

Datum: 28. 3. 2017

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 19. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 6. 4. 2017**

NASLOV: Obravnava in sprejem dopolnitev Načrta ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2017

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: Suzana Pungartnik

PREDLOG SKLEPA: *Občinski svet Občine Rače - Fram sprejme dopolnitve Načrta ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2017.*

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

OBRAZLOŽITEV

1. Parc. št. 800/56 k.o. Fram predstavlja zemljišče, ki je v uporabi podjetja PETROL d.d. Na delu zemljišča je ograjen prostor, kjer stoji zbiralnik meteorne vode v lasti skladišča Petrol, preostali del pa predstavlja zaokroženo funkcionalno zemljišče. Prodajna cena zemljišča se je določila na podlagi cenitvenega poročila.
2. Zemljišča, ki so predmet menjave in so v lasti občine, predstavljajo opuščene javne poti. Občina z menjavo pridobi zemljišča, ki so del kategoriziranih javnih poti ter v Morju tudi zemljišče, kjer je zgrajeno prečrpališče odpadnih vod.

Pripravila:
Suzana Pungartnik

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS, Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12-ZUJF), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/12, 24/13) in 15. člena Statuta Občine Rače - Fram (MUV št. 27/2011, 5/2015) Občinski svet Občine Rače - Fram na svoji redni seji dne, sprejme

DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z OBČINSKIM STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2017

Načrt ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem pojasnjuje predvidene prejemke v bilanci prihodkov ter predvidene odhodke v bilanci odhodkov občine in posledično določa spremembe v bilanci stanja občinskega stvarnega premoženja.

Načrt ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem je seznam stvarnega premoženja, ki je predvideno za prodajo, nakup in menjavo.

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RAČE – FRAM SE DOPOLNI S PREDLOGOM SLEDEČIH PRAVNIH POSLOV:

1. PRODAJA

OBJEKT/PARCELNA	VELIKOST m2	Namenska raba	OKVIRNA VREDNOST V EUR	OPOMBE
Parc. št. 800/56 k.o. Fram – last Občine Rače – Fram	688	Stavbno zemljišče	34.000	Uporabnik zemljišča je podjetje PETROL d.d.

2. MENJAVA

OBJEKT/PARCELNA	VELIKOST m2	Namenska raba	OKVIRNA VREDNOST V EUR	OPOMBE
1. Zemljišče parc. št. 90/10 in 89/4 k.o. Loka pri Framu v lasti Antona Majala	743	Kmetijsko zemljišče in gozd - prometna infrastruktura	1.486 €	Menjalna pogodba – v naravi utrjena kategorizirana pot
1. parc. št. 547/1 k.o. Loka pri Framu v	1.277	Kmetijsko zemljišče	2.554 €	Menjalna pogodba – del zemljišča ob

lasti občine				cesti, ki v naravi predstavlja kompleks kmetijskega zemljišča v lasti Antona Majala
2. Zemljišče parc. št. k.o. Morje- lasti Antona Šterna	392	Delno stavbno delno kmetijsko zemljišče - Prometna infrastruktura	980 €	Menjalna pogodba – v naravi asfaltirana kategorizirana pot, pločnik in prečrpališče odpadnih vod
2. Zemljišče parc. št. 1029/5 k.o. Morje v lasti občine	482	Delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	964 €	Menjalna pogodba – opuščena javna pot del kompleksa kmetijskega zemljišča v lasti v lasti Antona Šterna

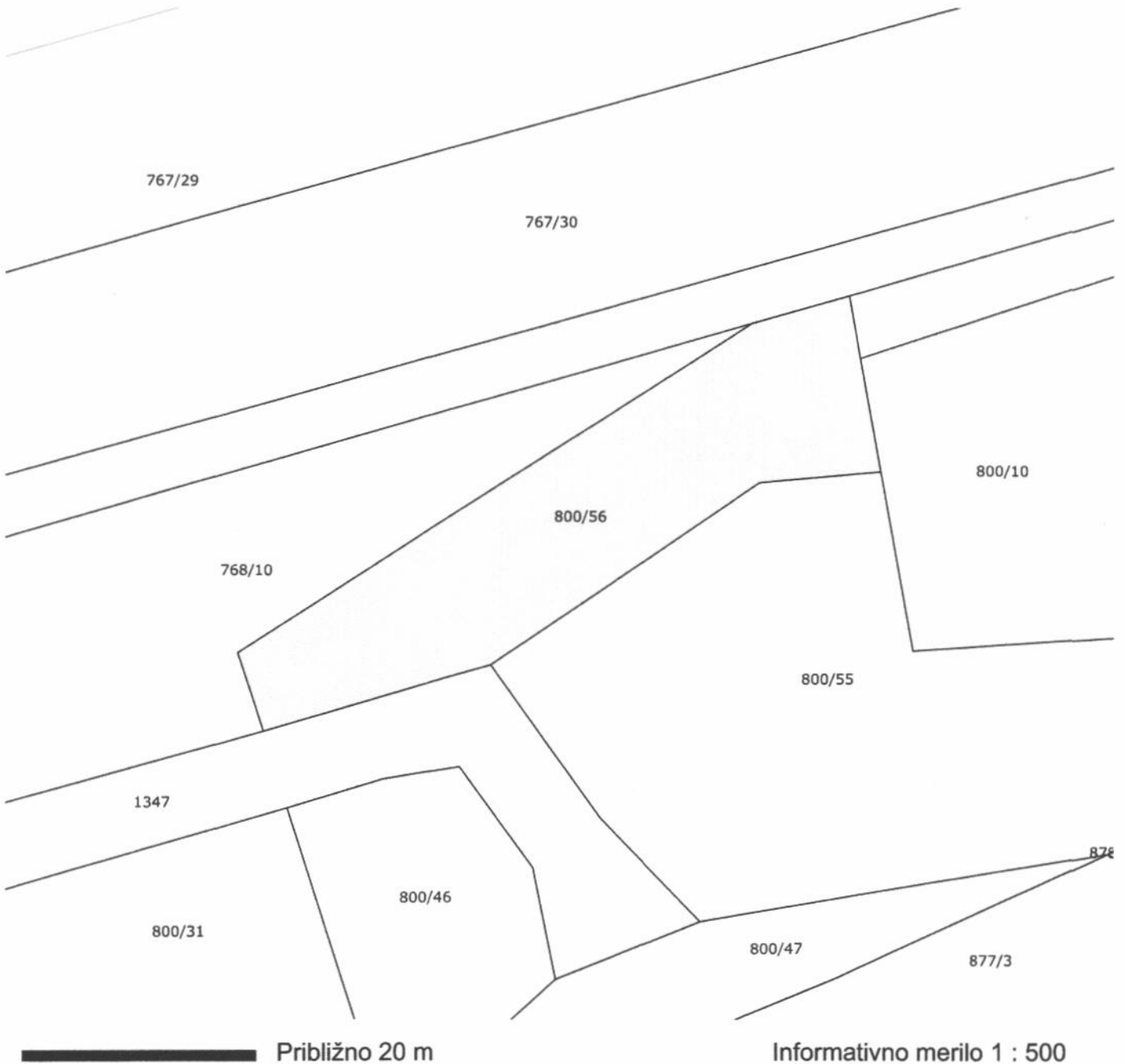
Številka:
Datum:

Župan občine Rače – Fram
Branko LEDINEK






IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 717 FRAM številka parcele 800/56



Legenda oznak:

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 22.03.2017

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1100676008663
Izris pripravil/-a: Suzana Pungartnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.



Uporabnik: SPUNGARTNIK

Sreda, 22. Marec, 2017

15:05:28

Transakcijska številka: 1100676008122

Opisni podatki o parceli:

Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m ²]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
717 FRAM	800/56	688	DA	2,48	30.06.2016

Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m ²]
1000	Kmetijsko zemljišče	688

Bonitetne točke	55
Površina zemljišča z bonitetnimi točkami [m ²]	688

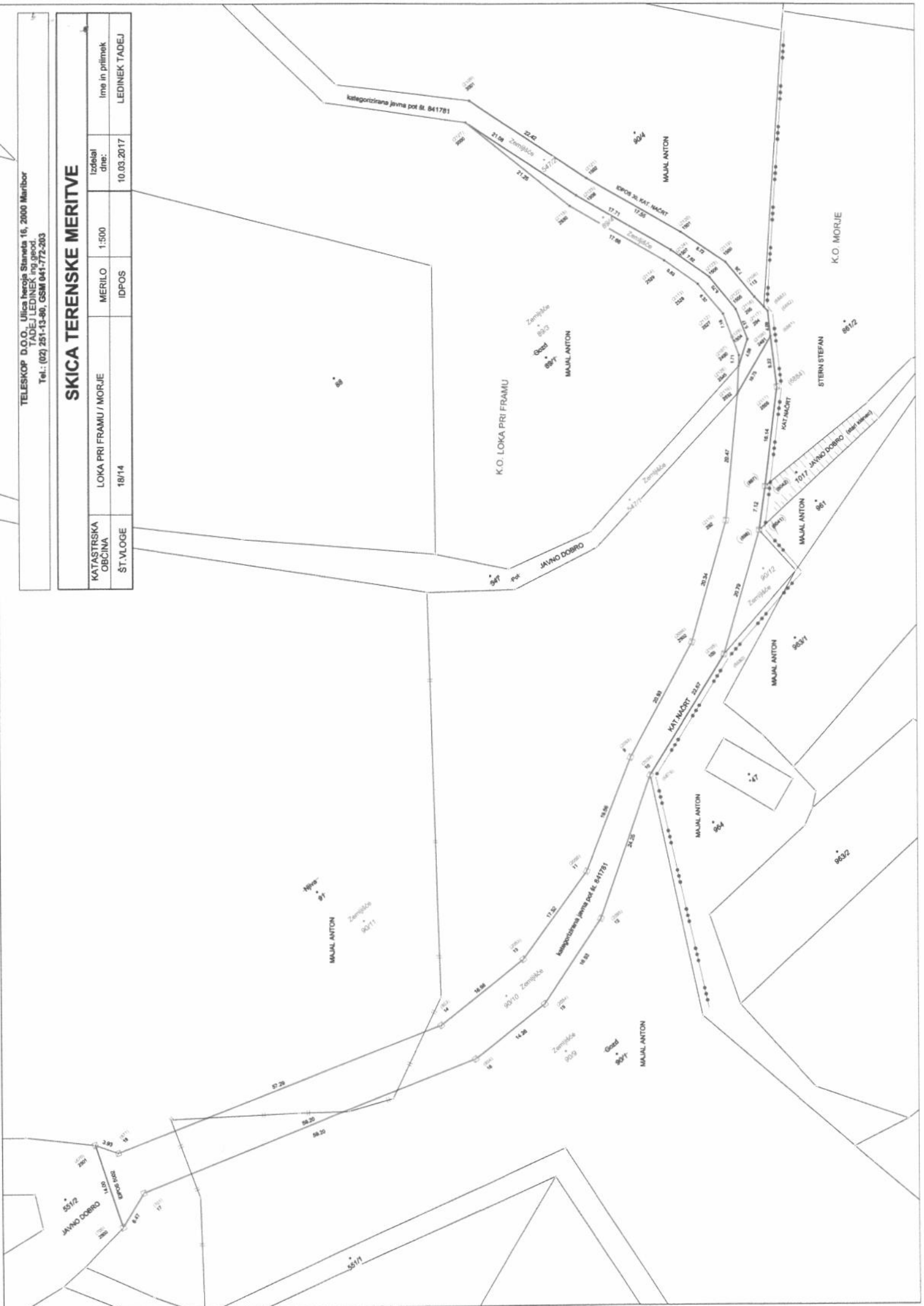
Proizvodno območje	Podravska regija
--------------------	------------------

Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA RAČE-FRAM	Grajski trg 14, 2327 Rače	5883253	/	Začasni upravljavec
OBČINA RAČE-FRAM	Grajski trg 14, 2327 Rače	5883253	1/1	Lastnik

SKICA TERENSKE MERITVE

KATASTRSKA OBCINA	LOKA PRI FRAMU / MORJE	MERILO	1:500	izdelal dne:	ime in priimek
ŠT.VLOGE	18/14	IDPOS		10.03.2017	LEDINEK TADEJ



TELESKOP d.o.o., Ulica heroja Staneta 16, 2000 Maribor, odgovorni geodet: Tadej Ledinek, inž. geod., reg. št.: IZS 0105,

št. geod. podjetja: 0071, telefon: 02/25-11-380, faks: 02/25-11-381, GSM: 041/772-203, e-pošta: teleskop@siol.net

IZPIS POVRŠIN:

PL:70010

-MAJAL ANTON, 1/1
PLANICA 29 , 2313 FRAM

STANJE PRED SPREMEMBO					urejena-U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta	rabe	Raz Bon	Površina m2
70010--	90/1		Gozd		3 00	7573
70010--	91		Njiva		5 00	9942
Skupaj:						17515

STANJE PO SPREMEMBI					Površina m2	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta	rabe	Raz Bon	Površina m2
70010--	90/9		Zemljišče			4754
70010--	90/10		Zemljišče			1178
70010--	90/11		Zemljišče			11505
70010--	90/12		Zemljišče			78
Skupaj:						17515

Razlika: 17515 - 17515 = 0 m2

Brisane parcele: 90/1, 91

PL:105 -JAVNO DOBRO, 1/1
MARIBOR

STANJE PRED SPREMEMBO					urejena-U	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta	rabe	Raz Bon	Površina m2
105 --	547		Pot		00	2331
Skupaj:						2331

STANJE PO SPREMEMBI					Površina m2	
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta	rabe	Raz Bon	Površina m2
105 --	547/1		Zemljišče			1277
105 --	547/2		Zemljišče			1054
Skupaj:						2331

Razlika: 2331 - 2331 = 0 m2

Brisane parcele: 547

TELESKOP d.o.o., Ulica heroja Staneta 16, 2000 Maribor, odgovorni geodet: Tadej Ledinek, inž. geod., reg. št.: IZS 0105,

št. geod. podjetja: 0071, telefon: 02/25-11-380, faks: 02/25-11-381, GSM: 041/772-203, e-pošta: teleskop@siol.net

PL:70010

-MAJAL ANTON, 1/1
PLANICA 29 , 2313 FRAM

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz	Bon	urejena-U Površina m2
70010--		89/1	Gozd		3 00	12890
Skupaj:						12890

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz	Bon	Površina m2
70010--		89/3	Zemljišče			12791
70010--		89/4	Zemljišče			99
Skupaj:						12890

Razlika: 12890 - 12890 = 0 m2

Brisane parcele: 89/1

SKICA TERENSKE MERITVE

KATASTRSKA OBČINA	721 - MORJE	MERILO	1:1000	Izdela dne:	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	4/15	IDPOS		28,3,2017	TADEJ LEDINEK



LEGENDA

-  plastični mejnik
-  predlagana meja
-  spremenjena meja
-  urejena meja

PL:31 -ŠTERN ANTON, 1/1
MORJE, PRIOLOVA CESTA 59 , 2313 FRAM

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz	Bon	urejena-U Površina m2
31	--	18/2	Travnik	5	00	5587
Skupaj:						5587

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	R	B	Površina	Popravek	Izravnano
31	--	18/3	Zemljišče	222	TM	0.00		222 U
31	--	18/4	Zemljišče	5243	G	-48.00		5195
31	--	18/5	Zemljišče	170	TM	0.00		170 U
Skupaj:				5635		-48.00		5587

Razlika: 5587 - 5587 = 0 m2

Brisane parcele: 18/2

PL:742 -JAVNO DOBRO, 1/1
MARIBOR

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz	Bon	urejena-U Površina m2
742	--	1029/1	Pot		00	1374
Skupaj:						1374

ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	R	B	Površina	Popravek	Izravnano
742	--	1029/5	Zemljišče	482	TM	0.00		482 U
742	--	1029/6	Zemljišče	891	G	1.00		892
Skupaj:				1373		1.00		1374

Razlika: 1374 - 1374 = 0 m2

Brisane parcele: 1029/1