

Gradivo za sejo občinskega sveta v mesecu juliju 2016

---

1.

**ZADEVA: Neodplačen prenos nepremičnin v last Občine Črnomelj**

S strani PGD Rožič Vrh je bil izražen interes za ureditev lastninskih razmerij za del nepremičnine parc. št. 4897/0 k.o. Talčji Vrh, ki je v lasti Občine Črnomelj in se nahaja v neposredni bližini gasilskega doma. Hkrati je bilo ugotovljeno, da je potrebno predhodno urediti lastninska razmerja za občinsko kategorizirano javno pot, ki poteka po delu zemljišč parc. št. 4908/3 in delu parc. št. 4905/0, obe k.o. Talčji Vrh. Nepremičnini po katerih v naravi poteka kategorizirana občinska pot se preneseta v last Občine Črnomelj. Lokacija poti je razvidna iz grafične priloge.

Lastnika nepremičnin preneseta slednji v last Občine Črnomelj neodplačno in zagotovita, da bosta ob vpisu lastninske pravice v korist Občine Črnomelj zemljišči prosti vseh bremen. Občina Črnomelj prevzame vse stroške v zvezi s pravnim poslom za prenos nepremičnin v svojo last. Z lastniki zemljišč se skleneta pogodbi o brezplačni izročitvi, katerih predmet bosta dela nepremičnin, po katerih poteka pot.

Brezplačen prenos nepremičnin v last občine je mogoč na podlagi in v skladu z 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013- ZDU-1G, 50/2014, 76/2015).

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi neodplačen prenos dela nepremičnine parc. št. 4908/3 in dela parc. št. 4905/0, obe k.o. Talčji vrh, po katerih poteka kategorizirana javna pot v last Občine Črnomelj. Ker se zemljišči prenašata v last občine neodplačno, vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije Občina Črnomelj.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga iz katere je razvidna lokacija nepremičnin, ki sta predmet prenosa.

**Predlog sklepa:**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj neodplačno pridobi v last del nepremičnine parc. št. 4908/3 in del parc. št. 4905/0, obe k.o. Talčji Vrh po katerih poteka kategorizirana pot JP 556281, Občina Črnomelj pa krije vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla.

Številka: 478-374/2013

**Predlagateljica**  
**ŽUPANJA**  
**Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:  
Katarina Plut OU

Priloga: grafična priloga



4960/1

4908/2

4902

4908/3

4903

525

4905

4904/1

Rožič Vrh

4904/2

4897

4896

4893

4884

5280

4885

516

514

## 2.

### **ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 4656/10 k.o. 1550-Dragatuš in odprodaja te nepremičnine**

S strani lastnika zemljišč parc. št. 20, parc. št. \*21/2 in parc. št. 10/5, vse k.o. 1550-Dragatuš, obstaja interes za nakup zemljišča parc. št. 4656/10 k.o. 1550-Dragatuš, v izmeri 126 m<sup>2</sup>, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Predmetno zemljišče je razvidno iz priloženega grafičnega prikaza.

Zemljišče parc. št. 4656/10 k.o. 1550-Dragatuš je nastalo s parcelacijo iz parc. št. 4656/6 k.o. 1550-Dragatuš (katera je nastala iz še prejšnje parc. št. 4656/3 k.o. 1550-Dragatuš), po predhodni odobritvi Občinskega sveta Občine Črnomelj (sklep št. 478-480/2012 z dne 14.12.2012). Zemljišče parc. št. 4656/10 k.o. 1550-Dragatuš je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro in je v upravljanju Občine Črnomelj. V naravi gre za nepozidano zemljišče, ki se dejansko ne uporablja kot javno dobro. V kolikor se zemljišče parc. št. 4656/10 k.o. 1550-Dragatuš odproda, je potrebno pred prodajo tega zemljišča ukiniti status javnega dobra.

Predlaga se, da se nepremičnini parc. št. 4656/10 k.o. 1550-Dragatuš ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj. Predmetno zemljišče se nadalje odproda zainteresiranemu kupcu, kot funkcionalno zaokrožitev zemljišč v njegovi lasti. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla plača kupec nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je geografski prikaz (PISO) nepremičnine parc. št. 4656/10 k.o. 1550-Dragatuš, ki je predmet ukinitve statusa javnega dobra in odprodaje.

#### **Predlog sklepa:**

1. Nepremičnini parc. št. 4656/10 k.o. 1550-Dragatuš se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4656/10 k.o. 1550-Dragatuš, se ta nepremičnina odproda zainteresiranemu kupcu.

Številka: 478-480/2012

**Predlagateljica**  
**ŽUPANJA**  
**Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU



parcels	kat. občina	boniteta	površina
<b>4656/10</b>	<b>1550-DRAGATUŠ</b>	<b>0</b>	<b>126 m<sup>2</sup></b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>1051</b>	<b>ne</b>	<b>6172-0</b>	<b>7.5.2016</b>

lastnik	delež
<b>JAVNO DOBRO, ČRNOVELJ</b>	<b>1/1</b>

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m <sup>2</sup> ]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>126,00</b>

Za parcelo ni podatkov iz registra nepremičnin.

**OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2016).**

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskkljenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

### 3.

#### **ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 4726/2 k.o. 1560-Sinji Vrh in odprodaja (oz. menjava) te nepremičnine**

S strani lastnika zemljišč parc. št. \*81, parc. št. 593/110 in parc. št. 593/112, vse k.o. 1560-Sinji Vrh, obstaja interes za pridobitev lastništva zemljišča parc. št. 4726/2 k.o. 1560-Sinji Vrh, v izmeri 92 m<sup>2</sup>, za namen funkcionalne zaokrožitve njegovega posestva. Na drugi strani s strani Občine Črnomelj obstaja interes za pridobitev lastništva parc. št. 593/113 in parc. št. 593/111 k.o. 1560-Sinji Vrh, v skupni izmeri 91 m<sup>2</sup>, po katerih poteka pot in sta v lasti prej omenjene fizične osebe. Predmetna zemljišča so razvidna iz priloženega grafičnega prikaza.

Zemljišče parc. št. 4726/2 k.o. 1560-Sinji Vrh je nastalo s parcelacijo iz parc. št. 4726 k.o. 1560-Sinji Vrh, po predhodni odobritvi pristojne krajevne skupnosti in Občinskega sveta Občine Črnomelj (sklep št. 478-474/2012 z dne 29.3.2013). Zemljišče parc. št. 4726/2 k.o. 1560-Sinji Vrh je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro in je v upravljanju Občine Črnomelj. Predmetno zemljišče se dejansko ne uporablja kot javno dobro. V kolikor se zemljišče parc. št. 4726/2 k.o. 1560-Sinji Vrh odproda oziroma odtuji z menjavo, je potrebno pred odtujitvijo tega zemljišča ukiniti status javnega dobra.

Predlaga se, da se nepremičnini parc. št. 4726/2 k.o. 1560-Sinji Vrh ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj. Predmetno zemljišče se nadalje odproda zainteresiranemu kupcu, kot funkcionalno zaokrožitev zemljišč v njegovi lasti oziroma se zamenja za parc. št. 593/110 in parc. št. 593/112, vse k.o. 1560-Sinji Vrh.

Priloga: V prilogi tega gradiva je geografski prikaz (PISO) nepremičnine parc. št. 4726/2 k.o. 1560-Sinji Vrh, ki je predmet ukinitve statusa javnega dobra in nadaljnje odtujitve.

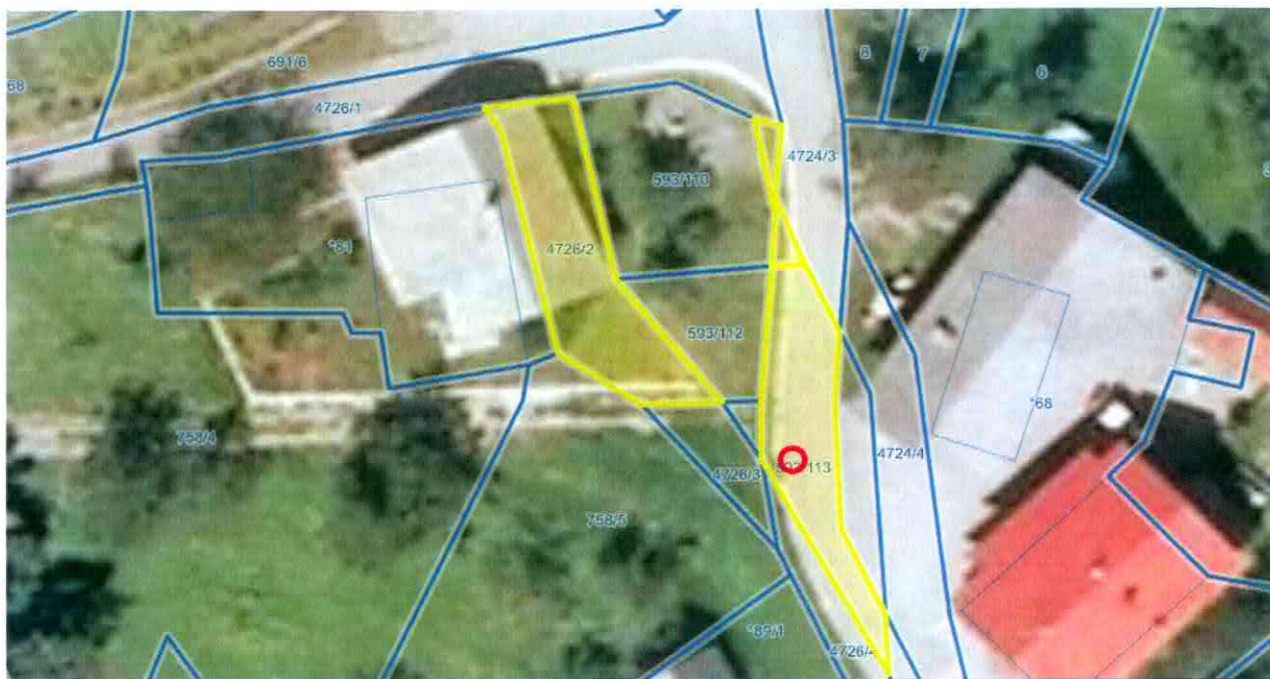
#### **Predlog sklepa:**

1. Nepremičnini parc. št. 4726/2 k.o. 1560-Sinji Vrh se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4726/2 k.o. 1560-Sinji Vrh, se nepremičnino parc. št. 4726/2 k.o. 1560-Sinji Vrh z ustreznimi pravnimi posli (prodaja ali menjava) odtuji.

Številka: 478-474/2012

**Predlagateljica**  
**ŽUPANJA**  
**Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU



lastnik	delež
OBČINA ČRNOMELJ, ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	1/1
upravljavec	
OBČINA ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		92,00

**OPOZORILO:** Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, maj 2016).

**ZADEVA: Ukinitvev statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnine**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 193/1, parc. št. 194/0, parc. št. 4195/3 in parc. št. 4194/4, vse k.o. Petrova vas smo prejeli vlogo za odkup nepremičnine parc. št. 4549/4 k.o. 1534 - Petrova vas v izmeri 201 m<sup>2</sup>, ki je vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. Stranka namerava z nakupom zemljišča parc. št. 4549/4 k.o. Petrova vas funkcionalno zaokrožiti njej lastne nepremičnine. S strani Krajevne skupnosti Petrova vas še nismo prejeli mnenja oziroma odgovora k odprodaji zemljišča, tako se ukinitvev statusa javnega dobra in odprodaja zemljišča izvede, v kolikor bo mnenje pristojne krajevne skupnosti pozitivno.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO) in mapna kopija

**Predlog sklepa:**

1. Na nepremičnini parc. št. 4549/4 k.o. 1534- Petrova vas se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS. Predhodno je potrebno pridobiti pozitivno mnenje pristojne krajevne skupnosti k odprodaji zemljišča.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na parc. št. 4549/4 k.o. 1534- Petrova vas se nepremičnina odproda v skladu z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Številka: 46001-07/2005

**Predlagateljica**

**ŽUPANJA**

**Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:

Katarina Plut, OU





**ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra in odprodaja nepremičnin**

Na podlagi sklepa OS Občine Črnomelj št. 478-120/2009 z dne 12.6.2009 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 2567/1 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici, tako da bo predmet razpolaganja novo nastala parc.št. 2567/4 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici v izmeri 86 m<sup>2</sup>, ki se bo z neposredno pogodbo odproda lastniku zemljišč parc. št. \*191/1 in parc. št. 2567/2, obe k.o. 1554 – Hrast pri Vinici. V skladu s sklepom OS Občine Črnomelj št. 478-171/2014 z dne 3.7.2015 se je kasneje izvedla še geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 2567/3 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici, tako da bo predmet razpolaganja sedaj nova parc. št. 2567/8 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici v izmeri 24 m<sup>2</sup>, ki se bo odprodala z neposredno pogodbo lastniku zemljišča parc. št. 1589/5 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US), ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: orto-foto posnetek (PISO) in mapna kopija

**Predlog sklepa:**

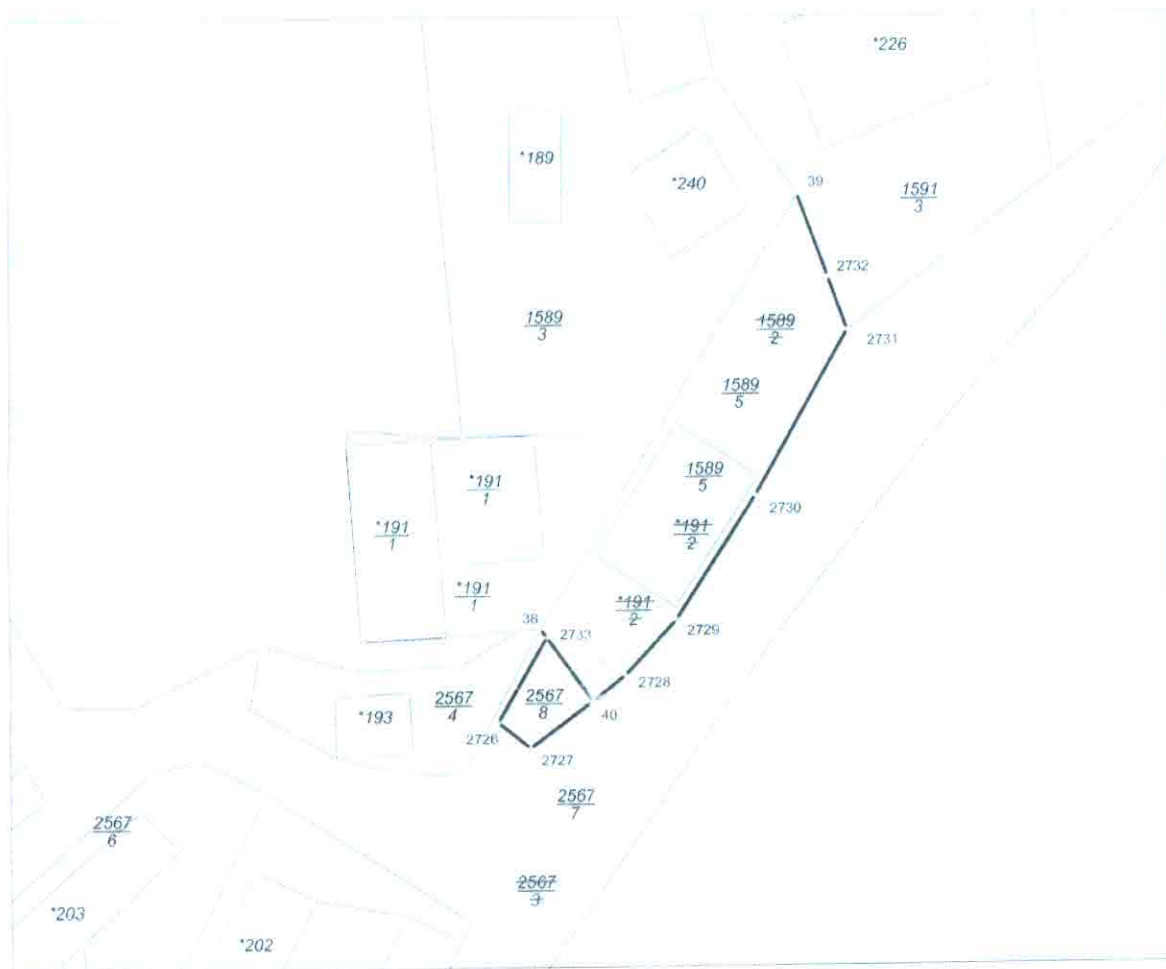
1. Na nepremičninah parc. št. 2567/4 in parc. št. 2567/8, obe k.o. 1554 – Hrast pri Vinici se ukine status javnega dobra in postaneta last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra se nepremičnina parc. št. 2567/8 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici odproda z neposredno pogodbo lastniku zemljišča parc. št. 1589/5 k.o. 1554 – Hrast pri Vinici, nepremičnina parc. št. 2567/4 k.o. 1554- Hrast pri Vinici pa z neposredno pogodbo lastniku zemljišč parc. št. \*191/1 in parc. št. 2567/2, obe k.o. Hrast pri Vinici.

Številka: 478-171/2014  
478-120/2009

**Predlagateljica**  
**ŽUPANJA**  
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

### GRAFIČNI PRIKAZ





Uporabnik:KPLUT

Torek, 28 Junij, 2016  
10:59:55

Transakcijska številka: 1100585045716

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
1554 HRAST PRI VINICI	2567/8	24	DA	0,00	22.06.2016

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	24

Proizvodno območje	Jugovzhodna Slovenija regija
--------------------	------------------------------

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA ČRNOMELJ	Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	/	Začasni upravljavec
OBČINA ČRNOMELJ	Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	1/1	Lastnik

## Opisni podatki o parceli



Uporabnik:KPLUT

Torek, 28 Junij, 2016  
10:58:57

Transakcijska številka: 1100585045170

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Katastrska občina	Parcelna številka	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Urejena parcela	Katastrski dohodek [EUR]	Datum zadnje spremembe
1554 HRAST PRI VINICI	2567/4	86	NE	0,00	18.04.2014

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina dejanske rabe zemljišča [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	86

Proizvodno območje	Jugovzhodna Slovenija regija
--------------------	------------------------------

## Podatki o lastnikih in upravljavcih parcele

Priimek in ime / Naziv	Naslov / Sedež	Leto rojstva / matična številka	Delež	Status
OBČINA ČRNOMELJ	Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	/	Začasni upravljavec
OBČINA ČRNOMELJ	Trg svobode 3, 8340 Črnomelj	5880254	1/1	Lastnik



•1911/2

•197

2567/3

1606/1

•1911/1

2567/4

•193

2567/5

2567/2

•202

2592/1

2567/6

03