

OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59
3254 Podčetrtek

Datum: 25. 02. 2021

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK

ZADEVA: GRADIVO K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA 15. REDNE SEJE
OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK

NASLOV: Predlog Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in
mlade družine v Občini Podčetrtek

GRADIVO PRIPRAVIL: Občina Podčetrtek

GRADIVO PREDLAGA: Peter Misja, župan

POROČEVALKA: Polona Novak, višja svetovalka za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Podčetrtek sprejme Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Podčetrtek v 1. obravnavi.



Peter Misja, l. r.
ŽUPAN

Priloge :

- Obrazložitev
- Predlog Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade družine v Občini Podčetrtek
- Zapisnik 4. redne seje Odbora za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja, z dne 24. 02. 2021 (priložen k 6. točki dnevnega reda)



OBČINA PODČETRTEK

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

Številka: 354 – 0003/2021

Datum: 24. 02. 2021

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK**

Zadeva: Predlog Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Podčetrtek

Z možnostjo subvencioniranja komunalnega prispevka želi Občina Podčetrtek mladim in mladim družinam zagotoviti boljše pogoje za gradnjo v občini Podčetrtek. Z zagotavljanjem ugodnejših pogojev za reševanje stanovanjske problematike bomo poskrbeli, da naši mladi občani gradijo in ostajajo v Občini Podčetrtek.

Subvencija, ki jo določa odlok, je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičencem kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja v skladu s pogoji za mlade in mlade družine. Mladi po tem odloku so osebe, ki niso starejše od 35 let, mlade družine pa družine z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 35 let. Namenjena je upravičencem, ki imajo stalno prebivališče v občini Podčetrtek in prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega objekta. V odloku je določeno, da je upravičenec le zemljiškoknjižni lastnik zemljišča ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

Višina subvencije v predlogu odloka znaša 30 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade in 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine. Najvišji znesek subvencije je omejen na 1.500,00 EUR. V odloku so zapisani tudi pogoji, kdaj mora upravičenec subvencijo vrniti.

Pripravila: Polona Novak
višja svetovalka III

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 17. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 43/18 – UPB) je Občinski svet Občine Podčetrtek na ___ redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Podčetrtek

1. člen

(1) S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije v Občini Podčetrtek.

(2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

2. člen

(1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju Občine Podčetrtek.

(2) Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki ob vložitvi vloge niso stare več kot 35 let.

(3) Za mlado družino po tem odloku se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ob vložitvi vloge ni star več kot 35 let, ne glede na starost otrok. Kot mlade družine se štejejo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.

(4) Upravičenec do subvencije je le oseba ali družina s stalnim prebivališčem v Občini Podčetrtek.

(5) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

3. člen

Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju Občine Podčetrtek prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ter ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

4. člen

(1) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:

- 30 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade,
- 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena, je najvišji znesek subvencije 1.500,00 EUR.

5. člen

(1) Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.

(2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

6. člen

(1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in predložena dokazila, ki omogočajo presojo izpolnjevanja zahtevanih pogojev po tem odloku.

(2) Vlogi je potrebno priložiti tudi projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta, za katero se zaproša za subvencijo, razen če je upravičenec predmetno dokumentacijo že predložil ob vlogi za odmero komunalnega prispevka.

(3) Izpolnjevanje pogojev iz drugega, tretjega in četrtega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum, za mlade družine pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.

(4) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.

(5) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino na dan predložitve vloge.

7. člen

(1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

(2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči občinska uprava z upravno odločbo.

8. člen

(1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija podeljena, v obdobju petih let od dodelitve subvencije, mora prejeta subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

(2) Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi tudi, v kolikor v petih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.

10. člen

Če upravičenec zahteva vračilo plačanega komunalnega prispevka v skladu z določbami veljavnega zakona, s področja urejanja prostora in se njegovemu zahtevku ugoti, se mu vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalni vrednosti.

11. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od _____.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Podčetrtek
Peter Misja