



OBČINA MAJŠPERK

---

## **K 6. točki dnevnega reda:**

- **Sklep o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi zemljišč**



## OBČINA MAJŠPERK

---

Številka: 478-6/2014-

Datum: 23. 2. 2018

### OBČINSKI SVET OBČINE MAJŠPERK

**ZADEVA: Predlog sklepa o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi zemljišč parc. št. 906/6, 903/2, 902/2, 876/2, 875/2, 710/2, 822/2, 823/2, 880/15, 880/10, 880/12 vse k.o. 437 – Podlože**

#### Pravna podlaga:

- 29. in 51. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 27/08-odl.US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl.US, 40/12-ZUJF)
- 16. člen Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17)
- Zakon o cestah (Uradni list, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15)
- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1 in 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 80/10-ZUPUDPP, 61/17-ZUrep-2)
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Majšperk (Uradni list RS, št. 28/09 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/13)

#### Obrazložitev:

Občina Majšperk je upravljavec javne poti ceste iz Selc (Podlož) na Ptujsko Goro pri kapeli Rok. Javna cesta je kategorizirana z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Majšperk (Uradni list RS, št. 28/09 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/13), pod oznako JP 740641 Selce – do Roka.

Po nepremičninah parc. št. 906/6, 903/2, 902/2, 876/2, 875/2, 710/2, 822/2, 823/2, 880/15, 880/10, 880/12 vse k.o. 437 – Podlože že poteka obstoječa javna cesta, ki je kategorizirana kot občinska javna pot. Če obstoječa javna cesta poteka po nepremičninah, ki niso v lasti občine temveč v lasti drugih oseb, se lahko lastninska pravica odvzame ali obremeni v posebnem postopku razlastitve, ki ga za te primere posebej določa Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1 in 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 80/10-ZUPUDPP, 61/17-ZUrep-2).



## OBČINA MAJŠPERK

Ustavno sodišče je že v več odločbah presodilo, da občina po ugotovitvi, da je posamezna javna cesta grajena na zemljišču, ki je v zasebni lasti, zgolj zaradi tega ne sme opustiti njene kategorizacije, ker je dolžna spoštovati predpisana merila za kategorizacijo javnih cest. V primeru, da cesta izpolnjuje ta merila, je občina dolžna cesto ustrezno kategorizirati in s pravnim poslom ali po zakonito izvedenem razlastitvenem postopku pridobiti zemljišče, na katerem je cesta zgrajena.

Lastnikom zgoraj navedenih nepremičnin je bila pojasnjena ponudba za odstop zemljišča v last Občine Majšperk z zaznambo javnega dobra. V primerih, kjer po zemljiščih v zasebni lasti že poteka kategorizirana občinska cesta je ponudba zajela tudi to površino, ki je lastnik zaradi pretoka cestnega prometa, že sedaj ne more uporabljati.

Z lastniki je bilo opravljenih vrsto pogovorov, vendar do podpisa pogodbe do danes ni prišlo. Glede na navedeno, občina na delu, kjer ni pridobila lastninske pravice, ne more upravljati z cesto. Zato je nujno, da se lastništvo uredi, kjer že poteka kategorizirana občinska cesta in po kateri je speljan promet.

### **Razlog za sprejem:**

S sprejetjem predlaganega sklepa se izkaže javna korist v skladu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1 in 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 80/10-ZUPUDPP, 61/17-ZUrep-2), ki navaja, da je javna korist izkazana, če ob vložitvi zahteve za razlastitev po nepremičnini poteka cestni promet ter dokazovanje javne koristi s prostorskimi akti ni potrebno. S sprejetjem pa bo podana tudi pravna podlaga za ustanovitev javnega dobra na tem delu nepremičnine, ki se kasneje tudi vknjiži v zemljiško knjigo.

Po sprejetju tega sklepa bo občina lastnikom poslala ponudbo za odkup nepremičnin in nato na upravno enoto na Ptuj vložila vlogo oz. zahtevo za uvedbo razlastitvenega postopka.

Pripravila:  
Tatjana Varžič Korez  
Višja svetovalka

Dr. Darinka FAKIN  
Županja Občine Majšperk



## OBČINA MAJŠPERK

Številka: 478-6/2014-

Datum: .....

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17) je Občinski svet Občine Majšperk na svoji .....seji dne ..... sprejel

### SKLEP

**o ugotovitvi javne koristi in razlastitvi nepremičnin parc. št. 906/6, 903/2, 902/2, 876/2, 875/2, 710/2, 822/2, 823/2, 880/15, 880/10, 880/12 vse k.o. 437 – Podlože**

#### 1.

Ugotovi se javna korist in se v primeru, da Občina Majšperk kot razlastitveni upravičenec v roku 30 dni po vročitvi zadnje ponudbe ne bo uspela pridobiti nepremičnin parc. št. 906/6, 903/2, 902/2, 876/2, 875/2, 710/2, 822/2, 823/2, 880/15, 880/10, 880/12 vse k.o. 437 – Podlože, s sklenitvijo kupoprodajnih pogodb, se v skladu z ugotovljeno javno koristjo razlasti zgoraj navedene nepremičnine.

Nepremičnine so v lasti fizičnih oseb. Po zgoraj navedenih nepremičninah že poteka kategorizirana občinska javna pot JP 740641 Selce – do Roka.

#### 2.

Razlastitev se opravi v skladu z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1 in 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 80/10-ZUPUDPP, 61/17-ZUrep-2), Zakona o cestah (Uradni list, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15) in Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Majšperk (Uradni list RS, št. 28/09 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/13). Glede na določila zgoraj navedenih zakonov se lastnikom pošlje ponudba za odkup nepremičnine z navedbo, da je na ponudbo potrebno odgovoriti v roku 30 dni od prejete ponudbe. Ponudba se pošlje priporočeno s povratnico. V koliko v tem roku ne pride do podpisa pogodbe, bo občina na upravno enoto na Ptuj vložila vlogo oz. zahtevo za uvedbo razlastitvenega postopka po 19. členu prehodnih in končnih določb Zakona o javnih cestah (ZJC-UPB1).

Za razlastitveni postopke se izbere nujni postopek v skladu z 104. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1 in 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 80/10-ZUPUDPP, 61/17-ZUrep-2).



## OBČINA MAJŠPERK

3.

Nepremičnine se razlastijo v celoti, saj so odmerjene po poteku obstoječe javne poti.

Po vpisu lastninske pravice v korist Občine Majšperk, se na predmetni nepremičnini ustanovi javno dobro v lasti Občine Majšperk.

4.

Za razlastitev se izbere nujni postopek v skladu s 104. členom Zakona o urejanju prostora, ki se utemeljuje s nujno potrebno modernizacijo in dostopnostjo do naselja hiš.

Nujni razlastitveni postopek je potreben, ker morebitna pritožba lastnika nepremičnine ne bo zadržala prenosa lastninske pravice in pridobitve posesti na razlašeni nepremičnini.

5.

Lastnikom nepremičnin se na podlagi določb Zakona o urejanju prostora izplača odškodnina v vrednosti, ki jo določi sodno zapriseženi cenilec.

6.

V kolikor bo v teku razlastitvenega postopka prišlo do sporazuma glede odkupa ali menjave predmetne nepremičnine, se bo odkup ali menjava izvedla v skladu s predpisi in po ocenjeni vrednosti.

7.

Ta sklep prične veljati takoj.

Dr. Darinka FAKIN  
Županja Občine Majšperk