



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3505-0004/2019
Datum: 4. 12. 2019

AD/7

7. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 11. 12. 2019

ZADEVA:	GRADIVO ZA 7. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARC. ŠT. 346, 349/1, 356/1 IN 1428/15, VSE K. O. STRANICE
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o urejanju prostora 19. člen Statuta Občine Zreče
PRILOGE:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi Prikaz območja lokacijske preveritve
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILI:	ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje, d.o.o. Katjuša Črešnar
POROČEVALEC:	Štefan Posilovič
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 7. redni seji, dne 28. 11. 2019 obravnavala Lokacijsko preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in nanjo ni imela pripomb, zato predlaga sprejem na občinskem svetu. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na 5. redni seji, dne 28. 11. 2019 obravnavala predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 346, 349/1, 356/1 in 1428/15, vse k.o. Stranice in nanj ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče, da ga sprejme v predlagani obliki.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 346, 349/1, 356/1 in 1428/15, vse k.o. Stranice v predlagani obliki.

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Skladno z določbami od 127. do vključno 133. člena Zakona o urejanju prostora; ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), ki so se začele uporabljati s 1. junijem 2018, mora Občina omogočiti postopek lokacijske preveritve, ki je nov instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se omogoča hitrejša prilagajanje ter manjša individualna odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo je omogočeno za namen izvajanja gradenj prilagoditi in določiti natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Lastnik zemljišč s parc. št. 346, 349/1, 356/1 in 1428/15, vse k.o. 1103-Stranice je Občini Zreče 10.5.2018 posredoval Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi s predlogom, da ga obravnava po prvi alineji 127. člena ZUreP-2. Elaborat je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje pod št. projekta 3/19.

ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve. V drugem odstavku 132. člena nalaga Občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve v 44. členu pa obvezno sodelovanje občinskega urbanista pri preveritvi elaborata lokacijskih preveritev.

Na podlagi sprejetega Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/18 z dne 5.10.2018) je bil pobudniku 8.7.2019 izdan sklep o odmeri nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Nadomestilo stroškov je pobudnik poravnal dne 9.7.2019.

Preveritev elaborata glede vsebinske in tehnične skladnosti z določbami Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in določbami Občinskega prostorskega načrta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16 in 25/18) je opravil občinski urbanist Rasto Kirn, univ. dipl. inž. arh., ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o..

V postopku lokacijske preveritve so bila pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora. V času javne razgrnitve (ki je bila od 21.10.-5.11.2019) na predlog lokacijske preveritve ni bilo podanih pripomb. V sled navedenega in na podlagi ugotovitev, da:

- se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve, tako da nove površine stavbnih zemljišč ne presežejo obsega obstoječih;
- je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov;
- se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal;
- so načrtovani posegi v prostor skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in
- so na elaborat lokacijske preveritve pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora, ki so bili pozvani k pripravi mnenj;

se predlaga sprejem Sklepa, kot je predložen.

Sklep ima omejeno veljavnost glede namena, za katerega je bil sprejet.

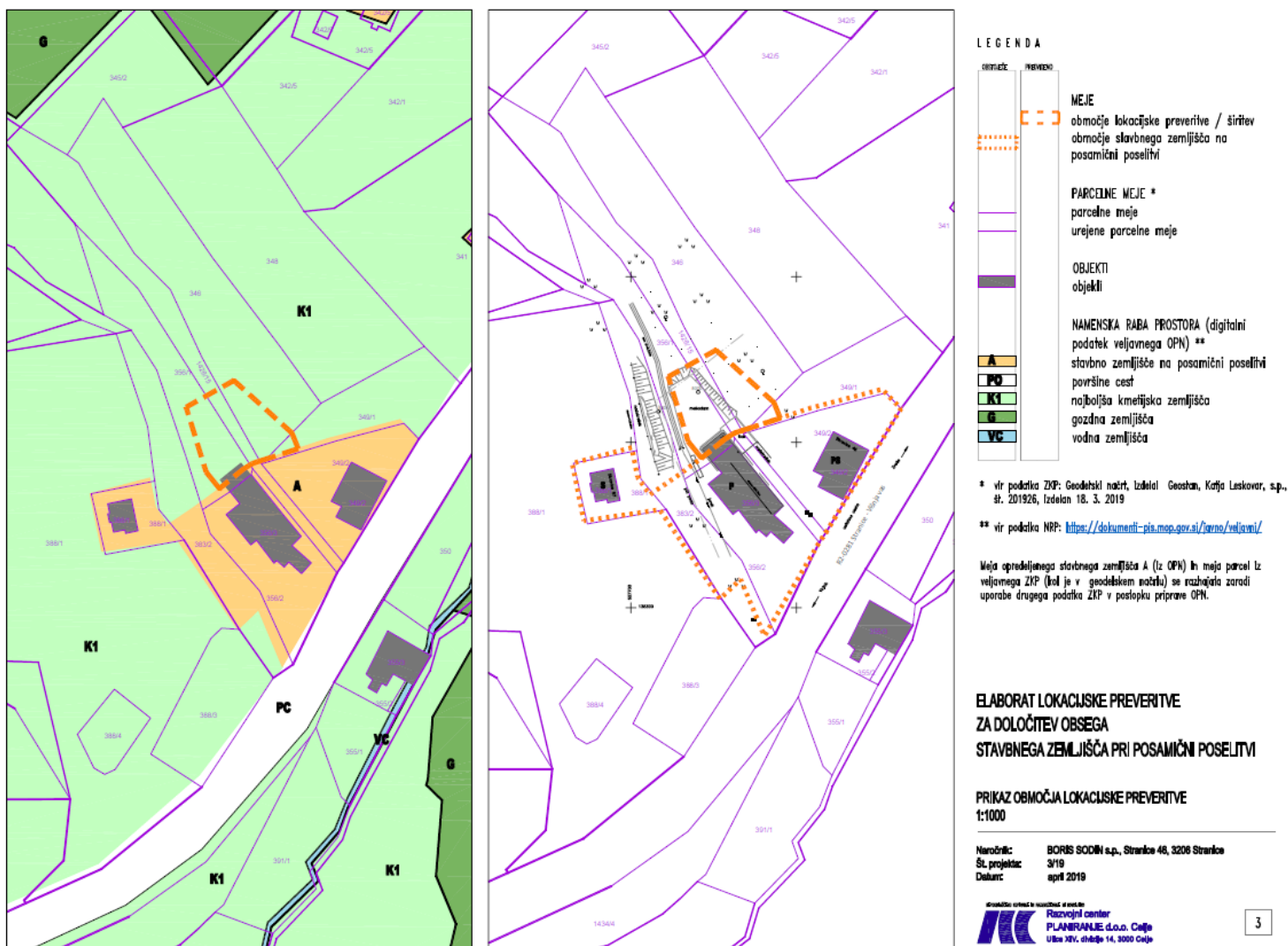
II. FINANCIRANJE

Postopek lokacijske preveritve financira pobudnik

III. KRONOLOGIJA POSTOPKA SPREJEMANJA

AKTIVNOST	DATUM
Pobuda in elaborat za izvedbo lokacijske preveritve (v nadaljevanju: LP)	10.5.2019
Sklep o odmeri nadomestila stroškov LP	8.7.2019
Plačilo nadomestila stroškov LP	9.7.2019
Določitev občinskega urbanista za primer	8.8.2019
Poziv NUP za mnenje	27.9.2019
Javna razgrnitev LP	21.10.2019- 5.11.2019 (15 dni)
Usklajevanje elaborata z izdelovalcem in MOP	September 2019
Pridobljena mnenja NUP	- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, dne 27. 9. 2019; - Telemach d.o.o., dne 3. 10. 2019; - Ministrstvo za infrastrukturo, dne 17. 10. 2019; - Telekom Slovenije d.d., dne 25. 10. 2019; - Ministrstvo za okolje in prostor, dne 28. 10. 2019.
Obrnava na pristojnih komisijah v 2. obravnavi	November - december 2019
Sprejem na OS	December 2019

Slika 1: Prikaz območja lokacijske preveritve



IV. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena Statuta občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet občine Zreče na seji dne 2019 sprejel

SKLEP o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

1. člen

Potrdi se lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 346, 349/1, 356/1 in 1428/15, vse k.o. 1103-Stranice. Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko 1396.

2. člen

Po določitih Odloka o prostorskem načrtu občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16, 28/16 in 25/18) se obravnavana zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora z oznako OP7. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča projektnih pogojev, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

4. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Slovenske Konjice in Ministrstvu za okolje in prostor.

Župan Občine Zreče,
mag. Boris Podvršnik

Št. zadeve:
Datum: