



OBČINA MAJŠPERK

K 8. točki dnevnega reda:

- **Sklep o brezplačnem prenosu nepremičnega premoženja Društva uporabnikov kabelsko razdelilnega sistema Majšperk na Občino Majšperk**



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/14, 34/15, 55/15, 50/17) je Občinski svet Občine Majšperk, na svoji seji, dne, na predlog županje sprejel naslednji

S K L E P

o brezplačnem prenosu nepremičnega premoženja Društva uporabnikov kabelsko razdelilnega sistema Majšperk na Občino Majšperk

Občinski svet Občine Majšperk soglaša z brezplačno pridobitvijo lastninske pravice Društva uporabnikov kabelsko razdelilnega sistema Majšperk, Majšperk 32 A, 2322 Majšperk v korist Občine Majšperk za nepremičnino parc. št. 44/52 k.o. 438 - Lešje, v skupni izmeri 303 m² ter za podpis pogodbe pooblašča županjo dr. Darinko Fakin.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Majšperk.

Številka: 045-3/2017-

Datum:

Občina Majšperk
županja dr. Darinka Fakin

OBRAZLOŽITEV

Pravna podlaga:

Navedena nepremičnina je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Majšperk za leto 2018. Pravna podlaga za sklenitev pogodbe, s katero se bo uredil brezplačni prenos zgoraj navedenega zemljišča izhaja iz Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUFJO in 76/15) ki določa, da se nepremično premoženje lahko pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo in samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Društvo uporabnikov Kabelsko razdelilnega sistema Majšperk je s sklepi Upravnega odbora in izrednega občnega zbora ter Pravili društva uporabnikov kabelsko razdelilnega sistema Majšperk sprejelo sklep, da se parc. št. 44/52 k.o. 438 – Lešje brezplačno prenese v last Občine Majšperk.



OBČINA MAJŠPERK

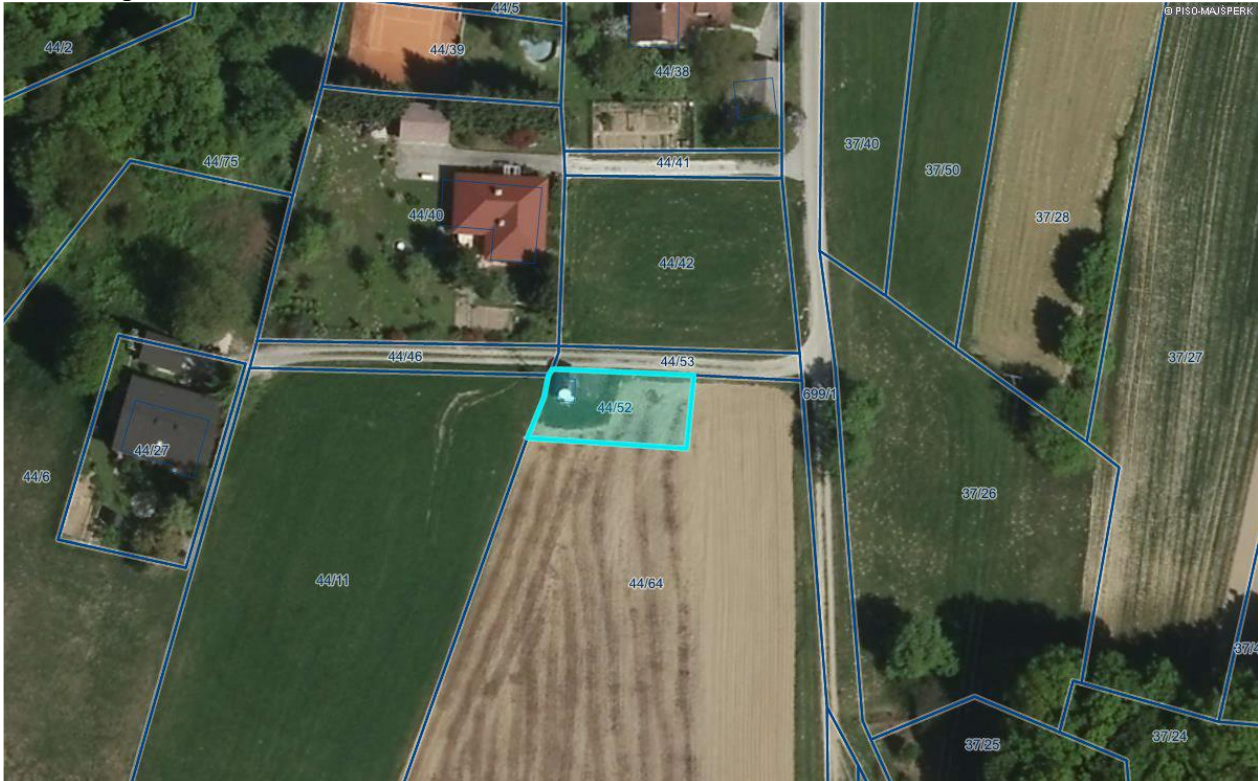
Predmet in obseg stvarnega premoženja:

Nepremičnina k.o. 438 – Lešje, parc. št. 44/52, leži v 1. kmetijskem območju, z oznako namenske rabe K1, v enoti urejanja prostora ZN8.

Površina parcele je 303m².

Ker bo Društvo uporabnikov Kabelsko razdelilnega sistema Majšperk prenehalo delovati preide nepremično premoženje v last Občine Majšperk.

Prikaz nepremičnine:



Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi kot lastnik vpisano Društvo uporabnikov kabelsko razdelilnega sistema Majšperk. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 5. 3. 2018 ni vpisanih nobenih omejitev.

Ocenitev stvarnega premoženja:

Skupna vrednost predmetne nepremičnine, povzeta iz Registra nepremičnin, Ministrstva za infrastrukturo in prostor, znaša 5.756,17 EUR.

Stroški pravnega posla:

Občina Majšperk prevzame stroške ureditve lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Majšperk, da predlog sklepa obravnava in sprejme v predloženi obliki.

Občina Majšperk
županja dr. Darinka Fakin

DRUŠTVO UPORABNIKOV

Kabelsko Razdelilnega Sistema Majšperk

Majšperk 32/a

2322 MAJŠPERK

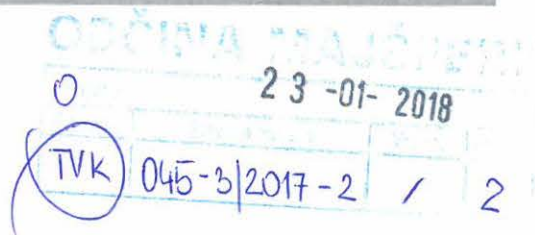
Matična številka: 5916496

Davčna številka: 49204289



Številka: 2018-6
Datum: 21.1.2018

OBČINA MAJŠPERK
MAJŠPERK 39
2322 MAJŠPERK



Spoštovani,

Na podlagi predhodnih sklepov Upravnega odbora KRS z dne 28.4.2016, 5.4.2017 in sklepa izrednega občnega zbora z dne 24.10.2017 in na podlagi Pravil društva uporabnikov kabelsko razdelilnega sistema Majšperk o pričetku postopka ukinitve društva, je sprejet sklep o brezplačnem prenosu nepremičnega premoženja na Občino Majšperk, v naslednji vsebini:

1. Parcela 44/52, k.o. 438-Lešje, površina 303m², stolp s pripadajočim zemljiščem,
2. Prevzeti vse dejavnosti društva,
3. Vse v zvezi s prenosom uredi občina Majšperk.

V prilogi vam posredujemo omenjeni sklep.

Lep pozdrav.



Dragomir MURKO
predsednik

Poslano:

- Naslovníku

Priloge:

- Sklep o prenosu lastništva in dejavnosti



**DRUŠTVO UPORABNIKOV
KABELSKO RAZDELILNEGA SISTEMA (KRS) MAJŠPERK
MAJŠPERK 32/a**
Matična številka: 5916496
Davčna številka: 49204289

Datum: 21.1.2018
Številka: 2018/6-1

SKLEP

Na podlagi predhodnih sklepov Upravnega odbora KRS z dne 28.4.2016, 5.4.2017 in sklepa izrednega občnega zbora z dne 24.10.2017 na podlagi Pravil društva uporabnikov kabelsko razdelilnega sistema Majšperk o pričetku postopka ukinitve društva, je sprejet sklep o brezplačnem prenosu nepremičnega premoženja na Občino Majšperk, v naslednji vsebini:

1. Parcela 44/52, k.o. 438-Lešje, površina 303m², stolp s pripadajočim zemljiščem,
2. Prezeti vse dejavnosti društva,
3. Vse v zvezi s prenosom uredi občina Majšperk.

Obrazložitev:

1.1. Lokacija nepremičnega premoženja

OBČINA MAJŠPERK - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - PARCELA



parcela	kat. občina	boniteta	površina
44/52	438-LEŠJE	21	303 m ²
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
528	ne	PR-05180	24.1.2002

lastnik	delež
DRUŠTVO UPORABNIKOV KABELSKO RAZDELILNEGA SISTEMA MAJŠPERK, MAJŠPERK, MAJŠPERK 32A, 2322 MAJŠPERK	1/1

Slika 1: Prostorski informacijski sistem-parcela



AP

14. Feb. 2014

Geodetska uprava Republike Slovenije na podlagi 27. člena Zakona o davku na nepremičnine – ZdavNep (Uradni list RS, št. 101/2013) in 3. točke 114. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-ZH, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US, 55/2013 - ZUKD-1B in 101/2013 - ZdavNep) izdaja zbirne podatke o lastništvu parcel, stavb in delov stavb iz registra nepremičnin z informativnim izračunom davka, za osebo:

Projektnik¹²: DRUŠTVO UPORABNIKOV KABELSKO RAZDELILNEGA SISTEMA MAJŠPERK Številka obvestila¹³: 2299589
Naslov¹⁴: Majšperk 32 A, MAJŠPERK Datum izpisa iz evidence: 31.01.2014
2322 Majšperk

Koda za spreminjanje podatkov o nepremičninah, pri katerih je prejemnik obvestila lastnik¹¹: S3CNLGUF

Model vrednotenja	Vrednotna raven	Raba zemljišča uporabljena za izračun vrednosti	Vrednost po modelu vrednotenja	Delež davčnega zavezanca	Vrednost po modelu vrednotenja glede na delež davčnega zavezanca	Davčna stopnja (vrsta davčne stopnje)	Informativno izračunan davek
PRD	1		2.268,00	1/1	2.268,00	0,75 (11)	17,01
Informativno izračunan davek skupaj:		Oprostitev skupaj:		Informativno izračunan davek skupaj:		z upoštevanjem vseh oprostitiv:	
17,01 evrov		0,000 %		17,01 evrov			
<p>PARCELA¹⁵ 44/52 delež lastništva¹⁶: 1/1, površina¹⁷: 303 m², boniteta¹⁸: 21, dejanska raba¹⁹: 100% Kmetijsko zemljišče, namenska raba²⁰: 100%, najboljša kmetijska zemljišča, stavbe, ki stojijo na parceli in površina zemljišča pod stavbo na tej parceli²¹: stavba 471 - površina zemljišča 20 m²</p>							
Model vrednotenja	Vrednotna raven	Raba zemljišča uporabljena za izračun vrednosti	Vrednost po modelu vrednotenja	Delež davčnega zavezanca	Vrednost po modelu vrednotenja glede na delež davčnega zavezanca	Davčna stopnja (vrsta davčne stopnje)	Informativno izračunan davek
RME	2	Namenska raba	71,61	1/1	71,61	0,15 (41)	0,11
Informativno izračunan davek skupaj:		Oprostitev skupaj:		Informativno izračunan davek skupaj:		z upoštevanjem vseh oprostitiv:	
0,11 evrov		0,000 %		0,11 evrov			

Slika 2: Geodetska uprava RS, zbirni podatki o lastništvu parcel.

1.2.

Na podlagi koncesijske pogodbe KABEL TV, prevzemnik TELEMACH nam po pogodbi mesečno posreduje obračune dajatev po analognem uporabniku.

Primer: TELEMACH nam posreduje takšna obvestila

V obdobju DECEMBER 2017 je bilo vplačanih mesečnih sredstev naročnikov KRS Majšperk za analogno CATV:

- neto vplačila: **15**
- 5% po pogodbi od neto vplačil: **12,6 €**

Za znesek po pogodbi od bruto vplačil nam prosimo izstavite račun za koncesijsko dajatev, ki ga bomo plačali v roku 15 dni od prejema.

V prihodnjih dneh bomo na UE Ptuj podali vlogo oz. pričeli s postopkom ukinitve društva. Po končanih postopkih vam bomo pisno predali vse dokumente v zvezi s KRS Majšperk.



Dragomir MURKO
predsednik

Dne 24.10.2017 je občni zbor Društva uporabnikov Kabelsko razdelilnega sistema Majšperk sprejel spremembo 36. člena pravil društva tako, da se 36. člen od sedaj glasi:

36. člen

1 V primeru prenehanja društva preide nepremično premoženje na Občino Majšperk, ki bo prevzela vse dejavnosti društva.

2 Vse ostalo se razdeli kulturnim prosvetnim društvom v kraju.

Datum: 24.10.2017



Prešednik
Dragomir Muško



 REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA PTUJ	
Registrska številka društva	215 - 362 / 2017 - 3
Datum vpisa v register društev	12. 1. 2018
Število strani	- 1 -
Podpis uradne osebe	
	 žig

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 5.3.2018 - 9:03:05

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 438 44/52
katastrska občina 438 LEŠJE parcela 44/52 (ID 648726)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6485327
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5916496000
firma / naziv: DRUŠTVO UPORABNIKOV KABELSKO RAZDELILNEGA SISTEMA MAJŠPERK
naslov: Majšperk 032A, 2322 Majšperk
začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.02.2017 11:02:36

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini