



**OBČINA MIKLAVŽ  
NA DRAVSKEM POLJU**

**ŽUPAN**

Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju  
[www.miklavz.si](http://www.miklavz.si)

Tel. 02 / 6296 820  
Fax. 02 / 6296 828  
E-pošta: [obcina.miklavz@miklavz.si](mailto:obcina.miklavz@miklavz.si)

Številka: 0320-14/2021  
Datum: 9.6.2022

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE  
MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU**

**Zadeva: Gradivo za 31. redno sejo Občinskega sveta**

Vsebina:	Potrditev Investicijskega programa (IP) za projekt »Dokončanje kanalizacije in ureditev vodovoda v Ulici 8. februarja«
Gradivo predlaga:	mag. Egon Repnik, univ.dipl.prav., župan
Gradivo pripravil:	RISO D.O.O., Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Obrazložitev pripravil:	Blaž Rajter, Občinska uprava
Vsebina gradiva:	- predlog sklepa - obrazložitev - predlog IP

**PREDLOG SKLEPA:**

V skladu s 14. členom Statuta občine Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 24/2015, 16/2017, 11/21) in drugim odstavkom 18. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), Občinski svet občine Miklavž na Dravskem polju potrdi Investicijski program (IP) za projekt »Dokončanje kanalizacije in ureditev vodovoda v Ulici 8. februarja«, junij 2022, ki ga je izdelala družba RISO d.o.o., Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah.

Mag. Egon Repnik, župan

# OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

## **OBRAZLOŽITEV**

### 1. PRAVNA PODLAGA

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (v nadaljevanju Uredba, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Glede na določbe 4. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR potrebno izdelati Investicijski program.

### 2. PREDLAGANO GRADIVO

Občina Miklavž na Dravskem polju bo investicijo »Dokončanje kanalizacije in ureditev vodovoda v Ulici 8. februarja« prijavila v Slovenski Načrt za okrevanje in odpornost (v nadaljevanju NOO), ki je bil potrjen s strani Evropske komisije. V NOO so predvideni tudi projekti lokalnih skupnosti na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod za aglomeracije pod 2000 PE. Ministrstvo za okolje in prostor je v NOO vključilo investicije v izgradnjo energetske učinkovitih sistemov odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod za aglomeracije manjše od 2000 PE.

Namen projekta je, da se odvajanje odpadne komunalne vode, ki se sedaj na tem območju zbira v pretočne in nepretočne greznice, preusmeri in se preko energetske učinkovitega sistema komunalnih odpadnih vod odvaja na CČN Maribor. Po zaključku projekta bo celotno naselje Dravski Dvor povezano s kanalizacijskim sistemom, ki bo z navezavo na že zgrajena črpališča in kanalizacijski sistem, odvajal odpadno komunalno vodo na CČN Maribor, greznice bodo ukinjene. Območje se nahaja na vodovarstvenem območju Dobrovce, VVO II. Z izgradnjo kanalizacijskega sistema bo tudi zmanjšano tveganje prehajanja odpadnih vod v podtalnico.

Sočasno bo izvedena tudi obnova JR in starega vodovodnega omrežja, tako da bo po zaključku investicije na tem območju celotno vodovodno omrežje v Dravskem Dvoru povezano v energetske in hidravlično učinkovit sistem, ki bo prispeval k zmanjšanju vodnih izgub in približevanje  $ILI \leq 1,5$ .

Do izdelanega predloga IP se mora občina kot investitor opredeliti. Zato je pred nadaljevanjem aktivnosti potrebno, da Občinski svet potrdi Investicijski program.

Navedena investicija je vključena v proračun občine za leto 2022 in v Načrt razvojnih programov za obdobje 2022-2023. Gradnja se bo predvidoma izvajala v letu 2022 in 2023.

Skupna vrednost projekta v tekočih cenah je ocenjena na 1.295.672,70 EUR z DDV. Viri financiranja bi znašali 500.425,90 EUR iz sredstev NOO in 795.246,80 EUR iz občinskega proračuna.

Na podlagi navedenega predlagamo Občinskemu svetu sprejem sklepa o potrditvi IP za predmetno investicijo.

Pripravil:  
Blaž Rajter

Investitor:

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU  
Nad izviri 6  
2204 Miklavž na Dravskem polju



PROJEKT:

# DOKONČANJE KANALIZACIJE IN UREDITEV VODOVODA V ULICI 8.FEBRUARJA

## *Investicijski program – IP*

*(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije  
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016 in skladno z delovnim  
dokumentom 4, Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi 08/2006)*



Številka dokumenta: RISO-IP/29-2022  
Junij, 2022

*Izdelal:*

*RISO, družba za razvoj in izboljšanje infrastrukture ter socialnega okolja d.o.o.,  
Ribiška pot 18, SI-2230 Lenart v Slovenskih goricah,  
info@riso.si, <http://riso-consulting.eu/>  
TRR: SI56 0215 0025 8030 275 NLB d.d., SI za DDV: SI66431590*

*Datum: Junij, 2022*

*Žig*

*Podpis*

 **RISO d.o.o.**  
Ribiška pot 18  
2230 Lenart v Slov. goricah

Naziv investicijskega projekta:

**»DOKONČANJE KANALIZACIJE IN UREDITEV VODOVODA V ULICI 8.FEBRUARJA«**

Investitor:

**Občina Miklavž na Dravskem polju**  
**Nad izviri 6**  
**2204 Miklavž na Dravskem polju**

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

**mag. Egon Repnik, župan**

---

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

**Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad.,**  
**Svetovallec za komunalno**

---

Izdelovallec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

**RISO D.O.O.**  
**Ribiška pot 18**  
**2230 Lenart v Slovenskih goricah**  
**dr. Sabina Žampa, direktorica**



**RISO d.o.o.**  
Ribiška pot 18  
2230 Lenart v Slov. goricah

Izdelovallec projektne dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

**Cestni inženiring d.o.o.**  
**Mladinska ulica 54**  
**2000 Maribor**

**Boštjan Bajec, direktor**

---

Upravljallec kanalizacije (ime, priimek, podpis in žig):

**NIGRAD, komunalno podjetje, d.o.o.**  
**Zagrebška cesta 30**  
**2000 Maribor**  
**Matjaž Kovelj, Direktor**

---

Upravljavec vodovoda (ime, priimek, podpis in žig):

**MARIBORSKI VODOVOD, javno podjetje d.o.o.**

**Jadranska cesta 24**

**2000 Maribor**

**Miran Jug, univ. dipl. inž. stroj., Direktor**

---

## Kazalo vsebine

1	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM .....	8
1.1	Predstavitev investitorja Občina Miklavž na Dravskem polju .....	8
1.2	Predstavitev izdelovalca investicijskega programa .....	9
1.3	Namen in cilji investicijskega projekta .....	9
1.4	Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta in Investicijskega programa s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb .....	10
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA .....	12
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU .....	17
3.1	Navedba investitorjev .....	17
3.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije .....	17
3.3	Navedba upravljavca .....	18
3.4	Datum izdelave IP-a .....	18
4	ANALIZO OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB .....	19
4.1	Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji .....	19
4.2	Analiza stanja v občini Miklavž na Dravskem polju .....	20
4.3	Statistični podatki občine .....	21
4.4	Pregled in analiza obstoječega stanja investicije .....	22
4.5	Temeljni razlogi za investicijsko namero .....	24
4.6	Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami .....	25
4.7	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje .....	27
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE .....	27
6	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL .....	28
6.1	Oprelitev osnovnih tehnično-tehnoških rešitev v okviru investicije .....	28
6.1.1	Izgradnja kanalizacijskega sistema .....	29
6.1.2	Rekonstrukcija vodovoda .....	32
6.1.3	Rekonstrukcija javne razsvetljave .....	32
7	ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO .....	35
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO .....	35
8.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah .....	35
8.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah .....	36
8.3	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah .....	37
8.4	Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti .....	38
9	ANALIZA LOKACIJE .....	39
9.1	Makrolokacija umestitve projekta .....	39
9.2	Mikrolokacija umestitve projekta .....	39

10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV .....	41
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI.....	42
11.1	Časovni načrt izvedbe .....	42
11.2	Organizacija vodenja projekta .....	42
11.3	Analiza izvedljivosti.....	43
12	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA .....	44
13	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....	45
13.1	Projekcija stroškov.....	45
13.2	Projekcija prihodkov .....	46
14	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJO UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE .....	48
14.1	Finančna analiza - izhodišča.....	48
14.1.1	Projekcija investicije – finančna analiza.....	49
14.1.2	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi .....	51
14.1.3	Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti .....	51
14.2	Ekonomska analiza - izhodišča.....	52
14.2.1	Investicija s konverzijskimi faktorji .....	53
14.2.2	Odhodki s konverzijskimi faktorji.....	54
14.2.3	Prihodki iz naslova javne koristi.....	55
14.2.4	Projekcija investicije – ekonomska analiza .....	58
14.2.5	Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi .....	60
14.2.6	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči .....	60
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJA.....	61
15.1	Splošna analiza občutljivosti .....	61
15.2	Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk.....	62
15.3	Analiza tveganja.....	62
15.4	Analiza občutljivosti – večja odstopanja.....	63
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....	64

*Kazalo tabel:*

Tabela 1-1: Osnovni podatki o občini Miklavž na Dravskem polju .....	8
Tabela 1-2: Kontaktni podatki izdelovalca investicijske dokumentacije .....	9
Tabela 2-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost .....	14
Tabela 2-2: Projektna skupina .....	15
Tabela 2-3: Viri financiranja investicije po stalnih cenah.....	15
Tabela 2-4: Viri financiranja investicije po tekočih cenah.....	15
Tabela 4-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji .....	19
Tabela 4-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji.....	19
Tabela 4-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji .....	20
Tabela 4-4: Osnovni podatki o občini Miklavž na Dravskem polju .....	20



Tabela 4-5: Prebivalstvo v Občini Miklavž na Dravskem polju po spolu, primerjava Popis 2002 in v prvi polovici leta 2021 .....	21
Tabela 4-6: Prebivalstvo po naseljih v Občini Miklavž na Dravskem polju, začetek leta 2021 .....	22
Tabela 6-1: Tehnični obseg investicije .....	29
Tabela 6-2: Tabela prikaza posega na parcelne meje po vejah fekalne kanalizacije .....	30
Tabela 6-3: Tabela prikaza posega na parcelne meje po vejah fekalne kanalizacije .....	30
Tabela 8-1: Ocena investicijskih stroškov – osnova .....	36
Tabela 8-2: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah .....	36
Tabela 8-3: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah .....	37
Tabela 11-1: Časovni načrt izvedbe projekta .....	42
Tabela 11-2: Projektna skupina .....	42
Tabela 12-1: Viri financiranja investicije po stalnih cenah .....	44
Tabela 12-2: Viri financiranja investicije po tekočih cenah .....	44
Tabela 13-1: Projekcija stroškov .....	45
Tabela 13-2: Projekcija prihodkov .....	47
Tabela 14-1: Projekcija investicije – finančna analiza .....	49
Tabela 14-2: Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti .....	52
Tabela 14-3: Uporabljeni konverzijski faktorji .....	53
Tabela 14-4: Investicija z uporabljenimi konverzijskimi faktorji .....	54
Tabela 14-5: Odhodki z uporabljenimi konverzijskimi faktorji .....	54
Tabela 14-6: Prihodki – javna korist .....	57
Tabela 14-7: Projekcija investicije – ekonomska analiza .....	58
Tabela 15-1: Občutljivost investicije .....	61
Tabela 15-2: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke .....	62
Tabela 15-3: Občutljivost investicije – večja odstopanja .....	63

*Kazalo slik:*

Slika 4-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije .....	19
Slika 4-2: Geografska umeščenost občine .....	20
Slika 4-3: Obravnavano območje Ulice 8. februarja – pregledna situacija .....	22
Slika 4-4: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja .....	23
Slika 4-5: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja .....	23
Slika 4-6: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja .....	23
Slika 4-7: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja .....	24
Slika 4-8: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja in obstoječem priključku lokalne ceste LC 386 011 .....	24
Slika 6-1: Pregledna situacija .....	34
Slika 9-1: Umestitev glede na statistične regije .....	39
Slika 9-2: Lokacija nameravane investicije – Ulica 8. februarja, prikaz z zeleno .....	40

# 1 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM

Investitor Občina Miklavž na Dravskem polju namerava dokončati kanalizacijo in urediti vodovod v Ulici 8. februarja. V Ulici 8. februarja in dovoznih in povezovalnih poteh na območju Dravskega Dvora je predvidena izgradnja kanalizacije ter ureditev ostalih komunalnih vodov z obnovo cest, v katere se bo posegalo, zamenjava dotrajanih vodovodnih cevovodov in obnova dotrajanih hišnih vodovodnih priključkov ter rekonstrukcija javne razsvetljave.

<b>Datum predvidenega začetka investicije:</b>	jesen 2022	
<b>Ocena trajanja investicije:</b>	1 leto	4 mesece

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 1.267.630,65 EUR, brez DDV znaša 1.244.441,53 EUR.

*Investitor Občina Miklavž na Dravskem polju pričakuje, da bo investicija sofinancirana v skladu z Javnim razpisom za dodelitev sredstev na ukrepu: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3), Operacija: »Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na manjših aglomeracijah od 2.000 PE« (C1 K3 IH) v skupni višini 500.425,90 EUR.*

## 1.1 Predstavitev investitorja Občina Miklavž na Dravskem polju

Občina Miklavž na Dravskem polju, ki je nastala z referendumsko odločitvijo krajanov Miklavža, Dobrovc, Skok in Dravskega Dvora aprila 1998, spada med mlajše slovenske občine. Leži v skrajnem severozahodnem delu Dravskega polja, en del na aluvialni ravnici ob Dravi, večina občine pa na osrednjem, s terasami razčlenjenem prodnatem delu Dravskega polja. Občina meri le 12,5 km<sup>2</sup> in po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 206. mesto.

Občino Miklavž na Dravskem polju obdajajo občine Maribor, Starše in Hoče-Slivnica. Občina Miklavž na Dravskem polju je del podravske statistične regije.

Tabela 1-1: Osnovni podatki o občini Miklavž na Dravskem polju

Občina Miklavž na Dravskem polju	Podatki
Velikost občine	12,54 km
Število prebivalcev (prva polovica 2021)	6.996
Povprečna mesečna neto plača (2020)	970,50 EUR
Stopnja registrirane brezposelnosti (%) (januar 2022)	7,2 %
Delovno aktivno prebivalstvo (januar 2022)	2.849

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Občinska uprava Občine v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine izvaja upravne naloge iz občinske pristojnosti, odloča o upravnih stvareh na prvi stopnji, opravlja inšpekcijske naloge in naloge občinskega redarstva oziroma drugih služb nadzora ter strokovna, organizacijska in administrativna opravila za občinske organe.

Občinsko upravo skladno s Statutom Občine Miklavž na Dravskem polju vodi direktor občinske uprave, umerja in nadzoruje pa jo župan. Občinska uprava je organizirana kot enovita uprava.

Občina Miklavž na Dravskem polju že vse od ustanovitve samostojne občine leta 1998 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občanom in občankam v vseh 4 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2022 in v nadaljnjih letih. Navedeno dokazuje tudi razvojno naravnani proračun občine Miklavž na Dravskem polju za leto 2022, ki v načrtu razvojnih programov opredeljuje številne pomembne in potrebne investicije občine, med njimi tudi Dokončanje kanalizacije in ureditev vodovoda v Ulici 8. februarja.

## 1.2 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Investitor Občina Miklavž na Dravskem polju je za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije izbral podjetje Riso d.o.o..

Investicijska dokumentacija je pripravljena v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/16) in skladno z delovnim dokumentom 4, Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi (Uradni list RS, št. 08/20). V skladu z zgoraj navedenimi dokumenti je izdelovalec pripravil v preteklosti (zadnjih 13 let) več kot 300 dokumentov.

Tabela 1-2: Kontaktni podatki izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RISO D.O.O.
Naslov:	Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	dr. Sabina Žampa, direktorica
Telefon:	031 865 278
Telefaks:	02 621 02 71
E-pošta:	<a href="mailto:sabina@riso.si">sabina@riso.si</a>
Davčna številka:	SI66431590
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mateja Malek Slanič, univ. dipl. ekon.
Telefon:	070 824 504
E-pošta:	<a href="mailto:mateja@riso.si">mateja@riso.si</a>

## 1.3 Namen in cilji investicijskega projekta

Namen projekta je, da se odvajanje odpadne komunalne vode, ki se sedaj na tem območju zbira v pretočne in nepretočne greznice, preusmeri in se preko energetske učinkovitega sistema komunalnih odpadnih vod, odvaja na CČN Maribor. Po zaključku projekta bo celotno naselje Dravski Dvor povezano s kanalizacijskim sistemom, ki bo z navezavo na že zgrajena črpališča in kanalizacijski sistem, odvajal odpadno komunalno vodo na CČN Maribor, greznice bodo ukinjene. Območje se nahaja na vodovarstvenem območju Dobrovce, VVO II. Z izgradnjo kanalizacijskega sistema bo tudi zmanjšano tveganje prehajanja odpadnih vod v podtalnico.

Sočasno bo izvedena tudi obnova starega vodovodnega omrežja, tako da bo po zaključku investicije na tem območju celotno vodovodno omrežje v Dravskem Dvoru povezano v energetske in hidravlično učinkovit sistem, ki bo prispeval k zmanjšanju vodnih izgub in približevanje ILI  $\leq 1,5$ .

**Glavni cilj naložbe** je ureditev komunalne infrastrukture v Ulici 8. februarja, ki bo zagotovila življenjske pogoje za prebivalce ter možnost nadaljnjega razvoja občine.

S komunalno ureditvijo ulice bo potekala izgradnja kanalizacije, ureditev vodovodnega sistema in javna razsvetljava. Ustrezna ureditev komunalne infrastrukture bo izboljšala zdravstveno stanje prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov odpadnih vod v podzemne in površinske vode.

Cilji investicije:

- komunalna ureditev ulice,
- prispevati k izboljšanju kakovosti življenja ter zagotavljanju enako vrednejših bivalnih pogojev v občini,
- lepši izgled ulice,
- zagotavljanje ustreznosti vodovodnega sistema,
- omogočiti boljši življenjski standard občanom,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini.

#### 1.4 Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta in Investicijskega programa s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb

Investitor je decembra 2021 sprejel dokument identifikacije investicijskega program, ki je bi pripravljena na osnovi ocene vrednosti investicije iz preteklih izkušenj investitorja, pri podobnih projektih in ovrednotenje posameznih postavk, ki je potekalo na podlagi priprave projektne dokumentacije, ki jo je izdelalo podjetje Cestni inženiring d.o.o..

Predmet investicije je dokončanje kanalizacije in ureditev vodovoda v Ulici 8. februarja. Predvidena je sledeča ureditev:

- izgradnja energetsko učinkovitega sistema za odvajanje komunalnih odpadnih vod v skupni dolžini 2067 m,
- zamenjava dotrajanih vodovodnih cevovodov in obnova dotrajanih hišnih vodovodnih priključkov v dolžini 1290 m in
- ureditev javne razsvetljave v dolžini 1186 m in zamenjava 39 svetilk.

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 1.244.843,59 EUR, brez DDV znaša 1.225.160,32 EUR.

KAZALNIKI INVESTICIJE iz DIIP-a:

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

##### Kazalniki – finančna analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 1.244.843,59 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
· diskontna stopnja	r = 4,00%

##### DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV</i> = -1.308.723,73
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD</i> = negativna
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV</i> = -1,080

---

Doba vračanja investicije	<i>ni povračila glede na DV= načrtovano projekcijo let</i>
---------------------------	--

---

#### STATIČNI KAZALNIKI

---

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV= -1.415.097,29</i>
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD= negativna</i>
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV= -1,137</i>

---

#### Kazalniki – ekonomska analiza

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem) I = 1.244.843,59 EUR
- ekonomska doba investicije (v letih) i = 30
- diskontna stopnja r = 5,00%

#### DINAMIČNI KAZALNIKI

---

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 305.738,45</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 15,676%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 0,254</i>
Ekonomska doba vračanja investicije	<i>EDV= 5,671 let</i>
	<i>oz. 68,06 mesecev</i>

---

#### STATIČNI KAZALNIKI

---

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 741.105,09</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 21,460%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 0,595</i>

---

Investitor je junija 2022 sprejel Investicijski program, ki je bi pripravljena na osnovi projektantskih popisov del in ocene vrednosti investicije iz preteklih izkušenj investitorja, pri podobnih projektih.

## 2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Predmet investicije je dokončanje kanalizacije in ureditev vodovoda v Ulici 8. februarja. Predvidena je sledeča ureditev:

- izgradnja energetsko učinkovitega sistema za odvajanje komunalnih odpadnih vod v skupni dolžini 2019 m,
- zamenjava dotrajanih vodovodnih cevovodov in obnova dotrajanih hišnih vodovodnih priključkov v dolžini 1220 m in
- ureditev javne razsvetljave v dolžini 1139 m in zamenjava 38 svetilk.

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 1.267.630,65 EUR, brez DDV znaša 1.244.441,53 EUR.

**Glavni cilj naložbe** je ureditev komunalne infrastrukture v Ulici 8. februarja, ki bo zagotovila življenjske pogoje za prebivalce ter možnost nadaljnjega razvoja občine.

S komunalno ureditvijo ulice bo potekala izgradnja kanalizacije, ureditev vodovodnega sistema in javna razsvetljava. Ustrezna ureditev komunalne infrastrukture bo izboljšala zdravstveno stanje prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov odpadnih vod v podzemne in površinske vode.

Cilji investicije:

- komunalna ureditev ulice,
- prispevati k izboljšanju kakovosti življenja ter zagotavljanju enako vrednejših bivalnih pogojev v občini,
- lepši izgled ulice,
- zagotavljanje ustreznosti vodovodnega sistema,
- omogočiti boljši življenjski standard občanom,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini.

Naložba izkazuje zelo pozitiven učinek na družbeno – gospodarski razvoj v Občini Miklavž na Dravskem polju. Naložba ima vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, starostnike, invalide. Naložba bo vplivala tudi k večjemu medgeneracijskemu druženju, boljši varnosti in dostopnosti do storitev.

Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

### Spisek strokovnih podlag

- **Projektna dokumentacija DGD**, št.: 305/16\_KAN »Dokončanje kanalizacije in ureditev vodovoda v Ulici 8.februarja«, marec 2022, Cestni inženiring d.o.o., Maribor
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 in družbenega plana občine Maribor za obdobje 1986-1990 za območje občine Miklavž na Dravskem polju, spremembe in dopolnitve v letu 2004 (MUV, št. 20/04).
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje Miklavža (MUV 26/98, 22/16, 27/16, 9/17, 10/17, 16/2018, 11/20).
- Odlok o dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor – za območje Miklavža (MUV 11/93, 26/98, 22/16, 9/17, obvezni razlagi 10/10, 20/10, 16/2018).
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št.: 11/2020 UPB1, 21/20) Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).

- Prostorske sestavine planskih aktov občine Starše (del fekalne poteka v k.o. Marjeta na Dravskem polju): Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Starše (MUV 10/2016).

Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

Ureditev komunalne infrastrukture v Ulici 8. februarja je nujno potrebna. Predmetno območje trenutno nima urejene komunalne in prometne infrastrukture. Komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja Dravskega Dvora so se do sedaj odvajale v pretočne/nepretočne greznice. Obstoječa javna razsvetljava poteka po prostozračnem NNO – deloma po lastnem in deloma po omrežju elektro distribucije. Zaradi zahteve po kabliranju obstoječe JR bo izgrajena nova JR kandelaberske izvedbe v zadnjem robu pločnika oz. v bankini. Smiselna je zamenjava dotrajanih vodovodnih cevododov in obnova dotrajanih hišnih vodovodnih priključkov v omenjeni ulici.

Investitor je v fazi priprave IP-a obravnaval dve varianti, in sicer:

- Varianto »Z« investicijo in
- Varianto »BREZ« investicije.

Odločil se je za varianto 1 – »Z« investicijo. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Do izvedbe bo v načrtovanem časovnem okviru prišlo le ob pogojih pridobitve ustreznih sofinancerskih sredstev.

Prva investicijska varianta »BREZ« investicije pomeni enako stanje obstoječemu kar pomeni, da se ne izvede projekt Dokončanje kanalizacije in ureditev vodovoda v Ulici 8. februarja. S tem ni mogoče realizirati zastavljenih ciljev. Zato je varianta »BREZ« investicije izločena iz nadaljnje obravnave investicije. Urejanje infrastrukture na območju občin za prebivalstvo in celotno javnost je skladno z zakonom določena izvirna naloga občin, zato varianta »BREZ« investicije za investitorja absolutno ni sprejemljiva in je zato utemeljeno zavrnjena.

Ureditev tovrstne infrastrukture je namreč bistven prispevek občine k uresničevanju razvojne vizije za varnost območja, izboljšanje pogojev za bivanje, delo in krepitev obrti in ostalih gospodarskih dejavnosti, zlasti pa za ohranitev in povečevanje atraktivnosti življenja na območju celotne občine.

Glede na načrtovani obseg sredstev se je investitor odločil za varianto, ki je predmet tega IP-a, kar predstavlja razvojni potencial območja in zagotovitev ustrezne infrastrukture za krepitev za krepitev gospodarske dejavnosti v občini.

Samo z izvedbo predvidene investicije se bodo izpolnila vsa pričakovanja in dosegli zastavljeni cilji.

Kot je razvidno iz spodnje tabele varianta »brez investicije« predstavlja stroškovno višjo varianto, kot varianta »z investicijo«. Zato je primerna odločitev za dokončanje kanalizacije in ureditev vodovoda v Ulici 8. februarja.

Iz spodnje tabele 2-1 je razvidna stroškovna učinkovitost izvedbe projekta »z« ali »brez« investicije.

Pri tej analizi smo povzeli podatke o stroških variante »z investicijo« iz nadaljevanja pričujočega dokumenta. Poleg teh podatkov smo predpostavili še naslednje:

- obravnavano opazovano ekonomsko obdobje investicije je med leti 2022 do 2051, t.j. 30 let,
- oportunitetni stroški pri varianti »brez investicije« je dejansko javna korist variante »z investicijo«,
- stroški vzdrževanja pri varianti »brez investicije« so ocenjeni v isti višini,
- skupne stroške pri obeh variantah smo v ekonomskem obdobju investicije diskontirali po 5 % stopnji.

Diskontirana vrednost investicije v varianti »brez« investicije znaša **1.537.808,59 EUR**. Diskontirana vrednost investicije v varianti »z« investicijo pa znaša **1.028.511,29 EUR**. Kar pomeni, da je varianta »z« investicijo bistveno sprejemljivejša varianta.

Tabela 2-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost

Leto	Referenčna leta	Varianta "brez investicije"					Varianta "z investicijo"			
		Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Oportunitetni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano
2022	0		0,00	0,00	0,00	0,00	300.139,51	0,00	300.139,51	300.139,51
2023	1		0,00	271.030,48	271.030,48	260.606,23	674.112,43	0,00	674.112,43	648.185,02
2024	2		3.613,74	660.924,46	664.538,20	614.402,92	0,00	3.011,45	3.011,45	2.784,25
2025	3		3.696,86	29.175,96	32.872,82	29.223,81	0,00	3.080,71	3.080,71	2.738,74
2026	4		3.781,88	29.847,01	33.628,89	28.746,12	0,00	3.151,57	3.151,57	2.693,97
2027	5		3.868,87	30.533,49	34.402,36	28.276,23	0,00	3.224,06	3.224,06	2.649,94
2028	6		11.185,33	31.235,76	42.421,09	33.526,00	0,00	9.321,11	9.321,11	7.366,61
2029	7		4.048,88	31.954,18	36.003,06	27.359,37	0,00	3.374,07	3.374,07	2.564,01
2030	8		4.142,01	32.689,13	36.831,13	26.912,15	0,00	3.451,67	3.451,67	2.522,10
2031	9		4.237,27	33.440,98	37.678,25	26.472,24	0,00	3.531,06	3.531,06	2.480,88
2032	10		4.334,73	34.210,12	38.544,85	26.039,52	0,00	3.612,27	3.612,27	2.440,32
2033	11		11.799,23	34.996,95	46.796,18	30.397,91	0,00	9.832,69	9.832,69	6.387,13
2034	12		4.536,42	35.801,88	40.338,30	25.195,18	0,00	3.780,35	3.780,35	2.361,20
2035	13		4.640,76	36.625,33	41.266,08	24.783,34	0,00	3.867,30	3.867,30	2.322,60
2036	14		4.747,49	37.467,71	42.215,20	24.378,23	0,00	3.956,25	3.956,25	2.284,63
2037	15		4.856,69	38.329,47	43.186,15	23.979,74	0,00	4.047,24	4.047,24	2.247,29
2038	16		12.473,12	39.211,04	51.684,17	27.594,60	0,00	10.394,27	10.394,27	5.549,59
2039	17		5.082,66	40.112,90	45.195,56	23.202,19	0,00	4.235,55	4.235,55	2.174,42
2040	18		5.199,57	41.035,49	46.235,06	22.822,93	0,00	4.332,97	4.332,97	2.138,88
2041	19		5.319,16	41.979,31	47.298,46	22.449,86	0,00	4.432,63	4.432,63	2.103,91
2042	20		5.441,50	42.944,83	48.386,33	22.082,89	0,00	4.534,58	4.534,58	2.069,52
2043	21		13.213,97	43.932,57	57.146,54	25.077,82	0,00	11.011,64	11.011,64	4.832,28
2044	22		5.694,68	44.943,01	50.637,70	21.366,85	0,00	4.745,57	4.745,57	2.002,42
2045	23		5.825,66	45.976,70	51.802,36	21.017,58	0,00	4.854,72	4.854,72	1.969,69
2046	24		5.959,65	47.034,17	52.993,82	20.674,03	0,00	4.966,38	4.966,38	1.937,49
2047	25		6.096,72	48.115,95	54.212,68	20.336,09	0,00	5.080,60	5.080,60	1.905,82
2048	26		14.029,57	49.222,62	63.252,19	22.814,38	0,00	11.691,31	11.691,31	4.216,93
2049	27		6.380,40	50.354,74	56.735,14	19.676,69	0,00	5.317,00	5.317,00	1.844,02
2050	28		6.527,15	51.512,90	58.040,05	19.355,05	0,00	5.439,29	5.439,29	1.813,88
2051	29		6.677,27	52.697,70	59.374,97	19.038,67	0,00	5.564,39	5.564,39	1.784,23
<b>Skupaj</b>		<b>0,00</b>	<b>177.411,23</b>	<b>2.007.336,83</b>	<b>2.184.748,06</b>	<b>1.537.808,59</b>	<b>974.251,94</b>	<b>147.842,69</b>	<b>1.122.094,63</b>	<b>1.028.511,29</b>

Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega projekta:	dr. Sabina Žampa, Riso d.o.o.
Odgovorne osebe za izdelavo projektne in druge dokumentacije:	Cestni inženiring d.o.o. Boštjan Bajec, direktor
Odgovorne osebe za izvedbo investicijskega projekta:	mag. Egon Repnik, župan Občina Miklavž na Dravskem polju

Predvidena organizacija

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Miklavž na Dravskem polju, mag. Egon Repnik.

Občina je določila glavnega koordinatorja projekta, to je **Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad.**, Svetovalec za komunalo. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Miklavž na Dravskem polju in na gradbišču naložbe. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.



Tabela 2-2: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	mag. Egon Repnik, župan
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov	Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad., Svetovalec za komunalno
Strokovna pomoč (projektne dokumentacija)	Mojca Zemljarič Bajec, univ. dipl. inž. grad., G-2486
Strokovna pomoč (investicijska dokumentacija)	Riso d.o.o. Mateja Malek Slanič, univ. dipl. econ.

Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 816.052,83 EUR. Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 451.577,82 EUR. Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 1.267.630,65 EUR.

Občina Miklavž na Dravskem polju se namerava s predmetno investicijo prijaviti na javni razpis za dodelitev sredstev na ukrepu: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3), Operacija: »Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na manjših aglomeracijah od 2.000 PE« (C1 K3 IH). Pričakuje se do 60 % sofinanciranje upravičenih stroškov (po tekočih cenah), kar je v skupni višini 500.425,90 EUR. Preostali del investicije se krije z lastnimi sredstvi občine.

Tabela 2-3: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Viri financiranja	2022	2023	SKUPAJ	%
Ministrstvo za okolje in prostor	152.312,91	337.318,79	489.631,70	38,63%
Občina Miklavž na Dravskem polju	239.003,87	538.995,09	777.998,96	61,37%
<b>SKUPAJ</b>	<b>391.316,78</b>	<b>876.313,88</b>	<b>1.267.630,65</b>	<b>100,00%</b>
<i>DDV po 76. a členu</i>	<i>75.176,40</i>	<i>175.411,61</i>	<i>250.588,01</i>	

Občina Miklavž na Dravskem polju bo za izvedbo investicijskega projekta po stalnih cenah zagotovila 777.998,96 EUR lastnih sredstev iz naslova občinskega proračuna.

Pri izračunih tekočih cen se upoštevajo inflacijske stopnje, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna, oziroma tiste, ki jih pripravlja in objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije. V skladu z Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) se tekoče cene izračunavajo le, če je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta. Investicija se bo izvajala v letih 2022 in 2023, tako je narejen izračun v tekočih cenah. V nadaljevanju podajamo še tabelo virov financiranja investicije po tekočih cenah.

Tabela 2-4: Viri financiranja investicije po tekočih cenah

Viri financiranja	2022	2023	SKUPAJ	%
Ministrstvo za okolje in prostor	152.312,91	348.112,99	500.425,90	38,62%
Občina Miklavž na Dravskem polju	239.003,87	556.242,93	795.246,80	61,38%
<b>SKUPAJ</b>	<b>391.316,78</b>	<b>904.355,92</b>	<b>1.295.672,70</b>	<b>100,00%</b>
<i>DDV po 76. a členu</i>	<i>75.176,40</i>	<i>181.024,78</i>	<i>256.201,18</i>	

Občina Miklavž na Dravskem polju bo za izvedbo investicijskega projekta po tekočih cenah zagotovila 795.246,80 EUR lastnih sredstev iz naslova občinskega proračuna.

Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker je družbeno upravičena in ni ekološko sporna.

KAZALNIKI INVESTICIJE

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije. Rezultati finančne in ekonomske analize:

Finančni kazalniki

FISD= negativna

FNSV= -1.314.113,03

RNSV= -1,065

Ekonomski kazalniki

EISD= 14,661%

ENSV= 349.541,40

RNSV= 0,371

**Ekonomska doba vračanja investicije**

**EDV= 3,680 leta**  
oz. **44,16 mesecev**

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije. Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.

### 3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU

V tej točki so navedeni osnovni podatki o investitorju, izdelovalcu investicijske in projektne dokumentacije ter prihodnjem upravljalcu. Žigi in podpisi odgovornih oseb so na strani 3 investicijskega programa.

#### 3.1 Navedba investitorjev

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Naslov:	Nad izviri 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Odgovorna oseba:	mag. Egon Repnik, župan
Telefon:	02 629 68 20
E-pošta:	<a href="mailto:obcina.miklavz@miklavz.si">obcina.miklavz@miklavz.si</a>
Davčna številka:	SI60592869
Transakcijski račun:	SI56 0136 9010 0009 566 BANKA SLOVENIJE
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad., Svetovalec za komunalo
Telefon:	02 629 68 26
E-pošta:	<a href="mailto:blaz.rajter@miklavz.si">blaz.rajter@miklavz.si</a>
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	mag. Egon Repnik, župan
Telefon:	02 629 68 20
E-pošta:	<a href="mailto:obcina.miklavz@miklavz.si">obcina.miklavz@miklavz.si</a>

#### 3.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	CESTNI INŽENIRING d.o.o.
Naslov:	Mladinska ulica 54, 2000 MARIBOR
Odgovorna oseba:	Boštjan Bajec, direktor

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RISO D.O.O.
Naslov:	Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	dr. Sabina Žampa, direktorica
Telefon:	031 865 278
Telefaks:	02 621 02 71
E-pošta:	<a href="mailto:sabina@riso.si">sabina@riso.si</a>
Davčna številka:	SI66431590
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mateja Malek Slanič, univ. dipl. ekon.
Telefon:	070 824 504
E-pošta:	<a href="mailto:mateja@riso.si">mateja@riso.si</a>

### 3.3 Navedba upravljavca

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Naslov:	Nad izviri 6, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
Odgovorna oseba:	mag. Egon Repnik, župan
Telefon:	02 629 68 20
E-pošta:	<a href="mailto:obcina.miklavz@miklavz.si">obcina.miklavz@miklavz.si</a>
Davčna številka:	SI60592869
Transakcijski račun:	SI56 0136 9010 0009 566 BANKA SLOVENIJE
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad., Svetovalec za komunalo
Telefon:	02 629 68 26
E-pošta:	<a href="mailto:blaz.rajter@miklavz.si">blaz.rajter@miklavz.si</a>
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	mag. Egon Repnik, Župan
Telefon:	02 629 68 20
E-pošta:	<a href="mailto:obcina.miklavz@miklavz.si">obcina.miklavz@miklavz.si</a>

UPRAVLJAVEC INVESTICIJE KANALIZACIJE	
Naziv:	NIGRAD, komunalno podjetje, d.o.o.
Naslov:	Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Matjaž Krevelj, direktor
Telefon:	02 / 4500 300, 02 / 4500 301
E-pošta:	<a href="mailto:info@nigrad.si">info@nigrad.si</a>
Davčna številka:	SI71083715
Matična številka:	5066310000
Transakcijski račun:	SI56 0451 5000 0498 021 SI56 6100 0001 1020 420

UPRAVLJAVEC INVESTICIJE VODOVODA	
Naziv:	MARIBORSKI VODOVOD d.o.o.
Naslov:	Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Miran Jug, univ. dipl. inž. stroj., Direktor
Telefon:	02 320 77 00
E-pošta:	<a href="mailto:info@mb-vodovod.si">info@mb-vodovod.si</a>
Davčna številka:	SI68041527
Matična številka:	5067880000
Transakcijski račun:	SI56 0451 5000 0539 052 SI56 1910 0001 0314 743

### 3.4 Datum izdelave IP-a

Datum izdelave IP-a: junij 2022

## 4 ANALIZO OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB

### 4.1 Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji

Občina Miklavž na Dravskem polju leži v Podravski statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km<sup>2</sup> obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

Slika 4-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Prirejeno po viru: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Slov-reg.PNG>

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, v prvi polovici leta 2021 živel 328.469 prebivalcev, kar predstavlja 15,57 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije konstantno upada.

Tabela 4-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Slovenija</b>	2061623	2063077	2064241	2066161	2070050	2080908	2095861	2.108.977
<b>Podravje</b>	323034	322545	321493	321420	321960	324104	325994	328.469
<b>Delež</b>	15,67%	15,63%	15,57 %	15,56%	15,55%	15,58%	15,54%	15,57%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 4-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2019			2020			2021		
	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
<b>Slovenija</b>	314.953	1.355.926	418.431	316.657	1.353.614	429.855	317.781	1.348.577	440.649
<b>Podravje</b>	45.075	212.431	67.369	45.261	212.064	69.185	45.479	211.246	70.852
<b>Odstotek</b>	14,31%	15,67%	16,10%	14,29%	15,67%	16,09%	14,31%	15,66%	16,08%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 4-3: Gostota naseljenosti v Podravski regiji

		2017	2018	2019	2020	2021
SLOVENIJA	Površina teritorialne enote (km <sup>2</sup> )	20.273	20.273	20.271	20.271	20.271
	Gostota naseljenosti	101,9	102,1	201,7	103,4	104,0
Podravska	Površina teritorialne enote (km <sup>2</sup> )	2.170	2.170	2.170	2.170	2.170
	Gostota naseljenosti	148,1	148,4	149,4	150,2	151,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko-razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih. S pristopom Slovenije k EU so se tovrstni strukturni problemi jasno pokazali in na nekaterih področjih še poglobili (Državni razvojni program 2007-2013).

## 4.2 Analiza stanja v občini Miklavž na Dravskem polju

Občina Miklavž na Dravskem polju zajema 12,54 km<sup>2</sup> površine in 4 naselja. V občini živi 6.996 prebivalcev. Še leta 2002 pa jih je v občini živelo 5.970. Iz tega izhaja, da se število prebivalcev in potrebe z leti povečujejo.

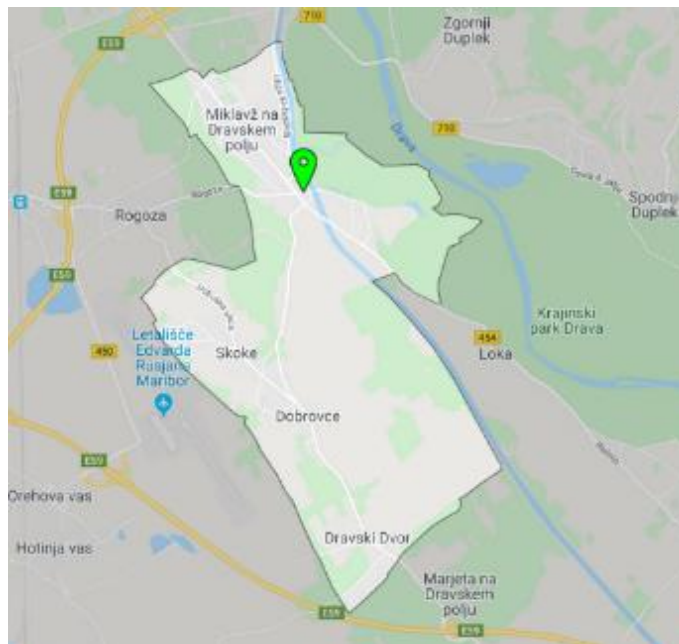
Tabela 4-4: Osnovni podatki o občini Miklavž na Dravskem polju

Občina Miklavž na Dravskem polju	Podatki
Velikost občine	12,54 km
Število prebivalcev (prva polovica 2021)	6.996
Povprečna mesečna neto plača (2020)	970,50 EUR
Stopnja registrirane brezposelnosti (%) (januar 2022)	7,2 %
Delovno aktivno prebivalstvo (januar 2022)	2.849

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 4-2: Geografska umeščenost občine





Vir: <http://www.geopedia.si/>, <https://www.google.si/maps/>

Miklavž na Dravskem polju je urbanizirano naselje na širšem mestnem območju Maribora. Naselje leži ob reki Dravi. Skozenj poteka pomembna cesta, ki povezuje Avstrijo s Hrvaško. Občina Miklavž na Dravskem polju leži v celoti na Dravskem polju, ki je prehodno območje med subpanonsko in subalpsko severovzhodno Slovenijo. Dravsko polje na zahodu meji na Pohorje, na skrajnem severozahodu na Dravsko dolino, na severu in vzhodu na Slovenske gorice, na jugu pa postopoma prehaja v Ptujsko polje. Občino Miklavž na Dravskem polju obdajajo občine Maribor, Starše in Hoče-Slivnica. Občina Miklavž na Dravskem polju je del podravske statistične regije.

Občina Miklavž na Dravskem polju, ki je nastala z referendumsko odločitvijo krajanov Miklavža, Dobrovca, Skoke in Dravskega Dvora aprila 1998, spada med mlajše slovenske občine. Leži v skrajnem severozahodnem delu Dravskega polja, en del na aluvialni ravnici ob Dravi, večina občine pa na osrednjem, s terasami razčlenjenem prodnatem delu Dravskega polja. Občina meri le 12,5 km<sup>2</sup> in po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 206. mesto. Po gostoti naseljenosti je s 520 prebivalci na km<sup>2</sup> visoko nad državnim povprečjem. Največjo rast so naselja v naši občini dosegla v zadnjih 40-tih letih, ko se je število prebivalcev med leti 1961 in 2011 povečalo za 345,7%, v posameznih krajih pa: Dravski Dvor za 583,3%, Miklavž za 425,8%, Skoke za 338,4% in Dobrovce za 160,6%. Z intenzivnimi novogradnjami so nastajale same nekmečke hiše, v zadnjih letih tudi nekaj večstanovanjskih (blokovskih) zgradb, zato imajo vsa naselja v občini danes skoraj docela suburban videz.

### 4.3 Statistični podatki občine

Po podatkih Statističnega urada RS je v prvi polovici leta 2021 v 4 naseljih občine živelo skupaj 6.996 prebivalcev, za čas popisa 2002 pa 5.970 prebivalcev.

Tabela 4-5: Prebivalstvo v Občini Miklavž na Dravskem polju po spolu, primerjava Popis 2002 in v prvi polovici leta 2021

	Popis 2002	prva polovica 2021
Spol	Število prebivalcev	Število prebivalcev
Moški	2.914	3.604
Ženske	3.056	3.392
Skupaj občina	5.970	6.996

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Tabela 4-6: Prebivalstvo po naseljih v Občini Miklavž na Dravskem polju, začetek leta 2021

	Prebivalstvo	Povprečna starost (leta)	Indeks staranja
<b>MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU</b>	6.996	44,3	148,8
<b>Dobrovce</b>	807	44,6	145,8
<b>Dravski Dvor</b>	707	43,6	143,4
<b>Miklavž na Dravskem polju</b>	4.396	44,9	162,5
<b>Skoke</b>	1.086	42,1	109,6

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

#### 4.4 Pregled in analiza obstoječega stanja investicije

Obravnava območje leži v občini Miklavž na Dravskem polju v naselju Dravski Dvor. Skozi naselje Dravski Dvor vodita dve vzporedni ulici, Ulica 8. februarja in, Lovska ulica kateri povezujeta stanovanjske objekte. Obe se z glavne ceste, Kidričeve ceste, odcepita v naselje in sta med seboj povezani z prečnimi povezovalnimi potmi, ki omogočajo dostop do parcel še preostalim lastnikom. Nekatere izmed teh poti niso urejene in so makadamske.

Cestna razsvetljava poteka po obstoječih elektro drogovih. Cesta ima enostranski prečni nagib. Meteorne vode se iz vozišča stekajo po večini disperzno, locirani pa so tudi obstoječi cestni požiralniki z rešetko.

Fekalna kanalizacija na območju ni v celoti urejena. Komunalne odpadne vode se po obravnavanem območju odvajajo v pretočne/nepretočne greznice. Večina teh je bila tekom projekta lociranih in ustrezno evidentiranih.

Na obravnavanem območju se nahajajo naslednji obstoječi komunalni vodi:

- elektro vodi
- vodovod
- telekomunikacijski vod
- cestna razsvetljava.

Lokalna cesta LC 386 011 je občinska cesta, ki povezuje naselja posamezne občine z naselji v sosednjih občinah ali naselja in dele naselij v okviru ene občine. Na lokalno cesto LC 386 011 je priključena cesta Ulica 8. februarja-LK 276191, katera omogoča dostop do stanovanjskih objektov v naselju.

Slika 4-3: Obravnavano območje Ulice 8. februarja – pregledna situacija



Vir: Projektna dokumentacija podjetja Cestni inženiring d.o.o.



*Slika 4-4: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja*



Vir: Projektna dokumentacija podjetja Cestni inženiring d.o.o.

*Slika 4-5: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja*



Vir: Projektna dokumentacija podjetja Cestni inženiring d.o.o.

*Slika 4-6: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja*



Vir: Projektna dokumentacija podjetja Cestni inženiring d.o.o.

Slika 4-7: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja



Vir: Projektna dokumentacija podjetja Cestni inženiring d.o.o.

Slika 4-8: Pogled v smeri SV Ulica 8. februarja in obstoječem priključku lokalne ceste LC 386 011



Vir: Projektna dokumentacija podjetja Cestni inženiring d.o.o.

## 4.5 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Usmeritev Občine Miklavž na Dravskem polju je v zagotavljanju kvalitetnih pogojev bivanja, dela in razvoja tako za občane, podjetnike, kmetovalce, mlade, kot tudi turiste. Občina oskrbuje prebivalstvo z javnimi funkcijami in služnostnimi dejavnostmi na regionalni ravni (splošne preskrbovalne potrebe prebivalstva v izobraževalnem, socialnem, športno rekreativnem, kulturnem in gospodarskem pogledu). Prebivalce povezuje v regionalnih, lokalnih in (med)občinskih središčih.

Občina Miklavž na Dravskem polju že vse od ustanovitve občine leta 1998 izvaja intenzivni investicijski cikel, katerega cilj je zagotoviti ustrezen življenjski standard občankam in občanom v vseh 4 naseljih občine. Ta cikel nadaljuje tudi v letu 2021.

### Temeljni razlog za investicijo:

Namen projekta je *ustrezno komunalno urediti območje Dravskega Dvora in sicer območje Ulice 8. februarja*. Predmetno območje trenutno nima urejene komunalne in prometne infrastrukture. Komunalne odpadne vode iz obravnavanega območja Dravskega Dvora so se do sedaj odvajale v pretočne/nepretočne greznice. Obstoječa javna razsvetljava poteka po prostozračnem NNO – deloma po lastnem in deloma po omrežju elektro

distribucije. Zaradi zahteve po kabliranju obstoječe JR ter dotrajanosti odjemnega mesta bo izgrajena nova JR kandelaberske izvedbe v zadnjem robu pločnika oz. v bankini. Smiselna je zamenjava dotrajanih vodovodnih cevovodov in obnova dotrajanih hišnih vodovodnih priključkov v omenjeni ulici.

Za zagotavljanje varnosti in ustreznega življenjskega standarda občanov bo občina komunalno uredila ulico z dokončanjem izgradnje kanalizacije (ki je bila delno izvedena že v 1. fazi), ureditev vodovoda in javne razsvetljave. Zaradi tega je Občina Miklavž na Dravskem polju pristopila k izdelavi investicijske dokumentacije za namene investicije v dokončanje kanalizacije in ureditev vodovoda v Ulici 8. februarja v naselju Dravski Dvor.

Izdelan je že DGD: Dokončanje kanalizacije in ureditev vodovoda v Ulici 8. februarja FEKALNA KANALIZACIJA; Cestni inženiring d.o.o., Maribor; marec 2022, projekt št. DGD, št.: 305/16 in PZI: Ureditev cestišča s hodniki za pešce, Kanalizacije in vodovoda v Dravskem Dvoru - CESTNA RAZSVETLJAVA; Cestni inženiring d.o.o., Maribor; maj 2018 projekt št. 305/16.

Izvedba investicije je načrtovana s pričetkom v letu 2022 in zaključkom v letu 2023.

#### 4.6 Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami

Naložba je usklajena s Strategijo razvoja Slovenije, Partnerskim sporazumom med Slovenijo in Evropsko komisijo 2014-2020, Operativnim programom za izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020, z regionalnim razvojnim programom, nacionalnim programom varstva okolja in drugimi strateškimi in izvedbenimi dokumenti Republike Slovenije, razvojne regije in samoupravne lokalne skupnosti.

Vizija regionalnega razvoja v Sloveniji je skladen razvoj z uravnoteženimi gospodarskimi, socialnimi in okoljskimi vidiki v vseh slovenskih regijah, kar bo zagotovilo visoko življenjsko raven in kakovost zdravja ter bivalnega okolja vseh prebivalcev Slovenije. Vizija stremi k trajnostnemu razvoju v najširšem pomenu, ki optimalno izrablja vse regionalne potenciale, pri tem pa ne zmanjšuje virov in možnosti razvoja prihodnjih generacij.

Ključni zakonski podlagi skladnosti z razvojnimi dokumenti sta Zakon o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja in zakon o financiranju občin.

Ureditev prometne in okoljske infrastrukture je za Republiko Slovenijo glede na višino potrebnih vlaganj največja prometna in okoljska investicija, ki je dolgoročna in za katero je pričakovati, da se ji bodo v obdobju do leta 2020 zastavili novi robni pogoji tako glede rokov izvedbe, predvsem pa glede stopnje varstva, ki jo morajo zagotoviti posamezni ukrepi prometne in okoljske infrastrukture.

»Dokončanje kanalizacije in ureditev vodovoda v Ulici 8. februarja« je pomembna iz širšega družbenega pomena. Projekt je usklajen s cilji Strategije razvoja Slovenije, saj želi trajno ohranjati in obnavljati prebivalstvo, strmi k skladnejšemu regionalnemu razvoju, zagotavljanju optimalnih pogojev za zdravje, k izboljššanju gospodarjenja s prostorom ter k integraciji okoljevarstvenih meril in gospodarske rasti.

Prav tako pa si Občina Miklavž na Dravskem polju z investicijskim projektom in podobnimi projekti, ki jih bo izvajala na območju občine, želi zagotoviti izboljšanje kakovosti življenja in bivanja vseh občanov na področju človeških virov, socialne in družbene povezanosti, vključenosti in zaupanja ter večjega občutka pripadnosti.

**Strategija razvoja Slovenije 2030** je krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. Zadnjih dve alineji kažeta usklajenost investicije z regionalnimi in občinskimi dokumenti.

Kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce Slovenije se bo kazala v:

- boljših priložnosti za delo, izobraževanje in ustvarjanje,
- **bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju,**
- aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- **ohranjeno zdravo naravno okolje** in
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

**Nacionalni program varstva okolja** je osnovni strateški dokument na področju varstva okolja, katerega cilj je splošno izboljšanje okolja in kakovosti življenja ter varstvo naravnih virov. V ta namen program določa cilje na posameznih področjih za določena časovna obdobja in prednostne naloge ter ukrepe za doseg te ciljev. NPVO je pripravljen na podlagi zakona o varstvu okolja in je skladen z okoljskim programom Evropske skupnosti, ki obravnava ključne okoljske cilje in prednostne naloge ki zahtevajo vodenje s strani skupnosti. NPVO tako izpolnjevanje obveznosti prenosa pravnega reda EU v slovenski pravni red, po drugi strani pa operacionalizacijo ciljev in ukrepov določenih v skupnih dokumentih Evropske skupnosti.

Investicije na področju okolja temeljijo na usmeritvah Nacionalnega programa varstva okolja, pri čemer prioriteto predstavlja izboljšanje oskrbe čim večjega dela prebivalstva RS s kakovostnimi storitvami na področju javnih služb varstva okolja. Navedeno se neposredno zrcali v izboljšanju življenjskega prostora, boljših možnostih za razvoj gospodarstva, kakor tudi v odpiranju novih delovnih mest. Trajnostna raba naravnih dobrin zahteva dobro infrastrukturo na celotnem področju države, kar onemogoča tudi posredno onesnaževanje okolja.

Področje okolja je tako razdeljeno v dve glavni usmeritvi in sicer na aktivnosti v zvezi z izgradnjo javne infrastrukture za ravnanje s komunalnimi odpadki in aktivnosti na področju voda. Področje voda tako zajema tako odvajanje in čiščenje voda, oskrbo s pitno vodo in varstvo pred škodljivim delovanjem voda in varstvo voda. Ob tem se je sledilo načelu onesnaževalec plača, saj bodo finančni delež slovenske soudeležbe predstavljale poleg integralnega proračunskih sredstev tudi namenska sredstva iz predpisanih okoljskih dajatev na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda, zbiranja in odlaganja odpadkov in cene za rabo vode na osnovi veljavne okoljske zakonodaje.

Investicija v ureditev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda je za razvoj občine zelo pomembna. Priklop ljudi na kanalizacijski sistem, ki se steka v čistilno napravo, je poleg oskrbe s pitno vodo osnoven pogoj za razvoj sodobne družbe in skrbi za osnovno zdravje ljudi in prispeva k manjšemu onesnaževanju okolja. Investicija je bistvenega pomena za razvoj občine in regije.

Investicija sodi v razvojni kontekst vseh navedenih dokumentov. Naložba je opredeljena v Načrtu razvojnih programov Občine Miklavž na Dravskem polju – Dokončanje kanalizacije in ureditev vodovoda v Ulici 8. februarja.

## 4.7 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji:

- Proračun občine Miklavž na Dravskem polju.
- Načrt razvojnih programov Miklavž na Dravskem polju.
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 in družbenega plana občine Maribor za obdobje 1986-1990 za območje občine Miklavž na Dravskem polju, spremembe in dopolnitve v letu 2004 (MUV, št. 20/04).
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje Miklavža (MUV 26/98, 22/16, 27/16, 9/17, 10/17, 16/2018, 11/20).
- Odlok o dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor – za območje Miklavža (MUV 11/93, 26/98, 22/16, 9/17, obvezni razlagi 10/10, 20/10, 16/2018).
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št.: 11/2020 UPB1, 21/20) Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).
- Prostorske sestavine planskih aktov občine Starše (del fekalne poteka v k.o. Marjeta na Dravskem polju): Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Starše (MUV 10/2016).
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg).
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUFJO in 61/17 – ZUreP-2).
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1 in 110/02 – ZGO-1).
- Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn).
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15).
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUFJO, 71/17 in 21/18 – popr.)

Strokovne podlage za pripravo IP-a:

- Uredba o notni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL, RS. 60/2006, 54/2010 in 27/16).

## 5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE

Investicija v Dokončanje kanalizacije in ureditev vodovoda v Ulici 8. februarja ni namenjena trženju in njen namen ni zasledovanje finančnih učinkov oz. rezultatov.

## 6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

### 6.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru investicije

V sklopu investicije se izvede dokončanje kanalizacije in ureditev vodovoda v Ulici 8. februarja. Predvidena je sledeča ureditev:

- izgradnja energetsko učinkovitega sistema za odvajanje komunalnih odpadnih vod v skupni dolžini 2019 m,
- zamenjava dotrajanih vodovodnih cevovodov in obnova dotrajanih hišnih vodovodnih priključkov v dolžini 1220 m in
- ureditev javne razsvetljave v dolžini 1139 m in zamenjava 38 svetilk.

Datum predvidenega začetka investicije:	jesen 2022	
Ocena trajanja investicije:	1 leto	4 mesece

V okviru investicije se bo izvedlo dokončanje kanalizacije in ureditev vodovodnega sistema iz 1. faze. Odvajanje odpadne komunalne vode, ki se sedaj na tem območju zbira v pretočne in nepretočne greznice, preusmeri in se preko energetsko učinkovitega sistema komunalnih odpadnih vod odvaja na CČN Maribor. Po zaključku investicije bo celotno naselje Dravski Dvor povezano s kanalizacijskim sistemom, ki bo z navezavo na že zgrajena črpališča in kanalizacijski sistem, odvajal odpadno komunalno vodo na CČN Maribor, greznice bodo ukinjene. Sočasno bo izvedena tudi obnova starega vodovodnega omrežja (ki je bil zgrajen leta 1990), tako da bo po zaključku investicije na tem območju celotno vodovodno omrežje v Dravskem Dvoru povezano v energetsko in hidravlično učinkovit sistem, ki bo prispeval k zmanjšanju vodnih izgub in približevanje ILI  $\leq 1,5$ .

Predvidena je:

- Izgradnja novega fekalnega sistema z ukinitvijo obstoječih greznic:
  - Fek.kan\_5
  - Fek.kan\_6
  - Fek.kan\_7
  - Fek.kan\_8
  - Fek.kan\_9
  - Fek.kan\_10
  - Fek.kan\_10-1
  - Fek.kan\_10-2
  - Fek.kan\_11
  - Fek.kan\_11-1
  - Fek.kan\_11-2
  - Fek.kan\_12
  - Fek.kan\_14
  - Fek.kan\_15
- Rekonstrukcijo Ulice 8.februarja (dvosmerna ulica) širine 1 x 3.5 m (ni predmet DGD)
- Ureditev in izgradnja vodovodnega sistema (ni predmet DGD)
- Prestavitvev oz zaščita komunalnih vodov (ni predmet DGD)
- Ureditev cestne razsvetljave (ni predmet DGD)

Tabela 6-1: Tehnični obseg investicije

Kanal	dolžina kanala (m)	vodovod (m)	JR št. luči	JR (m)
8.feb.01	784	650	21	650
Fek. kan. 5	36	80	2	65
Fek. kan. 6	83	vključena pri 8.feb.01		
Fek. kan. 7	108			
Fek. kan. 8	100	70	2	65
Fek. kan. 9	147	70	5	156
Fek. kan. 10-1	76			
Fek. kan. 10-2	68			
Fek. kan. 11	124	70	2	56
Fek. kan. 11-1	98			
Fek. kan. 11-2	223			
Fek. kan. 12	60	70	2	53
Fek. kan. 14	32	70	2	41
Fek. kan. 15	80	70	2	53
trasa med cesto 10 in 11		70		
<b>Skupaj</b>	<b>2019</b>	<b>1220</b>	<b>38</b>	<b>1139</b>

### 6.1.1 Izgradnja kanalizacijskega sistema

Zasnovan je gravitacijski kanalizacijski sistem, ki se naveže na že obstoječe fekalne kanale. Ti dalje odvajajo komunalno odpadno vodo z obravnavanega območja v smeri ČN Dogoše. V obravnavanem delu naselja Dravski Dvor se bo izvedla navezava obstoječih greznic posameznih objektov na fekalno kanalizacijsko cev (skupen kanal).

Celoten fekalni sistem je zasnovan oziroma razdeljen na več kanalov, ki se vgradijo v telo glavne ceste in povezovalnih cest. Trase kanalov so določene tako, da praviloma potekajo ob oziroma v lokalnih asfaltnih ali makadamskih cestah.

Pri gradnji fekalne kanalizacije po sklopih se hišni priključki ne smejo priključiti, če sistem kanalizacije ni priključen na obstoječo črpališče v Dravskem Dvoru. Hišni priključki se lahko priključijo na vejo sistema, katere je priključena na črpališče v Dravskem Dvoru.

Na območju naselja Dravski Dvor je že izvedena fekalna kanalizacija, na katero so priključeni objekti v naselju (Lovska ulica, odsek Ulice 8.februarja, posamezne prečne ulice oz. povezovalne ceste). Na preostalem delu naselja Dravski Dvor se komunalne odpadne vode odvajajo v pretočne/nepretočne greznice. Večina jih je bila tekom projekta lociranih in ustrezno evidentiranih.

Tabela 6-2: Tabela prikaza posega na parcelne meje po vejah fekalne kanalizacije

zap. št.	fekalni kanal	številka katastrske občine	katastrska občina	Parcele (po posameznem kanalu)
1	Fek.kan_5	708	Skoke	618/96, 1169
2	Fek.kan_6	708	Skoke	618/42, 618/131
3	Fek.kan_7	708	Skoke	618/130, 618/131
4	Fek.kan_8	708	Skoke	618/150, 618/135, 618/131
5	Fek.kan_9	708	Skoke	618/338, 618/172
6	Fek.kan_10	708	Skoke	618/268, 618/307, 618/308
7	Fek.kan_10-1	708	Skoke	618/332, 618/334, 618/308
8	Fek.kan_10-2	708	Skoke	618/308
		715	Marjeta na Dravskem polju	897/2, 896/2, 896/1, 895/2
9	Fek.kan_11	708	Skoke	618/244, 618/145, 618/125
		715	Marjeta na Dravskem polju	891
10	Fek.kan_11-1	715	Marjeta na Dravskem polju	895/2, 895/1, 894, 893, 892/1, 892/2, 891
11	Fek.kan_11-2	715	Marjeta na Dravskem polju	885/1, 889, 890, 891
12	Fek.kan_12	708	Skoke	618/157, 618/252
13	Fek.kan_14	708	Skoke	618/141, 618/106
14	Fek.kan_15	708	Skoke	618/271, 618/120
15	Fek.kan_8_februarja_1	708	Skoke	618/131, 618/45, 618/101, 618/172, 618/165, 618/255, 618/270, 618/122, 618/268, 618/276, 618/278, 618/91, 618/263, 618/125, 618/266, 618/145, 618/282, 618/200, 618/153, 618/252, 618/70, 618/284, 618/220, 618/286, 618/207, 618/106

Tabela 6-3: Tabela prikaza posega na parcelne meje po vejah fekalne kanalizacije

**SLUŽNOSTI IZVEN TRAJNEGA POSEGA\_VPLIVNO OBMOČJE FEKALNEGA KANALA**

zap. št.	fekalni kanal	številka katastrske občine	katastrska občina	Parcele (po posameznem kanalu)
1	Fek.kan_8_februarja_1	708	Skoke	618/257, 618/97, 618/68, 618/280, 618/262, 618/288, 618/219, 618/120

Glavni fekalni vod poteka vzdolž Ulice 8.februarja. Nanj so priključene cevi preostalih povezovalnih cest ali posameznih greznic. Tretja cev, katere os je vzporedna z omenjeno, leži na povsem JV delu robu naselja in poteka vzdolž gozda.

**»Fek.kan\_8\_Februarja\_1«**

Glavni fekalni vod »Fek.kan\_8\_Februarja\_1« je izveden vzdolž Ulice 8.februarja. Obravnavani odsek je dolžine ca 550m. Sestavlja ga 31 revizijskih jaškov. Padec med posameznimi jaški je vzdolž celotnega odseka enak in znaša 0,3%. Na jaške vzdolž cevi Ulice 8.februarja so priključene cevi prečnih cest in neposredno navezani tudi številni neposredni priključki greznic. V jašku »Fek.8.Feb\_1\_1« se na glavno kanalizacijsko cev priključita stranski kanalizacijski cevi »Fek.kan\_6« in »Fek.kan\_7«. Naslednja navezava je izvedena v jašku »Fek.8.Feb\_1\_4«, kjer se na cev vzdolž Ulice 8.februarja priključi stranska kanalizacijska cev »Fek.kan\_8«, v jašku »Fek.8.Feb\_1\_8« se priključi cev »Fek.kan\_9«, v jašku »Fek.8.Feb\_1\_14« se priključi cev »Fek.kan\_10«, v jašku »Fek.8.Feb\_1\_20« se priključi cev »Fek.kan\_11«, v jašku »Fek.8.Feb\_1\_23« se priključi cev »Fek.kan\_12«, v jašku »Fek.8.Feb\_1\_30« se priključi cev »Fek.kan\_14«, v jašku »Fek.8.Feb\_1\_32« se priključi cev »Fek.kan\_15«. Kanalizacijska cev Ulice 8.februarja se naveže na že obstoječi odsek fekalnega kanala na Ulici 8.februarja. Dalje se celoten kanal preko prečne ulice naveže na fekalni kanal na Lovski ulici, naklon v smeri prečrpališča.



### »Fek.kan\_10-1, 10-2, 11-1, 11-2«

Kanalizacijska veja, katere os je prav tako vzporedna z Ulico 8. februarja, leži na povsem JV delu naselja Dravski Dvor. Celotna veja je ločena na dva večja odseka in dva pod-odseka.

Prvi odsek »Fek.kan\_11« sestavljata odseka:

- »Fek.kan\_11-1« vodi odpadno vodo v smeri JZ-SV. Sestavljajo jo 4 jaški, ki so med seboj povezani s cevmi premera 250 mm. Naklon na posameznem odseku skladen s situacijo. Skupna dolžina odseka je 86,7 m. V jašku »Cesta11\_1« se naveže na cev »Fek.kan\_11«.
- »Fek.kan\_11-2« vodi odpadno vodo v smeri SV-JZ. Sestavljajo jo 6 jaškov, ki so med seboj povezani z cevmi premera 250 mm. Razdalja celotnega odseka je 171,7 m, naklon na posameznem odseku skladen s situacijo.

Drugi odsek »Fek.kan\_10« sestavljata odseka:

- »Fek.kan\_10-1« vodi odpadno vodo v smeri JZ-SV. Sestavljajo jo 3 jaški, ki so med seboj povezani s cevmi premera 250 mm. Naklon na posameznem odseku skladen s situacijo. Skupna dolžina odseka je 67,3 m. V jašku »Cesta10\_1« se naveže na cev »Fek.kan\_10«.
- »Fek.kan\_10-2« vodi odpadno vodo v smeri SV-JZ. Sestavljata jo 2 jaška, ki sta med seboj povezana s cevmi premera 250 mm. Naklon na posameznem odseku skladen s situacijo. Skupna dolžina odseka je 46,4 m. V jašku »Cesta10\_1« se naveže na cev »Fek.kan\_10«.

### Pod-odseki obravnavanega fekalnega sistema

Pod-odseki obravnavanega fekalnega sistema so navezani na glavni fekalni vod. Pod-odseki so razporejene prečno na glavno cev in so glavni fekalni vod priključene preko revizijskih jaškov. Na fekalne cevi so po celotnem obravnavanem območju Dravskega Dvora priključene greznice. Te so lahko nanje priključene neposredno ali pa preko hišnega jaška (jašek »HP\_«), ki je lociran 1m od robu ali ograje posamezne parcele.

- Fek.kan\_5  
Odsek »Fek.kan\_5« dolžine 32,7 m in padcem 1%, sestavljata 2 jaška, ki sta med seboj povezana s cevjo premera 250mm. Poteka od jaška »Cesta5\_1« do jaška »Fek.Lovska\_6«, kjer se priključi na fekalno cev Lovske ulice. Na fekalno cev se priključi 1 uporabnik, ki se na fekalno cev priključi preko »HP« jaška.
- Fek.kan\_6  
Odsek »Fek.kan\_6« dolžine 75,8 m sestavljajo 3 jaški, ki so med seboj povezani s cevmi premera 250mm. Poteka od jaška »Cesta6\_1« do jaška »Fek.kan\_8\_Februarja\_1«, kjer se priključi na fekalno cev Ulice 8.Februarja. Padeč med jaškoma »Cesta6\_1« in »Cesta6\_2« je 1%, med »Cesta6\_2« in »Fek.kan\_8\_Februarja\_1« pa 0,5%. Na fekalno cev se priključi 2 uporabnika, ki se priključi preko dveh »HP« jaškov.
- Fek.kan\_7  
Odsek »Fek.kan\_7« dolžine 65,7 m in padcem 1%, sestavljajo 4 jaški, ki so med seboj povezani s cevmi premera 250mm. Poteka od jaška »Cesta7\_1« do jaška »Fek.kan\_8\_Februarja\_1\_1«, kjer se priključi na fekalno cev Ulice 8.Februarja. Na fekalno cev se priključi 6 uporabnikov, preko šestih »HP« jaškov.
- Fek.kan\_8  
Odsek »Fek.kan\_8« dolžine 66,5 m in padcem 1%, sestavljajo 4 jaški, ki so med seboj povezani s cevmi premera 250mm. Poteka od jaška »Cesta8\_1« do jaška »Fek.kan\_8\_Februarja\_1\_4«, kjer se priključi na fekalno cev Ulice 8.Februarja. Na fekalno cev se priključi 7 uporabnikov, od tega trije neposredno na fekalno cev, preostali štirje pa preko štirih »HP« jaškov.
- Fek.kan\_9  
Odsek »Fek.kan\_9« dolžine 112,9 m sestavlja 6 jaškov, ki so med seboj povezani s cevmi premera 250mm. Poteka od jaška »Cesta9\_1« do jaška »Fek.kan\_8\_Februarja\_1\_8«, kjer se priključi na fekalno cev Ulice 8.Februarja. Med jaškoma »Cesta9\_1« in »Cesta9\_2« je padeč cevi 1%, na preostalem odseku pa enak 0,5%. Na fekalno cev se priključi 6 uporabnikov, ki se na fekalno cev navežejo preko šestih »HP« jaškov.
- Fek.kan\_10  
Odsek »Fek.kan\_10« dolžine 99,7 m in padcem 1%, sestavlja 7 jaškov. Med prvima dvema jaškoma je cev velikosti 250 mm, na preostalem odseku pa 300 mm. Poteka od jaška »Cesta10\_1« do jaška »Fek.kan\_8\_Februarja\_1\_14«, kjer se priključi na fekalno cev Ulice 8.februarja. V projektirani odsek

»Fek.kan\_10« so vključeni tudi 4 že obstoječi jaški, ki ostanejo del projektiranega fekalnega sistema. Na obstoječe jaške je priključenih 11 uporabnikov, ki so navezani preko 11 »HP« jaškov.

- Fek.kan\_11  
Odsek »Fek.kan\_11« dolžine 102,5 m in padcem 0,5% sestavljajo 4 jaški, ki so med seboj povezani s cevmi premera 250mm. Poteka od jaška »Cesta11\_1« do jaška »Fek.kan\_8\_Februarja\_1\_20«, kjer se priključi na fekalno cev Ulice 8.Februarja. Na fekalno cev se priključi 6 uporabnikov, ki se na fekalno cev navežejo preko »HP« jaškov.
- Fek.kan\_12  
Odsek »Fek.kan\_12« dolžine 49,7 m in padcem 1% sestavljajo 3 jaški, ki so med seboj povezani s cevmi premera 250mm. Poteka od jaška »Cesta12\_1« do jaška »Fek.kan\_8\_Februarja\_1\_23«, kjer se priključi na fekalno cev Ulice 8.Februarja. Na fekalno cev se priključi 3 uporabniki, vsak preko svojega »HP« jaška.
- Fek.kan\_14  
Odsek »Fek.kan\_14« dolžine 29,8 m in padcem 1% sestavljata 2 jaška, ki sta med seboj povezana s cevjo premera 250mm. Poteka od jaška »Cesta14\_1« do jaška »Fek.kan\_8\_Februarja\_1\_30«, kjer se priključi na fekalno cev Ulice 8.Februarja. Na fekalno cev se priključi 1 uporabnik, ki se neposredno naveže na fekalno cev »Fek.kan\_14«.
- Fek.kan\_15  
Odsek »Fek.kan\_15« dolžine 46,6 m in padcem 1% sestavljajo 3 jaški, ki so med seboj povezani s cevmi premera 250mm. Poteka od jaška »Cesta15\_2« do jaška »Fek.kan\_8\_Februarja\_1\_32«, kjer se priključi na fekalno cev Ulice 8.Februarja. Na fekalno cev se priključi 5 uporabnikov, ki odvajajo fekalno vodo preko petih »HP« jaškov v fekalno cev »Fek.kan\_15«.

V sklopu gradnje kanalizacije se bodo obnovile vse ceste v katere se bo posegalo.

### 6.1.2 Rekonstrukcija vodovoda

V Ulici 8. februarja in ostalih povezovalnih in dovoznih poteh v delu Dravskega Dvora se nahajajo obstoječi vodovodni cevovodi PEHD d110, d90 in d63 ter dotrajani hišni priključki. Vodovodi so bili položeni okoli leta 1990. Ob izgradnji kanalizacije in ureditvi cestišča ter ostalih komunalnih vodov je smiselna kompletna zamenjava vodovodov z novimi PEHD d110, d90 in d63 RC (oplaščenimi) cevmi. Cevi se spajajo elektrofozuzijsko. Obnovijo se tudi vsi vodovodni hišni priključki v cestnem telesu, v dogovoru s stranko tudi do merilnega mesta. Na primernih lokacijah se vgradi se ustrezno število požarnih hidrantov.

### 6.1.3 Rekonstrukcija javne razsvetljave

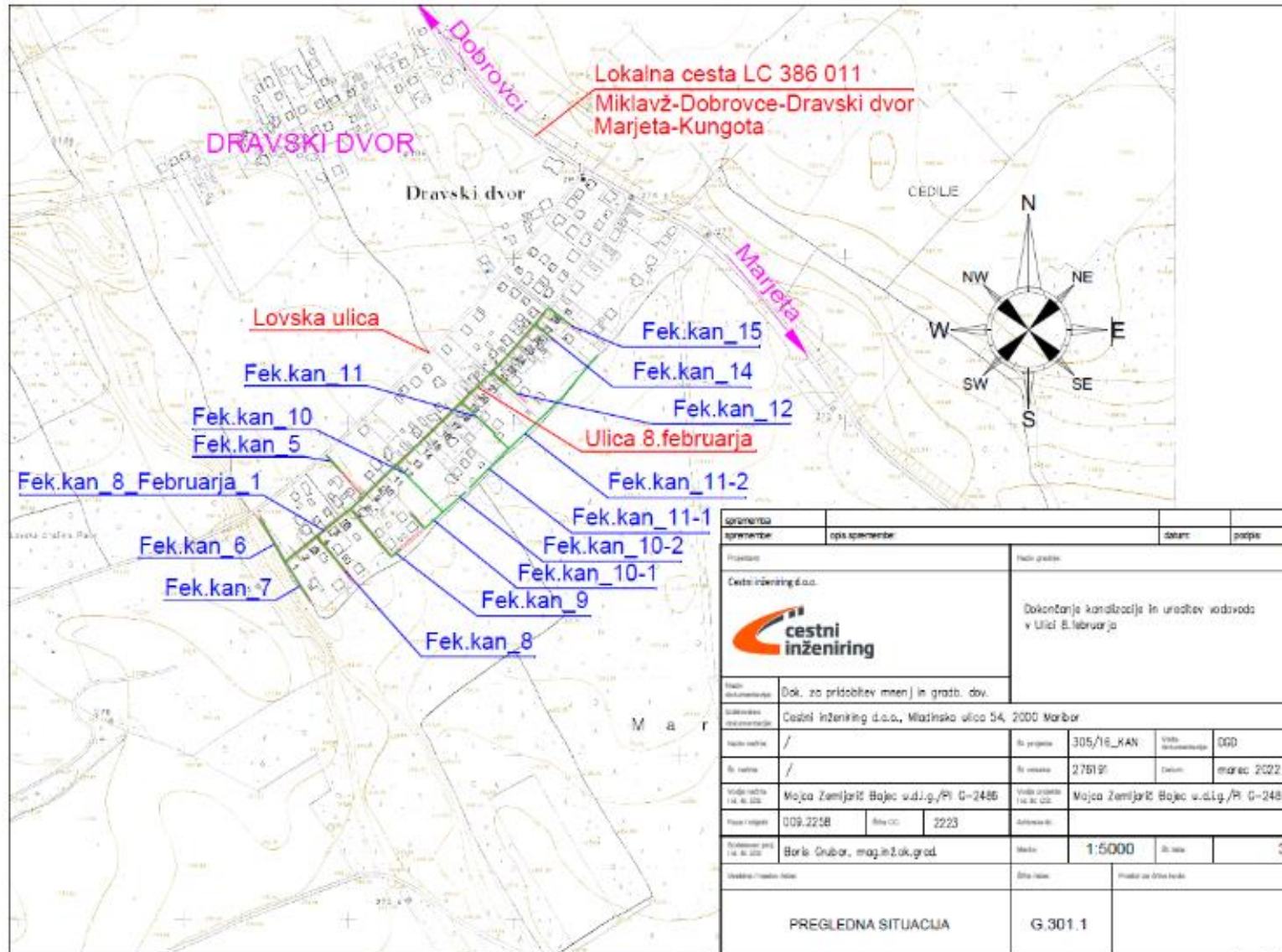
Obstoječa javna razsvetljava poteka po prostozračnem NNO – deloma po lastnem in deloma po omrežju elektro distribucije. Obstoječa JR (v lasti občine Miklavž na Dravskem polju) se napaja iz dveh odjemnih mest:

- Prvi del se napaja iz prostostoječe omarice (interna oznaka OM-15) posredno pa iz TP 293 (ob Kidričevi cesti).
- Drugi del se napaja iz omarice (interna oznaka OM-14) posredno pa iz TP 487 (ob Lovski ulici), na kateri je omarica tudi montirana.

Zaradi zahteve po kabliranju obstoječe JR ter dotrajanosti odjemnega mesta (OM-14) bo izgrajena nova JR kandelaberske izvedbe v zadnjem robu pločnika oz. v bankini. Namesto obstoječega odjemnega mesta, na TP487, bo izgrajeno novo odjemno mesto, ki bo prostostoječe (skladno z novo tipizacijo). Odjemno mesto "OM-15" ostane obstoječe. Vse demontirane svetilke tip LED LSL30 bodo montirane na nove kandelabre. V ta namen je potrebno dobaviti in montirati tudi ustrezno število konzol za montažo svetilk na kandelaber.

Za razsvetljavo Ulice 8.februarja ter vseh ostalih ulic, bodo uporabljene svetilke tipa "LED". Temu ustrezajo svetilke "LED", tip Aerolite LSL S 2400lm (običajna redukcija), 2400lm, z ravnim steklom, s katero dosežemo zahtevano usmerjenost svetlobe in omejitev bleščanja. Svetilke "LED" bodo opremljene z LED svetlobnim virom 19W in bodo nameščene na ravnih tipiziranih kandelabrih h=5m.

Slika 6-1: Pregledna situacija



## 7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Po izvedbi investicije niso predvidene nove zaposlitve v Občini Miklavž na Dravskem polju, torej se število delavcev ohranja in se zaradi investicije ne spremeni.

## 8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, LOČENO ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE, Z NAVEDBO OSNOV IN IZHODIŠČ ZA OCENO

### 8.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je ocena investicijskih stroškov podana po stalnih in tekočih cenah.

Ovrednotenje posameznih postavk je potekalo na podlagi priprave projektne dokumentacije, ki jo je izdelalo podjetje **Cestni inženiring d.o.o.**

Višina investicije po stalnih cenah z DDV znaša 1.267.630,65 EUR, brez DDV znaša 1.244.441,53 EUR. Aktivnosti se bodo pričele izvajati v letu 2022, zaključek se predvideva v istem letu, torej 2023.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »investicijski stroški« vsi izdatki in vložki v denarju in stvarih, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor oziroma investitorji namenijo za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe, izobraževanje in usposabljanje ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt in tudi obratna sredstva (kadar so potrebna).

Naložbo sestavljajo sledeče aktivnosti:

- Kanalizacija: gradnja z obnovo ceste, nadzor,
- Javna razsvetljava: gradnja in nadzor,
- Vodovod: gradnja in nadzor,
- Projektna in investicijska dokumentacija,
- Obveščanje javnosti.

Vrednosti investicijskih stroškov po posameznih aktivnostih so razvidne iz spodnje tabele.

Tabela 8-1: Ocena investicijskih stroškov – osnova

Investicijska vrednost	2022	2023	Skupaj
<b>1 Gradnja - skupaj</b>	<b>361.373,98</b>	<b>843.205,95</b>	<b>1.204.579,92</b>
1.1 Kanalizacija	235.377,30	549.213,71	784.591,01
1.2 Meteorna kanalizacija	57.078,34	133.182,80	190.261,14
1.3 Vodovod	49.255,28	114.928,99	164.184,27
1.4 Javna razsvetljava	19.663,05	45.880,45	65.543,50
<b>2 Nadzor - skupaj</b>	<b>7.227,48</b>	<b>16.864,12</b>	<b>24.091,61</b>
2.1 Nadzor kanalizacija	4.707,55	10.984,27	15.691,82
2.2 Nadzor meteorna kanalizacija	1.141,57	2.663,66	3.805,23
2.3 Nadzor vodovod	985,11	2.298,58	3.283,69
2.4 Nadzor Javna razsvetljava	393,26	917,61	1.310,87
<b>3 Projektna dokumentacija</b>	<b>8.970,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.970,00</b>
<b>4 Investicijska dokumentacija</b>	<b>2.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.800,00</b>
<b>5 Obveščanje javnosti</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
<b>Skupaj brez DDV</b>	<b>382.371,46</b>	<b>862.070,07</b>	<b>1.244.441,53</b>
<b>DDV</b>	<b>8.945,32</b>	<b>14.243,81</b>	<b>23.189,12</b>
<b>Skupaj z DDV</b>	<b>391.316,77</b>	<b>876.313,87</b>	<b>1.267.630,65</b>
<i>DDV informativni</i>	<i>75.176,40</i>	<i>175.411,61</i>	<i>250.588,01</i>

\*OPOMBA: Pri investicijski vrednosti rekonstrukcije kanalizacije in vodovoda je DDV prikazan samo informativno, saj se po 76. a členu ZDDV-1 DDV ne obračunava in ga investitor ne plača. V tabeli 8-1 je prikazan samo informativno.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah brez DDV-ja znaša 1.244.441,53 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah z DDV-jem znaša 1.267.630,65 EUR.

## 8.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

V spodnjih tabelah je predstavljena investicija po posameznih aktivnostih po stalnih cenah.

Tabela 8-2: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah

UPRAVIČENI STROŠKI	2022	2023	SKUPAJ
Gradnja kanalizacije	235.377,30	549.213,71	<b>784.591,01</b>
Nadzor kanalizacija	4.707,55	10.984,27	<b>15.691,82</b>
Projektna dokumentacija	8.970,00		<b>8.970,00</b>
Investicijska dokumentacija	2.800,00		<b>2.800,00</b>
Obveščanje javnosti	2.000,00	2.000,00	<b>4.000,00</b>
<b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b>	<b>253.854,85</b>	<b>562.197,98</b>	<b>816.052,83</b>

PREOSTALI STROŠKI	2022	2023	SKUPAJ
Gradnja meteorna kanalizacija	57.078,34	133.182,80	<b>190.261,14</b>
Gradnja vodovod	49.255,28	114.928,99	<b>164.184,27</b>
Gradnja javna razsvetljava	19.663,05	45.880,45	<b>65.543,50</b>
Nadzor meteorna kanalizacija	1.141,57	2.663,66	<b>3.805,23</b>
Nadzor vodovod	985,11	2.298,58	<b>3.283,69</b>
Nadzor javna razsvetljava	393,26	917,61	<b>1.310,87</b>
DDV	8.945,32	14.243,81	<b>23.189,12</b>
<b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b>	<b>137.461,93</b>	<b>314.115,90</b>	<b>451.577,82</b>

<b>SKUPAJ VSI STROŠKI</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>SKUPAJ</b>
<i>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</i>	<b>253.854,85</b>	<b>562.197,98</b>	<b>816.052,83</b>
<i>SKUPAJ preostali stroški investicije:</i>	<b>137.461,93</b>	<b>314.115,90</b>	<b>451.577,82</b>
<b>SKUPAJ stroški investicije:</b>	<b>391.316,78</b>	<b>876.313,88</b>	<b>1.267.630,65</b>

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša 816.052,83 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov po stalnih cenah znaša 451.577,82 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 1.267.630,65 EUR.

### 8.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Investicija se bo izvajala v letih 2022 in 2023. Pri izračunih tekočih cen se upoštevajo inflacijske stopnje, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna, oziroma tiste, ki jih pripravlja in objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije.

Predvidene stopnje inflacije:

<b>Leto</b>	<b>Stopnja inflacije – povprečje leta</b>
2022	6,4
2023	3,2
2024	2,3

V spodnjih tabelah je predstavljena investicija po posameznih aktivnostih po tekočih cenah.

Tabela 8-3: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>SKUPAJ</b>
<i>Gradnja kanalizacije</i>	235.377,30	566.788,55	<b>802.165,85</b>
<i>Nadzor kanalizacija</i>	4.707,55	11.335,77	<b>16.043,32</b>
<i>Projektna dokumentacija</i>	8.970,00	0,00	<b>8.970,00</b>
<i>Investicijska dokumentacija</i>	2.800,00	0,00	<b>2.800,00</b>
<i>Obveščanje javnosti</i>	2.000,00	2.064,00	<b>4.064,00</b>
<b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b>	<b>253.854,85</b>	<b>580.188,32</b>	<b>834.043,17</b>

<b>PREOSTALI STROŠKI</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>SKUPAJ</b>
<i>Gradnja meteorna kanalizacija</i>	57.078,34	137.444,65	<b>194.522,99</b>
<i>Gradnja vodovod</i>	49.255,28	118.606,72	<b>167.862,00</b>
<i>Gradnja javna razsvetljava</i>	19.663,05	47.348,62	<b>67.011,67</b>
<i>Nadzor meteorna kanalizacija</i>	1.141,57	2.748,90	<b>3.890,47</b>
<i>Nadzor vodovod</i>	985,11	2.372,13	<b>3.357,24</b>
<i>Nadzor javna razsvetljava</i>	393,26	946,97	<b>1.340,23</b>
<i>DDV</i>	8.945,32	14.699,61	<b>23.644,93</b>
<b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b>	<b>137.461,93</b>	<b>324.167,60</b>	<b>461.629,53</b>

<b>SKUPAJ VSI STROŠKI</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>SKUPAJ</b>
<i>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</i>	<b>253.854,85</b>	<b>580.188,32</b>	<b>834.043,17</b>
<i>SKUPAJ preostali stroški investicije:</i>	<b>137.461,93</b>	<b>324.167,60</b>	<b>461.629,53</b>
<b>SKUPAJ stroški investicije:</b>	<b>391.316,78</b>	<b>904.355,92</b>	<b>1.295.672,70</b>

Skupna vrednost upravičenih stroškov po tekočih cenah znaša 834.043,17 EUR.

Skupna vrednost preostalih stroškov po tekočih cenah znaša 461.629,53 EUR.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša 1.295.672,70 EUR.

## 8.4 Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti

Osnovne vrednosti za oceno investicije so podane na podlagi pripravljene projektne dokumentacije, ki jo je izdelalo podjetje **Cestni inženiring d.o.o.** ter na podlagi analize vrednosti že izvedenih investicij oz. na podlagi drugih verodostojnih izhodišč. V tem primeru gre za pretekle izvedene investicije občin, na podlagi katerih je prišlo do ocenjenih vrednosti posameznih postavk investicije. Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 1.267.630,65 EUR. Upravičeni stroški znašajo **816.052,83 EUR (stalne cene)**.

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljala dela, izvedbo gradbenih del, ki so neposredno vezane na investicijski projekt.

Za obseg potrebne vsebine IP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

V izračunu je upoštevan DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1. DDV je prikazan v sklopu neupravičenih stroškov projekta.

Dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta.

Preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:

- za vse stroške, ki bodo nastali do konca leta 2022, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam.
- za vse stroške, ki bodo nastali do konca leta 2023, se je upoštevala inflacijska stopnja 3,2 %.
- stroški, ki nastanejo leta 2024 in naprej pa se upošteva inflacijska stopnja 2,3 %.



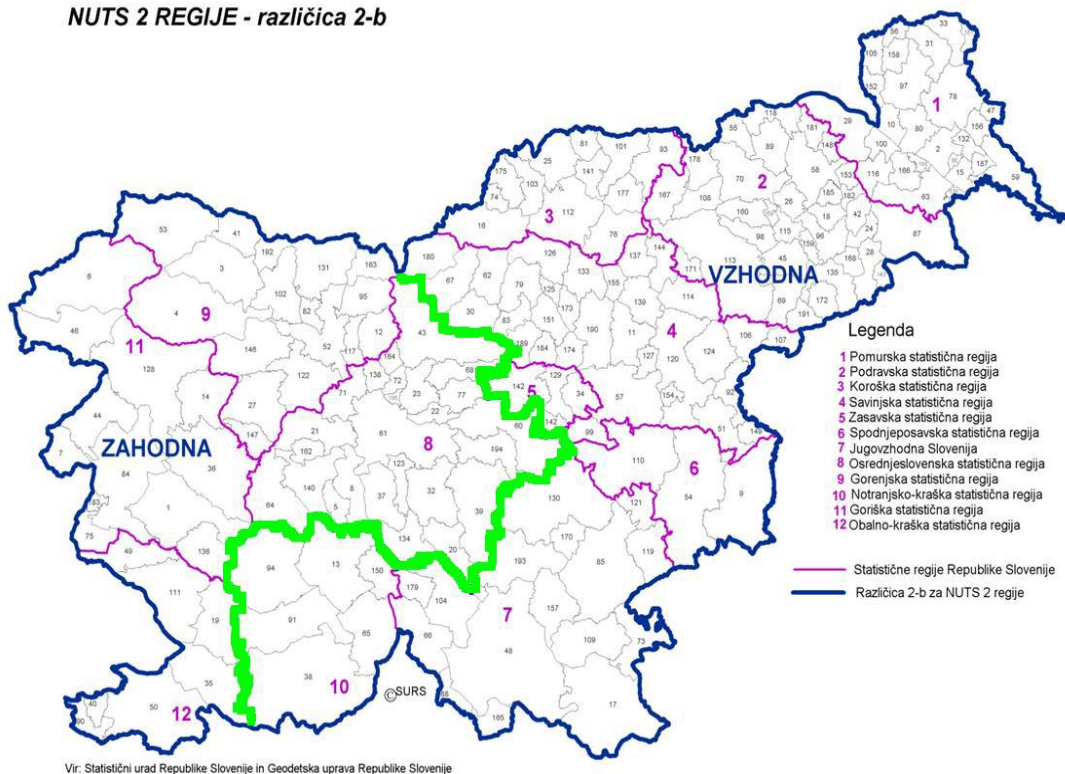
## 9 ANALIZA LOKACIJE

### 9.1 Makrolokacija umestitve projekta

Predmetni projekt se bo izvedel v sklopu naselja Dravski Dvor in se uvršča v Vzhodno kohezijsko regijo. Občina Miklavž na Dravskem polju je del podravske statistične regije.

Slika 9-1: Umestitev glede na statistične regije

**NUTS 2 REGIJE - različica 2-b**



Vir: STAT in GURS

### 9.2 Mikrolokacija umestitve projekta

Obravnavano območje leži v občini Miklavž na Dravskem polju v naselju Dravski Dvor. Skozi naselje Dravski Dvor vodita dve vzporedni ulici, Lovska ulica in Ulica 8.februarja, kateri povezujeta stanovanjske objekte. Obe se z glavne ceste, Kidričeve ceste, odcepita v obravnavano naselje in sta med seboj povezani z prečnimi povezovalnimi cestami, ki omogočajo dostop do parcel še preostalim lastnikom.

Slika 9-2: Lokacija nameravane investicije – Ulica 8. februarja, prikaz z zeleno



Vir: <http://www.geoprostor.net/piso>

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji, ki se nanašajo na območje:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor za obdobje 1986-2000 in družbenega plana občine Maribor za obdobje 1986-1990 za območje občine Miklavž na Dravskem polju, spremembe in dopolnitve v letu 2004 (MUV, št. 20/04).
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje Miklavža (MUV 26/98, 22/16, 27/16, 9/17, 10/17, 16/2018, 11/20).
- Odlok o dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor – za območje Miklavža (MUV 11/93, 26/98, 22/16, 9/17, obvezni razlagi 10/10, 20/10, 16/2018).
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št.: 11/2020 UPB1, 21/20) Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).
- Prostorske sestavine planskih aktov občine Starše (del fekalne poteka v k.o. Marjeta na Dravskem polju): Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Starše (MUV 10/2016).

## 10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE TER OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila naložba ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi objektov ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti,
- med gradnjo se bo gradbišče zaščitilo, gradnja ne bo negativno vplivala na okolico,
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala,
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, kot npr.:

- z učinkovito izrabo naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z uporabo kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov,
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

Obravnavano območje leži v občini Miklavž na Dravskem polju v naselju Dravski Dvor. Skozi naselje Dravski Dvor vodita dve vzporedni ulici, Lovska ulica in Ulica 8.februarja, kateri povezujeta stanovanjske objekte. Obe se z glavne ceste, Kidričeve ceste, odcepita v obravnavano naselje in sta med seboj povezani z prečnimi povezovalnimi cestami, ki omogočajo dostop do parcel še preostalim lastnikom.

## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI SKUPNO Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

### 11.1 Časovni načrt izvedbe

Vse aktivnosti bodo izvedene v letu 2022 in 2023. Iz spodnje tabele je razvidna izvedba posamezne aktivnosti znotraj določenega obdobja.

Glede na to, da občina skozi vsa leta aktivno izvaja investicijske cikle oz. projekte, podobnih vrednosti in zahtevnosti, se ne predvideva posebnih nepredvidenih aktivnosti za izpeljavo teh investicij.

Datum predvidenega začetka investicije:	jesen 2022	
Ocena trajanja investicije:	1 leto	4 mesece

Tabela 11-1: Časovni načrt izvedbe projekta

Aktivnost	2021	2022			2023		
	IX-XII	I-IV	V-VII	IX-XII	I-IV	V-VII	IX-XII
Projektna dokumentacija							
Investicijska dokumentacija							
Javno naročilo-objava							
Javno naročilo- Izbira izvajalca							
Izvedba gradbenih del							
Gradbeni nadzor							

Odgovorne osebe investitorja:  
**mag. Egon Repnik, župan**

### 11.2 Organizacija vodenja projekta

Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Miklavž na Dravskem polju, mag. Egon Repnik.

Občina je določila glavnega koordinatorja projekta, to je **Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad.**, Svetovalec za komunalno. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Miklavž na Dravskem polju in na gradbišču naložbe. Sestajala se bo po potrebi, praviloma pa enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Tabela 11-2: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	mag. Egon Repnik, župan
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov	Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad., Svetovalec za komunalno
Strokovna pomoč (projektne dokumentacije)	Mojca Zemljarič Bajec, univ. dipl. inž. grad., G-2486

Strokovna pomoč (investicijska dokumentacija)	Riso d.o.o. Mateja Malek Slanič, univ. dipl. econ.
--	---

Naloge projektne skupine so:

- Pripraviti manjkajočo dokumentacijo, dovoljenja in zemljišča;
- Izvesti javna naročila;
- Zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih;
- Učinkovito izvesti projekt v skladu s projektno - investicijsko dokumentacijo ter časovnim načrtom;
- Poročati o poteku investicije;
- Po zaključku investicije pripraviti objekt za zagon in obratovanje.

### 11.3 Analiza izvedljivosti

Analiza izvedljivosti:

- izdelana je bila investicijska dokumentacija,
- izdelana je bila projektna dokumentacija,
- pridobljeno gradbeno dovoljenje,
- v objavi je javno naročilo za izbiro izvajalca del,
- investitor mora izvesti prijavo gradbišča, uvesti izvajalca v delo v skladu z Zakonom o gradnji objektov,
- izvajalec mora delo izvajati v skladu s termniskim planom,
- ob dokončanju del se izvede kvaliteten pregled in prevzem ter preda objekt v uporabo.

## 12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Občina Miklavž na Dravskem polju se namerava s predmetno investicijo prijaviti na javni razpis za dodelitev sredstev na ukrepu: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3), Operacija: »Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na manjših aglomeracijah od 2.000 PE« (C1 K3 IH). Pričakuje se do 60 % sofinanciranje upravičenih stroškov (po tekočih cenah), kar je v skupni višini 500.425,90 EUR. Preostali del investicije se krije z lastnimi sredstvi občine.

Tabela 12-1: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Viri financiranja	2022	2023	SKUPAJ	%
Ministrstvo za okolje in prostor	152.312,91	337.318,79	489.631,70	38,63%
Občina Miklavž na Dravskem polju	239.003,87	538.995,09	777.998,96	61,37%
<b>SKUPAJ</b>	<b>391.316,78</b>	<b>876.313,88</b>	<b>1.267.630,65</b>	<b>100,00%</b>
<i>DDV po 76. a členu</i>	<i>75.176,40</i>	<i>175.411,61</i>	<i>250.588,01</i>	

Občina Miklavž na Dravskem polju bo za izvedbo investicijskega projekta po stalnih cenah zagotovila 777.998,96 EUR lastnih sredstev iz naslova občinskega proračuna.

Pri izračunih tekočih cen se upoštevajo inflacijske stopnje, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna, oziroma tiste, ki jih pripravlja in objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) se tekoče cene izračunavajo le, če je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta. Investicija se bo izvajala v letih 2022 in 2023, tako je narejen izračun v tekočih cenah. V nadaljevanju podajamo še tabelo virov financiranja investicije po tekočih cenah.

Tabela 12-2: Viri financiranja investicije po tekočih cenah

Viri financiranja	2022	2023	SKUPAJ	%
Ministrstvo za okolje in prostor	152.312,91	348.112,99	500.425,90	38,62%
Občina Miklavž na Dravskem polju	239.003,87	556.242,93	795.246,80	61,38%
<b>SKUPAJ</b>	<b>391.316,78</b>	<b>904.355,92</b>	<b>1.295.672,70</b>	<b>100,00%</b>
<i>DDV po 76. a členu</i>	<i>75.176,40</i>	<i>181.024,78</i>	<i>256.201,18</i>	

Občina Miklavž na Dravskem polju bo za izvedbo investicijskega projekta po tekočih cenah zagotovila 795.246,80 EUR lastnih sredstev iz naslova občinskega proračuna.

## 13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V tej točki so podrobneje opredeljeni stroški (investicijsko vzdrževanje in obratovalni stroški) in splošni prihodki (komunalni prispevek in NUSZ) ter prihodki iz naslova javne koristi.

### 13.1 Projekcija stroškov

Tabela 13-1: Projekcija stroškov

Leto	Referenčno leto	Investicijsko vzdrževanje	Obratovalni stroški	ODHODKI- investicijsko vzdrževanje	ODHODKI - obratovalni stroški	ODHODKI - SKUPAJ
2022	0					
2023	1					
2024	2		3.011,45		3.011,45	3.011,45
2025	3		3.080,71		3.080,71	3.080,71
2026	4		3.151,57		3.151,57	3.151,57
2027	5		3.224,06		3.224,06	3.224,06
2028	6	6.022,90	3.298,21	6.022,90	3.298,21	9.321,11
2029	7		3.374,07		3.374,07	3.374,07
2030	8		3.451,67		3.451,67	3.451,67
2031	9		3.531,06		3.531,06	3.531,06
2032	10		3.612,27		3.612,27	3.612,27
2033	11	6.137,33	3.695,36	6.137,33	3.695,36	9.832,69
2034	12		3.780,35		3.780,35	3.780,35
2035	13		3.867,30		3.867,30	3.867,30
2036	14		3.956,25		3.956,25	3.956,25
2037	15		4.047,24		4.047,24	4.047,24
2038	16	6.253,94	4.140,33	6.253,94	4.140,33	10.394,27
2039	17		4.235,55		4.235,55	4.235,55
2040	18		4.332,97		4.332,97	4.332,97
2041	19		4.432,63		4.432,63	4.432,63
2042	20		4.534,58		4.534,58	4.534,58
2043	21	6.372,77	4.638,87	6.372,77	4.638,87	11.011,64
2044	22		4.745,57		4.745,57	4.745,57
2045	23		4.854,72		4.854,72	4.854,72
2046	24		4.966,38		4.966,38	4.966,38
2047	25		5.080,60		5.080,60	5.080,60
2048	26	6.493,85	5.197,46	6.493,85	5.197,46	11.691,31
2049	27		5.317,00		5.317,00	5.317,00
2050	28		5.439,29		5.439,29	5.439,29
2051	29		5.564,39		5.564,39	5.564,39
	<b>SKUPAJ</b>	<b>31.280,80</b>	<b>116.561,89</b>	<b>31.280,80</b>	<b>116.561,89</b>	<b>147.842,69</b>

V projekciji stroškov so tako opredeljeni:

Odhodki iz naslova: Investicijsko vzdrževanje.

- Opredelili smo stroške v letih 2027, 2032, 2037, 2042 in 2047 za posamezno leto v višini 0,5 % vrednosti stroškov gradnje brez DDV

Odhodki iz naslova: Obratovalni stroški.

- Po zaključku investicije bodo obratovalni stroški iz naslova elektrike, čiščenja v višini 0,25% vrednosti stroškov gradnje letno ( $1.204.579,92 * 0,25\%$ ).

Predvidevali smo letno rast stroškov investicijskega vzdrževanja in obratovalnih stroškov v višini 2,3 % letno.

## 13.2 Projekcija prihodkov

V projekciji prihodkov so tako opredeljeni:

1) Redni prihodki

- o Projekt ne bo ustvarjal rednih prihodkov.

2) Prihodki iz naslova: Javna korist

- o **Javna korist I. – Varstvo zdravja:** Korist iz naslova ustrezne ureditve komunalne infrastrukture vidimo v izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov odpadnih vod v podzemne in površinske vode. Ker je to uporabno vrednost težko ovrednotiti in ni posebne študije, je bila korist ovrednotena z uporabo metode prenosa korist. Na podlagi natančne ocene študije o pripravljenosti za plačilo, opravljene za ocenjevanje zunanjih vplivov, povezanih s čiščenjem odpadnih voda v primerljivih socialno ekonomskih in okoljskih razmerah, je bila ta korist ovrednotena v višini 35 EUR na osebo na leto, začeni s prvim letom obratovanja. Investicija se nanaša na naselje Dravski Dvor, kjer se za del investicije upošteva 310 prebivalcev, to posledično znese 13.020,00 EUR / letno ( $42*310$ ). (Vir: Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects 2014).
- o **Javna korist II. - Dvig življenjske ravni:** Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja predvsem na področjih, kjer do sedaj ni bilo ustrezne komunalne infrastrukture. V primeru, da se projekt ne bi izvedel, bi morali prebivalci na daljše obdobje pitno vodo kupovati v plastenkah, kar pomeni, da se z implementacijo projekta znižajo prihodnji stroški nakupa stekleničene vode, kar smo ocenili na 50 EUR na osebo na leto, začeni s prvim letom obratovanja. Upoštevali smo gospodinjstva na predmetnem območju, kjer je 310 prebivalcev ( $50*310$ ), kar znese 15.500,00 EUR letno. (Vir: Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects 2014).
- o **Javna korist III - Regijski vpliv in multiplikator investicije:** V kolikor gre za koristi iz naslova dodane vrednosti zaradi izvedbe investicije, se pričakuje multiplikator zaradi investicije 0,75 od celotne vrednosti, saj bo večji del izvedbe investicije izveden v regiji. Uporabili smo multiplikator vrednosti v fazi izvedbe investicije.

Prve javne koristi smo predvidevali po zaključku investicije v letu 2023. Predvidevali smo letno rast javne koristi v višini 2,3 %.



Tabela 13-2: Projekcija prihodkov

Leto	Referenčno leto	PRIHODK I - splošni	PRIHODKI Javna korist I	PRIHODKI Javna korist II	PRIHODKI Javna korist III	PRIHODKI - splošni - skupaj	PRIHODKI - javna korist - skupaj	PRIHODKI - splošni in javna korist
2022	0							
2023	1				271.030,48		271.030,48	271.030,48
2024	2		13.020,00	15.500,00	632.404,46		660.924,46	660.924,46
2025	3		13.319,46	15.856,50			29.175,96	29.175,96
2026	4		13.625,81	16.221,20			29.847,01	29.847,01
2027	5		13.939,20	16.594,29			30.533,49	30.533,49
2028	6		14.259,80	16.975,96			31.235,76	31.235,76
2029	7		14.587,78	17.366,40			31.954,18	31.954,18
2030	8		14.923,30	17.765,83			32.689,13	32.689,13
2031	9		15.266,53	18.174,44			33.440,98	33.440,98
2032	10		15.617,66	18.592,46			34.210,12	34.210,12
2033	11		15.976,87	19.020,08			34.996,95	34.996,95
2034	12		16.344,34	19.457,54			35.801,88	35.801,88
2035	13		16.720,26	19.905,07			36.625,33	36.625,33
2036	14		17.104,82	20.362,88			37.467,71	37.467,71
2037	15		17.498,23	20.831,23			38.329,47	38.329,47
2038	16		17.900,69	21.310,35			39.211,04	39.211,04
2039	17		18.312,41	21.800,49			40.112,90	40.112,90
2040	18		18.733,59	22.301,90			41.035,49	41.035,49
2041	19		19.164,47	22.814,84			41.979,31	41.979,31
2042	20		19.605,25	23.339,58			42.944,83	42.944,83
2043	21		20.056,17	23.876,39			43.932,57	43.932,57
2044	22		20.517,46	24.425,55			44.943,01	44.943,01
2045	23		20.989,36	24.987,34			45.976,70	45.976,70
2046	24		21.472,12	25.562,05			47.034,17	47.034,17
2047	25		21.965,98	26.149,97			48.115,95	48.115,95
2048	26		22.471,20	26.751,42			49.222,62	49.222,62
2049	27		22.988,03	27.366,71			50.354,74	50.354,74
2050	28		23.516,76	27.996,14			51.512,90	51.512,90
2051	29		24.057,64	28.640,05			52.697,70	52.697,70
	<b>SKUPAJ</b>		<b>503.955,21</b>	<b>599.946,68</b>	<b>903.434,94</b>		<b>2.007.336,83</b>	<b>2.007.336,83</b>

## 14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJO UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE

### 14.1 *Finančna analiza - izhodišča*

Pri finančni analizi smo v obravnavanem 30-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 4 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije  $i = 30$  let,
- diskontna stopnja  $p = 4$  %.

V namen finančne analize so izdelani izračuni finančne interne stopnje donosa (FISD), finančne neto sedanje vrednosti (FNSV), izračun finančne relativne neto sedanje vrednosti (FRNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

Na kratko še podamo opis posameznih kazalnikov:

- NSV je metoda ocenjevanja investicijskih projektov z uporabo tehnike diskontiranih denarnih tokov in je eden od osnovnih ekonomskih kazalcev učinkovitosti investicije. Med dvema različnima projektoma s pozitivno NSV izberemo tistega, ki ima višjo NSV. Projekta z negativno NSV ne izberemo.
- ISD je tista diskontna stopnja, pri kateri je sedanja vrednost pričakovanih denarnih tokov projekta enaka sedanji vrednosti investicijskih izdatkov projekta, oziroma kjer je NSV enaka 0. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima višjo ISD.
- Doba vračila investicije predstavlja število let, v katerem se povrne začetni znesek naložbe. V primeru kazalca enostavne dobe vračila denarni tokovi niso diskontirani oziroma ne upoštevamo časovne vrednosti denarja. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima krajšo dobo vračila.

### 14.1.1 Projekcija investicije – finančna analiza

Tabela 14-1: Projekcija investicije – finančna analiza

Preglednica stroškov in prihodkov – finančna analiza										
Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki - splošni (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
								4,00%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2022	0	391.316,78	0,00	0,00		0,00	-391.316,78	391.316,78	0,00	-391.316,78
2023	1	876.313,88	0,00	0,00		0,00	-876.313,88	842.609,50	0,00	-842.609,50
2024	2		3.011,45	0,00		-3.011,45	-3.011,45	0,00	-2.784,25	-2.784,25
2025	3		3.080,71	0,00		-3.080,71	-3.080,71	0,00	-2.738,74	-2.738,74
2026	4		3.151,57	0,00		-3.151,57	-3.151,57	0,00	-2.693,97	-2.693,97
2027	5		3.224,06	0,00		-3.224,06	-3.224,06	0,00	-2.649,94	-2.649,94
2028	6		9.321,11	0,00		-9.321,11	-9.321,11	0,00	-7.366,61	-7.366,61
2029	7		3.374,07	0,00		-3.374,07	-3.374,07	0,00	-2.564,01	-2.564,01
2030	8		3.451,67	0,00		-3.451,67	-3.451,67	0,00	-2.522,10	-2.522,10
2031	9		3.531,06	0,00		-3.531,06	-3.531,06	0,00	-2.480,88	-2.480,88
2032	10		3.612,27	0,00		-3.612,27	-3.612,27	0,00	-2.440,32	-2.440,32
2033	11		9.832,69	0,00		-9.832,69	-9.832,69	0,00	-6.387,13	-6.387,13
2034	12		3.780,35	0,00		-3.780,35	-3.780,35	0,00	-2.361,20	-2.361,20
2035	13		3.867,30	0,00		-3.867,30	-3.867,30	0,00	-2.322,60	-2.322,60
2036	14		3.956,25	0,00		-3.956,25	-3.956,25	0,00	-2.284,63	-2.284,63
2037	15		4.047,24	0,00		-4.047,24	-4.047,24	0,00	-2.247,29	-2.247,29
2038	16		10.394,27	0,00		-10.394,27	-10.394,27	0,00	-5.549,59	-5.549,59
2039	17		4.235,55	0,00		-4.235,55	-4.235,55	0,00	-2.174,42	-2.174,42
2040	18		4.332,97	0,00		-4.332,97	-4.332,97	0,00	-2.138,88	-2.138,88
2041	19		4.432,63	0,00		-4.432,63	-4.432,63	0,00	-2.103,91	-2.103,91
2042	20		4.534,58	0,00		-4.534,58	-4.534,58	0,00	-2.069,52	-2.069,52
2043	21		11.011,64	0,00		-11.011,64	-11.011,64	0,00	-4.832,28	-4.832,28

2044	22		4.745,57	0,00		-4.745,57	-4.745,57	0,00	-2.002,42	-2.002,42	
2045	23		4.854,72	0,00		-4.854,72	-4.854,72	0,00	-1.969,69	-1.969,69	
2046	24		4.966,38	0,00		-4.966,38	-4.966,38	0,00	-1.937,49	-1.937,49	
2047	25		5.080,60	0,00		-5.080,60	-5.080,60	0,00	-1.905,82	-1.905,82	
2048	26		11.691,31	0,00		-11.691,31	-11.691,31	0,00	-4.216,93	-4.216,93	
2049	27		5.317,00	0,00		-5.317,00	-5.317,00	0,00	-1.844,02	-1.844,02	
2050	28		5.439,29	0,00		-5.439,29	-5.439,29	0,00	-1.813,88	-1.813,88	
2051	29		5.564,39	0,00		-5.564,39	-5.564,39	0,00	-1.784,23	-1.784,23	
<b>Skupaj</b>			<b>1.267.630,65</b>	<b>147.842,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-147.842,69</b>	<b>-1.415.473,34</b>	<b>1.233.926,27</b>	<b>-80.186,75</b>	<b>-1.314.113,03</b>

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 0,00 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4 % stopnjo za diskontiranje.
- Denarni tok v finančni analizi je negativen.
- Stroški investicije so z DDV.

### 14.1.2 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

#### Kazalniki – finančna analiza:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)  $I = 1.267.630,65$  EUR
- ekonomska doba investicije (v letih)  $i = 30$
- diskontna stopnja  $r = 4,00\%$

#### DINAMIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	$FNSV = -1.314.113,03$
Finančna interna stopnja donosa	$FISD = negativna$
Finančna relativna neto sedanja vrednost	$FRNSV = -1,065$
	<i>ni povračila glede na</i>
Doba vračanja investicije	$DV = načrtovano$ projekcijo let

#### STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	$FNSV = -1.415.473,34$
Finančna interna stopnja donosa	$FISD = negativna$
Finančna relativna neto sedanja vrednost	$FRNSV = -1,117$

#### Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost, oznaka FNSV.
- V osnovnem izračunu je FNSV v obeh variantah negativna.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja  $1+i$ , s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Finančna interna stopnja donosa, oznaka FIRD, je v obeh variantah negativna.
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let.
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4 % iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4 %, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

### 14.1.3 Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti

Občina bo projekt deloma sofinancirale iz naslova Javnega razpisa za dodelitev spodbud za izgradnjo ustrezne okoljske lokalne gospodarske javne infrastrukture v sklopu Slovenskega Načrta za okrevanje in odpornost, ki je bil potrjen na strani Evropske komisije. Prijavila se bo na javni razpis za dodelitev sredstev na ukrepu: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3), Operacija: »Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na manjših aglomeracijah od 2.000 PE« (C1 K3 IH). Pričakuje se do 60 % sofinanciranje upravičenih stroškov (po tekočih cenah), kar je v skupni višini 500.425,90 EUR.

**Izračun finančne vrzeli je v skladu z Metodološki delovnim dokumentom 4** - Navodilo za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi, ki ga je izdala Služba Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko, leta 2008, opredeljuje metodologijo za izračun maksimalnega prispevka Skupnosti za posamezen projekt.

Tabela 14-2: Izračun maksimalnega prispevka Skupnosti

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		1.267.630,65
Od tega upravičeni stroški (EC)		834.043,17
Diskontirani inv. stroški (DIC)	1.233.926,27	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-80.186,75	

		DNR>0		DNR<0
1 a	Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	1.314.113,03		1.233.926,27
1 b	Finančna vrzel (R=EE/DIC):	106,50	%	100,00
2	Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	888.243,50		834.043,17
3 a	Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	60,00	%	60,00
<b>3 b</b>	<b>Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):</b>	<b>532.946,10</b>		<b>500.425,90</b>

Diskontirani neto prihodki so negativni, finančna vrzel znaša 100 %, kar pomeni, da bi bil obravnavani projekt lahko financiran do zneska 834.043,17 ob 100 % stopnji financiranja EUR. V obravnavanem primeru se pričakuje sofinanciranje v višini 500.425,90 EUR (60 % sofinanciranje).

## 14.2 Ekonomska analiza - izhodišča

Pri ekonomski analizi smo v obravnavanem 30-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 5 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije  $i = 30$  let,
- diskontna stopnja  $p = 5$  %.

V namen ekonomske analize so izdelani izračuni ekonomske interne stopnje donosa (EISD), ekonomske neto sedanje vrednosti (ENSV), izračun ekonomske relativne neto sedanje vrednosti (ERNSV) in izračun ekonomske dobe vračila investicije po stalnih cenah.

Ekonomsko analizo (CBA-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika (javne koristi). Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

### Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek stroškov iz obratovanja in investicijskih stroškov, tako da smo v navedeni postavki ovrednotili zmanjšanje investicijskih stroškov in stroškov iz obratovanja za DDV ter ga upoštevali pri samem izračunu kot družbeno-ekonomske korist.

### Popravek cen

Cilj pretvorbe tržnih cen v obračunske cene (popravek cen) je določitev davčnih popravkov. Poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega (t.j. učinkovitega) ravnotežja: monopolne ureditve, trgovinske ureditve, ureditve dela, nepopolne informacije ipd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (tj. finančne) cene zavajajoče in je namesto njih potrebno uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo

v primeru donosa. Računovodske cene smo izračunali z uporabo konverzijskih faktorjev za finančne cene, ki so predstavljeni v spodnji tabeli, za stroške investicijskih vlaganj, ostanka vrednosti ter operativnih stroškov.

Tabela 14-3: Uporabljeni konverzijski faktorji

Naziv	Konverzijski faktor (Kf)	Kratek opis
Delovna sila kvalificirana	1	Konkurenčni trg delovne sile. Na trgu ni motenj.
Nekvalificirana delovna sila do vključno V. stopnje	0,72	Osnovna plača se približuje nadomestilu za brezposelnost. Čeprav ponudba presega povpraševanje, je minimalna plača 5 evrov na uro. Tako le 60 %
		nekvalificirane delovne sile odraža stroške, ki ustrezajo oportunitetnim stroškom. Osnovna plača se približuje nadomestilu za brezposelnost (Kf=0,72)
Stroški storitev, obratovalni stroški, upravni stroški, vzdrževanje, komunalne storitve	0,87	Pretvorbeni faktor se izračuna tako, da se pripravi tehtano povprečje osnovne plače za delo in drugih stroškov.
		V skupnih stroških je delež plač nekvalificirane delovne sile 10 % (Kf za nekvalificirano delovno silo je 0,72), delež plač kvalificirane delovne sile 80 % (SCF= 1), 10 % je dobička (Kf = 0) konverzijski faktor je: $(0,1 \times 0,72) + (0,8 \times 1) + (0,1 \times 0) = 0,87$
Oprema	0,91	Cena je približna njeni mejni ceni. Upoštevane cene so enake povprečnim cenam za domače blago in storitve, zato je bil uporabljen standardni konverzijski faktor (Kf) za prevedbo tržnih cen v cene na meji. Konverzijski faktor za opremo je Kf = 0,91.
Gradbena dela	0,78	V skupnih stroških je delež plač nekvalificirane delovne sile 40 % (Kf za nekvalificirano delovno silo je 0,72), 10 % stroškov uvoženega materiala in storitev, kjer so uvozne dajatve udeležene s 23 % in davki od prodaje 10 % (Kf 0,75), 40 % so domače surovine in material (Kf = 0,8), 10 % je dobička (Kf = 1) konverzijski faktor je: $(0,4 \times 0,72) + (0,1 \times 0,75) + (0,4 \times 0,8) + (0,1 \times 1) = 0,78$

Upoštevani so konverzijski faktorji pri stroških investicije in pri operativnih stroških (kjer je za obratovalne stroške in investicijsko vzdrževanje upoštevan konverzijski faktor 0,87).

#### 14.2.1 Investicija s konverzijskimi faktorji

V spodnji tabeli je prikazana investicija z uporabljenimi konverzijskimi faktorji.

Tabela 14-4: Investicija z uporabljenimi konverzijskimi faktorji

		2022	2023	
<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>	<b>Kf</b>	0	1	<b>SKUPAJ</b>
Gradnja kanalizacije	0,78	183.594,29	428.386,69	611.980,99
Nadzor kanalizacija	0,87	4.095,57	9.556,31	13.651,88
Projektna dokumentacija	0,87	7.803,90	0,00	7.803,90
Investicijska dokumentacija	0,87	2.436,00	0,00	2.436,00
Obveščanje javnosti	0,87	1.740,00	1.740,00	3.480,00
<b>SKUPAJ upravičeni stroški investicije:</b>		<b>199.669,76</b>	<b>439.683,01</b>	<b>639.352,77</b>

		2022	2023	
<b>PREOSTALI STROŠKI</b>	<b>Kf</b>	0	1	<b>SKUPAJ</b>
Gradnja meteorna kanalizacija	0,78	44.521,11	103.882,58	148.403,69
Gradnja vodovod	0,78	38.419,12	89.644,61	128.063,73
Gradnja javna razsvetljava	0,78	15.337,18	35.786,75	51.123,93
Nadzor meteorna kanalizacija	0,87	993,17	2.317,38	3.310,55
Nadzor vodovod	0,87	857,05	1.999,76	2.856,81
Nadzor javna razsvetljava	0,87	342,14	798,32	1.140,46
DDV		0,00	0,00	0,00
<b>SKUPAJ preostali stroški investicije:</b>		<b>100.469,75</b>	<b>234.429,42</b>	<b>334.899,17</b>

	2022	2023	
<b>SKUPAJ VSI STROŠKI</b>	0	1	<b>SKUPAJ</b>
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	199.669,76	439.683,01	639.352,77
SKUPAJ preostali stroški investicije:	100.469,75	234.429,42	334.899,17
<b>SKUPAJ stroški investicije:</b>	<b>300.139,51</b>	<b>674.112,43</b>	<b>974.251,94</b>

## 14.2.2 Odhodki s konverzijskimi faktorji

Tabela 14-5: Odhodki z uporabljenimi konverzijskimi faktorji

Leto	Referenčno leto	Investicijsko vzdrževanje	Obratovalni stroški	ODHODKI - investicijsko vzdrževanje	ODHODKI - obratovalni stroški	ODHODKI - SKUPAJ
2022	0					
2023	1					
2024	2		2.619,96		2.619,96	2.619,96
2025	3		2.680,22		2.680,22	2.680,22
2026	4		2.741,87		2.741,87	2.741,87
2027	5		2.804,93		2.804,93	2.804,93
2028	6	5.239,92	2.869,44	5.239,92	2.869,44	8.109,36
2029	7	0,00	2.935,44	0,00	2.935,44	2.935,44
2030	8	0,00	3.002,95	0,00	3.002,95	3.002,95
2031	9	0,00	3.072,02	0,00	3.072,02	3.072,02
2032	10	0,00	3.142,68	0,00	3.142,68	3.142,68
2033	11	5.339,48	3.214,96	5.339,48	3.214,96	8.554,44
2034	12	0,00	3.288,90	0,00	3.288,90	3.288,90



2035	13	0,00	3.364,55	0,00	3.364,55	3.364,55
2036	14	0,00	3.441,93	0,00	3.441,93	3.441,93
2037	15	0,00	3.521,10	0,00	3.521,10	3.521,10
2038	16	5.440,93	3.602,08	5.440,93	3.602,08	9.043,01
2039	17	0,00	3.684,93	0,00	3.684,93	3.684,93
2040	18	0,00	3.769,68	0,00	3.769,68	3.769,68
2041	19	0,00	3.856,39	0,00	3.856,39	3.856,39
2042	20	0,00	3.945,08	0,00	3.945,08	3.945,08
2043	21	5.544,31	4.035,82	5.544,31	4.035,82	9.580,13
2044	22	0,00	4.128,65	0,00	4.128,65	4.128,65
2045	23	0,00	4.223,60	0,00	4.223,60	4.223,60
2046	24	0,00	4.320,75	0,00	4.320,75	4.320,75
2047	25	0,00	4.420,12	0,00	4.420,12	4.420,12
2048	26	5.649,65	4.521,79	5.649,65	4.521,79	10.171,44
2049	27	0,00	4.625,79	0,00	4.625,79	4.625,79
2050	28	0,00	4.732,18	0,00	4.732,18	4.732,18
2051	29	0,00	4.841,02	0,00	4.841,02	4.841,02
<b>SKUPAJ</b>		<b>27.214,30</b>	<b>101.408,84</b>	<b>27.214,30</b>	<b>101.408,84</b>	<b>128.623,14</b>

### 14.2.3 Prihodki iz naslova javne koristi

#### Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz povečanja povpraševanja po proizvodih in storitvah drugih gospodarskih dejavnosti, večjega števila novih potencialnih posrednih delovnih mest, okoljske koristi, pozitiven družbeni učinek projekta, povečanje varnosti in zdravja uporabnikov javnih objektov, izboljšanja energetske učinkovitosti ipd., koristi oz. potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, naselja, občine ipd., multiplikatorski učinek ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno-ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA (ASK) upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanji vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

#### A. Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe investicijskega projekta

1. Varstvo zdravja
2. Dvig življenjske ravni
3. Regijski vpliv in multiplikator investicije

**Javna korist I. – Varstvo zdravja:** Korist iz naslova ustrezne ureditve komunalne infrastrukture vidimo v izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov odpadnih vod v podzemne in površinske vode. Ker je to uporabno vrednost težko ovrednotiti in ni posebne študije, je bila korist ovrednotena z uporabo metode prenosa korist. Na podlagi natančne ocene študije o pripravljenosti za plačilo, opravljene za ocenjevanje zunanjih vplivov, povezanih s čiščenjem odpadnih voda v primerljivih socialno ekonomskih in okoljskih razmerah, je bila

ta korist ovrednotena v višini 35 EUR na osebo na leto, začenši s prvim letom obratovanja. Investicija se nanaša na naselje Dravski Dvor, kjer se za del investicije upošteva 310 prebivalcev, to posledično znese 13.020,00 EUR / letno (42\*310). (Vir: Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects 2014).

**Javna korist II. - Dvig življenjske ravni:** Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja predvsem na področjih, kjer do sedaj ni bilo ustrezne komunalne infrastrukture. V primeru, da se projekt ne bi izvedel, bi morali prebivalci na daljše obdobje pitno vodo kupovati v plastenkah, kar pomeni, da se z implementacijo projekta znižajo prihodnji stroški nakupa stekleničene vode, kar smo ocenili na 50 EUR na osebo na leto, začenši s prvim letom obratovanja. Upoštevali smo gospodinjstva na predmetnem območju, kjer je 310 prebivalcev (50\*310), kar znese 15.500,00 EUR letno. (Vir: Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects 2014).

**Javna korist III - Regijski vpliv in multiplikator investicije:** V kolikor gre za koristi iz naslova dodane vrednosti zaradi izvedbe investicije, se pričakuje multiplikator zaradi investicije 0,75 od celotne vrednosti, saj bo večji del izvedbe investicije izveden v regiji. Uporabili smo multiplikator vrednosti v fazi izvedbe investicije.

#### **B. Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti**

Investicijski projekt prinaša še preostale družbeno-ekonomske koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. V nadaljevanju so prikazane za vse štiri kvalitativne vidike (ekološki, družbeni, razvojno-gospodarski in socialni vidik):

- boljše razvojne možnosti z vidika trajnostnega in okoljskega razvoja;
- izboljšanje delovnih, varstvenih, vzgojno-izobraževalnih in bivanjskih pogojev vseh uporabnikov obravnavanega objekta;
- izboljšanje poslovanja z znižanjem stroškov s čiščenjem pretočnih greznic;
- smotrno ravnanje z energijo v javnem sektorju;
- zmanjšanje emisije ogljikovega dioksida zaradi rabe energije in s tem se zmanjšujejo negativni vplivi na okolje v mestu in blažijo podnebne spremembe;
- zmanjšanje emisije prašnih delcev in drugih onesnaževal, ki vplivajo na kvaliteto zraka;
- skrb za trajnostni okoljski razvoj v regiji,
- zboljšanje prepoznavnosti;
- boljše varovanje okolja;
- uresničitev razvojnih vizij občine;
- uporaba naravnih in recikliranih materialov v čim večjem obsegu;
- spodbujanje estetske in z okoljem skladne gradnje.

V spodnji tabeli so prikazani prihodki iz naslova javne koristi (javno dobro).

Tabela 14-6: Prihodki – javna korist

Leto	Referenčno leto	PRIHODKI Javna korist I	PRIHODKI Javna korist II	PRIHODKI Javna korist III	PRIHODKI - javna korist - skupaj
2022	0				
2023	1			271.030,48	271.030,48
2024	2	13.020,00	15.500,00	632.404,46	660.924,46
2025	3	13.319,46	15.856,50		29.175,96
2026	4	13.625,81	16.221,20		29.847,01
2027	5	13.939,20	16.594,29		30.533,49
2028	6	14.259,80	16.975,96		31.235,76
2029	7	14.587,78	17.366,40		31.954,18
2030	8	14.923,30	17.765,83		32.689,13
2031	9	15.266,53	18.174,44		33.440,98
2032	10	15.617,66	18.592,46		34.210,12
2033	11	15.976,87	19.020,08		34.996,95
2034	12	16.344,34	19.457,54		35.801,88
2035	13	16.720,26	19.905,07		36.625,33
2036	14	17.104,82	20.362,88		37.467,71
2037	15	17.498,23	20.831,23		38.329,47
2038	16	17.900,69	21.310,35		39.211,04
2039	17	18.312,41	21.800,49		40.112,90
2040	18	18.733,59	22.301,90		41.035,49
2041	19	19.164,47	22.814,84		41.979,31
2042	20	19.605,25	23.339,58		42.944,83
2043	21	20.056,17	23.876,39		43.932,57
2044	22	20.517,46	24.425,55		44.943,01
2045	23	20.989,36	24.987,34		45.976,70
2046	24	21.472,12	25.562,05		47.034,17
2047	25	21.965,98	26.149,97		48.115,95
2048	26	22.471,20	26.751,42		49.222,62
2049	27	22.988,03	27.366,71		50.354,74
2050	28	23.516,76	27.996,14		51.512,90
2051	29	24.057,64	28.640,05		52.697,70
<b>SKUPAJ</b>		<b>503.955,21</b>	<b>599.946,68</b>	<b>903.434,94</b>	<b>2.007.336,83</b>

#### 14.2.4 Projekcija investicije – ekonomska analiza

Tabela 14-7: Projekcija investicije – ekonomska analiza

Preglednica stroškov in prihodkov – ekonomska analiza												
Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	PRIHODKI SKUPAJ			Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
				Prihodki - splošni (€)	Prihodki - javna korist (€)	Prihodki - SKUPAJ (€)				5,00%		
										Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2022	0	300.139,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-300.139,51	300.139,51	0,00	-300.139,51	
2023	1	674.112,43	0,00	0,00	271.030,48	271.030,48	271.030,48	-403.081,95	642.011,83	258.124,26	-383.887,57	
2024	2		2.619,96	0,00	660.924,46	660.924,46	658.304,50	658.304,50	0,00	597.101,59	597.101,59	
2025	3		2.680,22	0,00	29.175,96	29.175,96	26.495,74	26.495,74	0,00	22.888,02	22.888,02	
2026	4		2.741,87	0,00	29.847,01	29.847,01	27.105,14	27.105,14	0,00	22.299,47	22.299,47	
2027	5		2.804,93	0,00	30.533,49	30.533,49	27.728,56	27.728,56	0,00	21.726,05	21.726,05	
2028	6		8.109,36	0,00	31.235,76	31.235,76	23.126,39	23.126,39	0,00	17.257,27	17.257,27	
2029	7		2.935,44	0,00	31.954,18	31.954,18	29.018,74	29.018,74	0,00	20.623,08	20.623,08	
2030	8		3.002,95	0,00	32.689,13	32.689,13	29.686,17	29.686,17	0,00	20.092,77	20.092,77	
2031	9		3.072,02	0,00	33.440,98	33.440,98	30.368,96	30.368,96	0,00	19.576,10	19.576,10	
2032	10		3.142,68	0,00	34.210,12	34.210,12	31.067,44	31.067,44	0,00	19.072,71	19.072,71	
2033	11		8.554,44	0,00	34.996,95	34.996,95	26.442,51	26.442,51	0,00	15.460,39	15.460,39	
2034	12		3.288,90	0,00	35.801,88	35.801,88	32.512,98	32.512,98	0,00	18.104,44	18.104,44	
2035	13		3.364,55	0,00	36.625,33	36.625,33	33.260,78	33.260,78	0,00	17.638,90	17.638,90	
2036	14		3.441,93	0,00	37.467,71	37.467,71	34.025,77	34.025,77	0,00	17.185,33	17.185,33	
2037	15		3.521,10	0,00	38.329,47	38.329,47	34.808,37	34.808,37	0,00	16.743,42	16.743,42	
2038	16		9.043,01	0,00	39.211,04	39.211,04	30.168,03	30.168,03	0,00	13.820,32	13.820,32	
2039	17		3.684,93	0,00	40.112,90	40.112,90	36.427,97	36.427,97	0,00	15.893,40	15.893,40	
2040	18		3.769,68	0,00	41.035,49	41.035,49	37.265,81	37.265,81	0,00	15.484,71	15.484,71	
2041	19		3.856,39	0,00	41.979,31	41.979,31	38.122,92	38.122,92	0,00	15.086,53	15.086,53	
2042	20		3.945,08	0,00	42.944,83	42.944,83	38.999,75	38.999,75	0,00	14.698,60	14.698,60	
2043	21		9.580,13	0,00	43.932,57	43.932,57	34.352,43	34.352,43	0,00	12.330,54	12.330,54	

2044	22		4.128,65	0,00	44.943,01	44.943,01		40.814,37	40.814,37	0,00	13.952,39	13.952,39	
2045	23		4.223,60	0,00	45.976,70	45.976,70		41.753,10	41.753,10	0,00	13.593,61	13.593,61	
2046	24		4.320,75	0,00	47.034,17	47.034,17		42.713,42	42.713,42	0,00	13.244,06	13.244,06	
2047	25		4.420,12	0,00	48.115,95	48.115,95		43.695,83	43.695,83	0,00	12.903,50	12.903,50	
2048	26		10.171,44	0,00	49.222,62	49.222,62		39.051,18	39.051,18	0,00	10.982,78	10.982,78	
2049	27		4.625,79	0,00	50.354,74	50.354,74		45.728,95	45.728,95	0,00	12.248,42	12.248,42	
2050	28		4.732,18	0,00	51.512,90	51.512,90		46.780,72	46.780,72	0,00	11.933,46	11.933,46	
2051	29		4.841,02	0,00	52.697,70	52.697,70		47.856,68	47.856,68	0,00	11.626,60	11.626,60	
<b>Skupaj</b>			<b>974.251,94</b>	<b>128.623,14</b>	<b>0,00</b>	<b>2.007.336,83</b>	<b>2.007.336,83</b>	<b>0,00</b>	<b>1.878.713,69</b>	<b>904.461,75</b>	<b>942.151,35</b>	<b>1.291.692,74</b>	<b>349.541,40</b>

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 0,00 EUR.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5 % stopnjo za diskontiranje.

#### 14.2.5 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

##### Kazalniki - ekonomska analiza

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 974.251,94 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
· diskontna stopnja	r = 5,00%

##### DINAMIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 349.541,40</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 14,661%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 0,371</i>
Ekonomska doba vračanja investicije	<i>EDV= 3,680 let</i>
	<i>oz. 44,16 mesecev</i>

##### STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 904.461,75</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 14,661%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 0,928</i>

Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost, oznaka ENSV.
- V osnovnem izračunu znaša ENSV 349.541,40 EUR.
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja  $1+i$ , s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 5 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let.
- Ekonomska interna stopnja donosa, oznaka EISD, znaša 14,661% in je višja od postavljene diskontne stopnje 5 %.

#### 14.2.6 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): 974.251,94 EUR
- ekonomska doba investicije v letih: 30 let
- diskontna stopnja: 5 %

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša 349.541,40EUR. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je ekonomska doba povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na 30 let.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 5 % je ekonomska interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čemer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša 14,661%, kar je več od upoštewane diskontne stopnje 5%. Odločitev ZA investicijo je ekonomsko upravičena in sprejemljiva.

## 15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJA

V spodnjih točkah je izračunana občutljivost investicije na ključne spremenljivke, prav tako opisana tveganja projekta.

### 15.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Rezultati za ekonomsko analizo občutljivosti so podani v sledeči preglednici.

Tabela 15-1: Občutljivost investicije

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
<b>OSNOVNI IZRAČUN</b>	349.541	100%	14,661%	100%
povečanje investicije za 5%	4.496	1%	5,069%	34,57%
povečanje investicije za 10%	-56.799	-16%	4,189%	28,57%
Zmanjšanje investicije za 5%	127.086	36%	7,307%	49,84%
Zmanjšanje investicije za 10%	188.381	54%	8,773%	59,83%
povečanje operativnih stroškov za 5%	62.743	18%	6,045%	41,23%
povečanje operativnih stroškov za 10%	59.696	17%	5,996%	40,90%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	68.839	20%	6,142%	41,89%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	71.887	21%	6,190%	42,22%
Povečanje prihodkov za 5%	133.424	38%	7,291%	49,73%
Povečanje prihodkov za 10%	201.056	58%	8,578%	58,51%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	-1.841	-1%	4,970%	33,90%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	-69.474	-20%	3,910%	26,67%

Investicija je ekonomsko občutljiva, pri spremembi 3 parametrov, kjer pade osnovnih EISD pade pod 5 %.

## 15.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki.

Tabela 15-2: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke

Element	NSV	% odmika od osnove	IRR	% odmika od osnove
<b>OSNOVNI IZRAČUN</b>	349.541	100,00%	14,661%	100,00%
povečanje investicije za 1%	53.532	15,32%	5,875%	40,07%
zmanjšanje investicije za 1%	78.050	22,33%	6,319%	43,10%
povečanje operativnih stroškov za 1%	65.182	18,65%	6,084%	41,49%
zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	66.401	19,00%	6,103%	41,63%
Povečanje prihodkov za 1%	79.318	22,69%	6,327%	43,15%
zmanjšanje prihodkov za 1%	52.265	14,95%	5,863%	39,99%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1 % odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk).

Ugotovili smo, da 1 % odstopanja spremenljivk bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa projekta.

## 15.3 Analiza tveganja

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

### 1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je Občina izpostavljena prodajnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da izpostavljenosti tveganju ni, saj gre za investicijo v javno korist.

### 2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija za Občino ne pomeni tveganja. Vendar Občina brez nepovratne pomoči ne more zapreti finančne konstrukcije. Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev.

### 3. Ekološko tveganje

Gradnja bo potekala v skladu z vsemi standardi in predpisi.

### 4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal varnost občanov, turistov in širše okolice ter s tem izboljšal blaginjo prebivalcev.

### 5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovan vodja investicije **Blaž Rajter, univ. dipl. inž. grad.**, Svetovalec za komunalo, ima zadostne reference za vodenje postopka, prav tako pa se bo po potrebi obrnil na pristojno organizacijo ali osebe znotraj institucije.



## 15.4 Analiza občutljivosti – večja odstopanja

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki ali kombinaciji spremenljivk.

Tabela 15-3: Občutljivost investicije – večja odstopanja

Sprememba	ENSV (€)	EISD (%)	ERNSV
Povečanje investicijskih stroškov za 10%	328.665,03	10,774%	0,315
Zmanjšanje javne koristi za 10%	279.339,03	10,305%	0,295
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovane javne koristi za 10%	184.506,58	7,483%	0,177
<b>Osnovne vrednosti po projektu</b>	<b>349.541,40</b>	<b>14,661%</b>	<b>0,371</b>

Investicija ni ekonomsko občutljiva ob bistvenem povečanju investicijskih stroškov za 10 % in/ali zmanjšanju pričakovane javne koristi za 10 %.

## 16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Namen projekta je, da se odvajanje odpadne komunalne vode, ki se sedaj na tem območju zbira v pretočne in nepretočne greznice, preusmeri in se preko energetske učinkovitega sistema komunalnih odpadnih vod, odvaja na CČN Maribor. Po zaključku projekta bo celotno naselje Dravski Dvor povezano s kanalizacijskim sistemom, ki bo z navezavo na že zgrajena črpališča in kanalizacijski sistem, odvajal odpadno komunalno vodo na CČN Maribor, greznice bodo ukinjene. Območje se nahaja na vodovarstvenem območju Dobrovce, VVO II. Z izgradnjo kanalizacijskega sistema bo tudi zmanjšano tveganje prehajanja odpadnih vod v podtalnico.

Sočasno bo izvedena tudi obnova starega vodovodnega omrežja, tako da bo po zaključku investicije na tem območju celotno vodovodno omrežje v Dravskem Dvoru povezano v energetske in hidravlično učinkovit sistem, ki bo prispeval k zmanjšanju vodnih izgub in približevanje  $ILI \leq 1,5$ .

**Glavni cilj naložbe** je ureditev komunalne infrastrukture v Ulici 8. februarja, ki bo zagotovila življenjske pogoje za prebivalce ter možnost nadaljnega razvoja občine.

S komunalno ureditvijo ulice bo potekala izgradnja kanalizacije, ureditev vodovodnega sistema in javna razsvetljava. Ustrezna ureditev komunalne infrastrukture bo izboljšala zdravstveno stanje prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov odpadnih vod v podzemne in površinske vode.

Cilji investicije:

- komunalna ureditev ulice,
- prispevati k izboljšanju kakovosti življenja ter zagotavljanju enako vrednejših bivalnih pogojev v občini,
- lepši izgled ulice,
- zagotavljanje ustreznosti vodovodnega sistema,
- omogočiti boljši življenjski standard občanom,
- omogočen hitrejši razvoj gospodarske dejavnosti v občini.

Naložba izkazuje zelo pozitivnem učinek na družbeno – gospodarski razvoj v Občini Miklavž na Dravskem polju. Naložba ima vpliv na vse skupine prebivalstva območja: otroke, mlade, ženske, starostnike, invalide. Naložba bo vplivala tudi k večjemu medgeneracijskemu druženju, boljši varnosti in dostopnosti do storitev.

Načrtovana naložba iz ekološkega vidika ni sporna. Dela bodo izvajana in vsebine investicije vzdrževane v skladu z določili veljavne zakonodaje.

### KAZALNIKI INVESTICIJE

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

#### Finančni kazalniki

FISD=

negativna

FNSV=

-1.314.113,03

RNSV=

-1,065

**Ekonomski kazalniki**

EISD= 14,661%

ENSV= 349.541,40

RNSV= 0,371

**Ekonomska doba vračanja investicije**

**EDV= 3,680 leta**  
oz. 44,16 mesecev

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno, da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva..