



OBČINA VIDEM

22. REDNA SEJA

K 10
točki dnevnega reda

Predlog za ukinitvev javnega dobra k.o. Lancova vas.



OBČINA VIDEM
Videm pri Ptuju 54
2284 Videm pri Ptuju
E pošta: info@videm.si
Spletni naslov: www.videm.si

Številka: 478-18/2022-1

Datum: 11. 3. 2022

ZADEVA: Predlog za ukinitiv javnega dobra k.o. Lancova vas

Pravna podlaga:

247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) določa, da se grajenemu javnemu dobru se status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava in 16. člen Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB2, 45/2017, 10/2019), ki določa pristojnosti občinskega sveta.

Obrazložitev:

Pri parc. št. 753/20, k.o. 421 – Lancova vas je v zemljiški knjigi vknjiženo javno dobro. VI. točka Sporazuma o razdelitvi premoženja (Ur.l. RS, št. 38/2003 in 107/2013) določa, da se ostala zemljišča, ki so zemljiškoknjžno opredeljena kot zemljišča družbene lastnine z imetnikom pravice uporabe prejšnje Občine Ptuj, zemljišča družbene lastnine brez navedenega imetnika pravice uporabe in vsa zemljišča, ki so vknjižena kot javno dobro, delijo po kriteriju lege nepremičnine, evidence teh zemljišč pa si bodo občine vzpostavile same.

Sporazum o razdelitvi premoženja Občine Ptuj (Ur.l. RS, št. 38/2003 in 107/2013) nadalje določa, da se nepremičnine delijo po kriteriju lege. Parc.št. 753/20 (ID 6339127), k.o. 421- Lancova vas, leži na območju Občine Videm, zato je postala last Občine Videm s sprejemom sporazuma in se s to odločbo samo izvajajo določbe sporazuma.

Glede na zgoraj navedene določbe Sporazuma in lego nepremičnine, je ugotoviti, da je parc.št. 753/20 (ID 6339127), k.o. 421- Lancova vas last Občine Videm.

KS Lancova vas je predlog za izbris javnega dobra pri parc.št. 753/20 k.o. 421 – Lancova vas obravnavala in podala mnenje, da se parcela izvzame iz javnega dobra.

Javno dobro na podlagi Stvarnopravnega zakonika ni v pravnem prometu, zato je potrebno parc.št. 753/20, k.o. 421 – Lancova vas ukiniti status javnega dobra.

Glede na navedeno se zaradi ukinitve javnega dobra občinskemu svetu Občine Videm predlaga, da pri parc.št. 753/20, k.o. 421 – Lancova vas (ID 6339127) s sklepom ukine javno dobro



Branko Marinič
župan

Branko Marinič

Priloga:

- prikaz parcelnega stanja

[Handwritten signature]

Občinskemu svetu se predlaga, da:

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB2, 45/2017, 10/2019) je Občinski svet Občine Videm na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji:

S K L E P O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1.člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra parc.št. 753/20, k.o. 421 – Lancova vas (ID 6339127) in se pri navedeni parceli vknjiži lastninska pravica v korist Občina Videm, Videm pri Ptuju 54, 2284 Videm pri Ptuju, MŠ: 5883423.

2.člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-___/2020-0___
Datum:

Branko Marinič
župan



Začetni prikaz



0 50 m
merilo 1: 1875

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 421-LANCOVA VAS, parcela: 753/20

LEGENDA:

Parcele



št.



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
753/20	421-LANCOVA VAS	22	360 (364)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
232	da	PR-06112	4.11.2021

lastnik	delež
OBČINA VIDEM, VIDEM PRI PTUJU, VIDEM PRI PTUJU 54, 2284 VIDEM PRI PTUJU	1/1
upravljavec	
OBČINA VIDEM, VIDEM PRI PTUJU 54, 2284 VIDEM PRI PTUJU	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		360,00

namenska raba	delež (%)
10610 površine cest	100,00
dejanska raba	delež (%)
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	100,00

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 753/20	stavbna zemljišča (100%)	360,00

vrednost nepremičnine

OPOZORILO: Prikazane so arhivske posplošene vrednosti nepremičnin, izračunane po stari metodologiji, veljavni do 31.3.2020.

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep. [EUR]
26591605	KME:1.00	166,05

enote	raba	površina	vrednost enote [EUR]
parcela 753/20	stavbna zemljišča (100%)	360,00	166,05

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2022).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



ZAPISNIK

OBČINA VIDEM

Prejeto: 21.03.2022	Številka zadeve: 0313-3/2018-36
---------------------	---------------------------------

Redne seje sveta KS Lancova vas, ki je bila v četrtek 10.3.2022 ob 19. uri v prostorih vaškega doma Lancova vas. Vabljeni so bili tudi župan in predsedniki društev v Lancovi vasi.

Prisotni: Anton Podgoršek, Jože Klinc (svetnik), Bojan Emeršič, Jožica Maroh, Irena Sitar, Uroš Flašar, Ivan Emeršič, Barbara Sitar, Andreja Murko in Marjana Mlakar

Opravičeni odsotni: Branko Marinič in Matjaž Klasinc

Odsotni: Dani Hliš in Matej Vaupotič

Predsednik Bojan Emeršič je pozdravil vse navzoče, ugotovil sklepčnost ter predlagal naslednji

dnevni red:

1. Realizacija dela za leto 2021
2. Predstavitev projekta kanalizacije – nadaljevanje trase – predstavi župan
3. Predstavitev projekta melioracije Poskave in začetek del ter preplastitev cest Popovci-most-Letič in Smreka- Turk – predstavi podžupan
4. Plan dela KS za leto 2022
 - 4.1. Postavitev majskega drevesa
 - 4.2. Nabava 1.000 l kurilnega olja
5. Pomoč pri obnovi križa pri Turk Alešu
6. Postavitev luči pri Ireni Sitar in Iztoku Kupčič
7. Vaški dom – dograditev, kanalizacija, kabelska napeljava, Wi-fi omrežje; čiščenje in košnja, najemnina KS, asfalt igrišče....
8. Čistilna akcija občina – šola - KS
9. Pobude in vprašanja
10. Razno

Ad 1.)

Plani za leto 2021, ki so bili zastavljeni, so bili izpolnjeni.

Ad 2.)

Glede na to, da se župan in podžupan nista uspela udeležiti seje KS, je predsednik Bojan Emeršič na kratko predstavil nadaljevanje trase kanalizacije, ki se nadaljuje spomladi.

Ad 3.)

Projekt melioracije Poskave že poteka. V projekt je potrebno vključiti tudi preplastitev ceste do Letiča v Popovcih in do Turka v Lancovi vasi.

Ad 4.)

Dela po zastavljenem planu se nadaljujejo. KS bo tudi letos sofinancirala za 1.000 l kurilnega olja. KS bo s FD Lancova vas organizirala postavitev majskega drevesa 30.4.2022.

Predsednik Bojan Emeršič predstavi ukinitve javnega dobra nepremičnine v industrijski coni par.št. 753/20 k.o. 421-Lancova vas.

Svet KS sprejme naslednje sklepe:

Sklep št. 24:

KS nameni sredstva za nabavo 1.000 l kurilnega olja.

Sklep št. 25:

KS nameni od 600,00 do 800,00 EUR za pogostitev vaščanov oz. krajanov ob postavitvi majskega drevesa.

Sklep št. 26:

KS soglašaja k ukinitvi javnega dobra na nepremičnini parc.št. 753/20 k.o. 421- Lancova vas.

Ad 5.)

Glede pomoči Alešu Turku pri obnovi križa Andreja Murko predlaga, da si naj pridobi še več ponudb. Pomagali mu bomo, o višini pa se bomo še dogovorili.

Ad 6.)

KS je podala predlog, da se uredi javna razsvetljava tudi do Irene Sitar (ena luč) in do Iztoka Kupčič (dve luči).

Ad 7.)

Glede priklopa kanalizacije, ureditev Wi-fi in kableske za vaški dom, se je potrebno sestati s predsedniki društev in županom. Župan je tista odgovorna oseba, ki nam bo podala terminski in finančni plan.

Predsednik kegljačev Lancova vas je izpostavil problem prostorske stiske, saj kegljači nimajo ne svojih prostorov in niti ne pravega kegljišča.

Za vsa ostala kegljaška društva je občina poskrbela za prostore, samo naši kegljači so izviseli. Tudi oni si želijo svoje prostore, kjer se bi lahko družili in tekmovali.

Ad 8.)

Čistilna akcija po potekala 26.3.2022 s pričetkom ob 9.uri v sodelovanju vaščanov, OŠ Videm in Podružnice Sela.

Ad 9.)

Svetnik Jože Klinc predlaga, da se nabavi in postavi oglasna deska in informacijska table na lokaciji pri Franc Drobniču.

Ad 10.)

Pod točko razno ni bilo razprave, ker je bil dnevni red dovolj izčrpen.

Končano ob 20.15 uri.

Zapisala:
Marjana Mlakar

Predsednik KS Lancova vas:
Bojan Emeršič