



OBČINA RUŠE

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RUŠE

1. NASLOV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU
Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) - »Obnova Športne dvorane Ruše«
2. PREDLAGATELJ GRADIVA
Županja
3. PRIPRAVLJAVEC GRADIVA
 - Marjana Blažke, občinska uprava
 - Športno društvo Ruše
 - ProFUTURUS d.o.o. Maribor
4. VSEBINA GRADIVA
 - DIIP
 - predlog sklepa
5. POROČEVALEC
 - Športno društvo Ruše
 - Profuturus d.o.o. Maribor
6. PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Ruše potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) - »Obnova Športne dvorane Ruše«
7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:
 - enofazni postopek
 - večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 671-0017/2018-7
Datum: 17. 6. 2019

Urška Repolusk, univ. dipl. ekon.
ŽUPANJA

Uvod:

Cilji investicijskega projekta:

Predmet investicijskega projekta je »Obnova Športne dvorane Ruše« za potrebe izvajanja športnih programov za otroke, mladino in odrasle osebe iz Občine Ruše. Z ureditvijo športne dvorane se bodo zagotovili boljši in varnejši pogoji za uporabnike.

Solastniki Športne dvorane Ruše so: MIZŠ (16%), Športno društvo Ruše (48%) in Občina Ruše (36%), ki bodo v svojih solastniških deležih pokrivali tudi stroške investicije.

Športna dvorana Ruše je bila zgrajena leta 1983, leta 2006 pa je bil dograjen prizidek z gimnastično telovadnico. S tem prizidkom so se pridobile dodatne športne površine, ni pa bilo zagotovljenih dodatnih spremljajočih prostorov (garderobe, WC-ji, umivalnice). V objekt, po letu 2006, ni bilo večjih vlaganj, saj so vedno nastajale težave glede financiranja solastnikov. V letu 2017 smo uspeli podpisati Dogovor o ureditvi sofinanciranja obratovalnih stroškov športne dvorane, katere je v večinskem deležu pokrivala Občina Ruše. Na podlagi tega dogovora sedaj za vsa vlaganja in pokrivanje stroškov potekajo dogovori med vsemi solastniki. Tako je MIZŠ tudi podalo soglasje k investiciji.

Projekt je uvrščen v proračunu Občine Ruše pod šifro OB108-09-0189 »Športna dvorana Ruše«. V primeru potrditve sklepa in potrditvi o višini financiranja vseh solastnikov, se bodo proračunska sredstva, pri naslednji obravnavi, uskladila s potrjenim DIIP.

Predlagamo, da Občinski svet Občine Ruše obravnava in potrdi DIIP za pridobitev in izdelavo potrebne gradbene dokumentacije in da pred samim začetkom investicije sprejme sklep o začetku investicije.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Potrditev DIIP bo v primeru potrditve imelo finančne posledice, v smislu zmanjšanja proračunskih sredstev na odhodkovni strani proračuna, in sicer v letu 2020 v višini 579.407,93 EUR (z DDV) ter v letu 2021 58.323,68 EUR (z DDV). Pri predvidenem financiranju so zajeta tudi sredstva iz drugih virov – sredstva pridobljena iz raznih javnih razpisov (Fundacija za šport, MIZŠ,...) v višini 30% celotne investicije.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejeme naslednji sklep:

Občinski svet Občine Ruše potrjuje Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) - »Obnova Športne dvorane Ruše«.

Priloga:

- **DIIP – »Obnova Športne dvorane Ruše«,**
- **Sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta »obnova športne dvorane Ruše«**

Na podlagi 7. in 15. člena Statuta Občine Ruše (UGSO, št. 23/18), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), je Občinski svet Občine Ruše naredni seji, dne, sprejel

SKLEP

O POTRDTVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA - »OBNOVA ŠPORTNE DVORANE RUŠE«

1. člen

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta »Obnova Športne dvorane Ruše«, ki ga je izdelal ProfFUTURUS d.o.o., Črtomirova ulica 11, 2000 Maribor, junij 2019.

2. člen

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 2,566.583,82 EUR (z vključenim DDV) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2021.

3. člen

Vire za financiranje zagotavljajo:

- Športno društvo Ruše v znesku 862.372,16 EUR
- Občina Ruše v znesku 646.779,13 EUR
- Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport v znesku 287.457,38 EUR
- Tuji viri – razpisi, sofinanciranje v znesku 769.975,15 EUR.

4. člen

Projekt je uvrščen v proračun Občine Ruše za leto 2019 pod šifro projekta OB108-09-0189 Športna dvorana Ruše, proračunska postavka 8115 Športna dvorana Ruše.

5. člen

Občinski svet Občine Ruše s tem sklepom odobri:

1. pripravo Predinvesticijske zasnove
- 2. pripravo Investicijskega programa**
3. izvedbo investicije.

6. člen

Občinski svet Občine Ruše je ocenil, da je investicija primerno prikazana. Podatki in informacije so zadostni, da se lahko pričakujejo učinki kot so predvideni v obravnavanem dokumentu. Pred pričetkom izvajanja investicije bo Občinski svet Občine Ruše na podlagi dokazil o zagotavljanju sredstev vseh solastnikov in tujih virov izdal Sklep za izvedbo investicije.

7. člen

Občinski svet Občine Ruše pooblašča županjo Občine Ruše, kot odgovorno osebo investitorja, da potrjuje morebitne spremembe in dopolnitve predmetnega DIIP-a.

8. člen

Sklep začne veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu.

Številka: 671-0017/2018-7

Datum:

Urška Repolusk, univ. dipl. ekon.
ŽUPANJA



OBČINA RUŠE			
Prejeto: 10-05-2019			
Org.en.	Številka	Priloga	Vrednost
100/03	032	0014/2019	

OBČINA RUŠE
Občinskemu svetu
Trg vstaje 11
2342 Ruše

671-17/2018-5

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, ki ga je zastopala ministrica dr. Maja Markovec Brenčič, matična številka 2399300, davčna številka 14246821 (v nadalje Ministrstvo)

in

Športno društvo Ruše, Šolska 16a, 2342 Ruše, ki ga zastopa predsednik Peter Frumen, matična številka 5007941, davčna številka 36213284 (v nadaljevanju športno društvo)

in

Občina Ruše, Trg vstaje 11, 2342 Ruše, ki je zastopal župan Uroš Razpet, matična številka: 5883571, davčna številka: 81314485 (v nadaljevanju občina)

So 20.10.2017 podpisali Dogovor o ureditvi sofinanciranja obratovalnih stroškov športne dvorane Ruše in na 1. seji dne 3.7.2017 zadolžili Upravitelja športne dvorane Športno društvo, da prične z aktivnostmi:

OBNOVE ŠPORTNE DVORANE RUŠE razlogi:

1. Stanje in analiza Športne dvorane Ruše:

Športni objekt je bil izgrajen v letu 1983 z dvema vadbenima enotama in v letu 2006 prizidek – gimnastična telovadnica, nedokončana investicija brez spremljajočih prostorov.

2. Preglednica varnosti športne opreme s starostjo večnamenske športne dvorane:

Odpadajo stropne iverne plošče v obeh vadbenih enotah zaradi dotrajane strešne kritine in kondenzata, neravnine na podu, nezaščitene stene, zastareli radiatorji in prezračevalni sistem, fluorescentna razsvetljava, slabo naravno osvetljevanje, akustika, okna, samo dve tuširnici in dva sanitarna prostora. Objekt je bil grajen pred nekaj desetletji, je energijsko potraten in vse dejavnosti v njem so v nadpovprečnem tveganju.

3. Glavni namen in racionalnosti obnove športne dvorane s športno-strokovnega vidika.

Zagotoviti nadgradnjo z vidika športnih standardov zlasti z javnim vlaganjem v obnovo športnega objekta, kar pomeni v prihodnosti uspešnost in učinkovitost nacionalnega panožnega športa, šolskega športa, rekreativnega športa in športnih in kulturnih prireditev. Zagotoviti kakovostno izkoriščenost in učinkovitost upravljanja.

Odgovornost za varnost opreme nosijo solastniki športne dvorane. Vodstvo šole, Občine Ruše in ŠDR morajo podpirati izpeljavo programov skladno s predpisano zakonodajo in strokovno doktrino ter zagotavljati, da so prostor, naprave, orodja in pripomočki redno pregledani in skladni z varnostnimi zahtevami izdelovalcev ter zakonodaje, ki posega na področje zaščite in urejenosti prostora. < z obnovo:

- odstranimo arhitektonsko oviro javnega objekta za univerzalni dostop tudi za gibalno ovirane učence in vadeče;
- omogočimo dostop do sanitarij;
- urejamo dostop do drugih zunanjih športnih površin;
- urejamo okolje z varnim dostopom otrok in drugih;

- zagotavlja se požarna varnost in varna evakuacija ljudi in premoženja;
 - energijska učinkovitost za zadovoljevanje potreb po energiji za običajno stavbo, ki vključuje energijo za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, toplo vodo in razsvetljavo;
 - akustika – uredi se akustičnost dvorane ter
 - zmanjšajo s poklicem povezane zdravstvene težave učiteljev, trenerjev, vaditeljev ter udeležencev programa.
4. Definira se finančna konstrukcija in pripravi projektna dokumentacija PGD, PZ in gradbeno dovoljenje:
- celotna investicija ne sme preseči 2,5 milijona EUR; v ceni je zajeta izdelava investicijske dokumentacije, nadzor in dela obnove.
5. Dinamika izvedbe investicije:
- Želja je, bila, da bi bilo končano v letu 2019 zaradi jubileja 100-letnice delovanja ŠDR. V kolikor ne gre, fazna obnova dvorane.
6. Predlog dogovora o virih financiranja
- 16 % delež investicije Ministrstvo za izobraževanje šolstvo in šport,
 - 36 % delež Občine Ruše in
 - 48 % delež Športnega društva Ruše:
 - cca. 70 % investicije iz različnih razpisov,
 - izračun prispevkov prostovoljnega dela pri upravljanju dvorane v obdobju 1983 – 2017, ki ga solastnika nista sofinancirala,
 - nakup opreme s strani ŠDR, ki je v uporabi vseh dejavnikov in
 - vodenje investicije,
7. UO solastnikov izdaja dokument, da je investicija prioriteta.
8. Soglasje investicije sta v mesecu marcu 2019 že podala ministrstvo in športno društvo.
9. Partnerji projekta: IKONA arhitektura s.p.
Barbara Selinšek, univ. dipl. ing. arh.

ProFUTURUS d.o.o.
Dr. mag. Matej Požarnik, univ.dipl.inž.str., direktor
Črtomirova ulica 11
2000 Maribor

Ruše, 7. 6. 2019

Predsednik UO:
Dr. Peter Glavič



Predsednik Športnega društva:
Peter Frumen, dipl. špor. tren.

