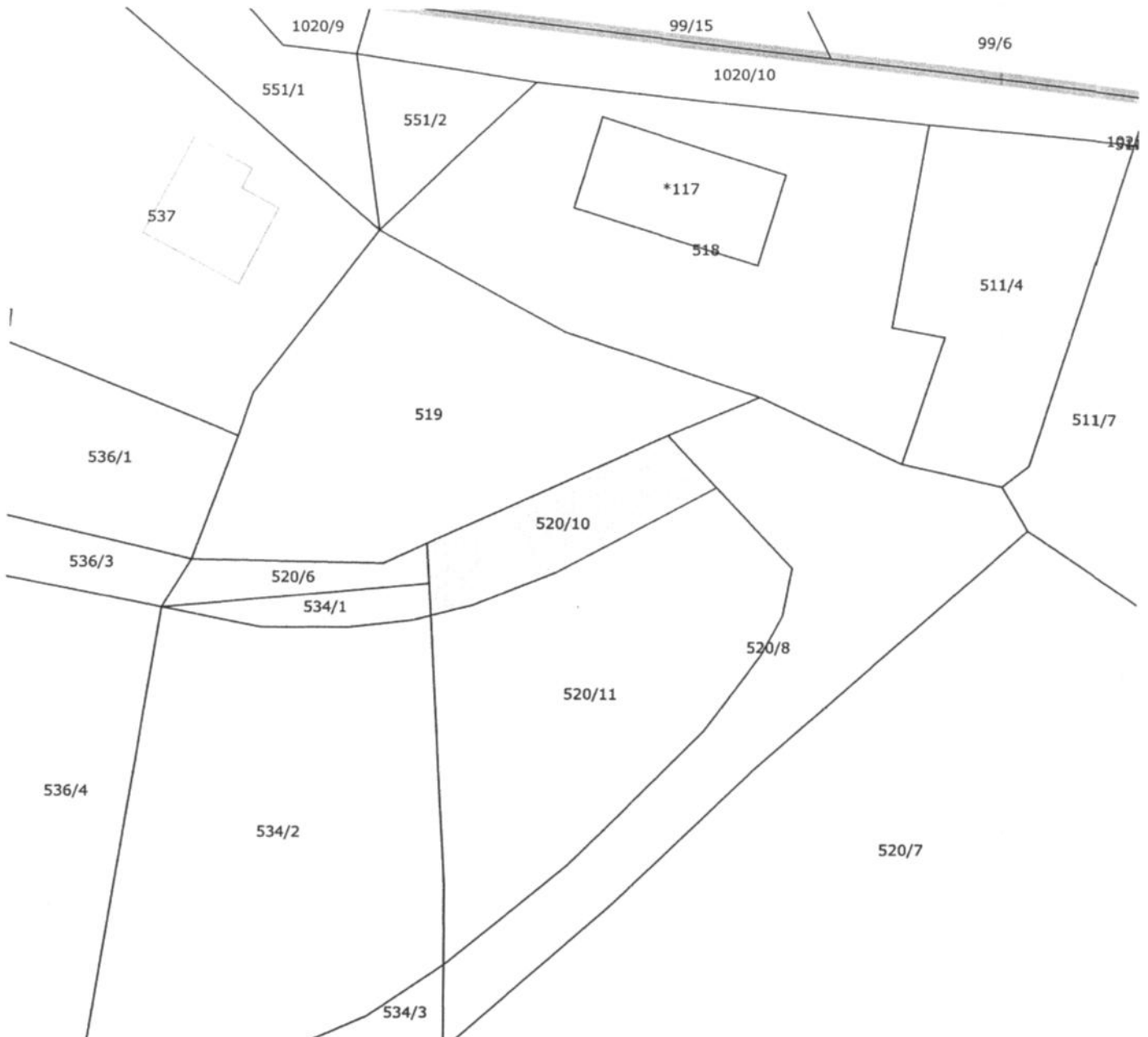
## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

| Priimek in ime / Naziv              | Naslov / Sedež                  | Leto rojstva / matična številka | Delež | Status  |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------|---------|
| Za izbrano parcelo ni upravljavcev. |                                 |                                 |       |         |
| OBČINA RAČE-FRAM                    | Rače, Grajski trg 14, 2327 Rače | 5883253                         | 1/1   | Lastnik |



# IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 721 MORJE številka parcele 520/10



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- ▨ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 14.03.2018

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1100825633095  
Izris pripravil/-a: Suzana Pungartnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



Uporabnik: SPUNGARTNIK

Sreda, 14 Marec, 2018  
9:30:36

Transakcijska številka: 1100825632737

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

| Katastrska občina | Parcelna številka | Površina parcele [m <sup>2</sup> ] | Urejena parcela | Katastrski dohodek [EUR] | Datum zadnje spremembe |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| 721 MORJE         | 520/10            | 156                                | NE              | 0,00                     | 13.11.2017             |

## Podatki o dejanski rabi parcele:

| Šifra dejanske rabe | Naziv dejanske rabe | Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|---------------------|--|
| 3000                | Pozidano zemljišče  | 156  |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Proizvodno območje | Podravska regija |
|--------------------|------------------|

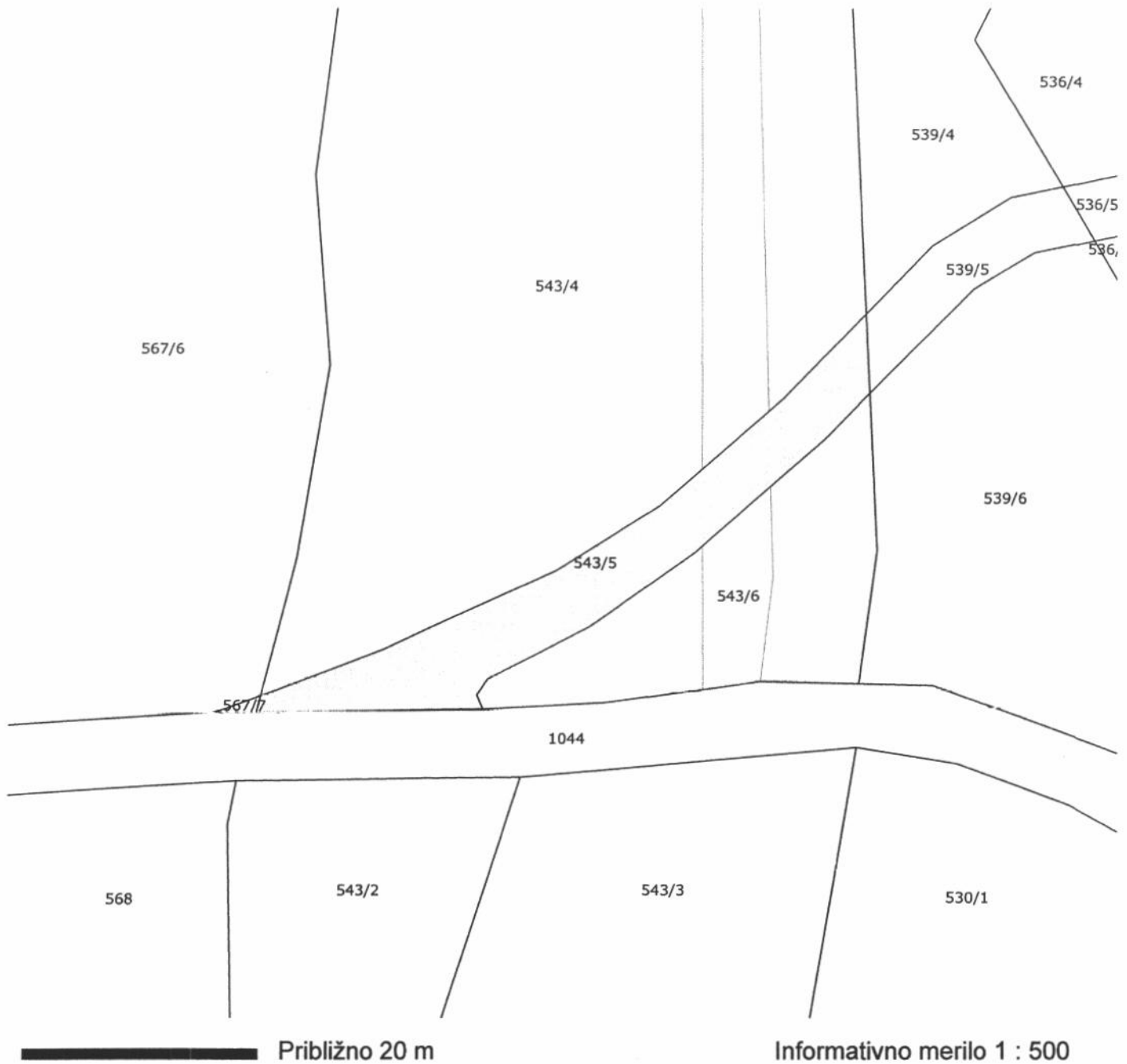
## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

| Priimek in ime / Naziv              | Naslov / Sedež                  | Leto rojstva / matična številka | Delež | Status  |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------|---------|
| Za izbrano parcelo ni upravljavcev. |                                 |                                 |       |         |
| OBČINA RAČE-FRAM                    | Rače, Grajski trg 14, 2327 Rače | 5883253                         | 1/1   | Lastnik |



## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 721 MORJE številka parcele 543/5



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 14.03.2018

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1100825638438  
Izris pripravil/-a: Suzana Pungartnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



Uporabnik: SPUNGARTNIK

Sreda, 14 Marec, 2018  
9:35:40

Transakcijska številka: 1100825637857

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

| Katastrska občina | Parcelna številka | Površina parcele [m <sup>2</sup> ] | Urejena parcela | Katastrski dohodek [EUR] | Datum zadnje spremembe |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| 721 MORJE         | 543/5             | 304                                | NE              | 0,00                     | 09.10.2014             |

## Podatki o dejanski rabi parcele:

| Šifra dejanske rabe | Naziv dejanske rabe | Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|---------------------|--|
| 3000                | Pozidano zemljišče  | 304  |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Proizvodno območje | Podravska regija |
|--------------------|------------------|

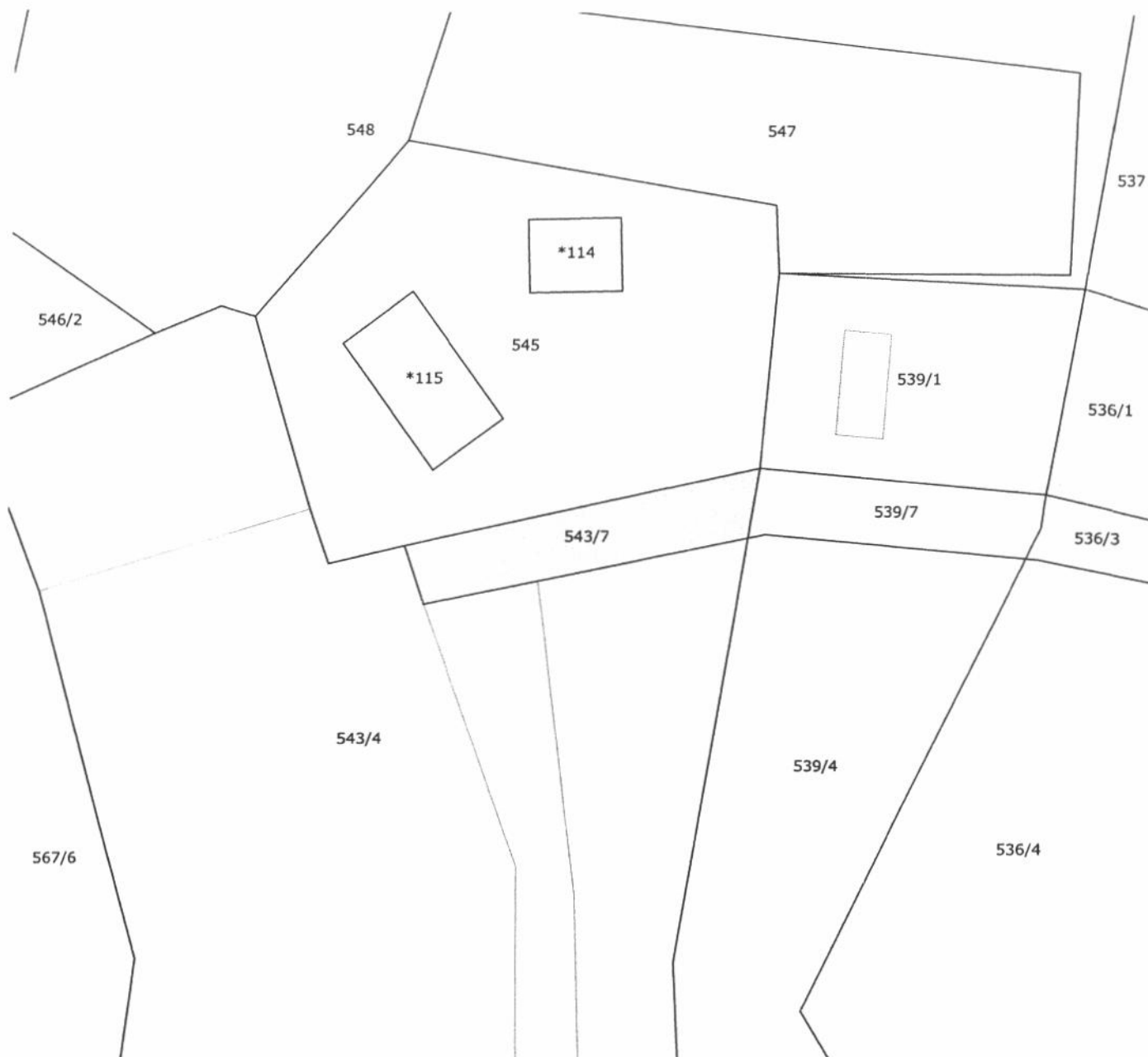
## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

| Priimek in ime / Naziv | Naslov / Sedež                         | Leto rojstva / matična številka | Delež | Status              |
|------------------------|--|---------------------------------|-------|---------------------|
| OBČINA RAČE-FRAM       | Rače, Grajski trg 14, 2327 Rače        | 5883253                         | /     | Začasni upravljavec |
| OBČINA RAČE-FRAM       | Rače, Grajski trg 14, 2327 Rače        | 5883253                         | 23/25 | Lastnik             |
| PAHOLE VILIBALD        | Razvanje, Pod Pohorjem 7, 2000 Maribor | 1934                            | 4/50  | Lastnik             |



## IZRIS PARCELE




Parcela: katastrska občina 721 MORJE številka parcele 543/7



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

### Legenda oznak:

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 14.03.2018

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1100825639604  
Izris pripravil/-a: Suzana Pungartnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



Uporabnik: SPUNGARTNIK

Sreda, 14 Marec, 2018

9:37:01

Transakcijska številka: 1100825639132

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

| Katastrska občina | Parcelna številka | Površina parcele [m <sup>2</sup> ] | Urejena parcela | Katastrski dohodek [EUR] | Datum zadnje spremembe |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| 721 MORJE         | 543/7             | 139                                | NE              | 0,00                     | 09.10.2014             |

## Podatki o dejanski rabi parcele:

| Šifra dejanske rabe | Naziv dejanske rabe | Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|---------------------|--|
| 3000                | Pozidano zemljišče  | 139  |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Proizvodno območje | Podravska regija |
|--------------------|------------------|

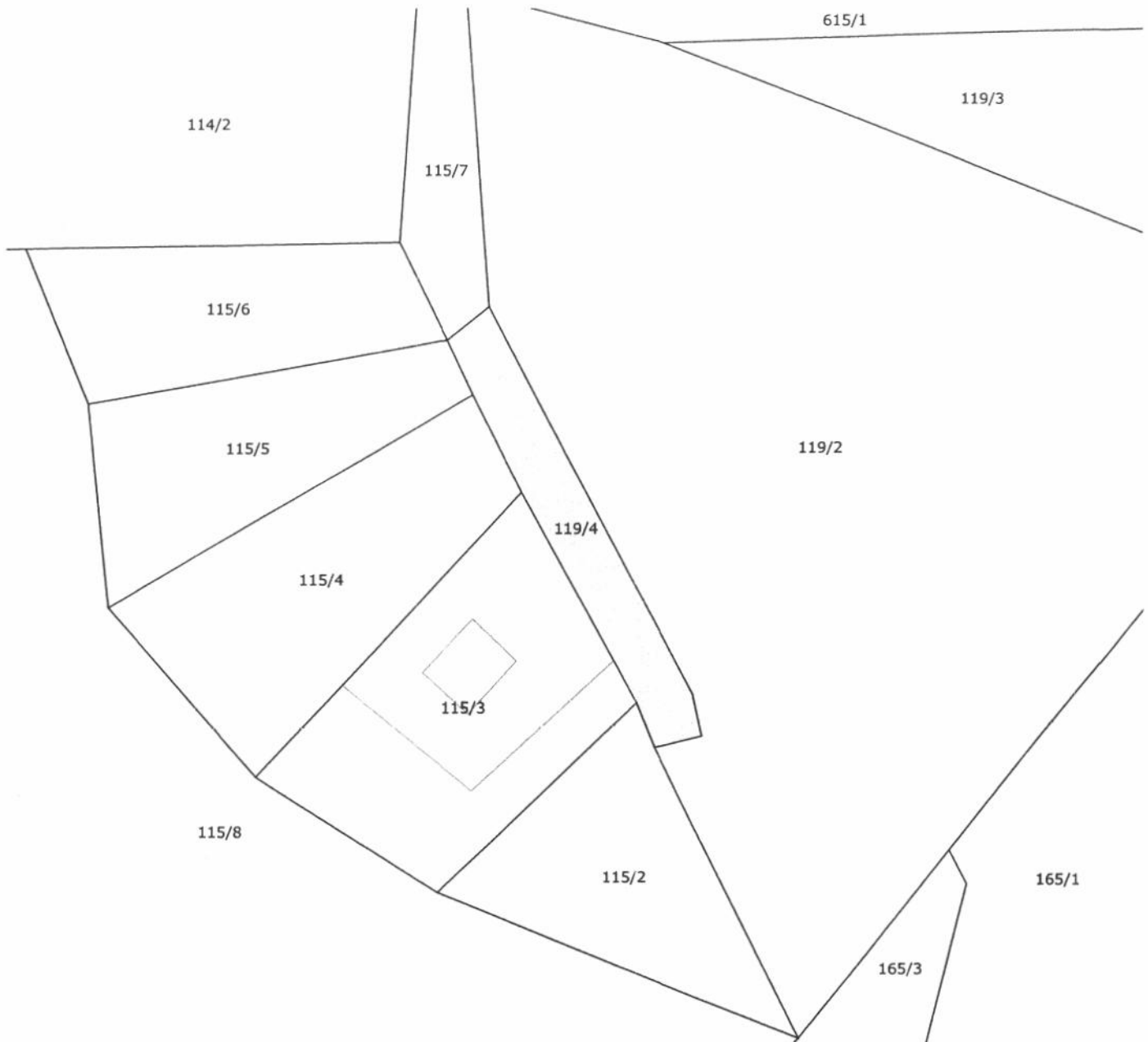
## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

| Priimek in ime / Naziv | Naslov / Sedež                         | Leto rojstva / matična številka | Delež | Status              |
|------------------------|--|---------------------------------|-------|---------------------|
| OBČINA RAČE-FRAM       | Rače, Grajski trg 14, 2327 Rače        | 5883253                         | /     | Začasni upravljavec |
| OBČINA RAČE-FRAM       | Rače, Grajski trg 14, 2327 Rače        | 5883253                         | 23/25 | Lastnik             |
| PAHOLE VILIBALD        | Razvanje, Pod Pohorjem 7, 2000 Maribor | 1934                            | 4/50  | Lastnik             |



## IZRIS PARCELE




Parcela: katastrska občina 702 RAN?E številka parcele 119/4



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

Legenda oznak:

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 14.03.2018

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1100825600927  
Izris pripravil/-a: Suzana Pungartnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije





Uporabnik: SPUNGARTNIK

Sreda, 14 Marec, 2018  
8:51:03

Transakcijska številka: 1100825600026

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli:

| Katastrska občina | Parcelna številka | Površina parcele [m <sup>2</sup> ] | Urejena parcela | Katastrski dohodek [EUR] | Datum zadnje spremembe |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| 702 RANČE         | 119/4             | 166                                | NE              | 0,00                     | 04.05.1999             |

## Podatki o dejanski rabi parcele:

| Šifra dejanske rabe | Naziv dejanske rabe | Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|---------------------|--|
| 3000                | Pozidano zemljišče  | 166  |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Proizvodno območje | Podravska regija |
|--------------------|------------------|

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele:

| Priimek in ime / Naziv              | Naslov / Sedež     | Leto rojstva / matična številka | Delež | Status  |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------|---------|
| Za izbrano parcelo ni upravljavcev. |                    |                                 |       |         |
| MARINIČ SREČKO                      | Ranče 1, 2313 Fram | 1966                            | 1/2   | Lastnik |
| KOLAR VESNA                         | Ranče 1, 2313 Fram | 1972                            | 1/2   | Lastnik |