

Na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), 3ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.: 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta kmetijskega gospodarstva Jarc (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 17/20) ter 16. člena Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/18) je Občinski svet Občine Šenčur na seji dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
kmetijskega gospodarstva Jarc

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt kmetijskega gospodarstva Jarc (v nadaljevanju: OPPN).
- (2) OPPN je izdelalo podjetje KLinvest, d.o.o., Jelenčeva 1, Kranj, pod številko projekta 0-057/19, _ 2020.
- (3) Ta odlok določa prostorske ureditve znotraj območja OPPN.
- (4) Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 1362.

2. člen
(namen OPPN)

Namen OPPN je določitev podrobne lokacije in pogojev za gradnjo nestanovanjske kmetijske stavbe:
- stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov ter zunanje ureditve.

3. člen
(vsebina OPPN)

- (1) OPPN vsebuje besedilo in grafične prikaze, ki se nanašajo na mejo območja ter lego, velikost in oblikovanje objekta in ureditev ter okoljevarstvene ukrepe.
- (2) Besedilni del obsega:
- odlok
- (3) Kartografski del obsega:
1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju M 1:5000.
 2. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju M 1:5000.
 3. Prikaz območja podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem M 1:500.
 4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:2000.
 5. Ureditvena situacija M 1:500.
 6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro M 1:500.
 7. Prikaz kulturne dediščine ter ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave M 1:1000.
 8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom M 1:500.

(4) Priloge obsegajo:

1. Izvleček iz strateških prostorskih aktov;
2. Prikaz stanja prostora;
3. Seznam strokovnih podlag;
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
5. Obrazložitev in utemeljitev.

II. OBMOČJE UREJANJA

4. člen

(obseg območja)

(1) Območje OPPN se nahaja na severnem robu naselja Voklo v sklopu kmetije Jarc in zajema zemljišče delov parcel št. 1127, 1128, 1587 in 1124, vse k.o. 2125 - Voglje, s skupno površino 4.625 m².

(2) V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17 - uradno prečiščeno besedilo, 4/18, 25/19) se obravnavan poseg nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) KE-27, z namensko rabo K1 – površine najboljših kmetijskih zemljišč. OPN ne predvideva urejanja območja OPPN. Podlaga za OPPN je 3ea. člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št.: 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17).

(3) Predvidena ureditev:

- gradnja nestanovanjske kmetijske stavbe - stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov;
- zunanja ureditev.

5. člen

(predvideni posegi v območju OPPN)

V območju OPPN se dovoli gradnja nestanovanjske kmetijske stavbe:

- Stavbe za skladiščenje pridelkov, z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12713;
- Industrijske stavbe – stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov, z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12510.

III. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

6. člen

(povezave s sosednjimi območji)

(1) Predmetno območje predstavlja funkcionalno zaokrožitev kmetije Jarc s potrebnim, dodatnim kmetijskim objektom za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov. Funkcionalno se program navezuje na obstoječo kmetijo, katere stavbni fundus se nahaja južno od območja OPPN. Površino OPPN obkrožajo na severu, zahodu in vzhodu kmetijska zemljišča, na jugu pa javna pot (občinska cesta 890941).

(2) Posegi izven območja OPPN so dovoljeni za potrebe gradnje, prestavitve ali rekonstrukcije komunalne, energetske in prometne infrastrukture ter morebitnih (omilitvenih) ureditev potrebnih za izvedbo OPPN.

7. člen

(predvidene ureditve v območju)

Območje urejanja sestavljajo deli štirih zemljiških parcel, ki so namenjeni kmetijskemu objektu za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov.

8. člen

(predvidene ureditve izven območja)

Predmetno območje se napaja iz južne strani območja OPPN, preko priključka direktno na občinsko cesto 890941.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

9. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje)

(1) Oblikovna merila za gradnjo objekta:

- tlorsni gabarit: 35,0 m x 57,50 m;
- višinski gabarit: P+1, pritličje v nivoju dvorišča. Maksimalni višinski gabarit slemena je 11,5 m;
- streha nad objektom: dvokapnica v naklonu med 6° in 15°;
- dovoljeni so nadstreški nad vhodi v objekt;
- naklon nadstreškov je minimalen;
- dovoljeni so napušči do 0,5 m;
- arhitekturno oblikovanje: fasade v spektru svetle barve od umazano bele do svetlo sive. Strešine naj bodo izvedene v spektru sive barve kritine, ki se barvno prilagajajo kritini obstoječih kmetijskih objektov na kmetiji;
- objekt naj ne izstopa iz gabarita naselja Voklo;
- oblikovanje okolice objekta: vsi dostopi do objekta, morajo biti oblikovani brez arhitekturnih ovir.

(2) Merila za gradnjo objekta:

Objekt je lahko grajen klasično ali montažno. Pri oblikovanju objekta se lahko upoštevajo sodobni trendi v arhitekturi.

Dostop do območja OPPN je direktno iz občinske ceste 890941, ki poteka po južni strani območja. Obračanje je predvideno znotraj zemljiških parcel.

Faktor zazidanosti (z vsemi objekti) znotraj zemljiške parcele ne sme preseči 50%, zelenih površin pa mora biti najmanj 10%.

(3) Merila za rabo objekta:

Za objekt je dovoljena rušitev, rekonstrukcija, nadzidava in dozidava skladno z dimenzijami in tolerancami tega odloka.

Na vse strešne površine objekta je dovoljena postavitvev - montaža fotovoltaičnih panelov, ki pa ne smejo presegati višine slemena strehe objekta.

(4) Skupna merila za zunanjo ureditev

Medposestne ograje se lahko postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m oziroma več tako, da je omogočeno vzdrževanje na svoji parceli.

Severni rob območja je potrebno obvezno ozeleniti z gručami visokodebelnega drevja.

Za površine, namenjene zelenim površinam je potrebno uporabiti sadike avtohtonih drevesnih vrst.

(5) Skupna merila za mimobežno infrastrukturo in druge ureditve:

Prečenje vse komunalne infrastrukture, ki ni vezana na funkcioniranje objekta in naprav znotraj območja urejanja, je ob pridobitvi soglasja lastnika in upravljavca ostalih tangiranih vodov dovoljeno. Trase infrastrukture se morajo obvezno izogniti območjem visokodebelnega drevja.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV

10. člen

(skupni pogoji)

(1) Za nemoteno delovanje predvidenega objekta in ureditev v območju je potrebno zagotoviti infrastrukturno opremljenost zemljišča in priključitev le te na obstoječe oziroma predvideno omrežje gospodarske javne infrastrukture.

(2) Načrtovana gospodarska javna infrastruktura obsega:

- elektroenergetsko omrežje (NN);
- vodovod;
- odvajanje odpadnih voda.

(3) Odpadke, ki bodo nastajali v objektu, je potrebno zbirati v zabojnikih za na to predvidenem mestu.

(4) Objekt znotraj območja OPPN mora biti priključen na gospodarsko javno infrastrukturo po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov.

11. člen

(cestno in prometno omrežje)

(1) Do območja OPPN se bo dostopalo iz občinske ceste 890941, preko novega cestnega priključka, direktno iz parc. št. 1127, k.o. 2125 - Voglje, ki je v lasti investitorja.

(2) Ob gradnji se ne sme posegati v napeljavo in objekte obstoječe javne razsvetljave.

(3) V primeru izvedbe infrastrukturnih priključkov preko javnih zemljišč oziroma zemljišč v lasti Občine Šenčur, je potrebno pridobiti soglasje za poseg oziroma prekop javnega zemljišča.

(4) Ob parkirnih površinah je potrebno predvideti tudi zadostne manipulacijske površine, ki bodo omogočale, da se vozila vključujejo na javno cesto čelno.

(5) Utrjene povozne površine ob objektu morajo biti asfaltirane z urejenim odvodnjavanjem.

(6) Padavinsko odpadno vodo iz utrjenih povoznih površin, ki je onesnažena z usedljivimi snovmi je potrebno odvajati v ponikovalnice na zemljišču investitorja skladno z določili 17. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(7) Meteorne vode s streh se morajo odvajati v ponikalnice zgrajene na zemljišču investitorja.

12. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Na območju OPPN ni elektro energetskega omrežja.

(2) Ob južni meji območja je predvidena izgradnja novega elektro energetskega omrežja EG0534 do obstoječe priključno merilne omarice na objektu Voklo 39.

(3) Za predvideni objekt se bo zagotovilo napajanje preko novega elektro energetskega priključka.

13. člen

(vodovod)

Objekt se priključi na predvideni vod novega javnega vodovoda s samostojnim vodovodnim priključkom.

14. člen

(padavinske vode)

Padavinske vode s strešnih in utrjenih površin je potrebno ponikati na območju OPPN. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi, je potrebno obdelati skladno z določili 17. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

15. člen

(odpadne vode)

(1) Na območju OPPN ni javne kanalizacije.

(2) Ob južni meji območja je predvidena izgradnja novega voda javne kanalizacije.

(3) Odpadne vode se odvajajo v javno kanalizacijo.

(4) Pri odvajanju odpadne vode iz predelane zelenjave (zelja, krompirja, ...) je potrebno upoštevati določila Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadne vode iz naprav za obdelavo in predelavo živalskih in rastlinskih surovin ter mleka pri proizvodnji hrane za prehrano ljudi in živalske krme (Ur. l. RS, št. 45/07).

16. člen

(ravnanje z odpadki)

- (1) Povzročitelj odpadkov se je dolžan vključiti v sistem ravnanja z odpadki z nabavo oz. najemom ustreznih zabojnikov za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov in odpadne embalaže.
- (2) Za kmetijsko dejavnost se predlagajo večji namenski zabojniki locirani na skupnem prevzemnem mestu, količine in volumna v soglasju s pooblaščenimi prevzemniki tovrstnih odpadkov.
- (3) Lokacija zabojnikov naj bo na utrjenem mestu blizu vhoda na parcelo, da se v času odvoza odpadkov zabojniki lažje prestavijo na prevzemno mesto za pobiranje s smetarskimi vozili.

17. člen

(ostala merila in pogoji komunalnega urejanja)

- (1) Pri načrtovanju in izvedbi komunalnih ureditev je potrebno upoštevati zasnove upravljavcev posamezne gospodarske javne infrastrukture, ki so podane v njihovih smernicah k podrobnemu prostorskemu načrtu.
- (2) Natančen potek komunalnih vodov, njihova križanja in prestavitve se določijo s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja in uskladijo s pristojnimi upravljavci.

VI. REŠITVE IN UKREPI VPLIVNEGA OBMOČJA LETALIŠČA

18. člen

(vplivno območje letališča)

- (1) Območje OPPN kmetijskega gospodarstva Jarc se nahaja v vplivnem območju letališča iz zasnove omrežja letališč, z obstoječo in predvideno mrežo letališč v Republiki Sloveniji.
- (2) Načrtovana prostorska ureditev tako posega v območje kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjena varovanju letališkega prometa letališča Jožeta Pučnika Ljubljana. Letališče je referenčne kode "4E" ICAO, kategorija letališča je CAT III/B, nadmorska višina referenčne točke je 376,8 m, smer in oznaka vzletno pristajalne steze je 124° - 306°, (12-30), dolžina vzletno-pristajalne steze 3300m.
- (3) Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine posameznega letališča, kot so opisane v Zakonu o letalstvu (Zlet-UPB4, Ur.l. RS, št. 81/10), Pravilnik o letališčih (Ur.l. RS št. 86/16), ki določa neposredno uredbo Certifikacijskih specifikacij (CS-ADR-DSN) Evropske Agencije za varnost v letalstvu (EASA) in v Prilogi 14 k Čikaški konvenciji.
- (4) Med ovire v coni letališča štejejo objekti, instalacije, naprave, drevje in zvišanje okoliškega terena, kakor tudi poglobitve terena za ceste, kanale in podobno.
- (5) Območje OPPN se nahaja pod vodoravno ravnino letališča Jožeta Pučnika, v kateri so glede na določila Zakona o letalstvu posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 408 metrov. Pri načrtovanju in gradnji kmetijskega gospodarstva je potrebno torej zagotoviti, da najvišji deli konstrukcij (vključno z zaščitnimi ograjami, antenami, obcestnimi svetilkami, gradbenimi žerjavi, ipd.) ne prebadajo omenjene omejitvene ravnine.
- (6) Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne smejo segati nad vodoravno omejitveno ravnino (408 m.n.v.), razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa.
- (7) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Agencije za civilno letalstvo k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJA NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNE RABE NARAVNIH DOBRIN

19. člen

(varstvo okolja in naravnih virov)

Pri načrtovanju, gradnji objekta in naprav ter uporabi le teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le ti obsegajo varstvo tal, zraka, varstvo pred prekomernim hrupom, varstvo pred naravnimi nesrečami in požarom ter varovanje narave in kulturne dediščine.

20. člen

(tla)

(1) Za prometne in gradbene površine naj se prednostno uporabijo obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine. Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine.

(2) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti odtekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine oziroma na površine gradbenih parcel obstoječih objektov.

(3) Rodovitna prst se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njeno rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj rodovitnim materialom. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,2 m.

(4) Padavinske odpadne vode s povoznih utrjenih površin se vodijo v ponikovalnico skladno z določili 17. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(5) Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenem in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi procese razlivanja izven urbaniziranih površin), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).

(6) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z zakonom o vodah in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l. RS, št. 98/15), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

(7) Odlaganje odpadnega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirnih vod ter sproženje erozijskih procesov ni dovoljeno.

(8) Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.

21. člen

(varstvo zraka)

(1) Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih cest.

(2) Ukrepi za varstvo zraka v času obratovanja predvidevajo sproti odvoz organskih odpadkov, ki bodo nastajali pri predelavi lastnih kmetijskih pridelkov in bi v procesu razkrajanja lahko predstavljali vir prekomernega smradu v okolici.

22. člen

(varstvo pred hrupom)

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objekta morajo projektanti, izvajalci in investitorji skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja. Obravnavano območje spada v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

23. člen

(varstvo pred naravnimi nesrečami)

- (1) Predvideti je potrebno ustrezne tehnične ukrepe za zavarovanje pred razlitjem nevarnih snovi.
 (2) Pri projektiranju je skladno s karto potresne nevarnosti (atlas ARSO) potrebno upoštevati, da je predmetno območje v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225.

24. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Predvidena prostorska ureditev mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Upoštevati je treba prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom, s katerimi bodo zagotovljeni pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, potrebni odmiki med objekti, od parcelne meje in protipožarne ločitve.
 (2) Interne poti bodo služile tudi intervencijskim potem. Intervencijska pot bo istočasno namenjena za umik ljudi in premoženja. Za objekte je potrebno zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara.
 (3) Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi lastnike za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objekta.
 (4) Pri pripravi projektne dokumentacije PZI je potrebna izdelava elaborata »zasnove požarne varnosti« za požarno manj zahtevne objekte oziroma »študija požarne varnosti« za požarno zahtevne objekte.

25. člen

(varstvo narave)

- (1) Na območju OPPN ni območij in objektov z naravovarstvenim statusom.
 (2) V primeru osvetljevanja objekta in okolice naj bo zmanjšano na najnižjo raven.
 (3) Upošteva naj se Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
 (4) Za osvetljevanje naj se uporabljajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne).

26. člen

(varstvo kulture)

- (1) Območje OPPN leži v vplivnem območju kulturne dediščine EŠD 3033 Voklo - Vaško jedro. Pomembna prostorska dominantna v bližini območja načrtovanja je enota dediščine EŠD Voklo - Cerkev sv. Jerneja
 (2) Pri načrtovanju je treba upoštevati:
- ohranjanje podobe naselja Voklo z dominantno vlogo cerkvenega zvonika;
 - načrtovani objekti naj ne izstopajo iz gabarita naselja Voklo, imajo naj sivo dvokapno streho;
 - ohranja naj se členitev grajenih struktur z visokodebelno vegetacijo, zasajeno v skupinah na severnem in vzhodnem robu območja OPPN;
 - Iz naselja naj se ohranja dolge poglede proti severu, zato naj bodo objekti orientirani v smeri S-J;
 - komunalni vodi naj bodo speljani izven območij visokodebelne vegetacije;
 - Na severnem robu območja OPPN naj se zagotovi zasaditev visokodebelne vegetacije, ki naj bo zasajena v skupinah in bo kot taka dopolnjevala obstoječo drevesno vegetacijo na severnem robu naselja Voklo.
- (3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

VIII. OMILITVENI UKREPI

27. člen
(*skupni ukrepi*)

- (1) Posebni omilitveni ukrepi za preprečitev negativnih vplivov na okolje, naravo, naravne vire in zdravje ljudi niso predvideni.
- (2) Za preprečitev negativnih vplivov na kulturo se predvidi na severnem robu območja OPPN zasaditev visokodebelne vegetacije, ki naj bo zasajena v skupinah.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCEV

28. člen
(*monitoring*)

V skladu z zakonodajo na območju OPPN monitoring ni predpisan.

29. člen
(*organizacija gradbišča*)

- (1) Organizacija gradbišča se omeji na območje OPPN. Za potrebe gradbišča se uporabljajo obstoječe komunikacije.
- (2) Obveznosti investitorja in izvajalca v času gradnje in obratovanja so tudi zagotovitev infrastrukturne in komunalne oskrbe objektov in naprav.

X. TOLERANCE

30. člen
(*dovoljena odstopanja*)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer, poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s tehnološkega, infrastrukturnega ali okoljevarstvenega vidika.
- (2) Z odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere, odstopanja prav tako ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.
- (3) Dovoljena so odstopanja od tlorisnih gabaritov objektov za maksimalno $\pm 10\%$.
- (4) Odstopanja pri namembnosti objektov so dovoljena le znotraj klasifikacijskega podrazreda.
- (5) Odstopanja pri komunalni infrastrukturi so dovoljena pri legi oziroma poteku le te.
- (6) Odstopanja pri zunanji ureditvi so dovoljena znotraj zemljiške parcele.

XI. KONČNE DOLOČBE

31. člen
(*nadzor*)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

32. člen
(*prenehanje veljavnosti*)

Po prenehanju veljavnosti OPPN se območje ureja skladno s splošnimi ali posebnimi določbami Občinskega prostorskega načrta občine Šenčur.

33. člen
(vpogled v akt)

OPPN s prilogami je na vpogled na Upravni enoti Kranj in Občini Šenčur.

34. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. __

Šenčur, __.__. 2020

ŽUPAN OBČINE ŠENČUR

Ciril Kozjek