



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11, 4208 Šenčur
tel.: 04 - 2519 100 faks: 2519 111
e-pošta: obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Številka: 032-024/2018-25

Datum: 16. 3. 2021

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje parcele 447 k.o. 2125 Voglje – prva obravnava
PRAVNA PODLAGA:	110. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 3.ea člen Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E, Uradni list RS, št. 27/16), Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje parcele 447 k.o. 2125 Voglje (Uradno glasilo slovenskih občin št. 58/2018) in 16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVIL:	Aleš Puhar
NAMEN:	Sprejem odloka pomeni podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo kmetijskega objekta – hleva za kokoši

OBRAZLOŽITEV

Zakon o kmetijskih zemljiščih v 3. ea členu določa, da lokalna skupnost lahko, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: OPPN), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:

a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;

b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;

c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);

č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Nosilec kmetije Globočnik Vilko izpolnjuje pogoj, naveden v 3. ea členu Zakona o kmetijskih zemljiščih da je v primeru kmetije po zakonu, ki ureja kmetijstvo, obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju.

Kmetija Globočnik Vilko je usmerjena v perutninarstvo in konjerejo. Glavno dejavnost na kmetiji predstavlja reja kokoši nesnic. Na obstoječi lokaciji kmetije trenutno poteka reja kokoši nesnic v obogatelih kletkah. Ker je v prihodnjih letih pričakovati uveljavitev zakonodaje, ki bo zahtevala rejo kokoši nesnic izključno po sistemu talne reje, mora kmetija za dolgoročno nadaljevanje reje kokoši nesnic zgraditi nov hlev, ki bo omogočal sistem talne reje.

Obstoječa kmetija se nahaja v strnjnem delu naselja Voglje, na zemljiščih parc. št. 410/14, 411/2 in 411/5, vse k.o. Voglje, na katerih stojijo trije objekti in sicer stanovanjska hiša investitorja ter dva hleva za perutnino. Del navedenih zemljišč, ki je v občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (v nadaljevanju: OPN) opredeljen kot stavbno zemljišče, uvrščeno v enoto urejanja prostora z oznako EUP VG-04 – SKj, je pozidan do take mere, da gradnja novega hleva v okviru obstoječe kmetije ni možna.

Predlagana lokacija za gradnjo novega hleva na zemljišču parc. št. 447 k.o. Voglje leži na robu gozda, v oddaljenosti več kot 400 m od bivalnega okolja in je v OPN uvrščena v območje kmetijskih zemljišč – K1.

Na navedenem kmetijskem zemljišču se načrtuje gradnja hleva za kokoši nesnic po sistemu talne reje.

Sprejem OPPN je osnova za pridobivanje gradbenega dovoljenja za predvideni kmetijski objekt.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje parcele 447 k.o. 2125 Voglje – prva obravnava.

Občina Šenčur
ŽUPAN
CIRIL KOZJEK

Priloga:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje parcele 447 k.o. 2125 Voglje – prva obravnava