



NAČRT PARCELACIJE

696 in 697/2 k.o. 2119 –

Šenčur skladno s 209.

členom ZUREP-3 (za

izgradnjo povezovalne

ceste Šenčur – Britof)

ŠTEVILKA PROJEKTA

8265

NAROČNIK

OBČINA ŠENČUR

Kranjska cesta 11
4208 Šenčur

PROJEKTANT

Ljubljanski urbanistični zavod d. d. ŽIG

Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

PODPIS

Tadej Pfajfar, univ. dipl. inž. geod

ODGOVORNI VODJA
IZDELAVE PROJEKTA

Bernard Jazbar, univ. dipl. prav.

POOBLAŠČENI INŽENIR:

Alenka Iglič, inž. geod.
Geo-0146

DATUM

Junij 2022



VSEBINA

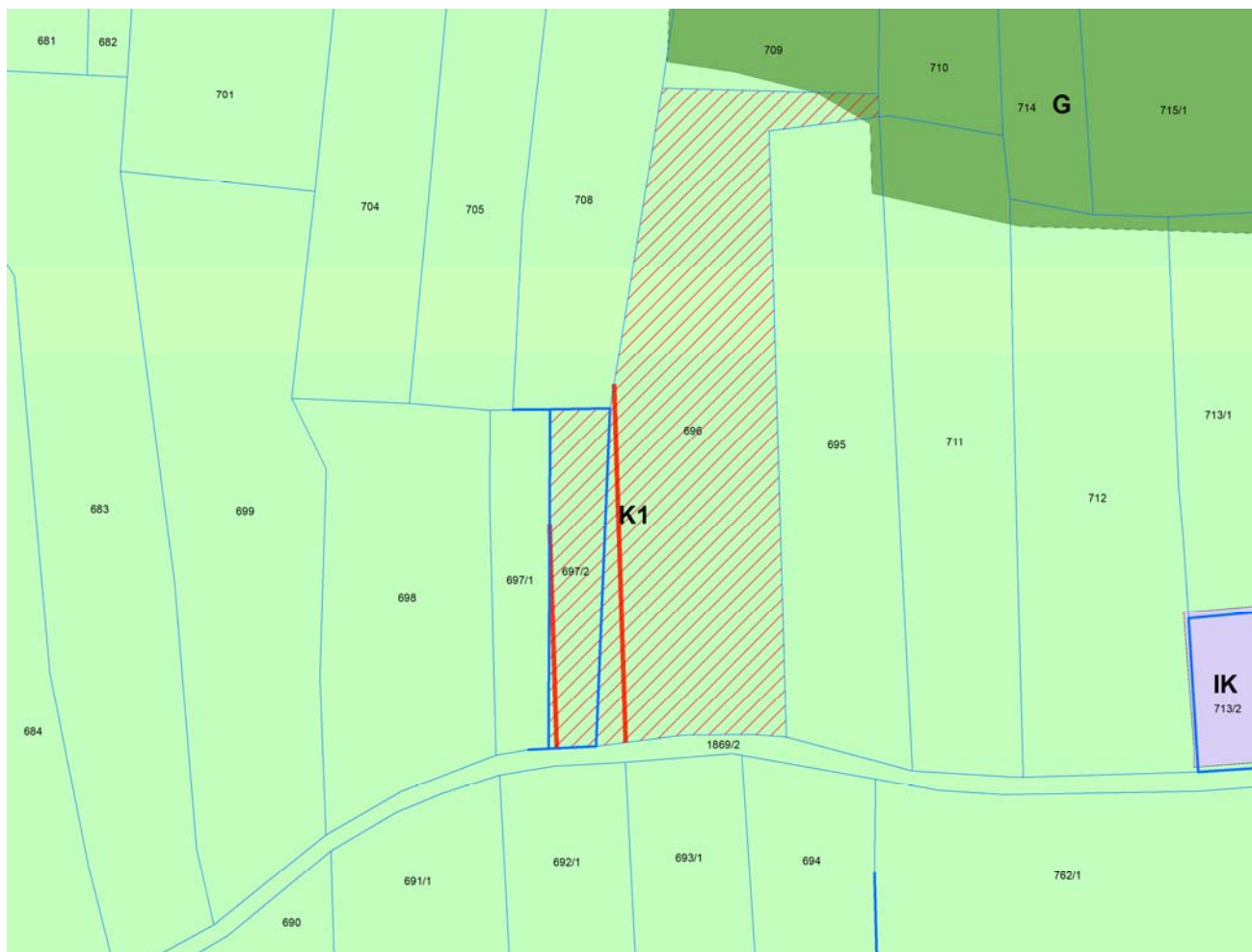
1. UVOD	5
2. NAČRT PARCELACIJE	6
2.1 Izpis parcele	6
2.1.2 Parcela 697/2 k.o. 2119 – Šenčur	7
2.3 Zemljiško knjižni izpisek	9
2.3.1 Za parcelo 696 k.o. 2119 – Šenčur	9
2.3.2 Za parcelo 697/2 k.o. 2119 – Šenčur	10
2.4 Parcelacijski načrt	11
2.5 Seznam koordinat zakoličbenih točk	13
2.6 Delež posega na parceli, dejanska raba na terenu in namenska raba po OPN – Občina Šenčur	14

1. UVOD

Načrt parcelacije je izdelan za potrebe razlastitve dela parcele številka 697/2 in 696 k.o. 2119 – Šenčur, v delu OPN – Občine Šenčur z oznako enote urejanja prostora – K1 (najboljša kmetijska zemljišča).

Načrt parcelacije je izdelan na osnovi:

- digitalnega katastrskega načrta, grafični del, junij 2022 (GURS),
- atributnega dela zemljiškega katastra, junij 2022 (GURS),
- prikaza območij urejanja iz OPN – Občina Šenčur, leto 2019,
- podatkov katastrskega postopka ureditve meje in parcelacije za potrebe izvedbe projekta »Izgradnje povezovalne ceste Šenčur-Britof«, ki še ni bil predan na GURS – izdelalo podjetje DOMPLAN d.o.o. (začasni Idpos 91425-21, plombiranje in rezervacija točk oz. parcelnih števil).



OBČINA ŠENČUR, OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ŠENČUR

2. NAČRT PARCELACIJE

2.1 Izpis parcele

2.1.1 Parcela 696 k.o. 2119 – Šenčur



Republika Slovenija

Stran 1 od 1

Številka potrdila: 357-01/2022-36418

Transakcijska številka: 1101317992491

Datum izdelave potrdila: 08.06.2022



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje

POTRDILO O PARCELI

KATASTRSKA OBČINA 2119 ŠENČUR PARCELA 696

OBČINA	Šenčur
POVRŠINA PARCELE (m ²)	4.366
UREJENA PARCELA	NE
KATASTRSKI DOHODEK (EUR)	39,57

ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (m ²)	KATASTRSKI VPIS
-	-	-

ŠIFRA DEJANSKE RABE	NAZIV DEJANSKE RABE	DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0

BONITETNE TOČKE	60
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (m ²)	4.366

PODATKI O UPRAVLJAVCU PARCELE

Parcela nima upravljavca.

PODATKI O LASTNIŠTVU PARCELE

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV / SEDEŽ	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ LASTNIŠTVA
PERHAVC ANICA	Britof 338, 4000 Kranj	1951	1/1

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 2119 ŠENČUR je pristojna OGU KRANJ, SLOVENSKI TRG 2, 4000 KRANJ, tel: 04 201 8051

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

* Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena

* Znak plus (+) pred letnico rojstva pomeni, da je oseba preminula

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster

Potrdilo izdal/-a

Alenka Igljč

žig

2.1.2 Parcela 697/2 k.o. 2119 – Šenčur



Republika Slovenija

Stran 1 od 1

Številka potrdila: 357-01/2022-36420
Datum izdelave potrdila: 08.06.2022

Transakcijska številka: 1101317992495



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje

POTRDILO O PARCELI**KATASTRSKA OBČINA 2119 ŠENČUR PARCELA 697/2**

OBČINA	Šenčur
POVRŠINA PARCELE (m ²)	755
UREJENA PARCELA	DA
KATASTRSKI DOHODEK (EUR)	6,84

ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (m ²)	KATASTRSKI VPIS
-	-	-

ŠIFRA DEJANSKE RABE	NAZIV DEJANSKE RABE	DELEŽ POVRŠINE DEJANSKE RABE [%]
10	kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,0

BONITETNE TOČKE	60
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (m ²)	755

PODATKI O UPRAVLJAVCU PARCELE*Parcela nima upravljavca.***PODATKI O LASTNIŠTVU PARCELE**

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV / SEDEŽ	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ LASTNIŠTVA
PERHAVC ANICA	Britof 338, 4000 Kranj	1951	1/1

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 2119 ŠENČUR je pristojna OGU KRANJ, SLOVENSKI TRG 2, 4000 KRANJ, tel: 04 201 8051

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.
* Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena
* Znak plus (+) pred letnico rojstva pomeni, da je oseba preminula

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Evidenca: Zemljiški kataster

Potrdilo izdal/-a

Alenka Iglič

žig

2.2 Zemljiško katastrski prikaz parcele 696 in 697/2 k.o. 2119 – Šenčur



Republika Slovenija

Stran 1 od 1

Številka potrdila: 357-01/2022-36426
Datum izdelave potrdila: 08.06.2022

Transakcijska številka: 1101317993461



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nastl.) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

KATASTRSKA OBČINA 2119 ŠENČUR, PARCELA/E: 697/2, 697/1, 696



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo izdal/-a:
Alenka Igljč

žig

Dokument prikaz parcele, ki se generira iz Geoserverja in nadomešča predhodni dokument pod id = 2, ki se je generiral z drugačno tehnologijo. Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 2119 ŠENČUR je pristojna OGU KRANJ, SLOVENSKI TRG 2, 4000 KRANJ, tel: 04 201 8051

* Znak zvezdica (*) pred številko parcele pomeni, da gre za stavbno parcelno številko.

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Evidenca: Zemljiški kataster

2.3 Zemljiško knjižni izpisek

2.3.1 Za parcelo 696 k.o. 2119 – Šenčur



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 8.6.2022 - 13:36:02

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2119 696
katastrska občina 2119 ŠENČUR parcela 696 (ID 4816229)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8432995
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 2607951*****
osebno ime: Anica Perhac
naslov: Britof 338, 4000 Kranj
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16388106	10.04.2014 14:13:09	615 - zaznamba zaščitene kmetije

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 16388106
čas začetka učinkovanja 10.04.2014 14:13:09
vrsta pravice / zaznambe 615 - zaznamba zaščitene kmetije
glavna nepremičnina: katastrska občina 2105 BRITOF parcela 757 (ID 4407622)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA KRANJ
dodatni opis:
Vpis zaz. zašč. kmetije na podlagi odl. UE Kranj št. 330-605/2013-6 z dne 9. 12. 2013.
zveza - ID osnovnega položaja: 8432995
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

2.3.2 Za parcelo 697/2 k.o. 2119 – Šenčur



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 8.6.2022 - 13:36:10

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2119 697/2
katastrska občina 2119 ŠENČUR parcela 697/2 (ID 6139837)	

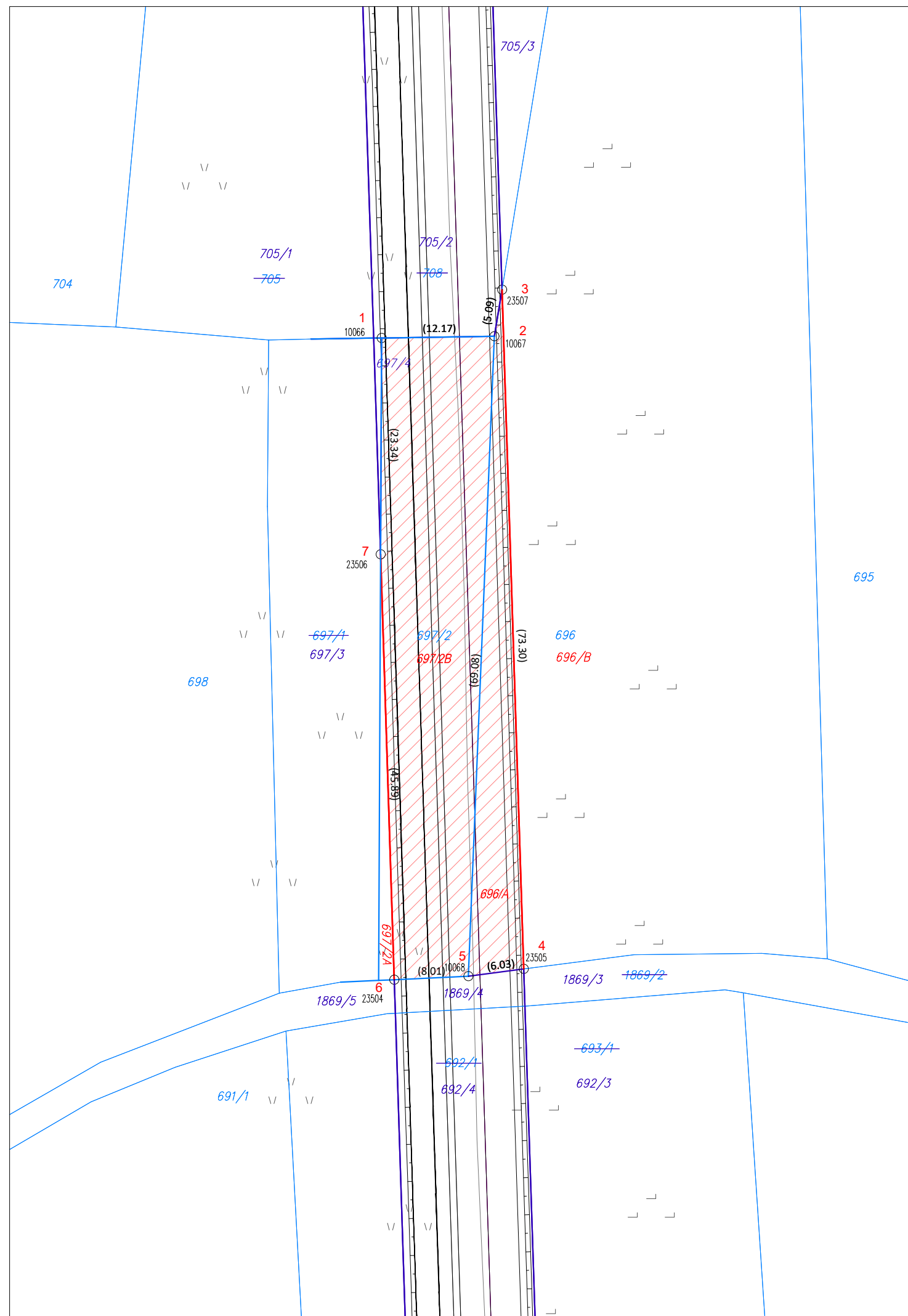
Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	17212327
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. EMŠO:	2607951*****
osebno ime:	Anica Perhave
naslov:	Britof 338, 4000 Kranj

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Zakoličbene točke











k.o.	Točka	E	N
2119	1	454533.61	123010.27
2119	2	454545.78	123010.45
2119	3	454546.61	123015.47
2119	4	454548.96	122942.21
2119	5	454542.98	122941.43
2119	6	454534.98	122941.06
2119	7	454533.51	122986.93

Površine


Stanje pred spremembo				
KO	Parcela	NAMENSKA RABA	Površina	
			ha	a m ²
2119	696	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)	43	66
Stanje po spremembi				
2119	696/A	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)	2	42
	696/B	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)	41	24
SKUPAJ			43	66

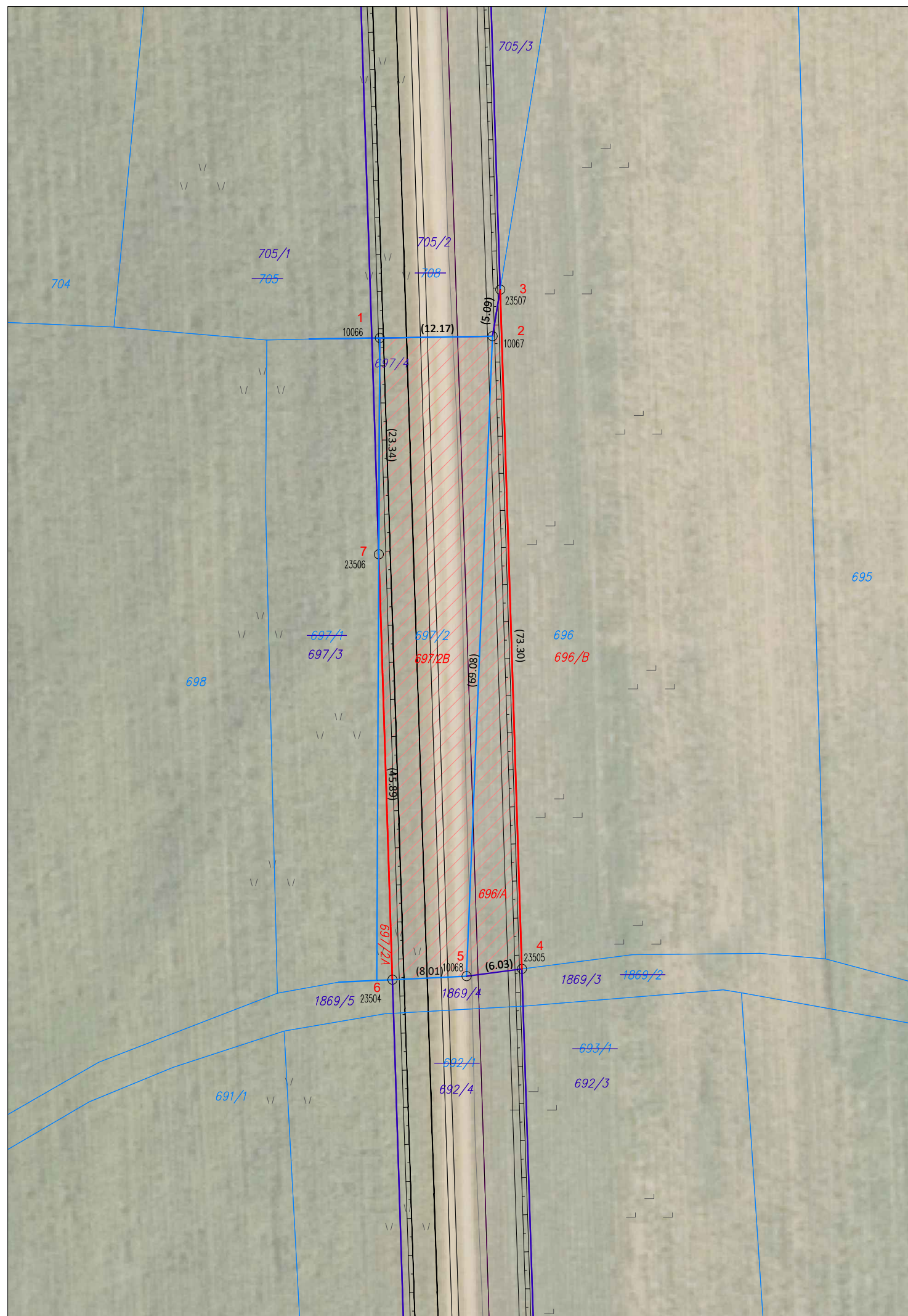
Stanje pred spremembo				
KO	Parcela	NAMENSKA RABA	Površina	
			ha	a m ²
2119	697/2	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)	7	55
Stanje po spremembi				
2119	697/2A	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)		38
	697/2B	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)	7	17
SKUPAJ			7	55

LEGENDA

-  Površina za razlastitev
-  Urejena parcelana meja
-  Parcelna meja
-  Urejena parcelana meja - izmera Domplan, d.d. (še ni evidentirana v KN)
-  Parcelacijska linija - razlastitev
-  697/2B Parcelni deli - razlastitev
-  696 Parcelna številka
-  1869/5 Parcelna številka - izmera Domplan, d.d. (še ni evidentirana v KN)
-  1 Zakoličbena točka
-  10068 Oznaka mejne točke - Kataster nepremičnin (KN)



izdelovalec grafike	 LUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova 64, Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00
investitor:	OBČINA ŠENČUR Kranjska cesta 11 4208 Šenčur
naziv objekta:	Izgradnja povezovalne ceste Šenčur – Britof
vrsta dokumentacije:	NAČRT PARCELACIJE Grafični prikaz parcele 696 in 697/2 k.o. 2119 - ŠENČUR
merilo:	1:500
datum:	10.06.2022



Zakoličbene točke











k.o.	Točka	E	N
2119	1	454533.61	123010.27
2119	2	454545.78	123010.45
2119	3	454546.61	123015.47
2119	4	454548.96	122942.21
2119	5	454542.98	122941.43
2119	6	454534.98	122941.06
2119	7	454533.51	122986.93

Površine


Stanje pred spremembo				
KO	Parcela	NAMENSKA RABA	Površina	
			ha	a m ²
2119	696	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)	43	66
Stanje po spremembi				
2119	696/A	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)	2	42
	696/B	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)	41	24
SKUPAJ			43	66

Stanje pred spremembo				
KO	Parcela	NAMENSKA RABA	Površina	
			ha	a m ²
2119	697/2	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)	7	55
Stanje po spremembi				
2119	697/2A	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)		38
	697/2B	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)	7	17
SKUPAJ			7	55

LEGENDA

-  Površina za razlastitev
-  Urejena parcelana meja
-  Parcelna meja
-  Urejena parcelana meja - izmera Domplan, d.d. (še ni evidentirana v KN)
-  Parcelacijska linija - razlastitev
-  697/2B Parcelni deli - razlastitev
-  696 Parcelna številka
-  1869/5 Parcelna številka - izmera Domplan, d.d. (še ni evidentirana v KN)
-  1 ○ Zakoličbena točka
-  10068 Oznaka mejne točke - Kataster nepremičnin (KN)



izdelovalec grafike	 LUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova 64, Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00
investitor:	OBČINA ŠENČUR Kranjska cesta 11 4208 Šenčur
naziv objekta:	Izgradnja povezovalne ceste Šenčur – Britof
vrsta dokumentacije:	NAČRT PARCELACIJE Grafični prikaz parcele 696 in 697/2 k.o. 2119 - ŠENČUR
merilo:	1:500
datum:	10.06.2022

V postopku urejanja zemljišča za razlastitev je potrebno izdelati elaborat parcelacije:

- 1) **Meje so urejene s prednačrtom** (skica prikaz – odebeljeno temno modro):
z elaboratom izmere, ki ga je izdelalo podjetje Domplan, d.d.. Izmera na terenu in katasterski postopek ureditve meje in parcelacije še ni bil predan na GURS, mejne točke, nove parcelne meje in številke parcel še niso evidentirane v Kataster nepremičnin.
- 2) **parcelacija** parcele 697/2 oz. del parcele z oznako 697/2B (točke 1-2-5-6-7) in del parcela 696 oz. del parcele z oznako 696/A (točka 2-3-4-5).
*površine predvidenih parcel (*del 697/2B*, *del 696/A*) bodo urejene v postopku parcelacije na terenu – v sklopu izdelave katasterskega postopka parcelacije (možno je malenkostno odstopanje od predvidenih površin)

2.5 Seznam koordinat zakoličbenih točk

k.o.	Točka	E	N
2119	1	454533.61	123010.27
2119	2	454545.78	123010.45
2119	3	454546.61	123015.47
2119	4	454548.96	122942.21
2119	5	454542.98	122941.43
2119	6	454534.98	122941.06
2119	7	454533.51	122986.93

2.6 Delež posega na parceli, dejanska raba na terenu in namenska raba po OPN – Občina Šenčur

Lastnica **PERHAVC ANICA**, Britof 338, 4000 Kranj (delež 1 / 1)

Stanje pred spremembo					
KO	Parcela	NAMENSKA RABA	Površina		
			ha	a	m ²
2119	696	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)		43	66
Stanje po spremembi					
2119	696/A	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)		2	42
	696/B	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)		41	24
SKUPAJ				43	66

Stanje pred spremembo					
KO	Parcela	NAMENSKA RABA	Površina		
			ha	a	m ²
2119	697/2	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)		7	55
Stanje po spremembi					
2119	697/2A	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)			38
	697/2B	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)		7	17
SKUPAJ				7	55