



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11, 4208
Šenčur
tel. 04 – 2519-100
e-mail:obcina@sencur.si
url:www.sencur.si

tč.2

Številka: 032-00024-2018/019

Datum: 25.2.2021

Z A P I S N I K

19. redne seje Občinskega sveta Občine Šenčur, ki je potekala v sredo, 24.2.2021, preko videokonference – aplikacija Microsoft Teams, s pričetkom ob 16.00 uri.

PRISOTNI: Slavka Weisseisen, Simon Kuhar, Vanja Umnik, Valerij Grašič, Tadej Belehar, Franci Podjed, David Štrajhar, Živa Mali, Petar Potkonjak, Aleš Perič Močnik, Domen Kern, Andreja Pintar, Nuša Bašelj Jagodic, Urška Blumauer, Marjan Kristanc in Matej Knific

OPRAVIČENO ODSOTNI: Sebastian Mohar

OSTALI PRISOTNI: župan Ciril Kozjek, direktorica občinske uprave mag. Vesna Bolka, poslovna sekretarka Damjana Kastelic, strokovni sodelavci Občine: Aleš Puhar, Marija Trelc, predsednik NO - Jože Gašperlin, direktor JP Komunalna Kranj – Matjaž Berčon, predstavnik podjetja Locus d.o.o. – Uroš Košir, Slavi Bučan - R Kranj in Danica Zavrl Žlebir – Gorenjski glas

DNEVNI RED:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 18. redne seje občinskega sveta in zapisnika 4. dopisne seje
3. Soglasje k razrešitvi direktorja zavoda Osnovno zdravstvo Gorenjske
4. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šenčur – prva obravnava
5. Predlog cen storitve čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske vode z javnih površin v Mestni občini Kranj, občini Šenčur in občini Naklo
6. Predlog cen storitve zbiranje odpadnih nagrobnih sveč v Mestni občini Kranj in občinah Jezersko, Naklo, Preddvor ter Šenčur
7. Končno poročilo o opravljenem nadzoru zaključnega računa proračuna za leto 2019
8. Poročilo o delu Nadzornega odbora občine Šenčur za leto 2020
9. Program dela Nadzornega odbora občina Šenčur za leto 2021

10. Poročila delovnih teles občinskega sveta občine Šenčur za leto 2019 in 2020
11. Informacija o tekočih aktivnostih v občini
12. Pobude in vprašanja
13. Razno

Ad.1

Sejo je vodil **župan Ciril Kozjek**, ki je vse svetnike ter ostale navzoče lepo pozdravil in po ugotovitvi sklepčnosti (prisotnih 14 svetnikov) pričel z delom.

Župan je predlagal razširitev dnevnega reda z dodatno 14. točko-Obvezna razlaga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo nelegalnih in neskladnih gradenj v občini Šenčur.

Svetniki so s predlaganim soglašali, zato je župan v potrditev predlagal naslednji

SKLEP:

Potrdi se razširjeni dnevni red 19. redne seje občinskega sveta Občine Šenčur.

Glasovalo je 14 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.2

Na priložena zapisnika 18. redne seje in 4. dopisne seje svetniki niso imeli pripomb, zato je župan predlagal, da sprejmejo sledeč

SKLEP:

Potrdita se zapisnik 18. redne seje in 4. dopisne seje Občinskega sveta Občine Šenčur

Glasovalo je 15 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO sprejet.

Ad.3

Obrazložitev Soglasja k razrešitvi direktorja zavoda Osnovno zdravstvo Gorenjske sta podala **župan in predsednik sveta OZG g. Marjan Kristanc.**

Povedano je bilo, da je Občina Šenčur dne 21.1.2021 s strani Sveta zavoda Osnovnega zdravstva Gorenjske prejela Sklep o razrešitvi direktorja zavoda Osnovno zdravstvo Gorenjke (v nadaljevanju OZG) , Jožeta Veternika, univ. dipl. ekon., predčasno, z dnem 1.7.2021 zaradi upokojitve.

Jože Veternik je bil imenovan za direktorja zavoda OZG za trajanje mandata od 1.10.2016 do 30.9.2021. Dne 10.12.2020 je podal pisno odpoved pogodbe o zaposlitvi s predlogom za

sporazumno prekinitvev pogodbe z dnem 31.3.2021, saj bo s 1.4.2021 dopolnil pogoje za upokojitev. V odpovedi je tudi pozval Svet zavoda k pričetku postopka izbire novega direktorja zavoda. Zaradi dalj časa trajajočega postopka izbire novega direktorja je Svet zavoda OZG na seji 19.1.2021 preložil datum prenehanja funkcije direktorja s 1.4.2021 na 1.7.2021.

Na podlagi 18. in 20. člena Odloka o preoblikovanju Osnovnega zdravstva Gorenjske (Uradni list RS, št. 101/04, 69/05 in 72/13), in 27. člen Statuta Osnovnega zdravstva Gorenjske (prečiščeno besedilo) (Ur. list RS št. 36/16) direktorja zavoda razrešuje svet OZG v soglasju z ustanoviteljicami, zato so sklep o razrešitvi posredovali občinam ustanoviteljicam v soglasje.

Svetniki o omenjenem soglasju niso razpravljali zato je župan predlagal, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Šenčur podaja soglasje k razrešitvi direktorja zavoda OZG, Jožeta Veternika, univ. dipl. ekon.

Glasovalo je 15 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.

Ad.4

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šenčur – prva obravnava je obrazložil **strokovni sodelavec podjetja Locus d.o.o. - g. Uroš Košir.**

Povedal je, da je temeljni cilj sprejetja odloka sprejem pravne podlage za obračun komunalnega prispevka za gradnjo na območjih, ki so že opremljan; opremljena z obstoječo komunalno opremo. Občina Šenčur vlaga veliko finančnih sredstev v gradnjo komunalne opreme in komunalni prispevek je en izmed ključnih virov financiranja.

24. 10. 2017 je bil sprejet in v Uradnem listu objavljen 2. 11. 2017 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), veljati je pričel z dnem 1. 6. 2018. Novi ZUreP-2 določa spremenjen sistem odmere komunalnega prispevka, ki med drugim loči komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.

Podlage za pripravo novega odloka določa Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/2019), ki je pričela veljati 30. 3. 2019.

Občina Šenčur posodablja podlage za odmero komunalnega prispevka na novo zakonodajo, kar mora izvesti do 30. 3. 2021.

Če Občina Odloka ne sprejme do 30.3.2021:

- pri obračunavanju zapade pod določbe Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18), ki v svojem 4. členu določa povprečne stroške opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme. Dejanski stroški dosedanjih investicij v izgradnjo komunalne opreme so višji, kot jih določa državni Pravilnik.

- ne bo imela pravne podlage za sklepanje pogodb o opremljanju z zainteresiranimi investitorji v gradnjo nove komunalne opreme,
- ne bo imela pravne podlage za pripravo programov opremljanja in odmero komunalnega prispevka za načrtovano novo komunalno opremo.

Skladno z zakonodajo je sprejem podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo obvezen, če želi občina imeti možnost sklepanja pogodb o opremljanju s potencialnimi investitorji, ali odmerjati komunalni prispevek za načrtovano novo komunalno opremo.

Z odlokom se predlagajo oprostitve za gradnjo neprofitnih stanovanj ter za objekte, kjer je investitor Občina Šenčur in je gradnja objektov v javnem interesu, ti objekti pa so namenjeni za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, opravljanje obredov in šport v višini 100% ter za gradnjo gasilskih domov v višini 100%.

O predlaganem besedilu odloka so v obsežnejši razpravi **sodelovali svetniki g. Knific, ga. Blumauer, g. Kristanc, g. Grašič, g. Štrajhar, g. Podjed, g. Kuhar in g. Kern.**

Dani so bili naslednji predlogi:

- **ga. Blumauer in g. Grašič:** komunalni prispevek naj se za kmete zniža za 50%;
- **g. Grašič:** kmete, kateri stavbe ne uporabljajo za kmetijsko dejavnost in jo oddajajo v najem, naj se prijavi pristojnim inšpekcijskim službam;
- **g. Kuhar:** svetniki naj podajo konkretne predloge in pripombe o katerih se opredelimo do drugega branja odloka.

Po končani razpravi je župan povedal, da bomo pripombe in predloge po smiselnosti in zmožnosti poskušali upoštevati pri pripravi drugega branja, nato pa svetnikom predlagal, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šenčur – prva obravnava.

Glasovalo je 16 svetnikov. ZA je glasovalo 12 svetnikov. PROTI so glasovali 4 svetniki. Sklep JE BIL SPREJET.

Ad.5

Besedilo predloga cen storitve čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske vode z javnih površin v Mestni občini Kranju, občini Šenčur in občini Naklo je obrazložil **direktor JP Komunala Kranj, g. Matjaž Berčon.**

Pojasnil je, da je v skladu z Uredbo, potrebno za preteklo obračunsko obdobje ugotoviti razliko med potrjeno in obračunsko ceno opravljenih storitev. Ugotovljena razlika, ki se odraža tudi v poslovnem izidu, se v elaboratu upošteva pri izračunu za prihodnje obračunsko obdobje. Poslovni izid se ugotavlja po dejavnostih ločeno za izvajanje storitev in javno infrastrukturo. Za leto 2019 je bil poslovni izid z upoštevanjem poročila in vkalkuliranega donosa v ceni storitve negativen v višini 17.812 EUR, iz naslova infrastrukture pozitiven v višini 104.759 EUR.

Občine so se s sporazumom dogovorile, da bodo oblikovale enotno ceno omrežnine in storitve čiščenja za uporabnike, ki bodo priključeni na kanalizacijski sistem in enotno ceno omrežnine čiščenja za uporabnike storitev, povezanih z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in MKČN.

Pri oblikovanju cen javnih služb se upoštevajo standardi in ukrepi za opravljanje posamezne javne službe, kakor opredeljujejo državni in občinski predpisi za posamezno službo.

Izhodišča za oblikovanje cen in pripravo elaborata so:

- vrednost in obseg javne infrastrukture, ki se uporablja za opravljanje služb,
- največji donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva za izvajanje storitve javne službe,
- načrtovane količine, načrtovani stroški in prihodki izvajalca za prihodnje obdobje.

V okviru javne službe čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode se ločeno zaračunajo cene za naslednje storitve javne službe:

- čiščenje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin in
- čiščenje padavinske odpadne vode s streh.

Na računu se ločeno prikaže zaračunana cena posamezne storitve javne službe. Zaračunana cena posamezne storitve je sestavljena iz omrežnine, cene storitve.

Podrobnejša obrazložitev cen storitev čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske vode z javnih površin je razvidna iz Elaborata o oblikovanju cene storitve čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske vode z javnih površin v Mestni občini Kranj, občini Šenčur in občini Naklo, datum elaborata december 2020.

Besedilo elaborata je dal župan v razpravo, v kateri so sodelovali **svetniki g. Knific, g. Štrajhar, g. Kuhar in g. Kristanc**, ki je povedal, da je **elaborat obravnaval in soglasno potrdil tudi Odbor za javno infrastrukturo**.

Pripombo je dal tudi **g. Potkonjak**, ki se ni strinjal s tem, da o obravnavi ni bil obveščen Svet uporabnikov javnih dobrin.

Po končani razpravi je župan predlagal sprejetje naslednjih

SKLEPOV:

- 1. Potrdi se Elaborat o oblikovanju cene storitve čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske vode z javnih površin v Mestni občini Kranj, občini Šenčur in občini Naklo.**
- 2. Potrdi se cena storitev čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode.**
- 3. Cene storitev čiščenja komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode s poračunom stopijo v veljavo in uporabo naslednji mesec po sprejemu na seji tistega občinskega sveta (Mestna občina Kranj, Občina Šenčur, Občina Naklo), ki je o cenah odločal zadnji.**

Glasovalo je 16 svetnikov. ZA je glasovalo 11 svetnikov. PROTI je glasovalo 5 svetnikov. Sklepi SO BILI SPREJETI.

Ad.6

Tudi predlog cen storitve zbiranja odpadnih nagrobnih sveč v Mestni občini Kranj in občinah Jezersko, Naklo, Preddvor in Šenčur je obrazložil **direktor JP Komunala Kranj, g. Matjaž Berčon**. Povedal je, da je izvajalec storitev zbiranja odpadnih nagrobnih sveč (ONS) v Mestni občini Kranj in občinah Jezersko, Naklo, Preddvor ter Šenčur javno podjetje Komunala Kranj. Pri oblikovanju cene storitev zbiranja ONS je upoštevana metodologija, določena v Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb (Uradni list RS, št. 87/2012) in določila v Uredbi o odpadnih nagrobnih svečah (Uradni list RS, št. 25/19). Izvajanje storitev zbiranja odpadnih nagrobnih sveč se izvaja v okviru Sektorja Odpadki. Za spremljanje stroškov in prihodkov izvajanja zbiranja ONS v letu 2019 ni bilo oblikovano stroškovno mesto, zato je bilo za izračun cene potrebno oceniti stroške, ki se v okviru zbiranja komunalnih odpadkov nanašajo na zbiranje odpadnih nagrobnih sveč.

Na podlagi Uredbe o odpadnih nagrobnih svečah so v storitev zbiranja ONS vključeni stroški odvoza odpadnih nagrobnih sveč od upravljavca pokopališča do zbirnega centra izvajalca javne službe zbiranja, stroški tehtanja in razkladanja ter nakladanja odpadnih nagrobnih sveč, kar vse izvaja Komunala Kranj.

ONS brezplačno prevzemajo družbe za ravnanje z odpadki, ki so kot nosilci skupnih načrtov vključene v shemo ravnanja z odpadnimi nagrobnimi svečami. V evidenci nosilcev skupnih načrtov, ki jo vodi Ministrstvo za okolje in prostor, so družbe Prons d.o.o., Interseroh d.o.o., Sveko d.o.o. in Zeos d.o.o.

S potrjeno in obračunsko ceno za preteklo obračunsko obdobje ne razpolagamo, pri oceni stroškov in količin se izhaja iz dejanskih podatkov za leto 2019 in načrta za leto 2020. Prihodnje obračunsko obdobje bo obdobje od potrditve predlaganih cen, predračunska cena je cena, ki se potrjuje in bo veljala od potrditve tega elaborata dalje.

O predlaganem besedilu predloga sta razpravljala **svetnika g. Potkonjak in g. Štrajhar**, nato je župan v potrditev predlagal sledeča

SKLEPA:

- 1. Potrdi se Elaborat o oblikovanju cene storitve zbiranja odpadnih nagrobnih sveč v Mestni občini Kranj in občinah Jezersko, Naklo, Preddvor ter Šenčur.**
- 2. Potrdi se cena storitve zbiranja odpadnih nagrobnih sveč, ki v obračunskem obdobju znaša 256,03 EUR brez DDV/tono.**

Glasovalo je 16 svetnikov. Sklepa sta bila SOGLASNO SPREJETA.

Ad.7

S Končnim poročilom o opravljenem nadzoru zaključnega računa proračuna za leto 2019 je svetnike seznanil **predsednik NO Občine Šenčur, g. Jože Gašperlin**.

Povedal je da je, v okviru cilja, namena in obsega opravljenega nadzora, Nadzorni odbor Občine Šenčur (v nadaljnjem besedilu NO) pri pregledu dokumentacije v nadzoru Zaključnega računa Občine Šenčur za leto 2019 ugotovil določena neskladna in nezakonita ravnanja glede na veljavno zakonodajo in objavljene razpise, na področju izvrševanja proračuna.

Poročilo o Zaključnem računu proračuna za leto 2019 (v nadaljnjem besedilu ZRP) je pregledno in omogoča celovit pregled porabe proračunskih sredstev po posameznih področjih proračunske porabe. Struktura dokumenta je v skladu s predpisi, ki urejajo pripravo ZRP. Obrazložitve posameznih postavk posebnega dela ZRP omogočajo nadzor pravilnosti izvrševanja proračuna ter nudijo vpogled v stopnjo doseganja ciljev in rezultatov poslovanja.

Nadzor je poleg celovitosti pregleda Zaključnega računa vseboval tudi preglede izbranih proračunskih postavk.

V zvezi z navedenim je Nadzorni odbor podal naslednja priporočila in predloge:

1. Večja doslednost pri pripravi dokumentacije in objavi javnih razpisov.
2. Odločanje in izplačevanje nepovratnih proračunskih sredstev na podlagi popolne in pravočasno predložene dokumentacije.
3. Sprejeti in izdani sklepi za porabo proračunskih sredstev morajo biti skladni s pogoji razpisa.
4. V prihodnjih razpisih prouči roke za predložitev plačanih računov, ki so podlaga za izplačilo sredstev.
5. Izvede razdelitev— izračune delitve sredstev v dveh krogih in izračuna deleža delitev na več decimalk, s čimer bi zagotovili porabo vseh sredstev za namene proračunske postavke.
6. Naj se pri obstoječih pogodbah preveri dogovorjeni čas trajanja pogodb. V primeru pogodb dogovorjenih za nedoločen čas, naj se ugotovljene nezakonitosti odpravijo.
7. Izvajanje postopkov javnega naročanja, skladno z veljavno zakonodajo - ZJN-3 člen 21., 22.). Pridbivanje večjega števila ponudb.
8. V primeru naročanja storitev naj Občina uporabi skupno javno naročilo (ZJN-3 člen 24. člen — posebej podtočka 4).

O končnem poročilu so razpravljali **svetniki g. Kristanc, g. Štrajhar, g. Grašič, g. Potkonjak in ga. Umnik.**

Ad.8

Poročilo o delu Nadzornega odbora Občine Šenčur za leto 2020 je predstavil **predsednik NO g. Jože Gašperlin.**

Pojasnil je, da je NO poleg izvajanja načrtovanih nadzorov spremljal tudi tekoče poslovanje občine in drugih uporabnikov proračunskih sredstev občine. V okviru teh nalog je NO obravnaval predvsem določena pomembnejša gradiva, ki so bila posredovana v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu, predvsem z vidika izvajanja ključnih nalog občine, finančnega poslovanja občine in poslovanja drugih uporabnikov proračunskih sredstev občine. Pri obravnavi navedenih gradiv je NO upošteval ločitev funkcij odločanja, izvajanja in nadzora. NO je v letu 2020 deloval v skladu s sprejetim programom dela in izdanimi sklepi o izvedbi nadzorov. Ugotovil je nekaj nepravilnosti pri poslovanju nadzorovanih oseb in v zvezi s tem nadzorovanim osebam podal predloge in priporočila za izboljšanje poslovanja porabnikov.

O predloženem poročilu so razpravljali svetniki g. Potkonjak, g. Štrajhar in g. Grašič.

Ad.9

Tudi Program dela NO za leto 2021 je predstavil **predsednik NO g. Jože Gašperlin**.

Povedal je, da Nadzorni odbor v letu 2021 načrtuje naslednji nadzore in druge naloge:

- Proces obvladovanja poslovne dokumentacije in vlog,
- Delo medobčinskega inšpektorata,
- Oddaja poslov na osnovi izdanih naročilnic za zneske nad 10.000 € brez DDV,
- Pridobivanje uporabnih dovoljenj za grajene objekte v lasti občine, v letih 2019-2020,
- Pregled uresničitve sklepov ter priporočil in predlogov Nadzornega odbora,
- Tekoče spremljanje izvajanja proračuna Občine Šenčur za leto 2021,
- Nadzorni odbor bo spremljal novosti na področju razvoja delovanja lokalnih skupnosti, še zlasti pa novosti pri izvajanju nadzora le-teh,
- Člani Nadzornega odbora se bodo po potrebi udeleževali strokovnih izobraževanj in usposabljanj.

Ad.10

Direktorica občinske uprave ga. Bolka je povedala, da je Občinska uprava Občine Šenčur dne 3.2.2021, z dopisom št. 032-0001/2021-1, pozvala predsednike vseh stalnih delovnih teles občinskega sveta Občine Šenčur k oddaji poročila o njihovem delovanju v letu 2019 in 2020. Prejeli smo vsa poročila, tudi poročila odborov in komisij, ki jih sicer Poslovnik Občinskega sveta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št.: 34/18) in Statut občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18) ne določata kot stalna delovna telesa občinskega sveta.

Občinska uprava je pripravila tabelo, iz katere je razvidno število sej in stroški sejin za vsako delovno telo.

Komisija/odbor	Število sej v letu 2019	Strošek sej v letu 2019 bruto	Število sej v letu 2020	Strošek sej v letu 2020 bruto
Odbor za družbene dejavnosti	1	225,92	2	527,16
Odbor za gospodarstvo	4	1.362,40	1	397,08
Odbor za JI in prostorski razvoj	1	397,08	0	0,00
Odbor za kmetijstvo in gozdarstvo	3	1.115,94	2	794,16
Odbor za kulturo	4	985,83	8	1.670,50
Odbor za mladino	3	1.040,63	1	321,77
Odbor za šport (1 x letno, ostale seje v okviru Komisije za šport)	12	3.936,66	12	4.496,57
Statutarno pravna komisija	7	1.574,65	5	1.157,02

Komisija za podeljevanje priznanj	4	1.588,33	3	1.513,02
Komisija za mand. vprašanja, voli. in imenovanja	5	1.232,33	3	739,40
Svet uporabnikov javnih dobrin	1	171,16	3	438,17
Komisija za humanitarne dejavnosti	1	171,16	1	171,16

O poročilih delovnih teles so razpravljali **svetniki g. Potkonjak, g. Kristanc in g. Kuhar, g. Perič Močnik** pa je dal predlog izenačenja sejnine SPV Občine Šenčur z ostalimi delovnimi telesi.

Ad.11

Tekoče aktivnosti v občini je predstavil **strokovni sodelavec Občine, g. Puhar**.

Povedal je:

- Investitor doma starejših je na ministrstvu uspel pridobiti koncesijo za Dom starostnikov. Tudi za OPPN pričakujemo, da bomo uspešno realizirali in pripeljali do konca.
- Na terenu izvajamo redna vzdrževalna dela.
- V Voklem in Prebačevem nadaljujemo z gradnjo kanalizacije.
- Stroški noveletne okrasitve (vprašanje na prejšnji seji) so bili v preteklem letu 45.000 EUR, v letošnjem letu slabih 17.000 EUR.
- V projektu Krvavški vodovod sodeluje več občin, nosilna občina je občina Cerklje. Poleg pogodbe sta sklenjena dva aneksa, ki opredeljujeta medsebojna razmerja in obveznosti. Nosilna občina je izvedla javni razpis, podpisala pogodbo z izvajalcem, dela se izvajajo, niso pa še pridobljena evropska sredstva, zato je nastal zaplet okrog plačevanja. Občina Cerklje nam pošilja račune, katere zavračamo. Prekoračujejo sredstva, ki so namenjena za ta projekt. V našem primeru je to 120.000 EUR v rebalansu. Zavrtnjeni računi že zdaj presegajo preko 400.000 EUR in večji del – 95% sredstev namenjamo iz kvote iz Kohezijskih sredstev, dobrih 5% imamo lastnih sredstev.

Občina Cerklje nas pisno poziva k izpolnitvi obveznosti. Na dopis bomo reagirali in odgovorili po pravni poti. Pričakujemo, da bomo sredstva EU pridobili čim prej, saj v proračunu nimamo sredstev, ki bi to pokrila, in s tem bo problem rešen.

V nadaljevanju je svetnike zanimalo:

➤ **G. Štrajhar:**

- Ali je v zvezi z zemljiščem za Dom starostnikom predviden osnutek urejanja prometne infrastrukture?
- Kako se bo, glede na dano anketo, odvila zadeva okrog Weingerlove ulice, predlagal je da se del ulice zapre, cesta je preozka za srečanja avtomobilov.

G. Puhar je odgovoril, da je občinski SPV poslal anketo za tri odseke. Anketa ne bo vplivala na zasnovo prometa urejanja za Dom starostnikov. Promet se bo peljal z zahodne strani Kranjske ceste. Projekt doma je zasnovan, izdelan je tudi projekt rekonstrukcije ceste Šenčur-Britof (pridobivamo soglasja). Glede na

pridobljeno koncesije smo pridobili ponudbe za projektiranje ceste. Pri »Krašovčevem znamenju« bo umeščen rondo.

Župan je dodal, da glavna povezava do novega doma prihaja z vzhoda.

- **G. Perič Močnik** kot predsednik SPV je povedal, da se s prebivalci Weingerlove ulice pogovarjajo, da so želje različne in da bodo skupaj s prebivalci poskušali najti optimalno rešitev za vse.
- **G. Kuhar** je dodal, da imajo prebivalci v ulici različna mnenja. Mnenje »ulice« pri varnosti ne more imeti vloge. Predlagam, da občinska uprava usmerja delo MIK, saj na Weingerlovi ulici njihove prisotnosti ni videti.

Župan je dodal, da bomo poskušali najti pravo rešitev za večino, problem smo posredovali Policijski postaji Kranj, da ga vključijo v svoj letni plan dela.

- **G. Grašič** je predlagal, da se cesta zoži in je namenjena samo pešcem in kolesarjem. Vprašal je, kako se bo dom starejših umestil v OPN, ali so predvidene kakršnekoli spremembe?

Župan je odgovoril, da je koncesija za 157 postelj potrjena. Z izdelovalcem OPPN poteka tedenska korespondenca. Izvajalec dejavnosti Comet d.o.o je zaprosil, da vzpostavimo stik tudi z investorjem. Zemljišča so vsa pridobljena, tudi že 75% poplačana, ostalih 25% bo poplačanih po komasaciji. Rok za končanje del je december 2022.

G. Puhar je dodal, da se projekt ne vklaplja v OPN, za dom se izdeluje OPPN, ki bo podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja.

Ad.12

Svetniške pobude in vprašanja

- **G. Potkonjak** je izpostavil 17. člen, 3. točko Statuta, kjer piše da »Župan sklicuje seje občinskega sveta v skladu z določbami statuta in poslovnika občinskega sveta po programu dela občinskega sveta ter glede na potrebe odločanja na občinskem svetu.« Apeliral je na to, da še vedno nimamo izdelanega programa dela občinskega sveta in prosil, da ga občinska uprava pripravi do naslednje seje. Prav tako naj za prihodnje leto pripravi program do konca leta, da ga občinski svet sprejme.
- **G. Knific** je prejel pisne pobude sokrajanke Marije Knific in sicer:
 - **Na ovinku med parcelno št. 201/2 in 206/2 se nahaja star vodnjak** z živo vodo. Vodnjak naj bi bil po izjavi lastnika globok 28 m, v katerem je stalni nivo vode okrog 5 m. Vodo so redno vzorčili in ugotavljali, da je ena najboljših vod od Ljubljane do Kranja. Ker je od vodnjaka do vogala hiše, Kastelic Marjana, zelo malo prostora, bi se pri izkopu lahko zgodilo, da se vodnjak poškoduje. Mnenja sem, da bi se moral vodnjak ustrezno zaščititi pred porušenjem, in vdorom fekalnih vod. Takih vodnjakov verjetno v občini Šenčur ni veliko ohranjenih, je pa tudi v današnjih časih skrajna rezerva pitne vode. V prihodnosti bi bilo dobro razmisliti ali bi se ustrezno obnovil, uredila okolica in bi bil pridobitev v občini. V bližini je bil tudi pater, kateri pa je bil odstranjen nepremišljeno. Kot mi je znano se za take stare vodovodne naprave lahko pridobijo tudi namenska sredstva.
 - **Črpališče št. 14.** Škoda, da stanovalci nismo mogli sodelovati pri pripravi

projekta, saj trasirani vod ne bo omogočil gravitacijskega priključka vseh zainteresiranih.

Predlagam, da se trasa še enkrat preuči, in mogoče najde možnost, da se črpališče prestavi na Pot proti Savi, saj bi s tem zajeli tudi hiše, ki so nižje ležeče in še vse nezazidane parcele, za obstoječimi hišami.

- **Kapelica** na začetku ceste naj se umakne na primernejše mesto, saj bo s tem preglednost na cesto boljša.
- **Avtobusno postajo**, ki je bila do sedaj na sami cesti bi bilo smotrno zgraditi ob strani ceste.
- **Količnik 2,5** ki se je uporabil pri izračunu za plačilo komunalnega prispevka je bil po mnenju ljudi samo pri nas uporabljen v tej višini ?

Odgovore je posredoval **g. Puhar** in so sledeči:

Vodnjak se nahaja na zemljišču parc.št. 206/2, ki je v privatni lasti. Vodnjak ni del javne infrastrukture. V času gradnje ga bomo varovali, vdora fekalnih voda pa ne more biti, ker je sistem vodotesen. Vode upravljalec Komunala Kranj ne vzorči in potrjuje, da nima nobene zveze z javnim vodovodnim omrežjem. Takšnih vodnjakov je sicer še nekaj.

Glede projekta na splošno ste v njem sodelovali, udeležili ste se ustne obravnave na UE, kot stranka v postopku. Ne gre za vaše mnenje ali soglasje, ampak ste bili v postopek vključeni izključno na podlagi zakonskih določil vključevanja strank v postopku. To vam je sicer pojasnila vodja postopka pridobivanja gradbenega dovoljenja na UE. Z kanalizacijo se niti na Prebačevem, niti v občini Šenčur, niti širše ne zajame vseh objektov na način gravitacijskih priključkov, posamezni objekti morajo zaradi lege ali globine iztoka izvesti priključek z črpalko ali celotnim tlačnim vodom. Z načinom gradnje pa je večini omogočena izgradnja gravitacijskega priključka.

Kapelica se bo prestavila, izdelan je projekt predstavitve in tudi podana vloga na ZVKD.

Avtobusni postajališči bosta na vozišču, povezani z pločnikom in prehodi, postavljeni bosta tudi nadstrešnici.

Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za kanalizacijsko omrežje v naseljih Prebačevo in Voklo je bil sprejet na podlagi Zakona o urejanju prostora (leto sprejema: 2017) in Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (leto sprejema: 2019). Uredba določa računski faktor 2,5, če občina ne sprejem drugačne (le-tega lahko sprejme v razponu 1,5-4).

Vsi prejšnji odloki (tudi odlok za naselja Trboje, Voglje in Žerjavka) so bili sprejeti na podlagi ZPNačrt (leto sprejema: 2007), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (leto sprejema: 2007) ter Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (leto sprejema: 2007), ki pa je določal faktor za izračun gradbene parcele 1,5.

Dopolnitev odgovora na svetniško vprašanje g. Knifca se nahaja v priponki.

- **Go. Pintar** je zanimalo v čigavi pristojnosti je čiščenje okolice ekoloških otokov.
Župan je odgovoril, da je delo obveznost JP Komunale Kranj. Nadalje je predlagala naj se postavita dva koša na kolesarski stezi iz poslovne cone proti TUŠ-u. Župan je dodal, da je v občini postavljenih 123 košev. V koših se najde tudi marsikaj, kar ne spada v koš.
- **G. Kuhar** je povedal, da so bile seje sveta do sedaj javne. S prehodom na sistem Teams niso več dostopne javnosti. Predlagal je, da seje spet postanejo dostopne javnosti tudi preko Teamsov.
Župan je odgovoril, da bomo spremenili statut in poslovnik in bodo seje spet javne.
- **G. Štrajharja** je zanimalo:

- Kam se bodo porabila sredstva, katera niso bila porabljena po programih v javnih razpisih. Župan je odgovoril, da ostanejo v proračunu.
- Kaj bo z oprostitvijo plačila NUSZ za poslovne nepremičnine. Župan je odgovoril, da oprostitve plačila NUSZ ne bo.
- **G. Potkonjak** je apeliral na občinsko upravo, naj program dela občinskega sveta dobijo vsi svetniki.
- **G. Grašič** je dejal, da smo »sprožili« nov postopek OPN za gradnjo doma starostnikov. Zanimalo ga je, v katerih smereh se razmišlja, da se bo zapolnil preostali prostor (bo ostalo kmetijsko zemljišče, se bodo uredile sprehajalne poti, mogoče centralne dejavnosti?). Župan je odgovoril, da gre za 1 ha zemljišča. Preostali del bo ostal kmetijsko zemljišče. Naslednji korak bo gradnja varovanih stanovanj. V zdajšnjem OPN, ki ga pripravljamo tega ni.

Ad.13

G. Puhar je pojasnil, da je temeljni cilj sprejetja obvezne razlage Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo nelegalnih in neskladnih gradenj v občini Šenčur sprejem pravne podlage za pridobivanje gradbenih dovoljenj za ureditvene enote, ki so bile vključene v odlok in so določene tudi v grafičnem delu. S sprejemom obvezne razlage se usklajujeta grafični in tekstualni del odloka.

Povedal je, da nas je v zvezi s postopkom pridobivanja gradbenega dovoljenja za prizidavo in spremembo namembnosti iz ene v dvostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. št. 22/1, 421/4, in 23 vse k.o. Voglje in na podlagi dopisa za dopolnitev zahteve (UE Kranj, št. 351-994/2019-7, U.P. MOP-UE0052-P2 z dne 3.4.2020) k dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 51/19, oktober 2019, ki jo je izdelal Mega team d.o.o. Britof 292, 4000 Kranj, Upravna enota Kranj zaprosila za obvezno razlago v zvezi s potrebnimi obrazložitvami Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo nelegalnih in neskladnih gradenj v občini Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/2019, v nadaljevanju: OPPN).

Obvezna razlaga se nanaša na zahtevo UE Kranj po dopolnitvi opisa skladnosti gradnje s prostorskim aktom, ki ga je treba dopolniti z obrazložitvijo gradnje z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2017 — uradno prečiščeno besedilo, 4/2018-popr. in 25/2019, v nadaljevanju OPN).

OPPN namreč v 8. členu določa vrste dopustnih gradenj in ureditev, ki so legalizacije obstoječih stavb in prostorskih ureditev zgrajenih pred 22. 7. 2017 v skladu z izvedbenimi pogoji, določenimi z OPPN in vse gradnje in druge prostorske ureditve v posamični urejevalni enoti, ki so skladne z občinskim prostorskim načrtom Občine Šenčur (OPN).

UE v svoji zahtevi ugotavlja, da predlagana gradnja ne predstavlja legalizacije obstoječe stavbe zgrajene pred 22. 7. 2017, ampak novo gradnjo, te pa so dopustne, če so skladne z občinskim prostorskim načrtom Občine Šenčur. Zaradi navedenega je treba na zahtevo UE Kranj dopolniti opis skladnosti gradnje s prostorskim aktom.

OPPN v 8. členu tekstualnega dela odloka (vrste dopustnih gradenj in ureditev) določa, da so v območju OPPN dopustne:

- legalizacije obstoječih stavb zgrajenih pred 22. 7. 2017 v skladu z izvedbenimi pogoji, določenimi s tem OPPN;
- legalizacije obstoječih prostorskih ureditev zgrajenih pred 22.7.2017 v skladu z izvedbenimi pogoji, določenimi s tern OPPN;

-vse gradnje in druge prostorske ureditve v posamični urejevalni enoti, ki so skladne z občinskim prostorskim načrtom Občine Šenčur.

Hkrati pa OPPN vsebuje za vsako lokacijo obravnavanih nelegalnih gradenj tudi grafični del, ki obsega štiri liste:

List 1: Prikaz lege urejevalnih enot območja OPPN v prostoru; merilo 1:10.000;

List 2: Območje posamične urejevalne enote OPPN s prikazom na digitalnem ortofoto

načrtu; merilo 1:1.000;

List 3: Geodetski načrt s prikazom urejevalne enote; merilo 1:1.000;

List 4: Pogoji in usmeritve za sanacijo nelegalnih/neskladnih gradenj; merilo 1:1.000.

Lokacija nelegalne gradnje investitorja je obravnavana kot urejevalna enota št. 093. V grafičnem delu OPPN je opredeljena celotna načrtovana gradnja, ki dejansko obsega legalizacijo nelegalne gradnje ter sanacijo nelegalne gradnje z dograditvijo objekta, kot je prikazano v grafičnem delu OPPN. Ker grafični del OPPN predstavlja sestavni del odloka OPPN, menimo, da je treba tudi ta del odloka pri izdaji gradbenega dovoljenja upoštevati. UE Kranj po našem mnenju pravilno ugotavlja, da načrtovana gradnja ne sodi med dopustne gradnje skladno s 1. alinejo 8. člena OPPN, saj stavba še ni zgrajena.

Potrebno je torej utemeljiti, da je načrtovana gradnja skladna s 3. alinejo 8. člena OPPN oziroma z OPN. Obravnavano območje leži v namenski rabi SKj - območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja. Podrobne prostorske izvedbene pogoje za to namensko rabo določa 105. člen OPN. Hkrati pa ta člen v zadnji vrstici tabele določa, da je treba za preseganje predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev izdelati OPPN.

Ker je za obravnavano območje bil izdelan OPPN, ki v grafičnem delu jasno določa dopustne gradnje, menimo, da je gradnja, ki je skladna z grafičnim delom OPPN, skladna tudi s 3. alinejo 8. člena OPPN oziroma z OPN.

Zato se predlaga besedilo obvezne razlage 3. alineje prvega odstavka 8. člena OPPN, s katero se določa, da so skladne z OPN tudi tiste gradnje in druge prostorske ureditve, ki so načrtovane v grafičnem delu OPPN.

O besedilu je razpravljala **g. Štrajhar**, nato je župan v potrditev predlagal naslednji

SKLEP:

Sprejme se Obvezna razlaga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sanacijo nelegalnih in neskladnih gradenj v Občini Šenčur.

Glasovalo je 16 svetnikov. Sklep je bil SOGLASNO SPREJET.

Ad.14

Razno

Župan je svetnike seznanil, da smo 9.3.2021 prejeli odgovor DARS-a glede ureditve dovoza na avtocesto iz smeri Vogelj, ki je bil zaprt leta 2014.

Odgovor se v kratkem glasi: »Sporočam vam da smo pripravili projektno nalogo na podlagi katere se bo naredila analiza potrebnih postopkov za uskladitev dejanskega zemljiškokatastrskega stanja z zemljiškoknjižnim stanjem zemljišč na AC Ljubljana Šentvid - Kranj vzhod, po tej analizi pa se bodo izvedli potrebni postopki, nekaj s strani geodetov nekaj s strani drugih izvajalcev. Pričakujemo da bom zadevo rešili do konca letošnjega leta.«

G. Kuhar je prosil, da odgovor dobijo vsi svetniki po e-pošti. V nadaljevanju se je zahvalil NSi za zasluge pri dvigu povprečnine in pri prizadevanjih za pridobitev koncesije za dom starejših.

Župan je odgovoril, da so bili za pridobitev koncesije zaslužni povsem drugi ljudje, da ima zdajšnja vlada posluš za tovrstno dejavnost, seveda pa NSi v vladi konstruktivno sodeluje.

G. Potkonjaka je zanimalo ali bo pri gradnji ceste Britof-Hotemaže vse ostalo samo pri besedah ali se bo dejansko pričelo graditi.

Župan je odgovoril, da je DRSI v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja, ki ga pričakujejo do poletja, nato bo DRSI izvedel javni razpis in potem sledi začetek gradnje.

G. Grašič je predlagal, da občina izkoristi projekt Pametno mesto (Pametno mesto je urbano območje, katerega učinkovito upravljamo s pomočjo informacijskih rešitev, elektronskega zbiranja podatkov, objave odprtih podatkov, senzorjev, podatkovne analitike in drugih ne-IT pristopov. Nadzorniki pametnega mesta podatke zbirajo od državljanov, naprav in sredstev.

Župan je odgovoril, da je projekt začela MO Kranj in pozval g. Grašiča, da se oglasi na občini za dodatna pojasnila.

Župan se je svetnikom zahvalil za konstruktivnost in sodelovanje ter sejo zaključil ob 19.55 uri.

Zapisala:
Damjana Kastelic

Župan:
Ciril Kozjek