

potencialne možnosti na območju zaprtega kamnoloma Čemše - Občina Mirna Peč

območje zaprtega kamnoloma Čemše - Občina Mirna Peč z možnostjo postavitve sončne elektrarne nad 1 MW			
občina gre sama v celotno investicijo	občina gre sama v razvoj projekta, nato razpis za investitorja	občina financira sanacijo kamnoloma, nato poišče investitorja za sončno	občina naredi razpis za izvajalca sanacije kamnoloma, plačilo je 30 letna služnost prostora
občina izvede razpis za izvajalca sanacije deponije	občina izvede razpis za izvajalca sanacije deponije	občina izvede razpis za izvajalca sanacije deponije	občina izvede razpis za izvajalca sanacije deponije, kjer je kot plačilo sanacije dana služnost in najemnina tega prostora za 30 let
občina financira sanacijo deponije - ocenjena vrednost sanacije je XXX.XXX EUR	občina financira sanacijo deponije - ocenjena vrednost sanacije je XXX.XXX EUR	občina financira sanacijo deponije - ocenjena vrednost sanacije je XXX.XXX EUR	občina izvede in sprejme OPPN za to območje, kjer se namembnost spremeni v rabo, ki bo omogočala
občina izvede in sprejme OPPN za to območje, kjer se namembnost spremeni v energetska rabo	občina izvede in sprejme OPPN za to območje, kjer se namembnost spremeni v energetska rabo	občina izvede in sprejme OPPN za to območje, kjer se namembnost spremeni v energetska rabo	
občina naroči vso potrebno projektno, investicijsko, okoljsko in prostorsko dokumentacijo	občina naroči vso potrebno projektno, investicijsko, okoljsko in prostorsko dokumentacijo	občina naredi razpis za investitorja v sončno elektrarno	
občina pridobi gradbeno dovoljenje	občina pridobi gradbeno dovoljenje		
občina naredi razpis za izvajalca sončne elektrarne	občina naredi razpis za investitorja v sončno elektrarno		
z elektro podjetji se dogovori za model odkupa električne energije			
prihodek: EUR iz prodane EE strošek: strošek sanacije deponije, strošek razvoja projekta SE, strošek investicije v SE, strošek obratovanja in vzdrževanja	prihodek: prihodek od prodaje razvitega projekta (z vključeno služnostjo in najemom zemljišča, stroški razvoja projekta SE - odvisno od ponudbe) strošek: strošek sanacije deponije, strošek razvoja projekta SE	prihodek: prihodek od prodaje potencialnega projekta (z vključeno služnostjo in najemom zemljišča - odvisno od ponudbe) strošek: strošek sanacije deponije	prihodek: občina nima nobenega prihodka (je pa kamnolom saniran) strošek: občina mora samo sprejeti OPPN
tveganje za občino: visoko na vseh področjih (vsa tveganja nosi občina sama)	tveganje za občino: visoko za sanacijo kamnoloma, za razvoj projekta (ali je sploh mogoče tam postaviti in kolikšne moči), časovna komponenta do pridobitve gradbenega dovoljenja, ali bo ekonomika projekta zanimiva za investitorje v SE; tveganje za postavitve SE je nizko	tveganje za občino: občina prevzame vsa tveganja vezano na sanacijo kamnoloma, nima pa tveganj s sončno elektrarno	tveganje za občino: občina nima tveganja, reši se tveganja nesaniiranega kamnoloma

Strošek sanacije ocenjen na cca 700.000 eur.

Najem : 30 letna služnost za 1,5 MW močno sončno elektrarno : cca : 23.333 eur na leto /najem

V primeru, da se 1,5 KW poveča, se ponovno preračuna najemnina ! - mora biti zavezujoče v pogodbi

Izvajalec sanacije kamnoloma mora nositi dodatno stroške sanacije odvodnjavanja dela ceste - kamnolom-Čemše.

najemnik oziroma izvajalec sanacije prevzema riziko izpeljave postopka OPN - spremembe namembnosti za postavitve sončne elektrarne - postopek sprememb OPN nosi najemnik, občina pelje postopek