

Uslužbenka občinske uprave Irena Jerič je predstavila letni načrt pridobivanja in razpolaganja z občinskim premoženjem. Člani odbora so vseh 33 pobud pregledali v grafični obliki preko prostorskega informacijskega sistema občin (PISO) in po razpravi sprejeli naslednja stališča.

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (ZEMLJIŠČE) OBČINE MIRNA PEČ ZA LETO 2022

Za p. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA PARCELNA ŠTEVILKA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1	stavbno zemljišče	OBČINA MIRNA PEČ	1452 – HMELJČIČ parc. št. 1972/216 parc. št. 1972/214	5.949 m ² 1.075 m ²	118.980,00 EUR 21.500,00 EUR
2	stavbno zemljišče	OBČINA MIRNA PEČ	1452- HMELJČIČ parc. št. 964/33	1.398 m ²	27.960,00 EUR
3	stavbno zemljišče	OBČINA MIRNA PEČ	1452 – HMELJČIČ parc. št. 1856/103	93 m ²	1.860,00 EUR
4	stavbno zemljišče	OBČINA MIRNA PEČ	1452 – HMELJČIČ parc. št. 3546	215 m ²	4.300,00 EUR
5	stavbno zemljišče	OBČINA MIRNA PEČ	1452 – HMELJČIČ parc. št. 1856/122	53 m ²	1.060,00 EUR
6	stavbno zemljišče	OBČINA MIRNA PEČ	1452- HMELJČIČ parc. št. 3573	cca. 59 m ²	1.180,00 EUR
7	stavbno zemljišče	OBČINA MIRNA PEČ	1452- HMELJČIČ parc. št. 964/57 (8725 m ²)	razlika v m ² 302 m ²	6.040,00 EUR

Prvih sedem predlogov se nahaja v območju industrijske in gospodarske cone, in sicer:

- 1. Prvih pet predlogov se nanaša na nakup zemljišč, ki v naravi predstavljajo traso ceste LC1. To je cesta, ki jo mora občina v skladu z OPPN zgraditi vzporedno ob avtocesti. Občina že ima pravico graditi na predmetnih zemljiščih. Občina bo za nakup v višini 50% kupnine uveljavljala evropska sredstva iz naslova zelenega prehoda.**
- 2. Primer pod zaporedno številko 6 predstavlja trikotno površino ob dveh cestah, ki jo je potrebno odkupiti zato, da bo omogočala zavijanje vozil iz ceste A na cesto, ki radi zagotavljanja dostop do gradbenih parcel lastnika Avtoprevoznitvo Kumelj, d.o.o. in Akrapovič.**
- 3. Sedmi primer se nahaja južno od tovarne Bartog. Občina bo z menjavo z Borutom Draganom pridobila v last zemljišče v velikosti 8275 m², po katerem poteka cesta skozi cono, pri čemer bo moralo razliko v površini 302 m² doplačati.**

Odbor se z vsemi sedmimi predlogi soglasno strinja.

8	stavbno zemljišče	OBČINA MIRNA PEČ	1449- GLOBODOL parc. št. 2580	1.912 m ²	50.000,00 EUR
<p>Župan je predstavil razloge, zakaj občina kupuje nekdanjo osnovno šolo Globodol, ki jo je pred leti prodala: izkazan je javni interes; cena je zelo ugodna; stavba je statična in s tem primerna za rekonstrukcijo; občina je v sodelovanju s projektno pisarno RC Novo mesto in vaščani globodolske doline izdelala 4 variante ureditve lokacije z možnostjo pridobitve finančnih virov; po zaključeni investiciji izbrana rešitev ne bo smela povzročati stroškov upravljanja objekta.</p> <p>Odbor se s 5 (petimi) glasovi ZA od 6 (šestih) prisotnih članov strinja z nakupom globodolske osnovne šole.</p>					
9	stavbno zemljišče	OBČINA MIRNA PEČ	1451- MIRNA PEČ parc. št. 643/2 parc. št. 643/3 parc. št. 651/6	677 m ² 552 m ² 5.311 m ²	250.000,00 EUR
<p>Občina je v postopku izdelave OPPN-ja centra Mirne Peči. Ureditev med drugim umešča v prostor poslovno-stanovanjski kompleks, katerega del so tudi zemljišča KZ Krka. V pripravi je platforma za iskanje zasebnega partnerja za gradnjo objekta. Občina želi kot javni partner sodelovati v deležu pri izgradnji varovanih in neprofitnih stanovanj ter prostora za dnevno varstvo starejših.</p> <p>Odbor se z nakupom stavbnega zemljišča z objekti nekdanje KZ Krka v centru Mirne Peči soglasno strinja.</p>					

SKLEP:

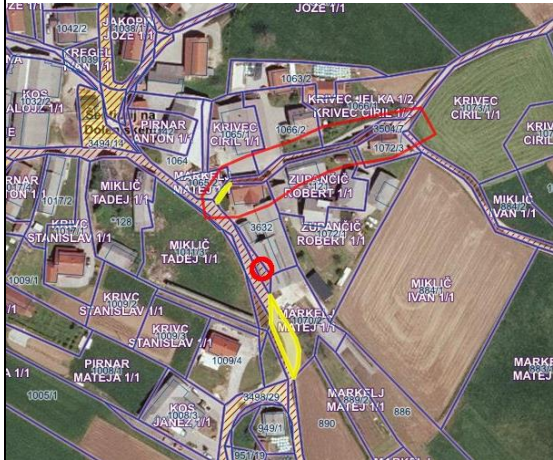
Občinskemu svetu se predlaga v sprejem:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (zemljišče) Občine Mirna Peč za leto 2022 v predlagani obliki.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (ZEMLJIŠČA) OBČINE MIRNA PEČ ZA LETO 2022
- 1. DOPOLNITVE

Zap. št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST
1	OBČINA MIRNA PEČ	1450 - GOLOBINJEK	2288	290 m ²	580,00 EUR (neposredna pogodba)
<p>Predmet prodaje je kmetijsko zemljišče po 2 EUR/m². Zemljišče v bližini Vrhovega je kvadratne oblike in je bilo predvideno za gradnjo vodohrana. Lastnik okoliških zemljišč je Marko Udovč. Z izgradnjo suhokranjskega vodovoda ni več razloga za gradnjo vodohrana na tem mestu, zato se zemljišče proda. Odbor se soglasno strinja s predlagano prodajo kmetijskega zemljišča po ceni 2 EUR/m².</p>					
2	OBČINA MIRNA PEČ	1450 – GOLOBINJEK	2485/12	38 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
3	OBČINA MIRNA PEČ	1450 – GOLOBINJEK	2485/13	53 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
4	OBČINA MIRNA PEČ	1450 - GOLOBINJEK	2524/2	162 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
<p>Predloga 2 in 3 se nahajata v vinski gorici Golobinjek. Občina z menjavo zemljišč (Avbar, Smrke, Cerovšek) pridobi v last del kategorizirane občinske ceste. Odbor se soglasno strinja s predlagano menjavo zemljišč.</p>					
5	OBČINA MIRNA PEČ	1451 - MIRNA PEČ	2896/7	15 m ²	375,00 EUR (neposredna pogodba)
6	OBČINA MIRNA PEČ	1451 – MIRNA PEČ	2886/14	7 m ²	175,00 EUR (neposredna pogodba)
<p>5 in 6 predstavljata v naravi površine vzdolž ceste skozi Ivanjo vas in predstavljajo v naravi funkcionalno zemljišče k dvema stanovanjskima hišama. Odbor se soglasno strinja s predlogoma ob pogoju, da se v letni načrt razpolaganja uvrstijo tudi tri parcele vzdolž opornega zidu – na meji med občinsko cesto in stanovanjskimi hišami na naslovu Rožna ulica 23, 24 in 27 (parc. št. 2887/2 – 168 m², parc. št. 2887/3 – 108 m² in 2887/4 – 62 m², vse k.o. Mirna Peč), pri čemer je potrebno parc. št. 2886/14 – 7 m² prodati z isto pogodbo hkrati tudi parc. št. 2887/3 in 2887/4, ker gre za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča istega lastnika. Vseh pet parcel se proda po 25 EUR/m².</p>					

7	OBČINA MIRNA PEČ	1450 - GOLOBINJEK	2539/1- del	cca. 50 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
<p>Pobuda se nahaja v Goriški vasi. Občina z menjavo zemljišč pridobi kategorizirano občinsko cesto v Golobinju, predlagatelj pa funkcionalno zemljišče pri stanovanjski hiši.</p> <p>Odbor se soglasno strinja s predlogom ob pogoju, da se istočasno uredi tudi izravnava meje med parc. št. 2546/3 (občinska cesta) in 1815 (last predlagatelja) v delu, ki v naravi predstavlja občinsko cesto – cca 4 m2.</p>					
8	OBČINA MIRNA PEČ Borut Dragan	1452 – HMELJČIČ	3469/2 3468/3	211 m ² 212 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
9	OBČINA MIRNA PEČ K3 objekti, d.o.o.	1452 - HMELJČIČ	3469/1 3468/2	363 m ² 362 m ²	3.427,00 EUR (menjalna pogodba z doplačilom)
<p>Pobudi 8 in 9 se nahajata v industrijski coni Dolenja vas. Z menjavo zemljišč bo občina v last pridobila cesto v gospodarski coni (cesta C).</p> <p>Odbor se soglasno strinja s predlogoma ob pogoju, da se v program razpolaganja oziroma pridobivanja uvrstijo tudi zemljišča parc. št. 3469/3, k.o. Hmeljčič (512 m2) in parc. št. 3468/4, k.o. Hmeljčič (292 m2) v zamenjavo za del Pirnarjevih parcel 964/25, k.o. Hmeljčič (816 m2) in 964/26 (1220 m2), ki so v naravi del ceste A.</p>					
10	OBČINA MIRNA PEČ	1452 – HMELJČIČ	3470/1- del	cca. 80 m2	cca. 80,00 EUR (neposredna pogodba)
<p>Pobudo je podal Jože Markelj. Kupiti želi del javnega dobra (katastrsko prikazana pot, ki v naravi ne obstoja več), s katerim bi združil svoje zemljišče, in sicer: stavbno zemljišče v območju OPPN Nad postajo in gozd, ki se razteza od severnega roba območja OPPN Nad postajo v smer proti območju industrijske cone Dolenja vas.</p> <p>Odbor se soglasno strinja s predlogom ob pogoju, da se zemljišče proda po 25 EUR/m2 in ne po 1 EUR/m2.</p>					
11	OBČINA MIRNA PEČ	1452 - HMELJČIČ	3470/1- del 3467/12- del 3551- del	cca. 260 m ² cca. 260 m ² cca. 90 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
<p>Pobuda se nahajata v gospodarski coni Dolenja vas. Z menjavo zemljišč bo občina v last pridobila cesto v gospodarski coni (cesta B).</p> <p>Odbor se soglasno strinja s predlogom.</p>					

12	OBČINA MIRNA PEČ	1452 - HMELJČIČ	3498/26 3504/6	70 m ² 6 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
<p>Pobuda se nahaja v Šentjuriju. Z menjavo zemljišč dobi občina površine cest (1 m² v križišču ob Markljevi domačiji in 204 m² celotne širine ceste v bližini kapelice), Matej Markelj pa funkcionalno zemljišče svoje domačije (70 m² – hlev in 6 m² pri hiši).</p> <p>Odbor se soglasno strinja s predlogom ob pogoju, da se pred sklenitvijo menjalne pogodbe predhodno uredi križišče občinskih cest parc. št.: 3498/25 in 3504/7 (preveritev možnosti za prestavitev greznice, ki otežuje desno zavijanje) in sočasna ureditev poteka občinske ceste JP 790391 (parc. št. 3504/7), do križišča z JP 790431 (parc. št. 3503).</p>					
					
13	OBČINA MIRNA PEČ	1452 – HMELJČIČ 1452 - HMELJČIČ 1451 – MIRNA PEČ	3498/27 3498/14 2884 – del	92 m ² 24 m ² cca 16 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
<p>Predlog z isto vsebino (za zemljišča v Šentjuriju – k.o. Hmeljčič) je v postopku 1. dopolnitev načrta razpolaganja v letu 2021 podal že Stanislav Krivec. Takrat je bilo zavzeto stališče, da se prodaji ne ugoti, ker s prodajo zemljišča ne bi bil zagotovljen priključek nezazidanih stavbnih zemljišč Stanislava Krivca na javno cesto in da je zato bolje, da zemljišče ostane javne dobro, ki ga lahko uporabljajo vsi pod enakimi pogoji.</p> <p>Odbor se ne strinja s predlogom prodaje zemljišča Mikličevim, vse dokler ne bodo lastniki sosednjih stavbnih zemljišč izoblikovali predloga o možnosti priključka na javno cesto. Predlog rešitve dostopa na javno cesto je potrebno posredovati na občino, ki bo preverila ustreznost priključka z vidika cestno prometnih predpisov.</p> <p>Mikličevi predlagajo tudi, da se jim omogoči nakup manjšega dela (cca 16 m²) javnega dobra v Češencah, v neposredni bližini njihove stanovanjske hiše.</p>					

Odbor se s prodajo ne strinja. Površina naj zaenkrat ostane javno dobro, kot površina za obračanje vozil.

14	OBČINA MIRNA PEČ	1452 – HMELJČIČ	3478/7- del	96 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
----	------------------	-----------------	-------------	-------------------	--------------------------------

Pobuda se nanaša na zaokrožitev funkcionalnega zemljišča k domačiji z naslovom Hrastje 3.

Odbor se soglasno strinja s predlogom ob pogoju, da se z nameravanim odkupom dela zemljišča seznanijo tudi lastnici sosednje stanovanjske hiše na naslovu Hrastje 6.

15	OBČINA MIRNA PEČ	1452 – HMELJČIČ	3503- del	cca. 170 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
----	------------------	-----------------	-----------	-------------------------	--------------------------------

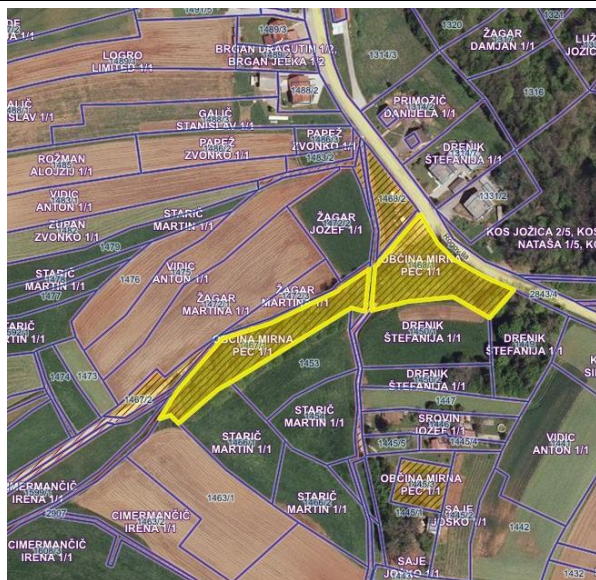
Pobuda se nahaja v Hmeljčarski gori. Z menjavo zemljišč občina pridobi v last kategorizirano občinsko cesto.

Odbor se soglasno strinja s predlogom.

16	OBČINA MIRNA PEČ	1451 - MIRNA PEČ	1467/1	2503 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
----	------------------	------------------	--------	---------------------	--------------------------------

17	OBČINA MIRNA PEČ	1451 – MIRNA PEČ	1468/1	2484 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
----	------------------	------------------	--------	---------------------	--------------------------------

18	OBČINA MIRNA PEČ	1451 - MIRNA PEČ	1468/1	cca. 1900 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
----	------------------	------------------	--------	--------------------------	--------------------------------



Pobude 16, 17 in 18 se nahajajo v bližini križišča, kjer se cesta iz Malenske vasi priključuje na regionalno cesto v Rogovili. Pobudo sta podala dva občana iz Malenske vasi, s tem da oba istočasno kandidirata za parcelo 1468/1. Oba tudi pogojujeta podpis pogodbe za cesto po dolini s pridobitvijo predmetnega zemljišča na Rogovili. Obe parceli sta razvrščeni v območje gozda in ju bo občina potrebovala za širitev regionalne ceste in povezovalne ceste Malenska vas – Rogovila.

Odbor se soglasno strinja s predlogom prodaje ob pogoju, da se po končani izvedbi ureditve obeh cest, odproda preostanek parc. št. 1467/1 Martinu Stariču in preostanek parc. št. 1468/1 Antonu Vidicu.

19	OBČINA MIRNA PEČ	1453 - ZAGORICA	1581/8	18 m ²	119,88 EUR (neposredna pogodba)
<p>Občina je zemljišče, ki v naravi predstavlja del ceste, dobila pred leti v last od takratnega lastnika. Parcela se nahaja v območju DLN za avtocesto, zato bo parcelo odkupila. Odbor se soglasno strinja s predlogom prodaje zemljišča DARS-u.</p>					
20	OBČINA MIRNA PEČ	1450 - GOLOBINJEK	67/4 - del	50 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
21	OBČINA MIRNA PEČ	1451- MIRNA PEČ	2923/2	60 m ²	0,00 EUR (menjalna pogodba)
<p>Pobud 20 in 21 - z menjavo zemljišč v Vrhpeči in severno od naselja Rogovila bo občina pridobila v last kategorizirano občinsko cesto (pobuda 20) in del poljske poti (pobuda 21). Odbor se soglasno strinja s predlogom.</p>					
22	OBČINA MIRNA PEČ	1450- GOLOBINJEK	1497/2 SZ 1514/2 KZ 1514/1 KZ 1497/1 G, KZ, ZDk 1478/1 G 498/3 G 442/21 G 1490 G 498/2 G 498/1 G 1489 KZ, Av	1378 m ² 378 m ² 4387 m ² 1996 m ² 6893 m ² 1061 m ² 6596 m ² 3877 m ² 626 m ² 2162 m ² 2992 m ²	Na vseh parcelah se prodaja solastniški delež do 1/10 (neposredna pogodba)
		1451- MIRNA PEČ	870 KZ 860 KZ 760 KZ 761 KZ	1503 m ² 2626 m ² 870 m ² 694 m ²	Legenda: SZ – stavbno zemljišče KZ – kmetijsko zemljišče G – gozd ZDk – zelene površine (stavbno zemljišče za gradnjo pomožnih kmetijskih objektov)
<p>Občina je na podlagi dedovanja po pokojnem Ladu Bobnarju postala solastnica več zemljišč do 1/10. Pri vsaki od parcel so do 9/10 solastniki po eden ali največ dva (sorodniki pokojnika). Dva izmed njih sta podala vlogo za odkup občinskega deleža.</p>					

Odbor se soglasno strinja s prodajo solastninskega deleža pri vseh nepremičninah, in sicer pod naslednjimi pogoji:

- gozd se proda po 0,75 EUR/m²,
- stavbno zemljišče (parc. št. 1497/2 in 1497/1) se proda po 25 EUR/m² (brez vrednosti stavb) in
- vrednost kmetijskih zemljišč se oceni gleda na lego in na obliko.

23	OBČINA MIRNA PEČ	1452 - HMELJČIČ	3478/4 3478/3	103 m ² 64 m ²	4.175,00 EUR (neposredna pogodba)
----	------------------	-----------------	------------------	---	--------------------------------------

Pobuda občine. V Hrastju dve občinski parceli v skupni velikosti 167 m² zaokrožujeta funkcionalno zemljišče domačije z naslovom Hrastje 11.

Odbor se soglasno strinja s predlogom, da se zemljišče proda (po 25 EUR/m²).

24	OBČINA MIRNA PEČ	1451 – MIRNA PEČ	643/2 643/3 651/6	677 m ² 552 m ² 5.311 m ²	250.000,00 EUR (dražba)
----	------------------	------------------	-------------------------	--	----------------------------

Pobuda se nanaša na prodajo stavbnega zemljišča nekdanje KZ Krka v centru Mirne Peči.

Občina je v postopku izdelave OPPN-ja centra Mirne Peči. Ureditev med drugim umešča v prostor poslovno-stanovanjski kompleks, katerega del so tudi zemljišča KZ Krka. V pripravi je platforma za iskanje zasebnega partnerja za gradnjo objekta. Občina želi kot javni partner sodelovati v deležu pri izgradnji varovanih in neprofitnih stanovanj ter prostora za dnevno varstvo starejših.

Odbor se s prodajo stavbnega zemljišča z objekti nekdanje KZ Krka v centru Mirne Peči soglasno strinja.

SKLEP:

Občinskemu svetu se predlaga v sprejem:

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (zemljišča) Občine Mirna Peč za leto 2022 – 1. dopolnitve v predlagani obliki, ob pogojih pri posameznih predlogih.