



**OBČINA ŠENČUR**  
**Kranjska cesta 11**  
**4208 Šenčur**  
**tel. 04/25-19-100 faks 04/25-19-111**  
**e-pošta: [obcina@sencur.si](mailto:obcina@sencur.si)**  
**url: [www.sencur.si](http://www.sencur.si)**

Datum: 06.09.2022

Številka: 032-0024/2018-35

#### ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Sklep o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin s parc. št. 697/2 in parc. št. 696, obe k.o. 2119 - Šenčur za potrebe gradnje objektov javne infrastrukture oz. grajenega javnega dobra-predlog
PRAVNA PODLAGA:	Ustava Republike Slovenije (v nadaljevanju Ustava RS, Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99, 75/16 – UZ70a in 92/21 – UZ62a), Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21), Zakon o lokalni samoupravi (v nadaljevanju: ZLS, Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakon o cestah (v nadaljevanju: ZCes-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, 14/18 - ZUOPŠP, 123/21 - ZPrCP-F), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17, 4/18 in 25/19, v nadaljevanju: Odlok).
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Anže Kavčič
NAMEN:	Sklep o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin je potreben zaradi odkupa oziroma razlastitve nepremičnin parc. št. 697/2 in parc. št. 696, obe k.o. 2119 - Šenčur za potrebe gradnje objektov javne infrastrukture oz. grajenega javnega dobra.

#### I. OCENA STANJA NA PODROČJU, KI GA AKT UREJA:

Obstoječi zemljišči sta po dejanski rabi kmetijski zemljišči, ki pa se nahajata približno na sredini predvidene povezovalne poti med cesto Šenčur – Kranj ter cesto Šenčur – Britof. Namen povezovalne poti je v preusmeritvi tranzitnega prometa iz smeri mesta Kranj in okolice v smeri naselja Britof, ki se po večini vrši preko Kranjske ceste do križišča v naselju Šenčur s Partizansko ulico ter nato po Partizanski ulici skozi naselje Šenčur do Britofa. S preusmeritvijo tranzitnega prometa na novo povezovalno pot se bistveno zmanjša negativen vpliv tranzitnega prometa preko samega naselja Šenčur (najbolj prizadeti so stanovanjski objekti, ki ležijo neposredno ob Kranjski cesti in Partizanski ulici), obenem pa se tranzitnemu prometu omogoči hitrejša povezava med naseljema Britof in Šenčur. Povezovalna pot se smiselno navezuje na obstoječe krožišče na cesti Kranj – Šenčur ter z navezavo na to krožišče pomeni dodatno aktiviranje krožišča in njegovega potenciala. Z navezavo na obstoječo zgrajeno infrastrukturo se zmanjša tudi finančna obremenitev občinskega proračuna v primeru izgradnje drugega manj ustreznega povezovalnega elementa med predvideno povezovalno potjo ter krožiščem na Kranjski cesti.

**Predvidena cestna povezava med Kranjsko cesto (cesta Kranj – Šenčur) ter Partizansko ulico (cesta Šenčur – Britof) predstavlja ustrežno prometno ureditev za nemoteno in varno povezavo med obema cestama, obenem pa bistveno zmanjša negativen vpliv tranzitnega prometa preko samega naselja Šenčur.**

## **II. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN:**

V skladu s 53. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur so na celotnem območju občine dopustne gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena ter vzdrževanje in rekonstrukcija cest. Ker prostorski akt Občine Šenčur ni pripravljen s tako natančnostjo, je potrebno javno korist izkazati s sklepom občinskega sveta, s katerim se ugotovi, da je odkup oziroma razlastitev nepremičnin potrebnih za potrebe gradnje objektov javne infrastrukture oz. grajenega javnega dobra, nujno potrebna in v javno korist. Sklep je bil pred sprejetjem javno razgrnjen in sicer od 23.6.2022 do 11.07.2022 v prostorih Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, in sicer na hodniku v prvem nadstropju, v času uradnih ur in na spletni strani Občine Šenčur na naslovu <https://www.sencur.si/>.

Čas javne razgrnitve se je iztekel, zato se sklep lahko predloži v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu občine Šenčur. Predlog sklepa je priloga tega gradiva.

## **III. PREDSTAVITEV VPLIVA SODELOVANJA JAVNOSTI NA REŠITVE, ČE JE BILA OPRAVLJENA PREDHODNA SEZNANITEV JAVNOSTI Z DELOVNIM GRADIVOM:**

Sklep je bil javno razgrnjen od 23.6.2022 do 11.07.2022:

- v prostorih Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, in sicer na hodniku v prvem nadstropju, v času uradnih ur,
- na spletni strani Občine Šenčur na naslovu <https://www.sencur.si/>.

Javnost je imela v času javne razgrnitve, tj. do 11.07.2022, možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, na način:

- pisno na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov,
- pisno po pošti, ki se pošlje na naslov: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur s pripisom »Pripomba na javno razgrnitev za potrebe gradnje objektov javne infrastrukture oz. grajenega javnega dobra« ali
- preko elektronske pošte na elektronski naslov: [obcina@sencur.si](mailto:obcina@sencur.si), pri čemer se pod »zadeva« navede Pripomba na javno razgrnitev za potrebe gradnje objektov javne infrastrukture oz. grajenega javnega dobra.

Občina Šenčur je v roku prejela eno pripombo na razgrnjeno gradivo, na katero je odgovorila.

## **IV. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA:**

Za pridobitev zemljišč ima Občina Šenčur v proračunu za leto 2022 sredstva rezervirana na NRP 07-0043 – nakup zemljišč, PP 1661 – nakup zemljišč, konto 420600 – nakup zemljišč. Za potrebe gradnje objektov javne infrastrukture oz. grajenega javnega dobra je nujno potrebno zagotoviti lastninsko pravico, torej z odkupom oz. razlastitvijo.

Upoštevajoč zgoraj navedeno Občinskemu svetu Občine Šenčur v skladu z določbo 4. odstavka 204. člena ZUreP-3 predlagamo v sprejem naslednji

**SKLEP:**

Sprejme se Sklep o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin s parc. št. 697/2 in parc. št. 696, obe k.o. 2119 - Šenčur za potrebe gradnje objektov javne infrastrukture oz. grajenega javnega dobra.

Pripravili: Kavčič Anže

Ciril Kozjek  
Župan

**Priloge:**

- Sklep o ugotovitvi javne koristi za odkup oziroma razlastitev nepremičnin s parc. št. 697/2 in parc. št. 696, obe k.o. 2119 - Šenčur za potrebe gradnje objektov javne infrastrukture oz. grajenega javnega dobra s prilogami – predlog;