



MESTNI SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Številka: 3505-4/2013

Datum: 25. 10. 2019

Zadeva: Zahteva za sprejem obvezne razlage 47. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju

Določbe 162. člena Poslovnika Mestnega sveta MOK (Uradni list RS, št. 18/2017) predpisujejo postopek za sprejem obvezne razlage akta.

Mestna občina Kranj predlaga sprejem obvezne razlage 47. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16) – v nadaljevanju OPPN Avtobusni terminal. 47. člen OPPN Avtobusni terminal v 4. odstavku določa:

»(4) Dopustne so spremembe tras posameznih vodov in lokacij objektov gospodarske infrastrukture zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. Dopustne so tudi delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljalcev gospodarske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo končne ureditve posameznega omrežja gospodarske infrastrukture.«

Razlog za sprejem obvezne razlage je v nejasnosti predpisa v tem, ali so do realizacije načrtovanih objektov po OPPN Avtobusni terminal dopustnečasne ureditve parkirnih mest.

OBRAZLOŽITEV:

Določba 47. člena OPPN Avtobusni terminal določa, da so *dopustnečasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljalcev gospodarske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo končne ureditve posameznega omrežja gospodarske infrastrukture.*

Mestna občina Kranj želi na območju zemljišč 904/2, 904/5, 904/9, vse k.o. 2100 Kranj ureditičasno parkirišče za potrebe zdravstvenega doma in porodnišnice Kranj. Predmetna zemljišča se nahajajo na območju veljavnega OPPN Avtobusni terminal, ki predvideva gradnjo avtobusnega terminala z garažno hišo, gradnjo objekta Severna vrata, ureditve in gradnje znotraj zdravstvenega kareja ter prometne ureditve. Obstoječa kotlarna, ki se je nahajala na predmetnih zemljiščih je že odstranjena, zato je za bolj racionalno izrabo prostora do realizacije objektov po OPPN predvidena ureditevčasnih parkirišč.

Kot izhaja iz strokovne podlage za OPPN Avtobusni terminal, Elaborata – prometna študija št. PR.230-STU-P, oktober 2014, ki jo je izdelalo podjetje PROVIA d.o.o., Kranjska cesta 24, Naklo, odg. izdelovalec Matjaž Brezavšček, univ. dipl. inž. grad., območje B (kjer je predvidena ureditev parkirišč) *»nedelujoča toplarna predstavlja neizkoriščen mestni potencial. Na tem območju se nahaja tudi edino javno parkirišče s premajhnim številom parkirnih mest ter slabo urejenim uvozom na parkirišče.«*

OPPN Avtobusni terminal v več določbah nakazuje na možnost izvedbe začasne ureditve parkirnih mest in sicer:

- v 1. odstavku 7. člena:

(1) Z ureditvami novih parkirnih površin v garažni hiši pod avtobusnim terminalom, namenjenih vsem potencialnim uporabnikom, se vzpostavi možnost bistvene izboljšave stanja mirujočega prometa ne le znotraj OPPN, temveč na širšem območju mesta.

Kar lahko razumemo, da sočasne ureditve parkirnih mest na mestu garažne hiše namenjene vsem potencialnim uporabnikom in se bo tako vzpostavila možnost bistvene izboljšave stanje mirujočega prometa.

- V zadnji alineji 1. odstavka 10. člena:

– oziroma drugih potrebnih objektov, če se za to pokaže potreba in se jih da umestiti na območja predvidena za gradnjo pod drugimi pogoji tega odloka. Takšni objekti ne smejo imeti večjega vpliva na okolje, kot objekti, ki so v območju že dovoljeni.

Potreba po dodatnih parkirnih mestih v okolici zdravstvenega doma je velika. Obenem začasna ureditev parkirnih mest nima večjega vpliva na okolje.

- v 2. odstavku 10 člena:

(2) Dovoljene so še:

– gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov, in sicer vseh nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo obstoječim dejavnostim, razen objektov za oglaševanje, sosedskih ograj, majhnih stavb in majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe azidave. Od slednjih so dovoljeni le nadstreški, vetrolovi, ute, senčnice, nadzidave in dozidave obstoječih objektov;

Za ureditev začasnih parkirnih mest se dovoljuje tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so potrebni za upravljanje parkirnih mest (zapornice in parkomati).

- v 4. in 6. odstavku 14. člena:

14. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue2)

(4) Pod avtobusnim terminalom je potrebno zgraditi garažno hišo z minimalno 2 etažama, namenjenima potrebam zdravstvenega kareja ter širšega območja mesta. V garažni hiši se ob tem lahko dodatno zagotavlja tudi parkirna mesta za potrebe objekta Severna vrata. Etaža mora zagotavljati minimalno 170 parkirnih mest.

(6) Do pričetka izvajanja del na območju je dovoljena sedanja raba prostora.

14. člen določa pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo v urejevalni enoti Ue2, v kateri je tudi predvidena začasna ureditev parkirnih mest, kar jasno nakazuje, da je območje namenjeno parkirnim površinam za potrebe zdravstvenega kareja ter širšega območja mesta. Obenem je sedanja raba prostora že namenjena parkiranju. Po realizaciji objektov načrtovanih z OPPN Avtobusni terminal se bodo parkirna mesta zagotavljala v garažni hiši.

- v 6. odstavku 36. člena:

6) Začasne prometne in gradbene površine je potrebno uporabiti infrastrukturne površine, ki že obstajajo ali so na njih tla manj kvalitetna, predvsem znotraj območja OPPN.

Na mestu odstranjene kotlarne je že vzpostavljena utrjena površina, zato je za začasno ureditev parkirnih mest primerna lokacija.

Glede na vse navedeno, predlagamo naslednjo vsebino obvezne razlage:

O B V E Z N A R A Z L A G A

4. odstavka 47. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16):

Določbo 4. odstavka 47. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Uradni list RS, št. 71/16), ki se glasi:

»Dopustne so tudi delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev gospodarske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo končne ureditve posameznega omrežja gospodarske infrastrukture«

je potrebno razlagati in razumeti tako, da »časne ureditve« obsegajo tudičasne ureditve parkirnih mest.

Pripravila:

Marija Ahačič Premrl
Višja svetovalka

Janez Ziherl
Vodja Urada za okolje
in prostor

za ŠWSY

Matjaž RAKOVEC
Župan



zanj
Janez Černe
PODŽUPAN

Priloge:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju (Ur. l. RS, št. 71/16)

Na podlagi 22. člena Statuta Mestne občine Kranj uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 37/19 – UPB2)
je Mestni svet Mestne občine Kranj na seji dne sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

četrtega odstavka 47. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Avtobusni terminal v Kranju
(Uradni list RS, št. 71/16):

v naslednjem besedilu:

»Dopustne delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev gospodarske
infrastrukture in izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo končne ureditve posameznega omrežja
gospodarske infrastrukture, obsegajo tudičasne ureditve parkirnih mest«.

Številka: 032-6/2019-29-(41/22)

Kranj, dne _____

Matjaž Rakovec

ŽUPAN

