

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10), 17. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 17. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in 17. člena Statuta Občine Prevalje (UGSO, št. 18/06 in 19/06 – popr., 34/07, 15/10) je Občinski svet Občine Prevalje na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **SKLEP**

### **O SPREMEMBAH SKLEPA O POVPREČNI GRADBENI CENI IN OSNOVNI CENI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI PREVALJE**

#### **I.**

II. točka Sklepa o povprečni gradbeni ceni in osnovni ceni stavbnega zemljišča v Občini Prevalje (UGSO, št. 41/2010) se spremeni tako, da se glasi:

#### **»II.**

Povprečna cena stanovanjske površine, s III. kategorijo opremljenosti na območju občine na dan 30.11.2013 za m<sup>2</sup> koristne površine, znaša 938,31 EUR.«

#### **II.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1.1.2014 dalje.

Številka : \_\_\_\_\_

Prevalje, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Prevalje  
dr. Matija TASIČ, l.r.

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10), 17. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 17. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in 17. člena Statuta Občine Prevalje (UGSO, št. 18/06 in 19/06 – popr., 34/07, 15/10) je Občinski svet Občine Prevalje na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**O SPREMEMBAH SKLEPA O NAČINU PRIDOBIVANJA**  
**STVARNIH PRAVIC ZA POTREBE IZGRADNJE OZIROMA**  
**REKONSTRUKCIJE JAVNIH CEST, JAVNIH POTI IN**  
**DRUGE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V OBČINI PREVALJE**

**I.**

1. odstavek 6. člena Sklepa o načinu pridobivanja stvarnih pravic za potrebe izgradnje oziroma rekonstrukcije javnih cest, javnih poti in druge komunalne infrastrukture v Občini Prevalje se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Povprečna cena stanovanjske površine, s III. kategorijo opremljenosti na območju občine na dan 30.11.2013 za m<sup>2</sup> koristne površine, znaša 938,31 EUR.«

**II.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1.1.2014 dalje.

Številka : \_\_\_\_\_

Prevalje, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Prevalje  
dr. Matija TASIČ, l.r.

**OBRAZLOŽITEV :**

## **1. SKLEP O POVPREČNI GRADBENI CENI IN OSNOVNI CENI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI PREVALJE**

Predlagamo, da bi povprečna cena stanovanjske površine na dan 31.12.2013 znašala 938,31 EUR (927,37 EUR iz leta 2013 x 1,0118 ((indeks cen za stanovanjsko gradnjo za leto 2013), kar pomeni zvišanje v primerjavi z lanskim letom. Na dan 30.11.2012 je za m<sup>2</sup> koristne površine znašala vrednost 927,37 EUR).

Stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč ne določamo več, odkar je bil v maju 2009 sprejet Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Prevalje (UGSO, št. 10/2009), po katerem se v odloku določeni stroški opremljanja indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru GZS, za posamezno leto.

Osnovna cena za m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča se določi po območjih, ki ostanejo nespremenjena. Sprejem tega sklepa je osnova za sodne cenilce, ki morajo po zakonu oceniti vsako zemljišče, s katerim razpolaga občina.

## **2. SKLEP O SPREMEMBAH SKLEPA O NAČINU PRIDOBIVANJA STVARNIH PRAVIC ZA POTREBE IZGRADNJE OZIROMA REKONSTRUKCIJE JAVNIH CEST, JAVNIH POTI IN DRUGE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE V OBČINI PREVALJE**

Predlagamo, da bi povprečna cena stanovanjske površine, s III. kategorijo opremljenosti na območju občine na dan 30.11.2013 za m<sup>2</sup> koristne površine, znašala 938,31 EUR, kar pomeni povečano glede na leto 2012 za indeks cen za stanovanjsko gradnjo za leto 2013, ki znaša 101,18 (927,37 EUR iz leta 2013 x 1,0118 ((indeks cen za stanovanjsko gradnjo za leto 2013)), kar pomeni zvišanje v primerjavi z lanskim letom.

Pripravila:  
Emilija IVANČIČ

Župan  
dr. Matija TASIČ, l.r.