

## Priloga: prikaz izračunov

Po novem pa je komunalni prispevek, za enostanovanjski objekt, za cesto, vodo in kanalizacijo, v EUR – **po predlogu novega odloka:**

		Bruto tlorisna površina objekta v m <sup>2</sup>							
		80,00	100,00	125,00	150,00	175,00	200,00	250,00	300,00
Parcela v m <sup>2</sup>	200	598	702	832					
	300	689	793	923	1.053	1.183			
	400	780	884	1.014	1.144	1.274	1.404	1.664	
	500		975	1.105	1.235	1.365	1.495	1.755	2.015
	600			1.196	1.326	1.454	1.586	1.846	2.106
	800				1.507	1.637	1.767	2.027	2.288
	1.000						1.949	2.209	2.469

Za najbolj pogost primer, t.j. enostanovanjska hiša, bruto tlorisne površine 175 m<sup>2</sup>, na gradbeni parceli 600 m<sup>2</sup>, bo komunalni prispevek znašal **1.454 EUR**. Za večje ali manjše objekte ali parcele pa bo znesek ustrezno prilagojen.

Struktura komunalnega prispevka za ta primer je sledeča:

- za vodovod 358 EUR (24,61 %)
- za kanalizacijo 464 EUR (31,19 %)
- za cestno omrežje 632 EUR (43,48 %)
- Skupaj 1.454 EUR (100 %)

Za enako velik objekt druge namembnosti bo odmera:

- za trgovski objekt 1.727 EUR,
- za proizvodni objekt 1.181 EUR,

Običajne garaže so enostavni objekti, za katere se ne plačuje komunalnega prispevka. To velja tudi za večino kmetijskih gospodarskih objektov in pomožnih objektov.

Za stanovanjske (in tudi vse ostale) prizidke je odmera odvisna od velikosti prizidka, t.j. dodatne bruto tlorisne površine.

Za hlev velikosti 300 m<sup>2</sup> na parceli 1.000 m<sup>2</sup> (samo cesta in voda) bo odmera 1.131 EUR – 80 % olajšava za kmetijske objekte = 226 EUR

.....

## Primerjava z okoliškimi občinami:

Pri klasičnem primeru enostanovanjske hiše, bruto površin 180 m<sup>2</sup>, na gradbeni parceli 600 m<sup>2</sup>, za vso komunalno opremo (cesta, voda, kanalizacija) znaša komunalni prispevek za ta primer v nekaterih občinah v regiji oz. v bližini:

- Murska Sobota 5.822 EUR
- Ljutomer 4.812 EUR
- Moravske Toplice 4.756 EUR
- Cankova 4.586 EUR
- Dobrovnik 4.167 EUR
- Rogašovci 3.840 EUR
- Radenci 3.741 EUR
- Gornja Radgona 2.950 EUR
- Črenšovci 2.821 EUR (potem pa imajo za vse 50 % subvencijo, tako da je realno pol tega, torej 1.410 EUR)
- Lendava 2.574 EUR
- Odranci 1.980 EUR

Razlik je kar nekaj, npr. Dobrovnik in Črenšovci sta si različna za skoraj 300 %.