



7/a

ŽUPAN

Številka: 478-0-0067/2008-33
Datum: 10.01.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja nezazidanih stavbnih zemljišč parc. 195/21, 195/22 in 195/23 k.o. Podljubelj po znižani ceni

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) ter 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ PARC. 195/21, 195/22 in 195/23 k.o. PODLJUBELJ PO ZNIŽANI CENI

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPOV:

Sprejme se sklep, da se cena za nepremičnine:

- A) parc. št. 195/21, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3955154), travnik v izmeri 1.131,00 m²,
 - B) parc. št. 195/22, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1602790), travnik v izmeri 37,00 m²,
 - C) parc. št. 195/23, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 2779098), travnik v izmeri 236,00 m²,
- na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti zniža za 15% od izklicne 2. neuspele javne dražbe, ki je bila dne 10.01.2012, in sicer na ceno 55.984,19 EUR. Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota. Kupec plača davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve, vknjižbe v zemljiško knjigo ter ostale stroške v zvezi s prodajo.

Občinski svet pooblasti župana Občine Tržič, da v skladu s 4. alinejo 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti za nepremičnine parc. št. 195/21, 195/22 in 195/23, k.o. Podljubelj, sklene neposredno pogodbo, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje so nezazidana stavbna zemljišča in sicer:

- A) parc. št. 195/21, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 3955154), travnik v izmeri 1.131,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas – oznaka v;
- B) parc. št. 195/22, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 1602790), travnik v izmeri 37,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas – oznaka v;
- C) parc. št. 195/23, k.o. 2141 – Podljubelj (ID 2779098), travnik v izmeri 236,00 m², ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas – oznaka v.

Glede na majhno kvadraturu in trikotno obliko nepremičnin parc. št. 195/22 in 195/23, k.o. Podljubelj, kar onemogoča postavitve objekta na le-teh dveh nepremičninah, je smiselna skupna prodaja vseh treh nepremičnin v paketu.

Za prodajo predmetnih nepremičnin je bila dne 23.11.2011 izvedena prva javna dražba, kjer so se nepremičnine v paketu prodajale za 77.486,76 EUR. Na prvo javno dražbo ni pristopil noben dražitelj, zato prva javna dražba ni bila uspešna.

Občine Trzin je sprejela sklep, da se Občinskemu svetu Občine Trzin predlaga, da se na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti cene nepremičnin znižajo za 15% od izklicne cene 1. javne dražbe. Občinski svet je sklep sprejel, in sicer, da se nepremičnine na drugi javni dražbi prodajajo po izklicni ceni 65.863,75 EUR. Druga javna dražba dne 10.01.2012 je bila kljub nižji izklicni ceni kot na 1. javni dražbi neuspešna, saj ni bilo dražitelja.

Na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 85/10) se lahko nepremičnina v primeru dveh neuspešnih javnih dražb proda na podlagi neposredne pogodbe, in sicer v roku treh mesecev od dneva, ponovno izvedene javne dražbe. V tem primeru je lahko cena v neposredni pogodbi nižja za največ 15% od objavljene (izklicne) cene ponovno izvedene javne dražbe, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

Glede na navedeno, predlagamo za nepremičnine znižanje izklicne cene za 15% od izklicne cene 2. javne dražbe, z namenom pritegniti zainteresirane kupce in hkrati dosegati prihodke iz naslova kupnin. Na podlagi navedenega je najnižja cena po kateri se lahko prodajo nepremičnine parc. št. 195/21, 195/22 in 195/23, vse k.o. Podljubelj, 55.984,19 EUR.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora

Matej Naglič, univ. dipl. prav.,
svetovalec III

Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE