



M I R N A

OBČINA MIRNA
Župan
Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

Številka: 351-0079/2014-
Datum: 5.4.2017

Zadeva: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Naslov gradiva: Obvezna razlaga določb 51. in 142. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 47/2016)

Gradivo pripravil: mag. ŠTEFAN VELEČIČ

Pristojno delovno telo: ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Predlagatelj: Dušan Skerbiš, župan

Poročevalec: mag. Štefan Velečič, višji svetovalec I
na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011)

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se obvezna razlaga 51. in 142. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 47/2016) v predloženi vsebini.

Priloge:

- Besedilo obvezne razlage
- obrazložitve

Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan



Obrazložitev:

Upravna enota Trebnje je dne 8.3.2017 Občino Mirna zaprosila za izdajo pojasnila k določilom 51. in 142. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna. Občina Mirna je UE Trebnje zahtevano pojasnilo posredovala dne 16.3.2017. Glede na kompleksnost problematike in negativno stališče javnosti do nameravane izgradnje objekta za sproizvodnjo toplote in elektrike iz biomase na parc. št. 25/290, k.o. 1410-Mirna je primerno, da svoje stališče do razlage omenjenih členov Odloka o OPN sprejme občinski svet.

Občina Mirna je v letu 2015 prodala parcelo št. 25/290, k.o. Mirna, na kateri naj bi kupec zgradil center za daljinsko ogrevanje z lesno biomaso. V fazi načrtovanja objekta pa je investitor prvotno dogovorjeno vsebino pričel spreminjati do takšne faze, da je daljinsko ogrevanje zanemaril ter izpostavil proizvodnjo električne energije. O tem, da industrijska dejavnost sem ne sodi, smo se dodatno prepričali 15. 3. 2017, ko je investitor v Domu kulture Partizan na Mirni podrobneje predstavil vsebino projekta in načrtovane aktivnosti. K razširjeni vsebini dejavnosti je dodal še eno, ki je z okoljskega vidika veliko bolj sporna, to pa je stalen dovoz in sušenje peletov tudi izven kurilne sezone.

Na podlagi izkušenj uporabnikov iz drugih področij, kjer se takšno sušenje izvaja, vemo da prihaja do emisij in vonjav, ki bistveno vplivajo na kakovost zraka. Na podlagi predstavitev smo dobili vpogled v dejstvo, da je dejansko primarni namen izvedbe projekta vzpostavitev obrata za proizvodnjo elektrike (torej industrijska proizvodnja), medtem ko je dobava toplote okoliškim objektom sekundarnega pomena. Takšen objekt NE sodi na področje, ki je prvenstveno namenjeno bivanju, zato Občina Mirna projekta v predstavljeni obliki (obrat za proizvodnjo elektrike) NE podpira, saj ta ni skladen z usmeritvami urejanja prostora in določili 51. in 142. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna ki jih zasleduje občina na tem območju.

Sprejeta obvezna razlaga teh določil odloka bo Upravni enoti v pomoč za sprejem odločitve za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo zgoraj omenjenega objekta ali za zavrnitev vloge za izdajo GD.

Pripravil:
Mag. Štefan Velečič
Višji svetovalec I

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011) in skladno s 96. členom Poslovnika OS je Občinski svet Občine Mirna na ... redni seji sprejel

Obvezno razlago določb 51. in 142. člena
Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 47/2016)

1. člen

V prvem odstavku določbe 51. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 47/2016) za namensko rabo "*(1021) površine za centralne dejavnosti (CU)*" se v točki "*(1021a) dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti*" peta alineja: "*proizvodne dejavnosti brez prekomernih vplivov in zunanjih deponij (npr. založništvo, knjigoveštvo in sorodne dejavnosti)*" razlaga tako, da so dopustne le-tiste proizvodne dejavnosti iz standardne klasifikacije dejavnosti, ki nimajo prekomernih vplivov na bivanje in ne povzročajo motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja, kot so na primer: sevanje, vibracije, smrad, hrup, toplota in svetloba, ter pri svoji dejavnosti, delovanju in obratovanju objektov ne potrebujejo zunanjih deponij, ki estetsko in zaradi možnih emisij v okolje ne sodijo v območja z namensko rabo (CU).

V drugi točki te določbe "*(1021b) dopustne so naslednje vrste posegov:*" se 5 alineja: "*ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje in naprave)*" razlaga tako, da so dopustne vse ureditve (novogradnja, rekonstrukcija, odstranitve) objektov in naprav, ki omogočajo infrastrukturno oskrbo objektov v območju ali naselju.

Objekti energetske infrastrukture za proizvodnjo električne energije, kot to izhaja iz 3. člena Uredbe o energetska infrastrukturi (Ur.l. RS, št. 22/2016): termoelektrarne, jedrske elektrarne, hidroelektrarne nad 10MW, naprave za sproizvodnjo električne energije in toplote nad 10MWe se umeščajo na območja z namensko rabo E - območja energetske infrastrukture.

2. člen

Določbe 142. člena glede varstva kakovosti zraka se razlagajo na naslednji način:

Prvi odstavek "*Pri graditvi objektov in urejanju površin je potrebno upoštevati predpise s področja varstva zraka*" se razlaga tako, da je pri graditvi, uporabi objektov in uporabi naprav v objektu potrebno upoštevati predpise, ki se nanašajo na varstvo zraka.

Drugi odstavek "*Objekte je obvezno priključevati na skupne kotlovnice tam, kjer je to mogoče.*" se razlaga tako, da je novogradnje treba priključevati na skupne ogrevalne sisteme tam, kjer taki sistemi skupnih kotlovnice obstajajo in se s tem izogibati individualnim kuriščem.

Tretji odstavek "*Proizvodne objekte in naprave, ki so potencialni onesnaževalci, se obvezno umešča v območja IG.*" se razlaga tako, da se novogradnja objektov s proizvodno dejavnostjo in napravami, ki so potencialni onesnaževalci zraka, ki imajo pri svoji dejavnosti emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba) obvezno umešča le v območja gospodarske cone (IG).

3. člen

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 47/2016). Objavi se v Uradnem glasilu slovenskih občin, veljati prične naslednji dan po objavi.

Številka: 351-0079/2014-
Datum:

Župan:
Dušan Skerbiš