



7/b

ŽUPAN

Številka: 478-0024/2011-396
Datum: 10.01.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja stanovanja na naslovu Pot na Zali Rovt 9 po znižani ceni

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10), 14. in 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) ter 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA STANOVANJA NA NASLOVU POT NA ZALI ROVT 9 PO ZNIŽANI CENI

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPOV:

Sprejme se sklep, da se cena za nepremičnino - posamezni del št. 3 v stavbi št. 221 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5479515), ID znak: 2143-221-3; nezasedeno dvosobno stanovanje v 2. etaži, na SZ, s pripadajočimi kletnimi prostori, v izmeri 57,02 m², v stanovanjski stavbi v Tržiču, Pot na Zali Rovt 9, z ident. številko stavbe 2143-221, stoječem na parc. št. 385/2, k.o. Tržič, na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti zniža za 15% od izklicne 2. neuspele javne dražbe, ki je bila dne 10.01.2012, in sicer na ceno 35.173,03 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Občinski svet pooblasti župana Občine Tržič, da v skladu s 4. alinejo 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti za nepremičnino - posamezni del št. 3 v stavbi št. 221 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5479515), ID znak: 2143-221-3, sklene neposredno pogodbo, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.



Borut Sajovic
mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nezasedeno dvosobno stanovanje - posamezni del št. 3 v stavbi št. 221 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5479515), ID znak: 2143-221-3; nezasedeno dvosobno stanovanje v 2. etaži, na SZ, s pripadajočimi kletnimi prostori, v izmeri 57,02 m², v stanovanjski stavbi v Trzinu, Pot na Zali Rovt 9, z ident. številko stavbe 2143-221, stoječe na parc. št. 385/2 k.o. Trzin.

Za prodajo stanovanja je bila dne 23.11.2011 izvedena prva javna dražba, kjer se je stanovanje prodajalo za 48.876,30 EUR. Na prvo javno dražbo ni pristopil noben dražitelj, zato prva javna dražba ni bila uspešna. Občina Trzin je ugotovila, da se je v cenitvi pojavila napaka, in sicer je pravilna površina stanovanja 57,02 m² in ne 58,44 m², zato je cenilec izdelal novo cenitev z dne 23.11.2011, po kateri znaša pravilna vrednost stanovanja 48.682,40 EUR.

Občina Trzin je sprejela sklep, da se Občinskemu svetu Občine Trzin predlaga, da se na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti cena za stanovanje zniža za 15% od izklicne cene 1. javne dražbe pri čemer se kot izklicna cena prve javne dražbe upošteva pravilna vrednost stanovanja, to je 48.682,40 EUR. Druga javna dražba dne 10.01.2012 je bila kljub nižji izklicni ceni kot na 1. javni dražbi neuspešna, saj ni bilo dražitelja.

Na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 85/10) se lahko nepremičnina v primeru dveh neuspešnih javnih dražb proda na podlagi neposredne pogodbe, in sicer v roku treh mesecev od dneva, ponovno izvedene javne dražbe. V tem primeru je lahko cena v neposredni pogodbi nižja za največ 15% od objavljene (izklicne) cene ponovno izvedene javne dražbe, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

Glede na navedeno, predlagamo za nepremičnino znižanje izklicne cene za 15% od izklicne cene 2. javne dražbe, z namenom pritegniti zainteresirane kupce in hkrati dosegati prihodke iz naslova kupnin. Na podlagi navedenega je najnižja cena po kateri se lahko proda nepremična - posamezni del št. 3 v stavbi št. 221 k.o. 2143 - TRŽIČ (ID 5479515), ID znak: 2143-221-3, 35.173,03 EUR.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za urejanje prostora

Matej Naglič, univ. dipl. prav.,
svetovalec III

Drago Zadnikar, spec.,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

