

Na podlagi 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), Sklepa o začetku postopka priprave dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje Miklavža po skrajšanem postopku (MUV št. 3/18, 7/18) in 14. člena Statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 24/15, 16/17) je Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na \_\_\_\_\_dopisni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **O D L O K**

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje Miklavža (MUV, št. 26/98, 22/16, 27/16, 9/17, 10/17, 16/18)**

#### 1. člen

V Odloku o prostorsko ureditvenih pogojih za urbanistično zasnovo mesta Maribor – za območje Miklavža (MUV, št. 26/98, 22/16, 27/16, 9/17, 10/17, 16/18) se doda druga alineja 13. člena, z besedilom:

»Enostavni in nezahtevni objekti se lahko gradijo v skladu z namembnostjo območja.«

#### 2. člen

Spremeni se tretji odstavek 1. točke 16. člena, tako da se glasi:

»Odmiki stanovanjskih in gospodarskih objektov od občinskih cest morajo biti najmanj 4m, manjši odmik je možen le v primerih, če je pogojen z obstoječo gradbeno linijo ali s pogoji glede varovanja kulturne dediščine. Manjši odmik je možen le v primerih legalizacij objektov zgrajenih pred 1. 6. 2018, če so zagotovljeni pogoji po Odloku o občinskih cestah v Občini Miklavž na Dravskem polju, če niso ogrožene preglednost in varnost občinskih cest oziroma druge vizualne ter oblikovne kvalitete naselja.«

#### 3. člen

Dopolni se drugi odstavek 4. točke 16. člena, z besedilom:

»Višina ograj ob javnih poteh je dovoljena do maksimalne višine 1,30m. Medsosedske ograje v območju varovalnega pasu ceste morajo biti transparentnega tipa nad višino 1,30m. Ograje v križiščih morajo biti transparentnega tipa. Ograja ima lahko podzidavo - zidec max. višine 0,50 m.«

#### 4. člen

Dopolni se drugi odstavek 34. člena, z besedilom:

»Skupna pozidana površina ne sme presegati 40 % gradbene parcele.«

#### 5. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 007-3/2020

Datum:

Župan Občine Miklavž na Dravskem polju  
Mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav., l.r.