



OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/28 15 820 📠 04/28 15 800

Številka: 032-04/2014-300

Datum: 23. 02. 2017

OBČINSKI SVET OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

ZADEVA:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM ZA LETO 2017 - predlog
PРАВNA PODLAGA:	11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUFJO in 76/15), 6. in 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 88. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/2016).
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVILA:	Špela Petrič, mag. prav., Svetovalka za pravne zadeve
NAMEN:	Sprejem sprememb in dopolnitev Načrta pomeni pravno podlago za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem

OBRAZLOŽITEV

11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUFJO in 76/15) in 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) določata, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja nepremičnega premoženja države oziroma samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2017 je sestavljen iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (2., 3., 4., 5., 6. in 7. člen), ki zajema okvirne podatke o lokaciji in načinu oz. namenu pridobivanja nepremičnega premoženja; Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Cerklje na Gorenjskem (8. in 9. člen), kjer so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo predvidena za odprodajo; Načrta najema in oddaje nepremičnega premoženja v najem (10. člen), ki določa, da Občina Cerklje na Gorenjskem lahko nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje za svojo lastno dejavnost, odda v najem v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in njenimi podzakonskimi akti. Prav tako se lahko odda v najem nepremično premoženje, ki je v načrtu predvideno za odprodajo. Sledijo končne določbe (11. in 12. člen) vezane na sprejem in veljavnost načrta.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2017 je bil sprejet na 13. redni seji občinskega sveta dne 14. 12. 2016 in objavljen v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 7/2016 - v nadaljevanju: Načrt.

Spremembe oz. dopolnitve Načrta se nanašajo na:

- **8. člen, ki se nanaša na dva nova zemljišča za odprodajo.**

Dodata se zemljišča s parc. št. 1126/2 in 1126/4, oba k.o. 2113 – ZALOG, ki v naravi predstavljata del opuščene poti.

Na podlagi navedenega se dodata dva nova zemljišča, in sicer pod zaporedno številko 149 in 150:

»149. Zemljišče: parc. št. 1126/2 k.o. 2113 – Zalog (ID 6629491), površina 245 m².

Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14 in Ur. l. RS, št. 62/2016).

Posplošena tržna vrednost: 2.205,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 23.02.2017. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.

150. Zemljišče: parc. št. 1126/4 k.o. 2113 – Zalog (ID 6629489), površina 106 m².

Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14 in Ur. l. RS, št. 62/2016).

Posplošena tržna vrednost: 954,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 32.02.2017. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.«

- **10. člen, kjer se dopolni naslov člena ter se drugi odstavek nadomesti z novim besedilom, in sicer:**

10. člen

(Načrt najema in oddaje nepremičnega premoženja v najem)

Občina Cerklje na Gorenjskem lahko nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje za svojo lastno dejavnost, odda v najem v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in njenimi podzakonskimi akti.

Stanovanja in drugo nepremično premoženje, ki je v tem načrtu predvideno za odprodajo, se lahko v primeru interesa, odda v najem za določen ali nedoločen čas v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in njenimi podzakonskimi akti.

Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2017, v predloženem besedilu.

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ

Priloga:

- Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2017 – predlog,
- Grafični prikaz.