



OBČINA MAJŠPERK

K 7. točki dnevnega reda:

- **Sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk**



OBČINA MAJŠPERK

OBČINSKEMU SVETU OBČINE MAJŠPERK

ZADEVA:

Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2018.

PРАВNA PODLAGA:

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – ZDIU12),
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12,
47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUFJO, 76/15),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11,
42/12, 24/13, 10/14).

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Majšperk sprejme Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in finančnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2018.

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Majšperk je v okviru sprejema Proračuna Občine Majšperk za leto 2018 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/17) sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUFJO, 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem med letom dopolnjuje z dopolnitvami, ki jih sprejme občinski svet.

V dopolnitvi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem se pri pridobivanju predvideva brezplačna pridobitev zemljišč za lokalne ceste in javne poti v Občini Majšperk. Lastniki so podali izjave, da brezplačno odstopajo svoja zemljišča v javno dobro. V skladu s 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko nepremično premoženje pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo in samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Ker ob pripravi letnega načrta razpolaganja ni bilo mogoče predvideti premoženja za brezplačno pridobitev je občinska uprava pripravila predlog za dopolnitev. Vse brezplačno pridobljene nepremičnine v naravi predstavljajo dele kategoriziranih javnih poti. Parcele so bile že odmerjene, zato je potrebno izvesti še prenos lastninske pravice. Zasebni lastniki so pripravljene nepremičnine brezplačno prenesti v last Občine Majšperk. Brezplačno se pridobiva tudi zemljišča od Društva uporabnikov KRS Majšperk. Tri parcele pa se prodajajo na željo lastnikov sosednjih zemljišč.

Pregled premoženja, ki je predviden za pridobitev je naveden v tabelaričnem pregledu dopolnitev. Zato predlagamo, da Občinski svet Občine Majšperk sprejme sklep o Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2018.

Pripravila
Tatjana Varžič Korez
Višja svetovalka

dr. Darinka Fakin
županja



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 4. točke 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11, 14/15 - ZUUJFO, 76/15), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17) je občinski svet Občine Majšperk na svoji seji, dne sprejel naslednji

S K L E P **o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk** **za leto 2018**

Občinski svet Občine Majšperk sprejme dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2018.

Občinski svet pooblašča županjo Občine Majšperk za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so zajete v načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

O rezultatih pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem je županja Občine Majšperk dolžna obvestiti občinski svet ob zaključnem računu.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2018 je priloga tega sklepa.

Številka: 410-3/2017-
Majšperk, dne:

dr. Darinka Fakin
županja



OBČINA MAJŠPERK

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2018

I. NAČRT PRIDOBIVANJA:

A. Zemljišča

Zap. št.	Okvirna lokacija oz. parc. št.	Površina v m ²	Šifra in k.o.	Vrsta nepremičnin	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
1.	37/3	563	500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
2.	2/4	1283	500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
3.	2/6	311	500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
4.	8/3	2658	500 – Bolfenk	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
5.	21/1	357	499 – Sitež	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
6.	44/52	303	438 – Lešje	parcela	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
7.	855/15		502 – Stoperce	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
8.	858/6		502 – Stoperce	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
9.	859/6		502 – Stoperce	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba
10.	351/2	27	442 – Skrblje	Javna pot	Brezplačna pridobitev	Neposredna pogodba

II. NAČRT RAZPOLAGANJA:

B. Zemljišča

Zap. št.	Okvirna lokacija oz. parc. št.	Površina v m ²	Šifra in k.o.	Vrsta nepremičnin	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
1.	344/15	235	441 - Stogovci	Stavbno zemljišče	940,00	Neposredna pogodba
2.	272/11, 272/13	232	439 – Pt. Gora	Stavbno zemljišče	930,00	Neposredna pogodba
3.	299/17	85	442 - Skrblje	Stavbno zemljišče	340,00	Neposredna pogodba