



ŽUPAN

Številka: 032-04/2010-23

Datum: 13/1-2012

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE TRŽIČ**

**ZADEVA: PREGLED IN REALIZACIJA SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TRŽIČ, SPREJETIH NA 10. REDNI SEJI, DNE 22/12-  
2011 TER ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV  
OBČINSKEGA SVETA**

V skladu s Poslovníkom Občinskega sveta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 22/96 in 31/98) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**PREGLED IN REALIZACIJA SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA OBČINE  
TRŽIČ, SPREJETIH NA 10. REDNI SEJI, DNE 22/12-2011 TER ODGOVORI  
NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA**

V skladu s 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovníka Občinskega sveta Občine Tržič bosta kot poročevalca na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

- mag. Borut Sajovic, župan Občine Tržič in
- Drago Zadnikar, spec., direktor občinske uprave Občine Tržič.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Tržič sprejme pregled in realizacijo sklepov, sprejetih na 10. redni seji Občinskega sveta Občine Tržič, dne 22/12-2011.**



mag. Borut SAJOVIC

župan



## OBČINSKA UPRAVA

### Obrazložitev

#### **Pregled sklepov Občinskega sveta Občine Tržič, sprejetih na 10. redni seji Občinskega sveta Občine Tržič, dne 22/12-2011:**

##### PREDLOG SKLEPA 164-10-1-2011:

Potrdi se zapisnik 9. redne seje Občinskega sveta Občine Tržič, z dne 24/11-2011.

##### PREDLOG SKLEPA 165-10-2-2011:

Občinski svet Občine Tržič sprejme pregled in realizacijo sklepov, sprejetih na 9. redni seji.

##### PREDLOG SKLEPA 166-10-4-2011:

Sprejme se sklep, da Občina Tržič odplačno pridobi vse nepremičnine območja letnega kopališča Tržič, ki so v lasti Splošnega športnega društva Tržič, in sicer nepremičnine parc. št. 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9 in 149/10, vse k.o. Bistrica, pri čemer se za del nepremičnin dogovori obročno odplačevanje, ki ga SŠD Tržič nameni za vzdrževanje Sokolnice, za del nepremičnin pa se dogovori plačilo, ki ga SŠD Tržič nameni za investicijska vlaganja v Sokolnico. Višina kupnine in delež obročnega odplačevanja se določi po opravljeni cenitvi predmetnih nepremičnin. Vsakršna plačila kupnine so pogojena s pozitivnim sklepom Občine Tržič za pridobitev nepovratnih sredstev za posodobitev letnega kopališča Tržič.

##### Realizacija sklepa:

Naročena je izdelava cenitvenega poročila za nepremičnine parc. št. parc. št. 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9 in 149/10, vse k.o. Bistrica.

##### PREDLOG SKLEPA 167-10-4-2011:

Sprejme se sklep, da Občina Tržič v skladu s sklepom iz prejšnje točke, s SŠD Tržič uskladi pismo o nameri z dne 09.05.2011.

##### Realizacija sklepa:

Pismo o nameri se uskladi po prejemu cenitvenega poročila za nepremičnine parc. št. parc. št. 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9 in 149/10, vse k.o. Bistrica, ki so predmet odkupa.

##### PREDLOG SKLEPA 168-10-5a-2011:

Občinski svet Občine Tržič sprejme Poročilo o opravljenem nadzoru in pregledu uresničevanja Načrta razvojnih programov (NRP) Občine Tržič v letih 2008-2011.

##### PREDLOG SKLEPA 169-10-5b-2011:

Občinski svet razreši Klemena Srno s funkcije člana Nadzornega odbora Občine Tržič.

##### PREDLOG SKLEPA 170-10-6-2011:

Občinski svet ustanovi zunanjo Komisijo za pregled projekta Kohezija in se o sestavi, nalogah dogovori v sredo, 28.12.2011.

##### Realizacija sklepa:

Občinska uprava je v predlogu Odloka o proračunu Občine Tržič za leto 2012 zagotovila sredstva za ustanovitev in delovanje Komisije. Na sestanku župana in vodij svetniških skupin dne 28. 12. 2011 je bila zadeva obravnavana, naloge svetniških skupin pa je, da Komisiji za volitve in imenovanja Občinskega sveta Občine Tržič (KVIAZ) posreduje predloge članov Komisije.



## OBČINSKA UPRAVA

---

### PREDLOG SKLEPA 171-10-7A-2011:

Pri 20. členu Odloka se doda besedilo :«Predstavnik uporabnikov oziroma zainteresirane javnosti imenuje na podlagi javnega poziva Sveta zavoda šest mesecev pred koncem mandata, v soglasju s kulturniško zbornico Slovenije, župan občine Tržič na predlog društev občine ustanoviteljice in druge zainteresirane javnosti iz občine Tržič.

### PREDLOG SKLEPA 172-10-7-2011:

Sprejme se predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Tržiški muzej s sprejetim amandmajem.

#### Realizacija sklepa:

Besedilo predloga Odloka je bil skupaj s sprejetim amandmajem poslan v objavo v Uradni list RS.

### PREDLOG SKLEPA 173-10-8-2011:

Občinski svet sprejme »Osnutek Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Tržič« v predlaganem besedilu.

Sprejeti predlog Osnutka se poda v nadaljnjo obravnavo, ki začne teči naslednji dan po sprejemu tega predloga in traja do 10. januarja 2012.

Na podlagi vseh sklepov, pripomb, stališč in dopolnitev se na to pripravi predlog Odloka za drugo obravnavo, ki se uvrsti na dnevni red naslednje seje občinskega sveta.

#### Realizacija sklepa:

Sprejeti predlog Osnutka se poda v nadaljnjo obravnavo, ki začne teči naslednji dan po sprejemu tega predloga in traja do 10. januarja 2012.

Na podlagi vseh sklepov, pripomb, stališč in dopolnitev se na to pripravi predlog Odloka za drugo obravnavo, ki se uvrsti na dnevni red naslednje seje občinskega sveta

### PREDLOG SKLEPA 174-10-9-2011:

Občinski svet Občine Tržič sprejme informacijo o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja v 1. nadstropju večstanovanjskega objekta na naslovu Trg svobode 23, Tržič v izmeri 32,61 kvadratnih metrov v najem za obdobje enega leta.

#### Realizacija sklepa:

Najemnici je bilo stanovanje dodeljeno z Najemno pogodbo številka 3523-0040/2011 z dne 23.11.2011. Najemna pogodba je sklenjena za določen čas in se uporablja od 01.12.2011 do 30.11.2012.

### PREDLOG SKLEPA 175-10-10-2011:

Občinski svet Občine Tržič sprejme osnutek Odloka o podelitvi častne občanke občine Tržič.

### PREDLOG SKLEPA 176-10-10-2011:

Občinski svet Občine Tržič sprejme predlog Odloka o podelitvi častne občanke občine Tržič.

#### Realizacija sklepa:

Besedilo predloga Odloka je bil poslan v objavo v Uradni list RS.

### PREDLOG SKLEPA 177-10-11a-2011:

Občinski svet občine Tržič imenuje za člane Sveta knjižnice dr. Toneta Pretnarja Tržič Marijo ŠIMENKU-VODNJOV, Marijo FRANTAR in Nevenko KASTELIC RUPAR.



## OBČINSKA UPRAVA

---

### Realizacija sklepa:

Občinska uprava je seznanila direktorico javnega zavoda Knjižnico dr. Toneta Pretnarja z imenovanjem novih članov sveta zavoda s strani ustanoviteljice. Novi svet zavoda bo na prvi konstitutivni seji imenoval predsednika in namestnika predsednika sveta zavoda.

### PREDLOG SKLEPA 178-10-11b-2011:

Mag. Alenko BRADAČ se razreši z mesta članice Komisije za statut in poslovnik.

### PREDLOG SKLEPA 179-10-11c-2011:

Sebastjana GUBIČA se razreši z mesta člana in predsednika Sveta javnega zavoda za turizem Tržič.

### Realizacija sklepa:

Sklep je bil posredovan v obravnavo Komisiji za volitve in imenovanja Občinskega sveta Občine Tržič.

## Vprašanja in pobude članov občinskega sveta

### V/p št. 1-10-2011: Marjan VETERNIK

Postavil je vprašanje, kakšni so načrti v zvezi z obnovo bivše šole v Lešah ter prosil, če lahko občinska uprava pripravi terminski plan ureditve šole v Lešah.

Župan je zagotovil, v kolikor bo občinski upravi uspelo prodati objekt »Žužla«, bo ves prihodek od prodaje namenjen obnovi nekdanje šole v Lešah.

Glede na županov odgovor je Marjana VETERNIKA zanimalo, kaj se bo zgodilo v primeru, da se »Žužla« ne proda. Župan mu je povedal, da se bo občinska uprava trudila, da bo objekt vzdrževan.

### V/p št. 2-10-2011: Jurij ROZMAN, SDS

Vprašal je občinsko upravo, kdo bo poskrbel za varnost otrok na novem parkirišču ob POŠ Lom Pod Storžičem, ki služi tudi kot prostor za šport. Omenjen prostor je s treh strani ograjen z zidom iz ostrega kamena, torej kdo bo odgovarjal, če se na igrišču kakšnemu otroku kaj zgodi.

Župan je povedal, da je uporaba igral in igrišč na lastno odgovornost. Odgovor je podal tudi Matej SLAPAR in povedal, da je zid narejen primerno stilu vaškega okolja.

### V/p št. 3-10-2011: Mag. Uroš PIVK

V imenu svetnikov neformalne koalicije v Občinskem svetu Občine Tržič je na podlagi 3. odstavka 29. člena trenutno veljavnega Statuta Občine Tržič podal pobudo, da župan občine Tržič mag. Borut SAJOVIC v skladu z Zakonom in veljavnim Statutom Občine Tržič nemudoma sprejme odločitev o poklicnem opravljanju funkcije župana in o tem obvesti Občinski svet, ki bo o tem odločil na naslednji seji. Podal je tudi natančno pisno obrazložitev pobude.

Župan je obrazložil, da bi trenutno poklicno opravljanje funkcije župana še dodatno obremenilo občinski proračun v teh kriznih časih vendar, ko bo čas bo tudi funkcijo župana opravljal poklicno. Mag. Uroš PIVK je povedal, da ga je zmotila predvsem objava besedila v Slovenskih novicah o vsebini občinskega Statuta. Statut naj ne bi omogočal opravljanja funkcije župana poklicno, vendar to ne drži, saj veljavni Statut to že omogoča. Nekaj pripomb je imel mag. Uroš PIVK še glede onemogačanja delovanja Komisije za statut in poslovnik s strani občinske uprave. Župan je povedal, da se občinska uprava ne vmešava, ampak Komisijam skuša pomagati pri njihovem delovanju.



## OBČINSKA UPRAVA

Svoje mnenje o delovanju Komisije KMVVI je povedal tudi predsednik Janez MEGLIČ. Povedal je, da nima pripomb in, da je pomoč s strani občinske uprave korektna.

### **V/p št. 4-10-2011: Janez Meglič**

Kupce stanovanj v stavbi Jelendol št. 9 (bivši grad barona Borna) zanima, kdaj bodo lahko kupljena stanovanja vpisali v Zemljiško knjigo? Zanima jih tudi, če je denacionalizacijski postopek na tem segmentu zahtevka že končan oz. če ni, kdaj se to pričakuje?

Nadalje jih zanima kdo je lastnik starega razpadajočega gradu, ki zaradi padanja opeke s strehe in dimnikov ogroža varnost stanovalcev in drugih mimoidočih.

V kolikor je lastništvo starega dela gradu rešeno predlagam, da se pristopi k iskanju rešitev za njegovo obnovo. Nekaj predlogov je bilo v preteklosti že podanih, vendar je bila ovira za resnejšo obravnavo v nerešeni denacionalizaciji. Jelendol ima po Bornovih bogato zgodovino in bi jo bilo pametno izkoristiti za razvoj turizma na tem območju in s tem privabiti več obiskovalcev tudi v Dovžanovo sotesko in celotno Jelendolsko dolino oz. dolino Tržiške bistrice. Malokdo v Tržiču ve, da je v Jelendolu (takratnem Puterhofu) zasvetila druga žarnica v Sloveniji, da je leta 1903 začela voziti gozdna železnica od Jelendola do Medvodij, da je vas imela urejeno komunalno infrastrukturo že davnega leta 1895, da je v Jelendolu zgrajena za tiste čase najmodernejša električna centrala, stikalna plošča se še danes hrani v tehničnem muzeju v Bistri na Vrhnikih itd.

Na prvo in drugo vprašanje prosim za pisni odgovor, ostalo pa naj služi občinski upravi kot nabor idej za večje premike v razvoju turizma v občini Tržič. Krajevna skupnost Jelendol v primerjavi z drugimi najbolj stagnira v obdobju po osamosvojitvi Slovenije zato ja nujno, da se v to dolino vrne nekaj nekdanjega razvoja.

### Odgovor:

Posredujemo odgovor odv. Zorka Benedičiča, ki je v tej denacionalizacijski zadevi pooblaščenec Občine Tržič.

1. Lastnik starega dela gradu na parc. št. 747/2 k.o. Lom pod Storžičem je Občina Tržič.
2. Denacionalizacijski postopek je bil glede gradu s pripadajočim zemljiščem zaključen dne 9. 8. 2006, ko je odločba z dne 19. 7. 2006 postala pravnomočna. Po tej odločbi **objekt s pripadajočim zemljiščem obsega: parc. št. 747/2 (stavbišče 676 m<sup>2</sup>), del parc. št. 747/1 v izmeri 1055 m<sup>2</sup>, parc. št. 746 (stavbišče 159 m<sup>2</sup>) ter del parc. št. 744 v izmeri 189 m<sup>2</sup>. S pravnimi nasledniki dr. Karla Borna je bilo dogovorjeno, kolikšen del zemljišča parc. št. 744 se bo odmeril kot pripadajoče zemljišče. Na zemljišču parc. št. 746 je vknjižen kot lastnik Egoles. Na parc. št. 747/1 pa je vknjižena še vedno družbena lastnina z imetništvom pravice uporabe GKZ TZO Tržič.** Iz navedenih razlogov trenutno v zemljiški knjigi ni možno vzpostaviti etažno lastnino, saj mora Občina Tržič najprej na vsem pripadajočem zemljišču pridobiti lastnino tudi z vpisom v zemljiški knjigi. Tovrstni postopki se utegnejo zavleči, **vendar ima vsak od lastnikov stanovanj možnost predlagati vzpostavitev etažne lastnine in ugotovitev pripadajočega zemljišča v sodno nepravdnem postopku po Zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine (ZVEtL).**
3. Gornji odgovor po svoji vsebini odgovarja tudi na zastavljeno vprašanje glede časovne opredelitve vpisa stanovanj v zemljiško knjigo. Postopki se lahko sprožijo tekom letošnjega leta, nikakor pa ni možno zatrditi, da bodo tudi v letošnjem letu rešeni, saj to ni odvisno zgolj od volje Občine Tržič in lastnikov stanovanj, pač pa tudi od zgoraj navedenih zemljiškknjižnih lastnikov posameznih delov pripadajočega zemljišča objekta Jelendol 9.



## OBČINSKA UPRAVA

---

### **V/p št. 5-10-2011: Zvonka PRETNAR**

V dnevniku je bilo 22.12.2011, objavljena informacija, da smetišče v Kovorju ni dobilo dovoljenja za obratovanje. Kaj sledi?

Občani so opozorili, da komunalna vozila vozijo plastične odpadke na deponijo v Kovor, kjer jih takoj zagrebejo in zravnajo. Kaj je na tem?

#### Odgovor:

Občinska uprava bo odgovor pridobila od Komunale Tržič, d.o.o. in ga bo posredovala naknadno.

### **V/p št. 6-10-2011: mag. Klemen GRAŠIČ**

Zanima ga kakšna je možnost, da bi tržiški olimpijci, kateri krasijo isto imensko dvorano, dobili s brezplačno ali subvencionirano uporabo omenjeno dvorano? V primeru, da je to možno, predlaga, da se določi termin (cca. 1 do 2 uri na teden), kateri je še prost in se tržiške olimpijce na ustrezen način tudi obvesti. Dvorana naj bi jim bila dana na razpolago samo v zimskem času oz. od oktobra do aprila.

#### Odgovor:

Vprašanje in predlog je sicer zanimiv, vendar bi potrditev sklepa o ceniku uporabe Dvorane tržiških olimpijcev, ki ga podpiše župan prineslo več negativnosti do drugih uporabnikov dvorane. V primeru odločitve župana, da bi lahko olimpijci brezplačno uporabljajo dvorano, bi bilo potrebno ponovno opraviti kalkulacijo cene najema. Zaradi izpada vplačil se posledično najem dvorane za ostale uporabnike zviša. Kot drugo pa bi bilo nemogoče uskladiti termine uporabe dvorane za olimpijce, ki bi izrazili interes za uporabo dvorane, nadalje interes kaj dejansko želijo uporabljati (del dvorane, badminton, fitnes idr.). Zagotovitev prostih terminov za olimpijce pa v nadaljevanju pomeni tudi oženje razpoložljivih terminov ostalim uporabnikom. Zavedati se je potrebno tudi dejstva, da se termini se čez celo leto spreminjajo, tako da olimpijci fiksnega termina sigurno ne bi mogli imeti, saj imajo prednost organizirane vadbe mladostnikov in klubov.

### **V/p št. 7-10-2011: Anton ŠUŠTAR**

Očitno je postala praksa selitev točk dnevnega reda Občinskega sveta Tržič v zvezi s problematiko, ki se nanaša na delo Komunalnega podjetja, kar na sedež le tega. Na tej točki se problemi in odgovori tudi ustavijo, brez zapisnikov in pisnih odgovorov, zato zahteva pisne odgovore Komunalnega podjetja Tržič na naslednja vprašanja:

- Že davnega aprila je bila na sedežu Komunalnega podjetja obravnavan s 5. seje Občinskega sveta prekinjena 4. točka dnevnega reda: Ponovna obravnava 8.a točke dnevnega reda 2. seje Občinskega sveta. Kljub obljubi, da nam bo zapisnik s sprejetimi sklepi dostavljen do naslednje seje, se to ni zgodilo. G. Zupanc naj poda pisni odgovor.
- Nekaj podobnega se je dogajalo tudi z 2 sestankom 23.11.2011, pri oblikovanju cen vezanih na čiščenje greznic. Še vedno ni zapisnika in razlag g. direktorja in prokurista o vzrokih tako visokih cen. Iz priloženega gradiva sestanka (Pravilniki, Odloki in Uredbami) kljub pozornemu pregledu ni mogel razbrati členov, ki naj bi bili podlaga tem visokim cenam. Zato prosi za navedbo teh členov.
- Ker ne razume razlage v odgovoru Komunalnega podjetja z dne 7.12.2011 in se v odgovoru navaja, da je bilo sprejeto 5000 t v odlaganje šele po začasnem skladiščenju 6000 in še nekaj ton odpadkov, tudi sicer ni zakonske podlage o takšnem začasnem skladiščenju. Prosi in zahteva ustrezen z zakoni podprt pisni odgovor. Poleg tega prosi, koliko je v času od 12.1.2011 do 3.6.2011 bilo odloženih samo tržiških odpadkov. Za pisne odgovore se lepo zahvaljujem.



## OBČINSKA UPRAVA

---

Odgovor:

Občinska uprava bo odgovor pridobila od Komunale Tržič, d.o.o. in ga bo posredovala naknadno. V pripravi je tudi zapisnik vodij svetniških skupin z dne 23. 11. 2011, ki bo posredovan naknadno.



Drago ZADNIKAR, spec.  
direktor občinske uprave