



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ŽUPANA**

Številka: 3528-0006/2017

Datum: 28. 11. 2017

OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI RAVNE NA KOROŠKEM**

STOPNJA POSTOPKA: Prva obravnava.

PRAVNE PODLAGE: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2016), določb 59. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16, 33/17 in 59/17) določb 41. člena ter določb VI. Poglavlja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85-popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92-odl. US, 44/97-ZSZ in 27/98-odl. US in 101/13-ZDavNepr), določb 218. – 218.d členov Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 61/17-- GZ in 66/17 –odl. US).

NAMEN: Uskladitev z veljavno zakonodajo.

PREDLAGATELJ: Župan Občine Ravne na Koroškem, dr. Tomaž ROŽEN

POROČEVALKA: Janja BLATNIK, višja svetovalka III

UTEMELJITEV:

a) Ocena stanja:

Uveljavitev Zakona o davku na nepremičnine (Uradni list RS, št. 101/13 - v nadaljevanju ZDavNepr), je v 33. členu med drugim razveljavil zakonske določbe, ki urejajo nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: NUSZ), in občinske odloke, ki so bili izdani na podlagi VI. Poglavlja Zakona o stavbnih zemljiščih (v nadaljevanju: ZSZ).

Ustavno sodišče je z Odločbo (Uradni list RS, št. 22/14) razveljavilo ZDavNepr. V Odločbi, s katero se je razveljavil ZDavNepr, je Ustavno sodišče določilo, da se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin še naprej uporablja VI. Poglavlje ZSZ in odloki o NUSZ. To pomeni, da se odlok o NUSZ, ki je prenehal veljati zaradi razveljavitve ZDavNepr, lahko uporablja, vendar ne more biti predmet nadaljnjih sprememb oziroma dopolnitev. Možno je sprejeti le nov odlok.



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ŽUPANA**

Občina Ravne na Koroškem je v letu 2014 sprejela spremembe odloka – Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ravne na Koroškem (UGSO, št. 56/14), vendar je zaradi navedenih razlogov potrebno sprejeti nov odlok.

Na podlagi priporočila Ministrstva za okolje in prostor smo se odločili, da sprejmemo nov Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ravne na Koroškem, z minimalnimi spremembami glede na star odlok. Sprejem novega odloka v predlaganem besedilu ne spreminja vsebine starega odloka in vpliva na finančne obveze zavezancev za plačilo NUSZ le zaradi minimalne revalorizacije vrednosti točke zaradi uskladitve z rastjo indeksa rasti življenjskih potrebščin.

b) Razlogi in cilji za sprejem:

Uskladitev z veljavno zakonodajo.

c) Načelo, ki smo ga zasledovali pri predlogu rešitve:

- načelo zakonitosti.

Predlogi rešitev:

S predlagano spremembo bomo določbe Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ravne na Koroškem uskladili z zahtevami obstoječe zakonodaje.

d) Primerljive rešitve v drugih občinah

Vse občine, ki nimajo ustrezne podlage za obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, morajo sprejeti nove odloke.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Z revalorizacijo vrednosti točke se bodo minimalno povečala sredstva proračuna.

PRISTOJNA KOMISIJA: Komisija za statut in normativno pravne akte

Predlog sklepa za sejo komisije:

Komisija za statut in normativno pravne akte se je seznanila s predlogom Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ravne na Koroškem in ugotavlja, da je predlog pripravljen v skladu z zakonodajo in primeren za obravnavo na seji občinskega sveta.



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ŽUPANA**

PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:

Občinski svet Občine Ravne na Koroškem sprejme Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ravne na Koroškem.

Pripravila:
Janja Blatnik,
višja svetovalka III

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen

Pregledala:
Direktorica OU
Anita Potočnik Slivnik

PRILOGI:

- Predlog Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Ravne na Koroškem
- Grafika območja NUSZ