



Številka: 351-143/2017-7  
Datum: 30.11. 2017  
u.p.: UE0002

Upravna enota Piran izdaja na podlagi 140. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo, 105/2006–ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US (48/2009 popr.), 8/2010 in 82/2013, v nadaljnjem besedilu: ZUP) v upravni zadevi odločanja o izdaji gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti dela objekta skladišča soli Monfort na zemljiški parceli št. 1313 k.o. Portorož, uvedeni na zahtevo Občine Piran, po pooblaščenju družbi PIA Studio d.o.o., Obala 26, 6320 Portorož, naslednji

## S K L E P

### I.

V postopku ugotavljanja dejstev, ki so podlaga za odločanje o izdaji zahtevane odločbe, mora stranka uskladiti oziroma popraviti vsebino projektne dokumentacije kot sledi:

Dne 14.11.2017 smo prejeli dopolnitve po sklepu št. 351-143/2017 z dne 23.10.2017. Dopolnitve se med drugim nanašajo tudi na dostop oziroma dovoz do parkirnih mest, ki bodo urejena v skladišču soli skladno s pogoji prostorskega akta, natančneje 2. točke 9. člena Odloka in 20. člena odloka o Ureditvenem načrtu za obalno območje Bernardin – skladišča soli v Portorožu – ureditveno območje T 5/2 (Ur.objave PN št. 6/98, 13/06 – v nadaljevanju UN).

V projektni dokumentaciji oziroma njeni dopolnitvi – november 2017, ki smo jo prejeli dne 14.11.2017 je dovoz do parkirnih mest v skladišču Monfort, predviden po delu parcele št.1313 k.o. Portorož, ki služi ozirom je urejena kot peš pot oziroma obalna promenada, kar je prikazano v karti prometne ureditve in pešpoti UN. Slednje pomeni, da obalna promenada oziroma pešpot ni namenjena vožnji z avtomobili oziroma dovozu, zato je v tem delu projektna rešitev neskladna s pogoji prostorskega akta.

### II.

Opisano neskladnost je potrebno odpraviti, za kar vam dajemo rok 20 dni, od prejema tega sklepa. Če ugotovljena neskladnost ne bo odpravljena v roku, bo upravni organ na podlagi predloženih dokazil odločil o predmetnem zahtevku.

## Obrazložitev:

Upravna enota Piran je dne 6.9.2017 prejela zahtevo investitorja Občine Piran, po pooblaščenki Stanki Pustoslemšek Koren predstavnica Pia Studio d.o.o. Portorož (v nadaljevanju stranka), za uvedbo postopka, v katerem naj se odloči o izdaji gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti dela objekta skladišče soli Monfort na parceli št. 1313 obe k.o. Portorož.