

Občina Trzič, Trg svobode 18, 4290 Trzič, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 – ZSPDLS), 30. do 34. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14), Načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Trzič za leto 2015 ter Sklepa Občinskega sveta, sprejetega na ___ redni seji dne _____, naslednjo

JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Trzič, Trg svobode 18, 4290 Trzič.
2. Opis predmeta prodaje: Nezasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 2 v stavbi št. 372 k.o. 2144 - BISTRICA (ID 5707277) z ID znakom 2144-372-2; dvosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo v 1. etaži, v izmeri 59,44 m² (po SIST ISO 9836), v stanovanjski stavbi na naslovu Kovorska cesta 21, Trzič, z ident. številko stavbe 2144-372, stoječe na parc. št. 226/3 k.o. 2144 – Bistrica.
Izklicna cena: 58.900,00 EUR.
3. Vrsta pravnega posla: prodaja stvarnega premoženja.
4. Navedena izklicna cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja cene je 100,00 EUR.
5. Način in rok plačila kupnine: Kupec je dolžan kupnino poravnati v roku 30 (trideset) dni od dneva sklenitve pogodbe.
6. Plačilo kupnine v roku iz 5. točke je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Občina Trzič ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspeli dražitelj (kupec) plačati v postopku javne dražbe.
7. Kraj in čas javne dražbe: Javna dražba bo potekala v veliki sejni sobi (1. nadstropje) Občine Trzič, Trg svobode 18, 4290 Trzič, v _____, dne _____, s pričetkom ob _____.
8. Varščina: Dražitelji morajo najkasneje do _____, _____, do _____ ure plačati varščino v višini 10 % izklicne cene na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Trzič, št. SI56 0133 1010 0006 578, ki je odprt pri Banki Slovenije, z navedbo »Varščina za dražbo stanovanja – Kovorska 21«. Plačilo varščine v zgoraj navedenem roku je pogoj za sodelovanje na javni dražbi. Z vplačilom varščine dražitelj sprejme obveznost pristopiti k dražbi. Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, Občina Trzič varščino obdrži. Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakor koli razveljaviti.
9. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina štela v kupnino. Če dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, Občina Trzič obdrži vplačano varščino. Dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne brez obresti najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.
10. Interesenti se lahko s podrobnejšimi pogoji javne dražbe ter informacijami o ogledu stanovanja oziroma nepremičnine, ki je predmet javne dražbe, seznanijo pri Tomažu Ropretu, tel. 04 5971 527.
11. Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Trzič (v nadaljevanju: Komisija) lahko s soglasjem župana Občine Trzič postopek javne dražbe brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve prodajne pogodbe, dolžna pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.
12. Pogoji javne dražbe: Na javni dražbi lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in državljani držav članic EU ter pravne osebe/samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v Republiki Sloveniji ali v državah članicah EU. Na javni dražbi lahko sodelujejo dražitelji, ki bodo osebno ali priporočeno po pošti na Občino Trzič, Trg svobode 18, 4290 Trzič, v zaprti kuverti, na kateri je potrebno navesti "Javna dražba stanovanja Kovorska 21 - NE ODPIRAJ", posredovali prijavo za udeležbo na dražbi. Prijava za udeležbo mora prispeti na Občino Trzič najkasneje do _____, dne _____, do _____ ure. Prijava mora vsebovati:
 - fotokopijo veljavnega osebne dokumenta - osebne izkaznice ali potnega lista (za fizične osebe, samostojne podjetnike ter pooblaščenec oziroma zastopnike),
 - številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter davčno številko,
 - redni izpisek iz sodnega oziroma poslovnega registra (le za pravne osebe in samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od 30 dni do dneva javne dražbe,
 - notarsko overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi, v primeru, da se javne dražbe v imenu dražitelja udeleži pooblaščenec,
 - potrdilo o plačilu varščine za stanovanje, ki ga dražijo,
 - pisno in podpisano izjavo, da dražitelj sprejema vse pogoje te javne dražbe.

V kolikor ni navedeno drugače, je potrebno listine predložiti v izvirniku. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu Komisije izločeni iz postopka.

13. Drugi pogoji:

- Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja.
- Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- Z najugodnejšim dražiteljem bo Občina Tržič v 15 dneh po končani dražbi sklenila prodajno pogodbo. Če dražitelj ne podpiše prodajne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, lahko Občina Tržič podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Občina Tržič zadrži njegovo varščino.
- Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo in ostale stroške v zvezi s pogodbo krije kupec.
- Izročitev nepremičnine v posest kupcu se opravi po celotnem plačilu kupnine.
- Za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.
- Občina Tržič bo kupcu izstavila notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo po prejemu celotne kupnine.

14. To besedilo javne dražbe se objavi v glasilu Tržičan in na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si.

V Tržiču, dne _____

Občina Tržič
Župan, mag. Borut Sajovic