



OBČINA
LOVRENC
NA POHORJU

OBČINA LOVRENC NA POHORJU
OBČINSKI SVET

Datum: 9. 9. 2020

ZADEVA:

4. TOČKA

- Obravnava in sprejem Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Lovrenc na Pohorju

PREDLAGATELJ: Župan Marko Rakovnik, prof.

PRIPRAVLJALEC: Urbis d.o.o.

PRILOGE:

- PREDLOG SKLEPA, OBRAZLOŽITEV
- ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2), 273. člena Zakona o urejanju prostora (uradni list RS, št. 61/17), 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/17) ter 93. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na 10. redni seji, dne 17.09.2020, sprejel Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Lovrenc na Pohorju.



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

Obrazložitev in utemeljitev:

1 UVOD

Občina Lovrenc na Pohorju je v postopku priprave Občinskega prostorskega načrta - v nadaljevanju OPN, izhajala iz veljavne namenske rabe prostora. Upoštevala je prostorske dokumente, ki jih je sprejela tedaj še kot del Občine Ruše.

Zaradi spremenjenih družbenih razmer, v katerih se krepi vloga lokalne skupnosti na določenih področjih prostora in spreminjanja predpisov na tem področju, pa je Občina Lovrenc na Pohorju ugotovila, da je potrebno pričeti postopek za pripravo novih prostorskih dokumentov za področje občine, ki bodo zagotavljali prostorske pogoje za nove potrebe lokalne skupnosti na področju družbene in gospodarske javne infrastrukture ter prostorske pogoje za razvojne pobude na področju gospodarstva in izboljšanja kakovosti bivanja na območju občine.

1.1 Pravne podlage

Priprava novega prostorskega akta Občine Lovrenc na Pohorju, ki se je pričela po času sprejema Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07), je v postopku upoštevala določbe navedenega pravnega predpisa, v vsebini in obliki pri pripravi akta pa poleg tega predpisa tudi podrobnejše določbe Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) ter ostalih podzakonskih predpisov, ki so izdani po navedenem predpisu, hkrati z vsemi tehničnimi navodili za pripravo akta.

Občina Lovrenc na Pohorju je pri pripravi OPN upoštevala in izhajala iz veljavne namenske rabe prostora, ki je bil kot prostorska sestavina planskih aktov potrjena v letu 2001 (Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ruše za območje Občine Lovrenc na Pohorju, Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 26/2001). Prostorske sestavine so določene v Dolgoročnem planu občine Maribor-Ruše za obdobje 1986 - 2000 (MUV, št. 6/86, 14/88, 14/94, 5/98) in Srednjeročnem planu občine Maribor-Ruše za obdobje 1986 - 1990 (MUV, 15/86, 14/94, 5/98) za območje občine Lovrenc na Pohorju.

Pri pripravi akta so bili upoštevani tudi predpisi ostalih zakonskih področij, če s svojimi določbami v kakršnih koli odločitvah vplivajo na pripravo prostorskega akta.

1.2 Razlogi za sprejem akta in njegov pomen

Občina Lovrenc na Pohorju bo s sprejemom občinskega prostorskega načrta kot samostojna lokalna skupnost dobila svoj razvojni prostorski dokument.

Občinski prostorski načrt predstavlja prostorski akt, ki bo v občini zagotovil skladen prostorski razvoj med razvojnimi cilji kot so gospodarski razvoj z umestitvijo novih dejavnosti, izboljšanje bivanjskih možnosti, gradnjo objektov, izgradnjo omrežij gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, razvoj ekološko naravnega kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, ohranjanje obdelave in značilnosti kmetijske krajine ter varstvenimi cilji, ki zagotavljajo varstvo okolja, narave in kulturne dediščine ter omogočajo trajnostni razvoj ob smotrni rabi naravnih virov.

Osnovni cilj priprave prostorskega načrta je zagotovitev strokovnega, celostnega in razvojno naravnega prostorskega akta, ki bo v celoti nadomestil sedanje prostorske dokumente z upoštevanjem razvojnih potreb občine in razvojnih potreb ostalih pobudnikov na področju občine.



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

2 POSTOPEK SPREJEMANJA PROSTORSKEGA NAČRTA

Postopek sprejemanja prostorskega akta ser je pričel z izdajo Sklepa o začetku postopka priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Lovrenc na Pohorju na podlagi 6. in 15. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju, z dne 8. 10. 2010, objavljenem v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije, št. 25/2010.

Občina Lovrenc na Pohorju je pripravila osnutek OPN Lovrenc na Pohorju in dne 19. 11. 2011 (št. dopisa: 350-0015/2010-029) zaprosila pristojne nosilce urejanja prostora, da podajo smernice k osnutku OPN Lovrenc na Pohorju.

Ministrstvo za okolje in prostor je dne 16. 1. 2012 izdalo odločbo št. 35409-245/2011-12, da v postopku priprave in sprejemanja OPN Občine Lovrenc na Pohorju ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Dopolnjen osnutek OPN Lovrenc na Pohorju je bil razgrnjen v času od 23. 11. 2018 do 22. 12. 2018 v prostorih Občine Lovrenc na Pohorju. Javna razprava je bila 19. 12. 2018. Občina je sprejela stališča do predlogov in pripomb podanih v času druge javne razgrnitve in stališča upoštevala pri pripravi predloga OPN.

Po javni razgrnitvi je občina pripravila predlog OPN, v katerem so bila upoštevana stališča do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in prejeta mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora (usklajevanja z NUP, ki so podali negativno drugo mnenje).

3 NAČIN PRIPRAVE PROSTORSKEGA NAČRTA

Predlog OPN je pripravljen v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, 33/07) in na podlagi prikaza stanja prostora, razvojnih programov posameznih planskih področij, razvojnih potreb občine ter izraženih razvojnih potreb drugih oseb.

Pri pripravi predloga OPN so uporabljeni vsi razpoložljivi prostorski podatki vključno z vsemi veljavnimi prostorskimi dokumenti, smernice in izhodišča posameznih nosilcev urejanja prostora ter podatki, ki izhajajo iz pripravljenih strokovnih podlag, ki so navedene v Seznamu strokovnih podlag v prilogi k OPN Lovrenc na Pohorju.

3.1 Strokovne podlage

Pri pripravi strateškega in izvedbenega dela OPN so bile uporabljene tudi naslednje pripravljene strokovne podlage:

1. Urbanistični načrt naselja Lovrenc na Pohorju, Urbis d.o.o., junij 2011;
2. Elaborat posegov na najboljša kmetijska zemljišča, Urbis d.o.o., november 2011;
3. Strokovne podlage za poselitev v Občini Lovrenc na Pohorju, Urbis d.o.o., junij 2011;

Za občinsko središče Lovrenc na Pohorju, ki je razvojno in funkcijsko središče občine, je bil izdelan urbanistični načrt kot osnova za določanje usmeritev prostorskega razvoja občinskega in oskrbnega središča in pogojev za poseganje v prostor v tem središču.

V postopku priprave so bili upoštevani tudi drugi prostorski dokumenti, ki so bili izdelani za celotno območje občine, del območja občine in širši dokumenti, ki so v svojem gradivu obravnavali tudi Občino Lovrenc na Pohorju.



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

Takšni so:

1. Lokalni energetski koncept Občine Lovrenc na Pohorju, Mitraka, d.o.o., inženiring projektiranje storitve, avgust 2008
2. Razvojni projekt CRPOV območja občine Lovrenc na Pohorju, Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije, Kmetijsko gozdarski zavod Maribor, september 2002
3. Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. št 24/2007)
4. Strokovne podlage k posameznim večjim predlogom (gradnja šolskega igrišča in atletske steze, ureditev turistično-kmetijskega kompleksa Oaza Sambusa, sprememba namenske rabe zemljišča v naselju Lovrenc na Pohorju, Dom Livada, Pergola, Umestitev male MHE, Osvald, Mupra-Marles...)

3.2 Pobude in predlogi za izdelavo OPN

Pri pripravi osnutka OPN so bile kot izhodišča upoštevane vse pobude fizičnih in pravnih oseb za umestitev novih dejavnosti v prostor in širitev obstoječih dejavnosti v prostoru.

Pri pripravi dopolnjenega osnutka OPN je Občina Lovrenc na Pohorju v skladu s svojimi pristojnostmi, usmeritvami in cilji prostorskega razvoja, ter strokovnimi opredelitvami, ki so jih podale izbrane strokovne organizacije za pripravo prostorskega akta, upoštevala le tiste pobude, ki so v skladu z veljavnimi zakonskimi predpisi in so razvojno sprejemljive.

Kot izhodišča so bili upoštevani tudi veljavni hierarhični akti, in sicer Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04, v nadaljevanju SPRS) in Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, v nadaljevanju PRS).

3.3 Smernice nosilcev urejanja prostora

V postopku priprave OPN Lovrenc na Pohorju so bile pridobljene in upoštevane smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Analiza smernic nosilcev urejanja prostora

Na podlagi določil Zakona o prostorskem načrtovanju in v skladu s sprejetim Sklepom o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Lovrenc na Pohorju je Občina pripravila osnutek OPN ter pripravljeno gradivo osnutka prostorskega akta posredovala Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor, da preveri ali je gradivo pripravljeno na način in v obliki, ki omogoča neposredno uporabo pri pripravi smernic nosilcev urejanja prostora. Občina je nato pozvala vse pristojne nosilce urejanja prostora, da se opredelijo do načrtovanih posegov v prostor oz. načrtovanih prostorskih ureditev v osnutku OPN Lovrenc na Pohorju ter podajo svoje smernice.

V nekaterih smernicah nosilcev urejanja prostora so povzeta določila iz Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije, Uredbe o prostorskem redu Slovenije in področnih predpisov, ki jih po večini v odlok ne vključujemo (prepisujemo), so pa bili omenjeni predpisi upoštevani pri pripravi strokovnih podlag in dopolnjenega osnutka OPN Občine Lovrenc na Pohorju.



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

Preglednica 1: Seznam smernic nosilcev urejanja prostora:

PODROČJE	PRISTOJNI NOSILEC UREJANJA PROSTORA	SMERNICE
1. RAZVOJ POSELITVE	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor , Dunajska 48, 1000 Ljubljana	35016-32/2010-MOP/27-1092-04 (za pobudo 82) 16.6.2016
2. KMETIJSTVO	Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije , Dunajska 22, 1000 Ljubljana	350-64/2008/7 26. 3. 2012, 350-64/2008/15 17. 7. 2013 – dopolnitev 1, 360-64/2008/21 9.12.2014 – dopolnitev 2 350-64/2008/28 10.8.2016 – dopolnitev 3
3. GOZDARSTVO, LOVSTVO IN RIBIŠTVO	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo , Dunajska 22, 1000 Ljubljana	3401-94/2008/4 22. 12. 2011
	Zavod za gozdove Slovenije , Večna pot 2, 1000 Ljubljana	
	Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Maribor , Tyrševa 15, 2000 Maribor	350-18-2011 23. 12. 2011
	Zavod za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61a , 1211 Šmartno	420-421/2011/3 23. 2. 2012
4. RABA IN UPRAVLJANJE Z VODAMI	Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami , Vojkova 1b, 1000 Ljubljana	35001-714/2011-1 15. 2. 2012
5. RAVNANJE Z ODPADKI IN ČISTILNE NAPRAVE	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje , Dunajska 48, 1000 Ljubljana	
6. HRUP IN KAKOVOST ZRAKA	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okolje in podnebne spremembe , Dunajska 48, 1000 Ljubljana	
7. METEOROLOGIJA	Agencija RS za okolje, Urad za meteorologijo , Vojkova 1b, 1000 Ljubljana	e-pošta 23. 12. 2011
8. OHRANJANJE NARAVE	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje , Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana	
	Zavod RS za varstvo narave , Tobačna ul. 5, 1000 Ljubljana	4-III-1206/5-O-11/SŠ 19. 1. 2012 – podaljšanje roka



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

			4-III-1206/7-O-11/SŠ 16. 2. 2012
		Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška 20, 2000 Maribor	
9. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE		Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana	3501-38/2012/2 9. 7. 2012
		Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Metelkova 4, 1000 Ljubljana	
		Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor	
10. PROMET	promet	Ministrstvo za promet, Direktorat za promet, Langusova 4, 1535 Ljubljana	371-5/2011/73-0082296 29. 12. 2011
	ceste	Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste, Langusova 4, 1535 Ljubljana	350-10/2012/5-0034319 6. 1. 2012
	avtoceste	Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje cest, Langusova 4, 1000 Ljubljana	
		Družba RS za avtoceste, Dunajska 7, 1000 Ljubljana	
	železnice	Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za železnice in žičnice, Langusova ul. 4, 1535 Ljubljana	350-21/2012/6-00062432 28. 3. 2012
		Slovenske železnice d.d., Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana	2.2-303/2011-JB 7. 2. 2012
	letalstvo	Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo, Langusova 4, 1535 Ljubljana	350-22/2011/342-41303 9. 1. 2012
	pomorstvo	Ministrstvo za promet, Uprava RS za pomorstvo, Ukmarjev trg 2, 6000 Koper	350-20/2011/2 3. 1. 2012
11. MINERALNE SUROVINE, RUDARSTVO	Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo (smernice za področje rudarstva), Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	350-3/2011-222 11. 1. 2012	
12. TEHNOLOŠKI PARKI, VISOKO ŠOLSTVO	Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo, Direktorat za tehnologijo, Kotnikova 38, 1000 Ljubljana		



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

13. TELEKOMUNIKACIJE	Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo, Direktorat za informacijsko družbo , Kotnikova 38, 1000 Ljubljana	
	Telekom d.d. , Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Center za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor	38/04-IV-00121201012210337 9. 1. 2012
14. ENERGETIKA	Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo (smernice za področje energetike) , Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	350-1/2011-378 27. 12. 2011
	Plinovodi d.o.o. , Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1001 Ljubljana	S11-626/R-MP/RKP 23. 1. 2012
	ELES, Elektro – Slovenija d.o.o. , Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana	3587/532/vk 10. 1. 2012
	Elektro Maribor d.d. , Podjetje za distribucijo električne energije, Vetrinjska 2, 2000 Maribor	06-MC/H-235/12 20.1.2012
15. TURIZEM	Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za turizem in internacionalizacijo , Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	350-2/2011-58 27. 12. 2011
16. BLAGOVNE REZERVE	Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za notranji trg, Sektor za preskrbo nadzor cen in trgovino , Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	350-1/2012-14 10. 1. 2012
17. SOCIALNE ZADEVE	Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, Direktorat za socialne zadeve , Kotnikova 5, 1000 Ljubljana	
	Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja , Kotnikova 28, 1000 Ljubljana	350-33/2011-3 19. 1. 2012
18. ZDRAVSTVENO VARSTVO	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za zdravstveno varstvo , Štefanova 5, 1000 Ljubljana	
	Zavod za zdravstveno varstvo Maribor, Inštitut za varstvo okolja , Prvomajska ul. 1, 2000 Maribor	123-09/1649-11/NP-354/157/3 16. 1. 2012
19. ŠOLSTVO IN ŠPORT	Ministrstvo za šolstvo in šport, Direktorat za predšolsko in	



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

	šolsko vzgojo , Masarykova 16, 1000 Ljubljana	
	Ministrstvo za šolstvo in šport, Direktorat za šport ; Masarykova 16, 1000 Ljubljana	350-66/2011-2 21. 12. 2011
20. PRAVOSODJE	Ministrstvo za pravosodje, Sektor za nepremičnine in investicije v pravosodju , Župančičeva 3, 1000 Ljubljana	po e-pošti 28. 12. 2011
21. ZAŠČITA IN REŠEVANJE	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje ; Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	350-322/2011-2- DGZR 27. 12. 2011
22. OBRAMBA	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko , Vojkova c. 55, 1000 Ljubljana	350-224/2011-2 27. 12. 2011
23. NOTRANJE ZADEVE	Ministrstvo za notranje zadeve, Sekretariat, Urad za logistiko , Štefanova 2, 1501 Ljubljana	350-114/2011/4 (15211-12) 10. 1. 2012
LOKALNI NOSILCI PROSTORA		
24.	Nigrad, komunalno podjetje d.d., Zagrebška c. 30, 2000 Maribor	2012-S/OPN-K-001 9. 1. 2012
25.	Mariborski vodovod d.d., Jadranska c. 24, 2000 Maribor	211016465/1-II/4 30. 12. 2011
26.	Snaga d.o.o., Nasipna ul. 64, 2000 Maribor	20. 1. 2012
27.	Občina Lovrenc na Pohorju , Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju	032-03-2012-004- 106 18. 1. 2012

Po analizi smernic je bilo ugotovljeno, da občina osnutka OPN Občine Lovrenc na Pohorju ne more v celoti uskladiti s prejetimi smernicami, zato je na podlagi 49. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8) zaprosila nekatere nosilce urejanja prostora za dopolnitev smernic.

Preglednica 2: Seznam nosilcev urejanja prostora, ki so podali druga mnenja

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	2. MNENJA	OPOMBA
1	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja , Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana - področje razvoja poselitve	5016-32/2010-MOP/48 - 1091-03 13. 5. 2020	USKLAJENO
2	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo , Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana - področje kmetijstva	350-64/2008/35 7. 4. 2020	USKLAJENO
3	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo , Sektor za gozdarstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	3401-94/2008/16 10.1. 2020	USKLAJENO



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	2. MNENJA	OPOMBA
	- področje gozdarstva		
4	Zavod za gozdove Slovenije , OE Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor - področje gozdarstva	350-18/2011-8 20. december 2019	USKLAJENO
5	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo , Sektor za lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana - področje ribištva	420-421/2011/6 31. 03. 2020	USKLAJENO
6	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode , Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana - področje upravljanja z vodami	35012-88/2019-8 17.2.2020	USKLAJENO
7	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave , Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor - področje ohranjanja narave	3563-0003/2020-4/SŠ 15.4.2020 4-III-1569/7-O-19/SŠ 2.7.2020	USKLAJENO
8	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino , Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana - področje varstva kulturne dediščine	3501-38/2012/11 22. 1. 2020	USKLAJENO
9	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet , Langusova 4, 1000 Ljubljana - področje trajnostne mobilnosti	010-1/2019/345-02111216 5.12. 2019	odstop v pristojno reševanje ni več pristojno za izdajo smernic in mnenj k OPN
10	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana - področje državne cestne infrastrukture	35001-28/2011/7/10 (913) 23.12.2019	USKLAJENO
11	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet , Langusova 4, 1000 Ljubljana Sektor za železnice in žičnice	350-67/2019/184-002131786 29. junij 2020	USKLAJENO
12	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za letalstvo , Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana - področje zračnega prometa	350-71/2019/33-02011201 15.1. 2020	USKLAJENO
13	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo , Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana - področje rudarstva	350-3/2019/363 (00931294) 31.12.2019	USKLAJENO
14	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo , Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana - področje energetike	350-2/2020/15 -00931802 31.1.2020	USKLAJENO



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	2. MNENJA	OPOMBA
15	ELES d.o.o. , Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana	S19_ 117/597/kf 9.12.2019	USKLAJENO
16	Elektro Maribor , Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor - področje oskrbe z električno energijo	3902-79/2019-2 27. 01. 2020	USKLAJENO
17	Plinovodi d.o.o. , Cesta ljubljanske brigade 11 b, p.p. 3720, 1001, Ljubljana	S19-620/P-NG/RKP 19.12.2019	USKLAJENO
18	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje , Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana - področje zaščite in reševanja	350-224/2011-4 05. 12. 2019	USKLAJENO
19	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko , Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana - področje obrambe	350-224/2011-4 05. 12. 2019	USKLAJENO
20	Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo , Generalni sekretariat, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana - področje blagovnih rezerv	350-1 /2019-196 5. 12. 2019	USKLAJENO
21	Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti , Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova ulica 28, 1000 Ljubljana - področje vojnih in prikritih vojnih grobišč	350-33/2017/8 5.12.2019	Dopolnitev USKLAJENO
22	Telekom Slovenije d.d. , Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor - področje telekomunikacij	17610202- 00121201912030008 12.3.2020	USKLAJENO
23	Telemach d.o.o. , Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana - področje lokalne kableske TV	TM-RS-2020-036.docx 15. 4. 2020	USKLAJENO
24	Mariborski vodovod d.d. , Jadranska cesta 24, 2000 Maribor - področje oskrbe z vodo	/II/3-6484 06.12.2019	NI PROSTOJEN NUP
25	Nigrad d.d. , Zagrebška 30, 2000 Maribor - področje	2020-M2/PU-K-001 24.02.2020	USKLAJENO
26	Občina Lovrenc na Pohorju , Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju	03235-0001/2020-003-106 11. 02. 2020	USKLAJENO
27	Snaga d.o.o. , Nasipna ulica 64, Maribor	14.2.2020	USKLAJENO
28	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo , Sektor za železnice, Kopitarjeva ulica 5, 2000 Maribor - področje železniške infrastrukture		Mnenje dajo MZI, Slovenske železnice –



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	2. MNENJA	OPOMBA
			infrastruktura d.o.o.
	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana - področje varovanja zdravja ljudi	NI CPVO	NI BILO POSLANO

4 OBRAZLOŽITEV KLJUČNIH VSEBIN PROSTORSKEGA AKTA

Občinski prostorski načrt Občine Lovrenc na Pohorju predstavlja temeljni prostorski razvojni dokument in pravni akt občine, s katerim se ob upoštevanju izhodišč in usmeritev iz državnih prostorskih aktov ter razvojnih potreb občine in širše regije, ob upoštevanju varstvenih izhodišč posameznega področja, določijo cilji in usmeritve za realizacijo ciljev prostorskega razvoja občine.

V dokumentu so načrtovane tudi lokalne prostorske ureditve in določeni pogoji poseganja v prostor.

Akt je kot pravna norma pripravljen v obliki občinskega odloka, ki ga sprejme občinski svet in služi kot podlaga za določanje dopustnih in nedopustnih posegov v prostor ter izdajo upravnih dovoljenj za poseganje v prostor.

4.1 Ključne vsebine strateškega dela prostorskega akta

V strateškem delu prostorskega načrta so opredeljena izhodišča in splošni cilji prostorskega razvoja občine ter zasnove in usmeritve za razvoj posameznih prostorskih struktur. Izhodišča in cilji izhajajo iz gospodarskih in družbenih dejavnikov ter teženj in potreb razvojnih usmeritev v prostoru, ki so bile ugotovljene pri pripravi strokovnih podlag ter pri tem upoštevajo naravne in grajene danosti območja občine.

V zasnovi prostorskega razvoja so opredeljena prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj ostalih dejavnosti.

Občina bo razvoj poselitve usmerjala v območje občinskega središča. Druga prednostna območja za razvoj poselitve so območja, ki funkcijsko in oblikovno zapolnjujejo vrzeli med stavbnimi zemljišči ali nadaljujejo obcestno poselitve – območja ohranjanja ali zmernega razvoja poselitve. Vsa ostala območja so območja odprtega prostora s pretežno gozdarsko in ekstenzivno kmetijsko dejavnostjo ter manjšim pojavom avtohtone poselitve.

Celotna občina Lovrenc na Pohorju je, zaradi svoje lege na območju Pohorja, prednostno območje za razvoj turističnih, rekreacijskih in športnih dejavnosti. Na območjih, kjer so naravne kvalitete prostora in kulturna dediščina, bo občina vzpodbujala razvoj sonaravnega turizma, hkrati pa bo poskušala v turistično dejavnost vpeti tudi primarno dejavnost kmetijstva.

V prednostna območja za razvoj poselitve bo občina usmerjala tudi umestitev in urejanje površin za šport in rekreacijo ter ostalih zelenih površin v občinskem središču Lovrenc na Pohorju, ter ostalih večjih naseljih. Predvideva se gradnja šolskega igrišča in atletske steze ob Osnovni šoli Lovrenc na Pohorju.

Zasnova prostorskega razvoja občine je prikazana na 1. karti strateškega dela OPN.



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

Pri pripravi te so bile upoštevane razvojne težnje posameznih lokalnih upravljavcev infrastrukturnih omrežij. Občina bo stremela k čimprejšnji komunalni opremljenosti naselij in nadgradnji preostale gospodarske javne infrastrukture.

Zasnova razvoja gospodarske javne infrastrukture občine je prikazana na 2. karti strateškega dela OPN.

Zasnova poselitve ohranja vzpostavljeni vzorec poselitve, ki je upoštevan kot prednost dosedanjega prostorskega razvoja občine.

Občina Lovrenc na Pohorju bo razvoj naselja Lovrenc na Pohorju prvenstveno usmerjala v notranji razvoj naselja s pozidavo nepozidanih površin ter boljšim izkoriščanjem in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih površin in s tem varovala kmetijska proizvodna zemljišča kot naravne vire v občini, hkrati pa zmanjševala stroške dodatnega opremljanja stavbnih zemljišč. Zaradi hribovitega in razgibanega reliefa občine Lovrenc na Pohorju se na območju celotne občine pojavlja avtohtona razpršena poselitev.

Zasnova poselitve je prikazana na 3. karti strateškega dela OPN.

Razvoj v krajini bo občina usmerjala v razvoj naravnih potencialov. V Občini Lovrenc na Pohorju so to kmetijska zemljišča, razvojne pobude pa zajemajo tudi turizem in rekreacijo v naravnem okolju. Na vseh ostalih površinah pa bo skrbela za zmanjševanje navzkrižij med različnimi dejavnostmi v prostoru. Potencialna območja za razvoj turizma se nahajajo na celotnem območju Pohorja, kjer predlaga umestitev okolju prijaznega sonaravnega turizma.

Zasnova razvoja krajine občine je prikazana na 4. karti strateškega dela OPN.

4.2 Izvedbeni del prostorskega akta

V izvedbenem delu prostorskega načrta so v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju in Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij določena območja prostorskih enot in območja osnovne in podrobne namenske rabe ter pogoji za posege na posamezna območja namenske rabe.

Namenska raba prostora je opredeljena znotraj namenske rabe pravilnika OPN.

Pri sprejemljivosti posegov so upoštevani podatki o namenu predlaganega posega, o njegovi velikosti, o prostorski sprejemljivosti po sedanjih predpisih in o možnostih priključevanja na obstoječo ali predvideno gospodarsko javno infrastrukturo.

Z analizo obstoječih objektov smo zajeli v stavbna zemljišča avtohtone gradnje vse objekte, ki so bili zgrajeni pred letom 1967 (imajo zaris z gradbeno parcelo v ZK ali po tlorisni obliki predstavljajo starejši tip pozidave značilne za kulturno krajino). V spremembe smo vključili tudi objekte, ki imajo sicer novejšo tlorisno zasnovo, iz preverjanja podatkov pa je razvidno, da so nadomestni objekti zgrajeni na površinah nekdanjih starejših tlorisnih osnov ali pa predstavljajo razširjeno območje kmetij, v območju katerih je bila v določenem obdobju možna gradnja objektov izven stavbnih zemljišč.

Celoten prostor Občine Lovrenc na Pohorju je za izvajanje določb izvedbenega dela OPN razdeljen na enote urejanja prostora (EUP) po kriteriju enake pretežne namenske rabe prostora in enakih prostorskih izvedbenih pogojih v posamezni enoti.



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

Enote urejanja prostora so označene z enolično oznako, ki vsebuje oznako prostorske enote in zaporedno številko znotraj enote, ki predstavlja prostorsko celoto kot so območje naselje, območje odprtega prostora ipd.

Za vsako enoto je določena tudi podrobnejša namenska raba prostora po načelu:

- za enote naselij in drugih za občino pomembnih območij je ena raba ena enota - razen obrobni rab, ki ne vplivajo na pogoje pretežne rabe v EUP,
- pri enotah odprtega prostora je ena EUP več rab odprtega prostora (EUP odprtega prostora nosijo oznako OP).

Prostorsko izvedbeni pogoji so opredeljeni kot skupek pogojev za posamezne EUP ali namensko rabo po vseh kazalcih potrebnih za opredelitev dovoljenega poseganja v prostor.

Določbe, ki opredeljujejo vrsto objektov po namenu in določbe o nezahtevnih in enostavnih objektih v posameznih EUP, so opredeljene v posebnih prilogah k tekstualnemu delu odloka po namenski rabi prostora (Priloga 1 in Priloga 2 k odloku).

Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje:

- pregledno karto občine z delitvijo na liste v merilu 1:50 000,
- prikaz osnovne namenske rabe prostora in ključnih vodov GJI v merilu 1:50 000,
- prikaz podrobnejše namenske rabe prostora z EUP v merilu 1:5 000,
- prikaz obstoječe in predvidene GJI z EUP v merilu 1:5 000.

Preglednica 3: Bilanca površin veljavne (PSPA) in predlagane namenske rabe prostora (OPN) v Občini Lovrenc na Pohorju.

		Stavbna zemljišča	Kmetijska zemljišča		Gozdna zemljišča	Vodna zemljišča	SKUPAJ
			K1	K2			
Veljavna ONR	m ²	2.823.496	7.571.531	3.487.383	69.593.060	755.437	84.230.920
	ha	282,3	757,1	348,7	6.959,31	75,5	8.423,09
	%	3,35	8,99	4,14	82,62	0,90	100
Predlagana ONR	m ²	2972269	7385881	2592230	70385901	894524	84230805
	ha	297,23	738,59	259,22	7038,59	89,45	8423,08
	%	3,53	8,77	3,08	83,56	1,06	100,00
Razlika	m ²	148.773,00	185.650,00	-895.153,00	792.841,00	139.087,00	-115,00
	ha	14,93	-18,51	-89,48	79,28	13,95	-0,01
	%	0,18	-0,22	-1,06	0,94	0,16	0,00



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

Preglednica 3: Bilanca površin predlagane podrobne namenske rabe prostora v Občini Lovrenc na Pohorju.

PNRP_I D	PNRP_O ZN	Opis	Površina		
			m ²	ha	%
1011	SS	Stanovanjske površine	89267	8,93	0,11
1012	SB	Stanovanjske površine za posebne namene	14933	1,49	0,02
1013	SK	Površine podeželskega naselja	748116	74,81	0,89
1021	CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	180366	18,04	0,21
1022	CD	Druga območja centralnih dejavnosti	21674	2,17	0,03
1031	IP	Površine za industrijo	60551	6,06	0,07
1032	IG	Gospodarske cone	51983	5,20	0,06
1041	BT	Površine za turizem	20678	2,07	0,02
1051	ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport	9294	0,93	0,01
1054	ZD	Druge zelene površine	32514	3,25	0,04
1055	ZK	Pokopališča	20833	2,08	0,02
1061	PC	Površine cest	883549	88,35	1,05
1062	PŽ	Površine železnic	236417	23,64	0,28
1066	PO	Ostale prometne površine	9546	0,95	0,01
1080	E	Območja energetske infrastrukture	10944	1,09	0,01
1090	O	Območja okoljske infrastrukture	8413	0,84	0,01
1110	A	Površine razpršene poselitve	573191	57,32	0,68
2010	K1	Najboljša kmetijska zemljišča	7385881	738,59	8,77
2020	K2	Druga kmetijska zemljišča	2592230	259,22	3,08
3010	G	Gozdna zemljišča	70385901	7038,59	83,56
4011	VC	Celinske vode	894524	89,45	1,06
SKUPAJ			84230805	8423,08	100,00

4.3 Priloge k OPN

Občina je v fazi priprave OPN zagotovila vse obvezne priloge k osnutku OPN:

- Izveček iz hierarhično višjih aktov upošteva SPRO in PRS;
- Prikaz stanja prostora upošteva podatke pridobljene za pripravo tega dokumenta. Prikazana odstopanja namenske rabe prostora so zajete v posamezne celote, tako, da bi bilo olajšano odločanje pri posameznih nosilcih urejanja prostora;
- Strokovne podlage;
- Smernice nosilcev urejanja prostora;
- Obrazložitev OPN, ki povzema kratek potek priprave akta in obrazložitev vsebine akta;
- Povzetek za javnost.



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

5 ZAKLJUČEK

Predlog OPN Lovrenc na Pohorju je pripravljen v skladu s tehničnimi navodili ter temelji na prikazu stanja prostora, upošteva obstoječo plansko rabo, usklajuje nekatere razlike med dejansko in plansko rabo in upošteva usmeritve in določitve državnih prostorskih aktov ter smernice nosilcev urejanja prostora. Predloženo gradivo je pripravljeno v skladu z ZPNačrt in podzakonskimi predpisi ter drugimi zahtevami predpisov.

Pripravil:
Urbis d.o.o.

PRILOGA:

- Predlog Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Lovrenc na Pohorju s prilogama:
 - o Priloga 1 – Vrste objektov glede na namen
 - o Priloga 2 – Nezahtevni in enostavni objekti, vzdrževanje objekta)