

1. _____
Davčna številka: _____
EMŠO: _____
(v nadaljevanju: kupec)

in

2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič

ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic
davčna številka: 23676264
matična številka: 5883547000
(v nadaljevanju: prodajalec)

skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO

št. 478-78/2015/__(396)

**1. člen
(uvodne ugotovitve)**

Stranki uvodoma ugotavljata,:

1. da je predmet te prodajne pogodbe nezasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 2 v stavbi št. 372 k.o. 2144 - BISTRICA (ID 5707277) z ID znakom 2144-372-2; dvosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo v 1. etaži, v izmeri 59,44 m² (po SIST ISO 9836), v stanovanjski stavbi na naslovu Kovorska cesta 21, Tržič, z ident. številko stavbe 2144-372, stoječe na parc. št. 226/3 k.o. 2144 – Bistrica (v nadaljevanju: **stanovanje**),
2. da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik stanovanja iz prejšnje alineje tega člena do celote (1/1),
3. da stanovanje, ki je predmet te pogodbe, obsega naslednje prostore z neto tlorisno površino (po SIST ISO 9836):

- hodnik	v izmeri	6,47 m ² ,
- kuhinjo	v izmeri	9,42 m ² ,
- dnevno sobo	v izmeri	13,34 m ² ,
- kabinet	v izmeri	3,87 m ² ,
- sobo	v izmeri	13,60 m ² ,
- kopalnico z wc	v izmeri	3,83 m ² ,
- shrambo	v izmeri	1,67 m ² ,
- balkon	v izmeri	2,87 m ² ,
- klet	v izmeri	4,37 m ² ,
skupaj stanovanje	v izmeri	59,44 m ² ,
4. da uporabna popravljena neto tlorisna površina, upoštevajoč korekcijske faktorje iz Pravilnika o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Ur. l. RS, št. 127/04, 69/05) znaša 55,11 m²,
5. da se ta prodajna pogodba sklepa na podlagi izvedene javne dražbe dne _____, kakor je bilo objavljeno v glasilu Tržiččan z dne ____ in na spletni strani Občine Tržič dne _____;
6. da se pogodba sklepa z dražiteljem, ki je ponudil najvišjo odkupno ceno za nepremičnino, ki je predmet te pogodbe,

7. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine,
8. da je prodajalec pravna oseba, ustanovljena po pravu Republike Slovenije, kupec pa državljan Republike Slovenije.

2. člen (predmet pogodbe)

Prodajalec Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, s to pogodbo proda ter izroči nepremičnino nezasedeno dvosobno stanovanje – posamezni del št. 2 v stavbi št. 372 k.o. 2144 - BISTRICA (ID 5707277) z ID znakom 2144-372-2; dvosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo v 1. etaži, v izmeri 59,44 m² (po SIST ISO 9836), v stanovanjski stavbi na naslovu Kovorska cesta 21, Tržič, z ident. številko stavbe 2144-372, stoječe na parc. št. 226/3 k.o. 2144 – Bistrica, v last in posest kupca _____, in s podpisom te pogodbe izrecno jamči za bremen prost prenos lastninske pravice na kupca, slednji pa stanovanje kupi in prevzame v last in posest, do celote (1/1).

Kupec si je nepremičnino ogledal in mu je znano pravno in zemljiškoknjižno stanje nepremičnine ter v naravi pozna njeno lego, površino in dejansko stanje. Kupec nepremičnino kupi ter prevzame v last in posest po načelu videno – kupljeno, v stanju v kakršnem je na dan sklenitve te pogodbe, ter se odpoveduje vsem morebitnim jamčevalnim zahtevkom iz te pogodbe zoper prodajalca.

3. člen (izročitev)

Kupec prevzame nepremičnino po tej pogodbi v last in posest po plačilu celotne kupnine.

Prodajalec in kupec bosta po plačilu celotne kupnine popisala stanje števecv, ugotovila stanje nepremičnine in o tem sestavila zapisnik.

Vse obveznosti, ki odpadejo na nepremičnino, ki je predmet te pogodbe, nosi kupec od dneva plačila celotne kupnine.

Kupec se s podpisom te pogodbe zaveže o spremembi lastništva obvestiti dobavitelja električne energije, izvajalca komunalnih storitev ter upravnika stavbe.

4. člen (kupnina)

Pogodbeni stranki se dogovorita, da kupnina za nepremičnino po tej pogodbi, po izvedenem postopku javne dražbe, znaša:

_____ EUR
(z besedo: _____ evrov 00/100).
V navedeni znesek 2 % davek na promet nepremičnin ni vključen.

V kupnino se všteje varščina v znesku _____ EUR, ki jo je v postopku javne dražbe dne _____ plačal kupec.

Kupec se zaveže preostali del kupnine v znesku _____ EUR poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, številka SI56 0133 1010 0006 578, odprt pri Banki Slovenije. V primeru, da kupec navedenega dela kupnine ne poravna v določenem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že vplačano varščino. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

Kupnina predstavlja najvišjo ponujeno odkupno ceno v izvedenem postopku javne dražbe.

5. člen (sklep občinskega sveta)

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji _____ seji dne _____ sprejel sklep v zvezi s prodajo nepremičnine, ki je predmet te pogodbe, in sicer, da se le-ta proda po metodi javne dražbe, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

6. člen (zemljiškoknjižno dovolilo)

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine iz te pogodbe kupcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo.

7. člen (davek na promet nepremičnin in stroški)

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da je potrebno to pogodbo najkasneje v roku 15 dni po podpisu prijaviti pristojnemu Davčnemu uradu zaradi odmere davka na promet nepremičnin.

Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve podpisa prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo in ostale stroške v zvezi s to pogodbo krije kupec.

8. člen (vknjižba v zemljiško knjigo)

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal prodajalec oziroma po njegovem naročilu notar.

**9. člen
(reševanje sporov)**

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

**10. člen
(končna določba)**

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v 5 (petih) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec dva (2) izvoda, kupec en (1) izvod, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige.

Notarsko overjen izvod te pogodbe prejme kupec po pravnomočnosti sklepa o vknjižbi v zemljiško knjigo, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda te pogodbe.

Številka: 478-78/2015/__(396)

Tržič, _____

Tržič, _____

PRODAJALEC:

KUPEC:

Občina Tržič
Župan mag. Borut Sajovic
