

Predlagatelj: Egidij Čretnik, predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje

**DOPOLNILNI SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA/PRIDOBIVANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2019,
IZVZEM IZ SPLOŠNE RABE,
VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA,
SKLEP O LETNEM PROGRAMU PRODAJE OBČINSKEGA FINANČNEGA
PREMOŽENJA ZA LETO 2019**

1. Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2019

1. Parc. št. 957/11 k.o. Vojnik trg

Stranka je podala vlogo za odkup parc. št. 957/11 k.o. Vojnik trg v izmeri 211 m², ki je v lasti občine. Parcela leži v neposredni bližini njegove hiše, zato prosi za odkup zaradi zaokrožitve zemljišča.

2. Parc. št. 117/3 k.o. Vojnik trg

Stranka je podala vlogo za odkup parc. št. 117/3 k.o. Vojni trg v izmeri 137m², ki je v lasti občine. Stranka je mejaš navedene parcele in bi jo želel odkupiti zaradi zaokrožitve zemljišča.

3. Parc. št. 523/6 in 705/9 k.o. Lipa

Stranka je podala predlog za menjavo parc. 523/6, k.o. Lipa, katere lastnik je, s površino 627m², ki predstavlja del lokalne ceste LC-464051-0051 FRANKOLOVO-SOCKA. Zgoraj navedeno parcelo bi menjala za parc. 705/9, k.o. Lipa, s površino 264m², ki je v splošni rabi.

4. Parc. št. 291/7, 289/3, 701/16 k.o. Lipa

Stranka je podala predlog za menjavo cestnih parc. 291/7 in 289/3, k.o. Lipa, katerih lastnica je. Parceli predstavljata del ceste JP-964441-0248 Odcep Karo-Založnik Rudi-Pinter, v skupni površini 661m². Zgoraj navedeno parcelo bi menjala za parc. 701/16, k.o. Lipa v delu, kjer se dotika njene parcele 291/8, k.o. Lipa in jo je potrebno še odmeriti.

5. Parc. št. 309/6, 550/2 k.o. Dol

Stranka je podala predlog za menjavo novo odmerjene cestne parcele 309/6, k.o. Dol, ki je v njeni lasti, s površino 110m² in predstavlja del lokalne ceste LC-464051-0049 FRANKOLOVO-SOCKA. Zgoraj navedeno parcelo bi menjala za del parcele 550, k.o. Dol, v delu, ki meji na njeno parcelo (parc. št. 550/2, k.o. Dol v velikosti 35m²-v nastajanju). Parc. 550/2, k.o. Dol dejansko poteka po dvorišču stranke, cesta pa se je širila na nasprotni strani (parc. 309/6) in je že asfaltirana.

6. Parc. št. 266/2, 265/2, 267/5, 262/2, 534/2, del 265 k.o. Dol

Stranka je podala predlog za menjavo cestnih parcel v nastajanju 266/2, 265/2, 267/5, 262/2, vse k.o. Dol, katerih lastnica je, v skupni površini 79m², ki so del ceste LC-464051-0049 FRANKOLOVO-SOCKA (ki se bo širila in asfaltirala na novo). Zgoraj navedene parcele bi menjala za parc. 534/2, k.o. Dol, površina 180m², ki predstavlja opuščeno cesto- danes je to

travnik in meji na parcelo 264 k.o. Dol v lasti stranke. Ob tem želi, da se odmeri njena parcela 265, k.o. Dol, po delu, kjer dejansko poteka gozdna cesta in jo preda v last Občine Vojnik (odmerila bi se v velikosti ok. 95m² – s tem se zadosti pogojem menjave) .

7. Parc.št. 298/4, 302/4, del 534/1 k.o. Dol

Stranka je podala predlog za menjavo cestnih parcel v nastajanju št. 298/4 in 302/4, obe k.o. Dol, v skupni površini 59m², ki so del ceste LC-464051-0049 FRANKOLOVO-SOCKA. Zgoraj navedeni parceli bi menjala za del parc. 534/1, k.o. Dol, ki meji na njene parcele tik ob hiši in predstavlja travnik. Zgoraj omenjeno parcelo bi bilo potrebno še odmeriti v velikosti 95m², da se zadosti pogojem menjave.

8. Parc.št. 1335, 1338, 1365, 1366 in 1339, 1377 k.o. Verpete

Stranka predlaga menjavo svojih parcel št. 1335, 1338, 1365, 1366 in 1339, k.o. Verpete (v delu, po katerem poteka sedanja kategorizirana cesta). Le-te bi menjala za parc. št. 1377, k.o. Verpete (946m²), ki je v splošni rabi in v naravi že dolgo ni več cesta, ampak travnik in vodi samo do njegove hiše. Sedanjo cesto, ki gre po strankinih parcelah, je potrebno še odmeriti- pričakuje se, da bo površina veliko več kot 946m².

9. Parc.št. 476/5 k.o. Tomaž

Stranka želi odkupiti parcelo 476/5, k.o. Tomaž, ki je v splošni rabi. Njegove parcele namreč mejijo nanjo, parcela je v naravi opuščena pot oz. travnik ob lokalni cesti Pristava-Jankova)

10. Parc.št. 562, 564, 569/2, 561/2, del 821 k.o. Čreškova

Stranke predlagajo menjavo svojih parcel št. 562, 564, 569/2, 561/2, vse Čreškova, po katerih poteka kategorizirana cesta, za del parcele 821, k.o. Čreškova (v splošni rabi), ki je opuščena pot oz. travnik. Parcele se bodo še odmerile, tako, da bodo površine enakomerne in bo vsaka stranka dobila enakovredno in primerno površino glede na parcelo, ki jo bo prepisala na občino.

11. Parc.št. 768/2, 656/23, 656/27 k.o. Strmec pri Vojniku

Stranka predlaga menjavo njene parcele št. 768/2, k.o. Strmec pri Vojniku (2.225 m²), ki leži ob državni(regionalni) cesti (Nova Cerkev 3). Menjala bi jo za parceli št. 656/23, 656/27 (skupaj 188m²), ki so v lasti občine Vojnik in že v načrtu razpolaganja za l. 2019 (izvzem iz statusa splošne rabe že narejen).

12. Parc.št. 9/6, 11/4, 948/3 k.o. Novake

Stranka predlaga menjavo svojih parcel št 9/6 in 11/4, ki sta del kategor. ceste Razdelj (Kramar)) za del parcele št. 948/3, ki je v splošni rabi. Ta parcela bi se odmerila na trdi dele, saj delno predstavlja kategorizirano cesto, delno pa opuščeno pot-travnik, ki leži ob parcelah stranke.

13. Parc.št. 1524/1 k.o. Višnja vas

Stranka želi odkupiti del parcele 1524/1, k.o. Višnja vas (v splošni rabi), ki meji na njene parcele in je opuščena pot oz. travnik. Odmera, ki jo financira stranka sama, je v teku, pričakovana površina je cca 200m².

14. Parc.št. 748/4, 1653/1, 1530/2 k.o. Višnja vas

Stranka predlaga menjavo svoje parc. št. 748/4 (del kategor. ceste), 9.850m², za parcele št. 1653/1 in 1530/2, k.o. VIŠNJA VAS (v splošni rabi-opuščena pot/travnik), skupaj 720m². Parcele v splošni rabi bi se prenesle na hči lastnice parcele 748/4.

15. Parc.št. 810/5, 810/7, 388/9, 389/2, 390/5, 390/6, 395/4, 391/2, 393/2, 396/3, 396/1, 374/5, 376/6, 376/10, 376/8, k.o. Čreškova

Stranke predlagajo menjavo parcel 810/5, 810/7, k.o. ČREŠKOVA, v izmeri 1.675 m², ki so v lasti Občine Vojnik (že izvzeto iz splošne rabe), in so opuščena pot (travnik) in mejijo na njune parcele, in sicer za njihove parcele št. 388/9, 389/2, 390/5, 390/6, 395/4, 391/2, 393/2, 396/3, 396/1, 374/5, 376/6, 376/10, 376/8, vse k.o. Čreškova, skupaj 1.730,00m², ki so del nekategorizirane ceste v naselju Čreškova. Občinski parceli se bosta še parcelirali tako, da bo vsaki stranki šel sorazmeren del površine glede na zamenjane parcele.

16. Parc.št. 293/1, k.o. Brezova in parc.št. št. 959, 1036/9 k.o. Lemberg.

Stranka predlaga menjavo svojih parcel št. 293/1, k.o. Brezova in/ali št. 959, k.o. Lemberg (v delu, po katerem poteka cesta-potrebno še odmeriti), za parcelo v splošni rabi št. 1036/9, k.o. Lemberg, 351m², ki je v naravi opuščena pot-travnik in meji na njegove parcele.

2. Izvzem iz splošne rabe

1. Parc.št. 1565 k.o. Višnja vas

Stranka potrebuje vpis služnosti (vodovodni priključek in meteorna kanalizacija) v Zemljiški knjigi na parcelo št. 1565 k.o. Višnja vas, ki je v splošni rabi (del lokalne ceste) in poteka ob njeni hiši (parc. št. 1323). V Zemljiški knjigi so stranki že zavrnili vpis, ker Občina ni formalno lastnik, zato predlagamo izvzem iz statusa splošne rabe, da se lahko vpiše služnost.

3. Vzpostavitev grajenega javnega dobra

1. Parc.št. 488, 504/1, 503/2, 487/7 k.o. Vojnik trg

Občina Vojnik je v postopku legalizacije prizidka žalne vežice v Vojniku. Ker vežica stoji v priobalnem pasu reke Hudinje je potrebno dokumentaciji priložiti odločbo o določitvi statusa grajenega javnega dobra. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17, ZUreP-2) v 7. točki 3. člena določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Predlagamo, da se parc.št. 488, 504/1, 503/2, 487/7 k.o. Vojnik trg podeli status grajenega javnega dobra.

4. Sklep o letnem programu prodaje občinskega finančnega premoženja Občine Vojnik za leto 2019

Občina Vojnik je družbenica v družbi Veterinarski center d.o.o. Poslovni delež v nominalni vrednosti znaša 1.059,92 EUR, kar predstavlja 2,0402% in 21 glasovalnih deležev. Vrednost deleža v Veterinarskem centru v bruto bilanci Občine Vojnik za leto 2018 znaša 4.584,99 EUR. Veterinarski center je posredoval pobudo za prodajo deleža s predlogom cene 6.110,00 EUR. Občinski svet Občine Vojnik je na 4. redni seji sprejel sklep o prodaji deleža v družbi Veterinarski center d.o.o. postopki potekajo, formalno pa je potrebno sprejeti še Sklep o letnem programu prodaje občinskega finančnega premoženja Občine Vojnik za leto 2019.

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Vojnik na 6. seji dne 20.6.2019 sprejme Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2019.

2. Občinski svet Občine Vojnik, na 6. seji, dne 20.6.2019 izvzame iz družbene lastnine v splošni rabi zemljišče s parc.št. 1565 k.o. Višnja vas in predlaga vknjižbo lastninske pravice na Občino Vojnik.

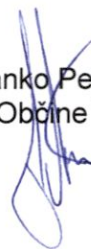
3. Občinski svet Občine Vojnik, na 6. seji, dne 20.6.2019 sprejme sklep, da se na parc.št. 488, 504/1, 503/2, 487/7 vse k.o. Vojnik trg vzpostavi status grajenega javnega dobra.

4. Občinski svet Občine Dobrna je na 6. redni seji, dne 20.6.2019 sprejme Sklep o letnem programu prodaje občinskega finančnega premoženja Občine Vojnik za leto 2019.

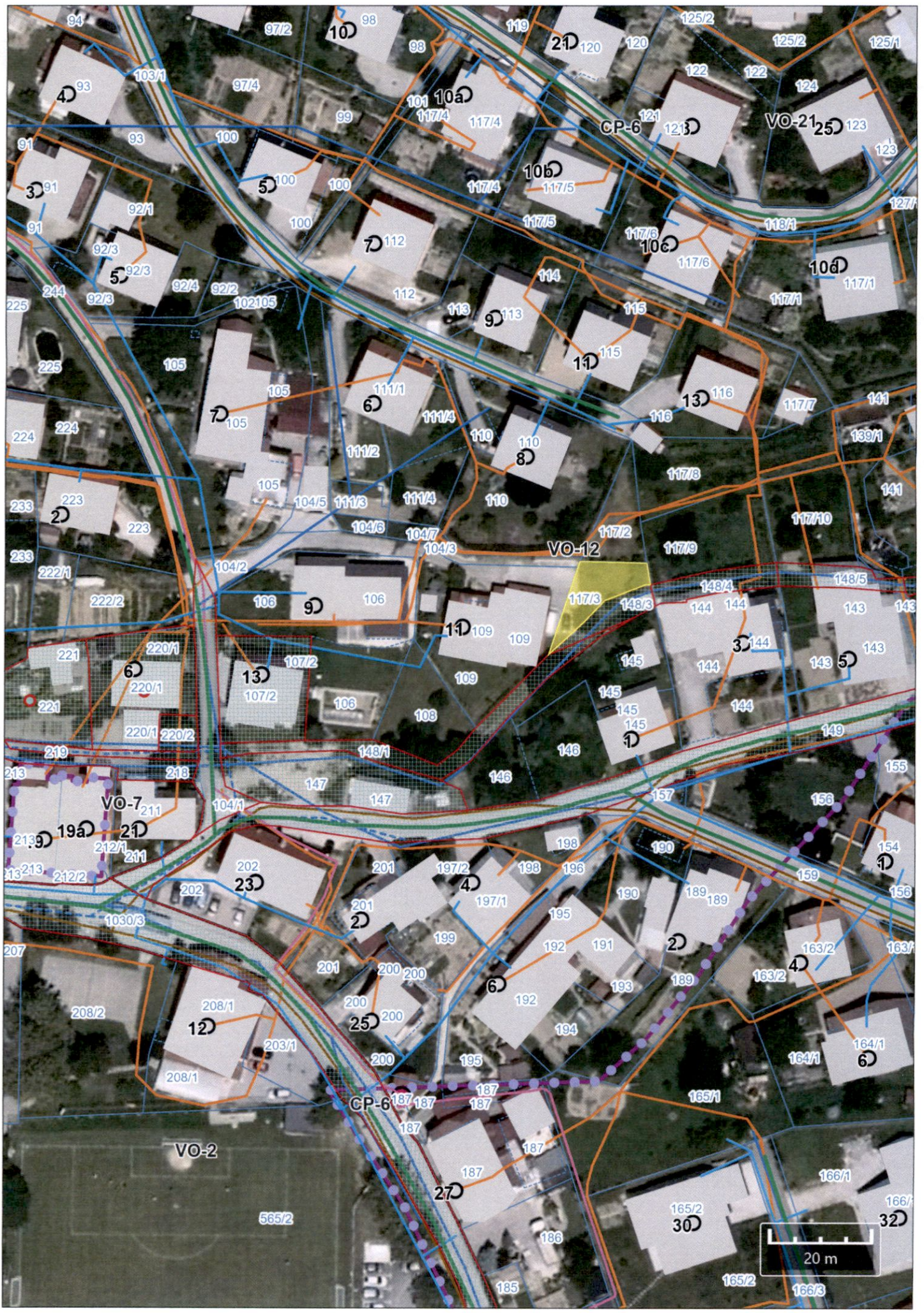
Pripravila:
Tanja Golec Prevoršek



Branko Petre
župan Občine Vojnik







Lipa pri Frankolovem 24a, k.o. LIPA, LC Frankolovo-Socka



Legenda

HŠ



ceste



regionalna cesta II. reda



regionalna cesta III. reda



lokalna cesta



mestna ali krajevna cesta



javna pot



gozdna cesta



kolesarska cesta - predvidena



stavbe



Meje parcel



urejene meje



kataster meje



0



1

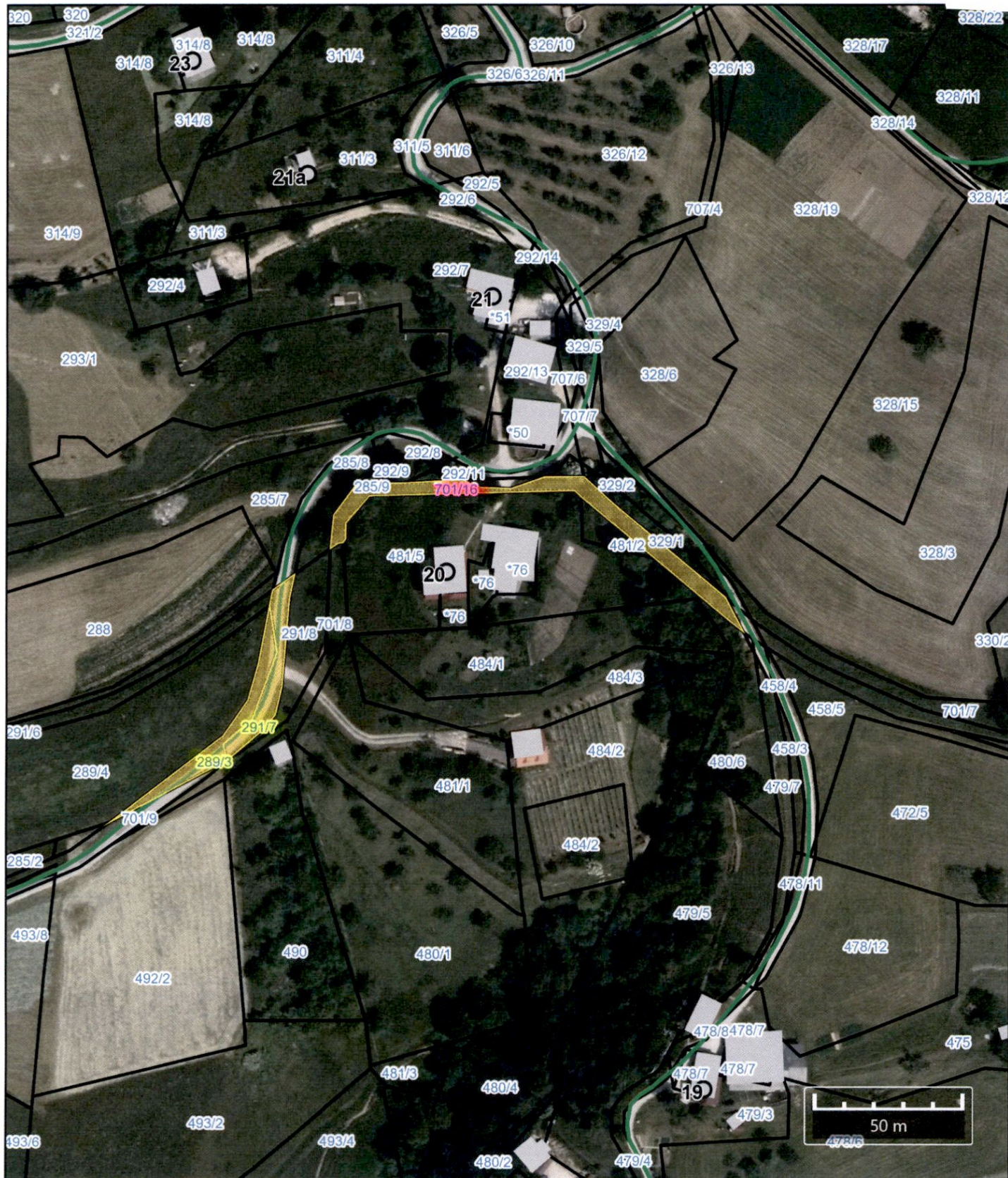
parcele

meja občine



BDOF_025_2016

JP ODCEP KARO-ZALOŽNIK RUDI-PINT*, Lipa pri FR. 20, K.O. LIPA



Legenda

HŠ



ceste



regionalna cesta II. reda



regionalna cesta III. reda



lokalna cesta



mestna ali krajevna cesta



javna pot



gozdna cesta

kolesarska cesta - predvidena



stavbe



Meje parcel



urejene meje



kataster meje



0



1

parcele



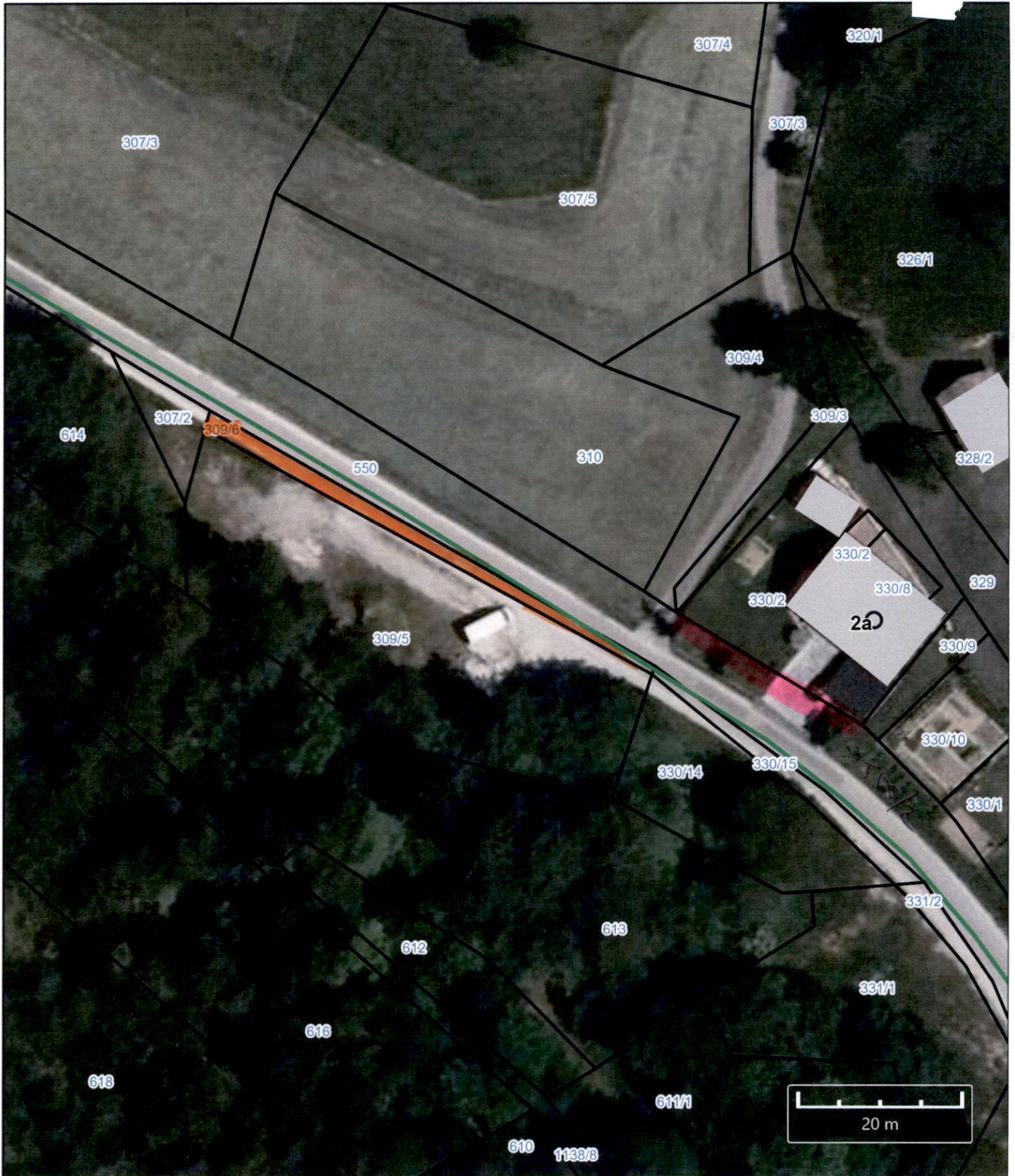
meja občine



BDOF_025_2016

FRANKOLOVO - SOCKA

5



Legenda

HŠ



ceste



regionalna cesta II. reda



regionalna cesta III. reda



lokalna cesta



mestna ali krajevna cesta



javna pot



gozdna cesta



kolesarska cesta - predvidena



stavbe



Meje parcel



urejene meje



kataster meje



0



1

parcele

meja občine



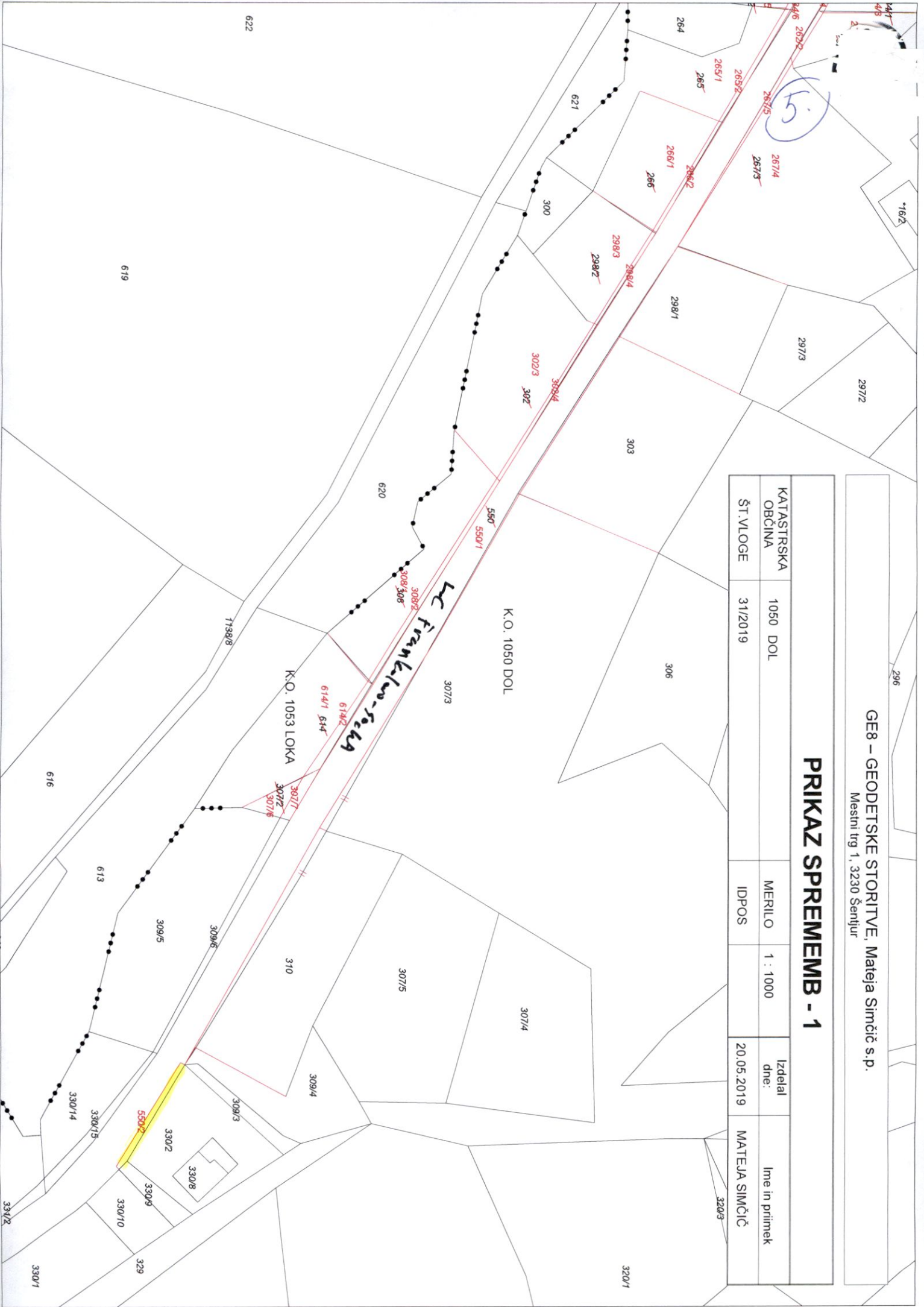
BDOF_025_2016



GE8 – GEODETSKE STORITVE, Mateja Simčič s.p.
 Mestni trg 1, 3230 Senjur

PRIKAZ SPREMEMB - 1

KATASTRSKA OBČINA	1050 DOL	MERILO	1 : 1000	Izdela dne:	Ime in priimek
ŠT. VLOGE	311/2019	IDPOS		20.05.2019	MATEJA SIMČIČ



LC FRANKOLOVO - SOCKA, Dol pod Gojko 36, 37

6



Legenda

PRIKLJUČEK NA GOZDNO CESTO

HŠ



ceste



regionalna cesta II. reda



regionalna cesta III. reda



lokalna cesta



mestna ali krajevna cesta



javna pot



gozdna cesta

kolesarska cesta - predvidena



stavbe



Meje parcel



urejene meje



kataster meje



0



1

parcele

meja občine

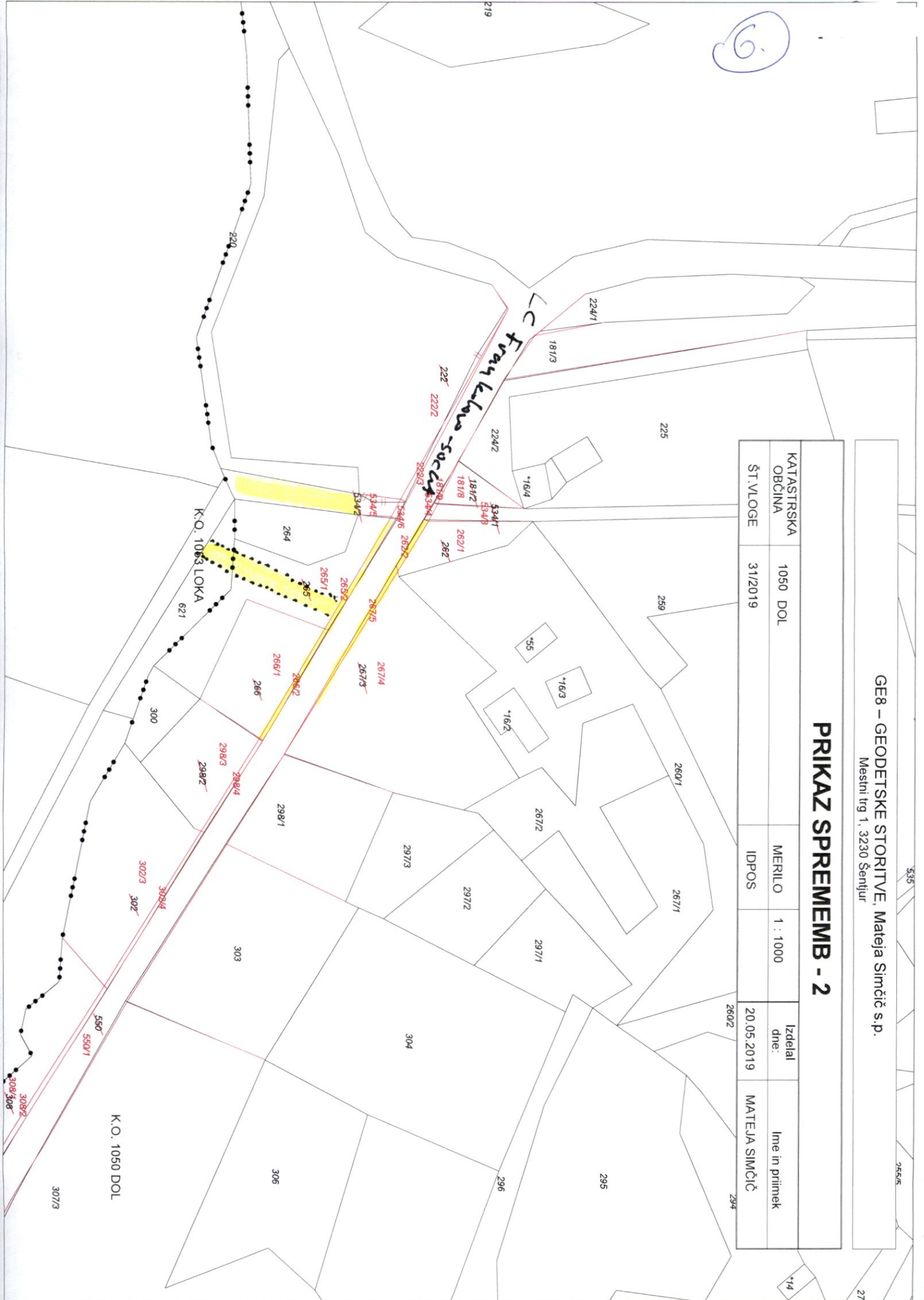


BDOF_025_2016

GE8 - GEODETSKE STORITVE, Mateja Simčič s.p.
 Mestni trg 1, 3230 Šentjur

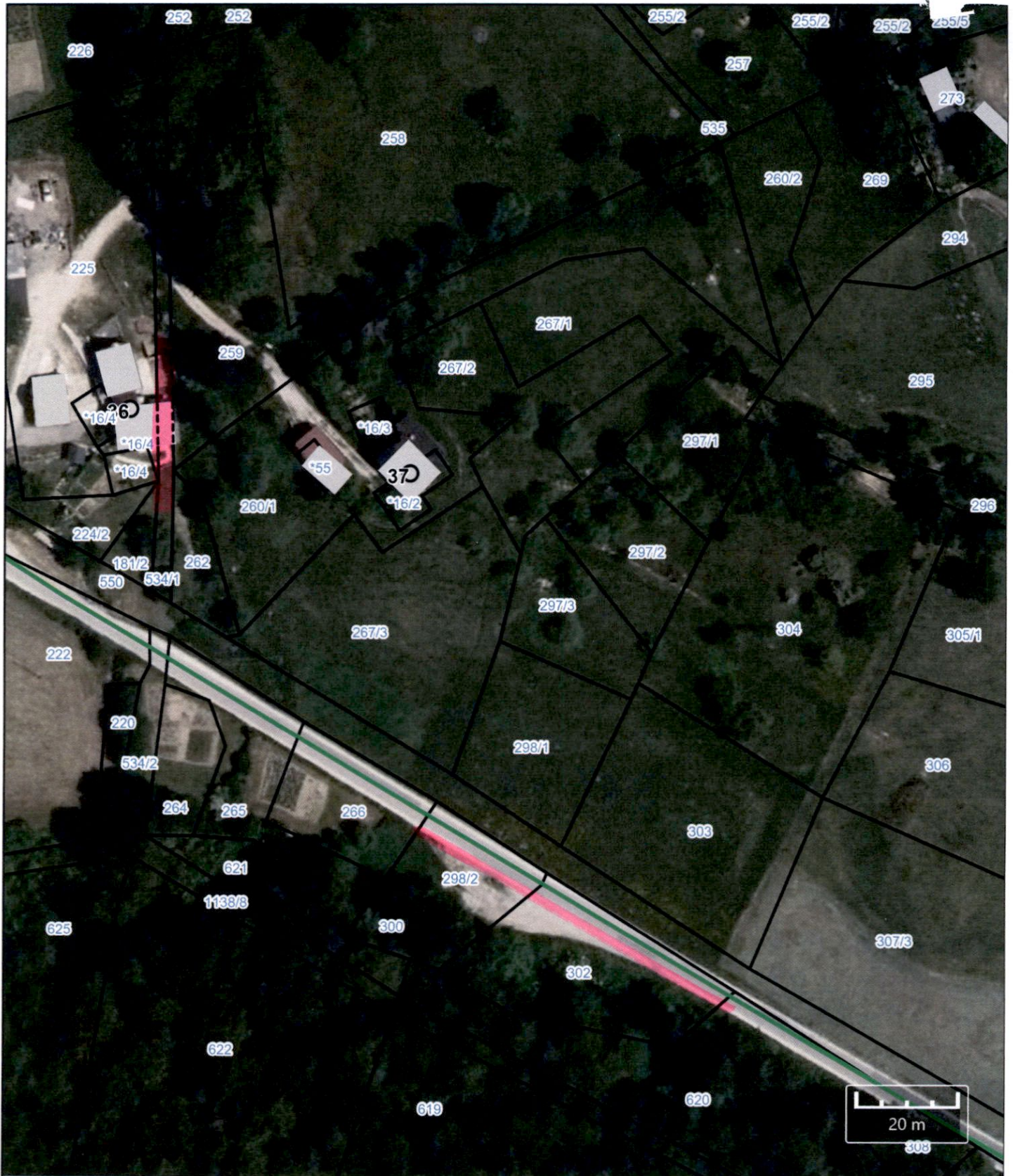
PRIKAZ SPREMEMB - 2

KATASTRSKA OBČINA	1050 DOL	MERILO	1 : 1000	Izdelač dne:	Ime in priimek
ŠT. VLOGE	31/2019	IDPOS		20.05.2019	MATEJA SIMČIČ



LC FRANKOLOVO - SOCKA, Dol pod Gojko 36, 37

7



Legenda

- HŠ
- ceste
 - regionalna cesta II. reda
 - regionalna cesta III. reda
 - lokalna cesta
 - mestna ali krajevna cesta

- javna pot
- gozdna cesta
- kolesarska cesta - predvidena
- stavbe

- Meje parcel
 - urejene meje
 - kataster meje
 - 0
 - 1

- parcele
- meja občine

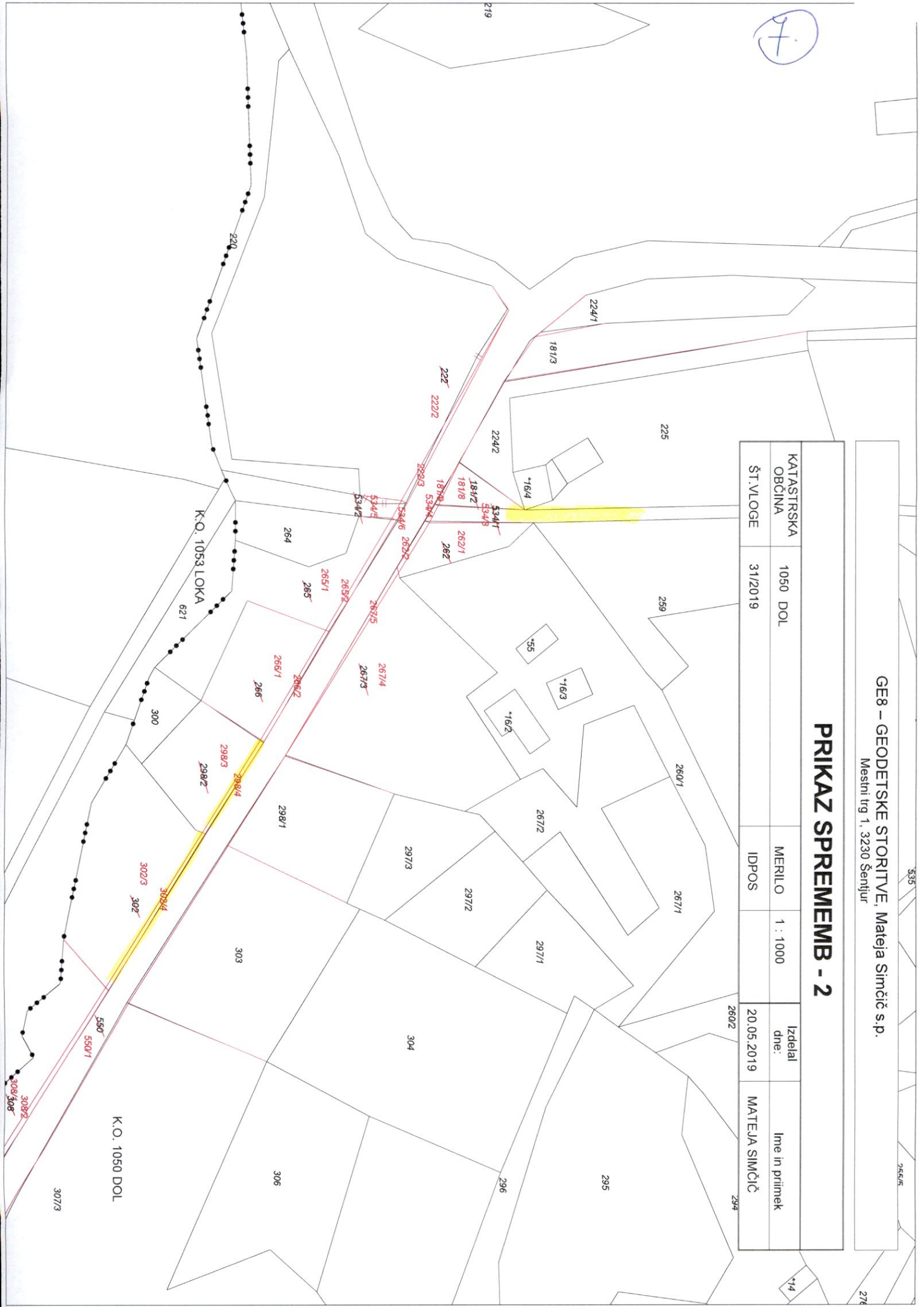
BDOF_025_2016

BT

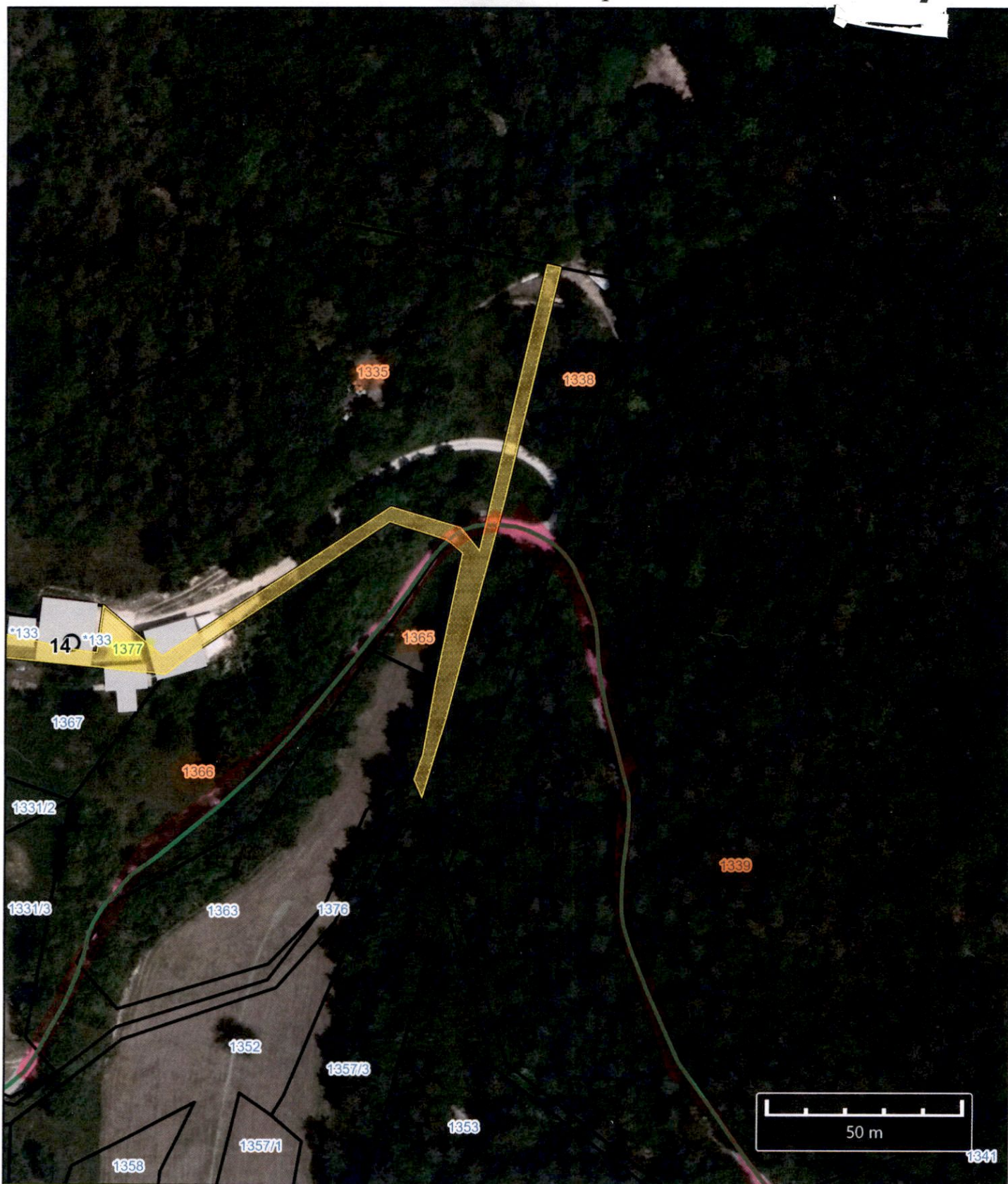
GEE – GEODETSKE STORITVE, Mateja Simčič s.p.
Mestni trg 1, 3230 Senjfur

PRIKAZ SPREMEMB - 2

KATASTRSKA OBČINA	1050 DOL	MERILLO	1 : 1000	Izdelač dne:	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	31/2019	IDPOS		20.05.2019	MATEJA SIMČIČ



8,



Legenda

- HŠ
- ceste
 - regionalna cesta II. reda
 - regionalna cesta III. reda
 - lokalna cesta
 - mestna ali krajevna cesta

- javna pot
- gozdna cesta
- kolesarska cesta - predvidena
- stavbe

- Meje parcel
 - urejene meje
 - kataster meje
 - 0
 - 1

→ dejanski potek
lokal. ceste

meja občine

BDOF_025_2016



Legenda

HŠ



ceste



- regionalna cesta II. reda
- regionalna cesta III. reda
- lokalna cesta
- mestna ali krajevna cesta



javna pot

gozdna cesta

kolesarska cesta - predvidena



stavbe

Meje parcel



urejene meje



kataster meje



0

1

parcele

meja občine



BDOF_025_2016

CESTA SOČWA - VELIKA RAVEN

10.



Legenda

- | | | |
|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| HŠ | srednji razred | vplivno območje spomenika |
| ceste | visok razred | vplivno območje |
| regionalna cesta II. reda | poplavni dogodki | obramba - omejena in nadzorovana raba |
| regionalna cesta III. reda | proti poplavni ukrepi | stavbe |
| lokalna cesta | vodovarstvena območja | Meje parcel |
| mestna ali krajevna cesta | 3. kategorije | urejene meje |
| javna pot | 2. kategorije | kataster meje |
| gozdna cesta | 1. kategorije | 0 |
| kolesarska cesta - predvidena | naravne vrednote - območja | 1 |
| naravne vrednote - točke | natura 2000 | parcele |
| erozijski ukrepi | EPO | K1 |
| običajni | kulturna dediščina | EUP |
| zahtevnejši | arheološko najdišče | raba_meje |
| poplave - območje veljavnosti | dediščina | naselja meje |
| razredi poplavne nevarnosti | dediščina priporočilno | naselja |
| preostali razred | spomenik | meja občine |
| nizki razred | | |

Nova Cerkev 17, k.o. Strmec pri Vojniku



Legenda

HŠ



ceste



regionalna cesta II. reda



regionalna cesta III. reda



lokalna cesta



mestna ali krajevna cesta



javna pot



gozdna cesta

kolesarska cesta - predvidena



stavbe



Meje parcel



urejene meje



kataster meje



0



1

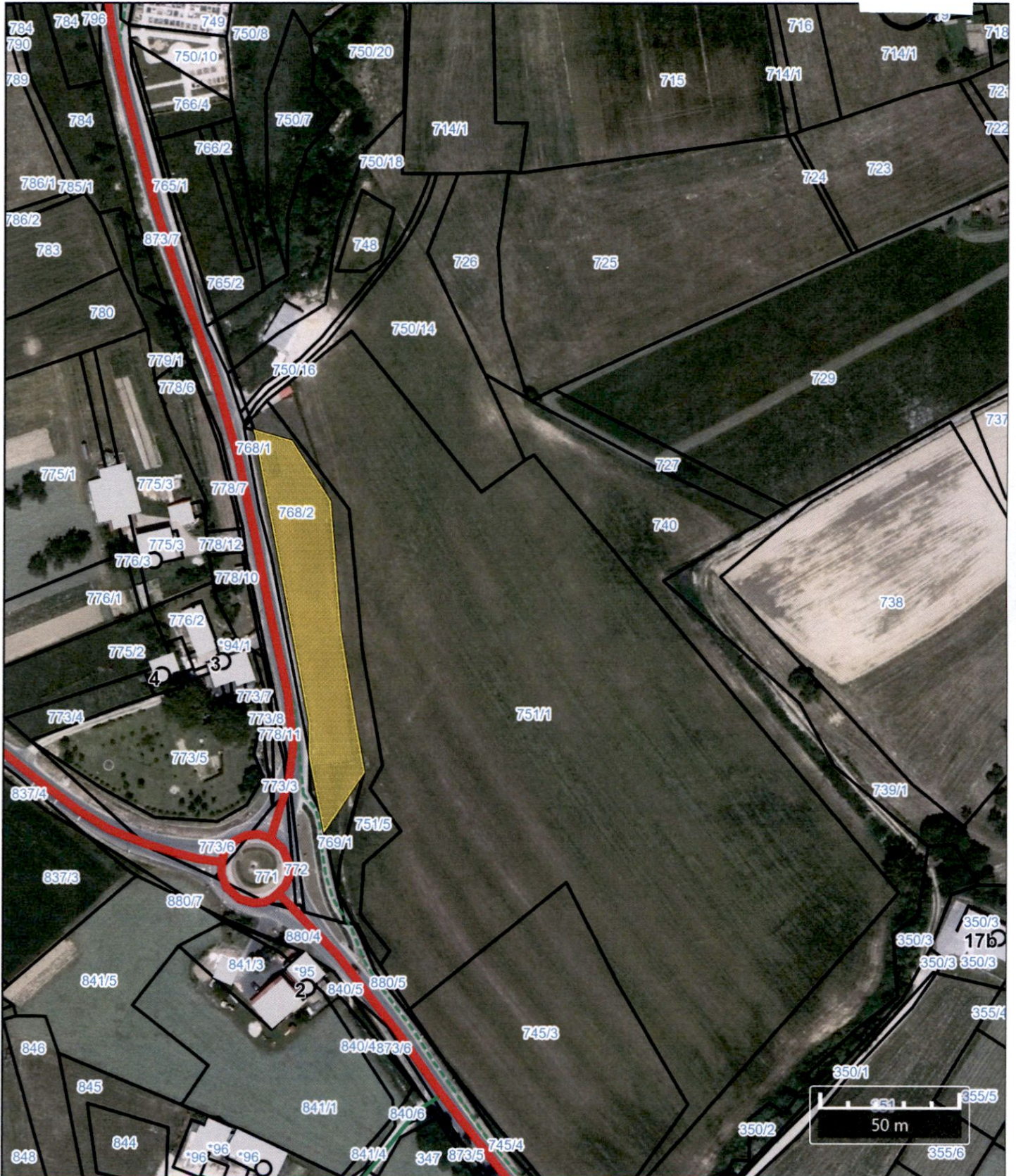
parcele



meja občine



BDOF_025_2016



Legenda

- HŠ
- ceste
- regionalna cesta II. reda
 - regionalna cesta III. reda
 - lokalna cesta
 - mestna ali krajevna cesta

- javna pot
- gozdna cesta
- kolesarska cesta - predvidena
- stavbe

- Meje parcel
- urejene meje
 - kataster meje
 - 0
 - 1

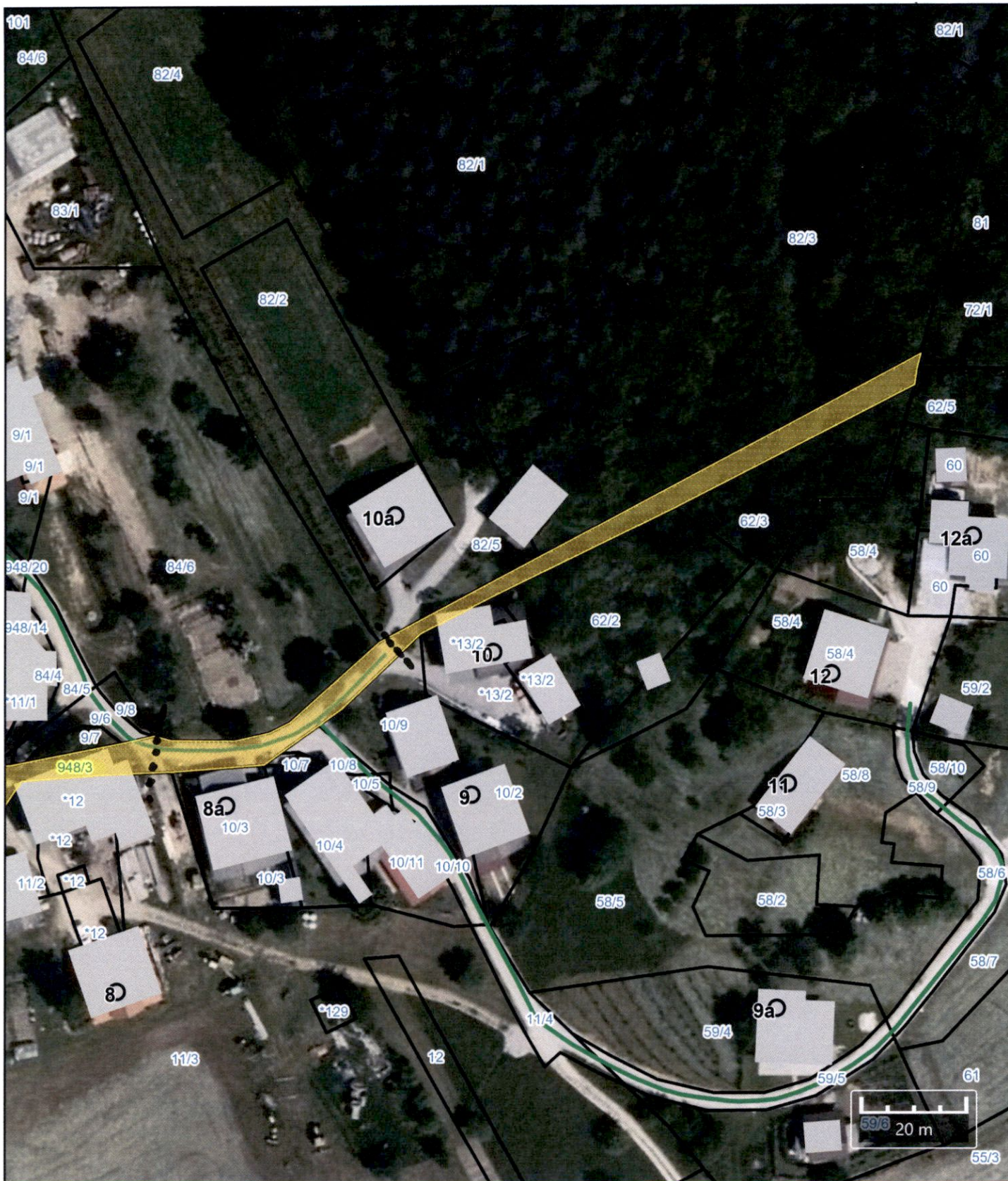
- parcele
- meja občine

BDOF_025_2016



12.

RAZDELJ 81, NC, JP RAZDELJ (KRAMAR), k.o. Novake



Legenda

HŠ



ceste



regionalna cesta II. reda



regionalna cesta III. reda



lokalna cesta



mestna ali krajevna cesta



javna pot



gozdna cesta



kolesarska cesta - predvidena



stavbe

Meje parcel



urejene meje



kataster meje



0



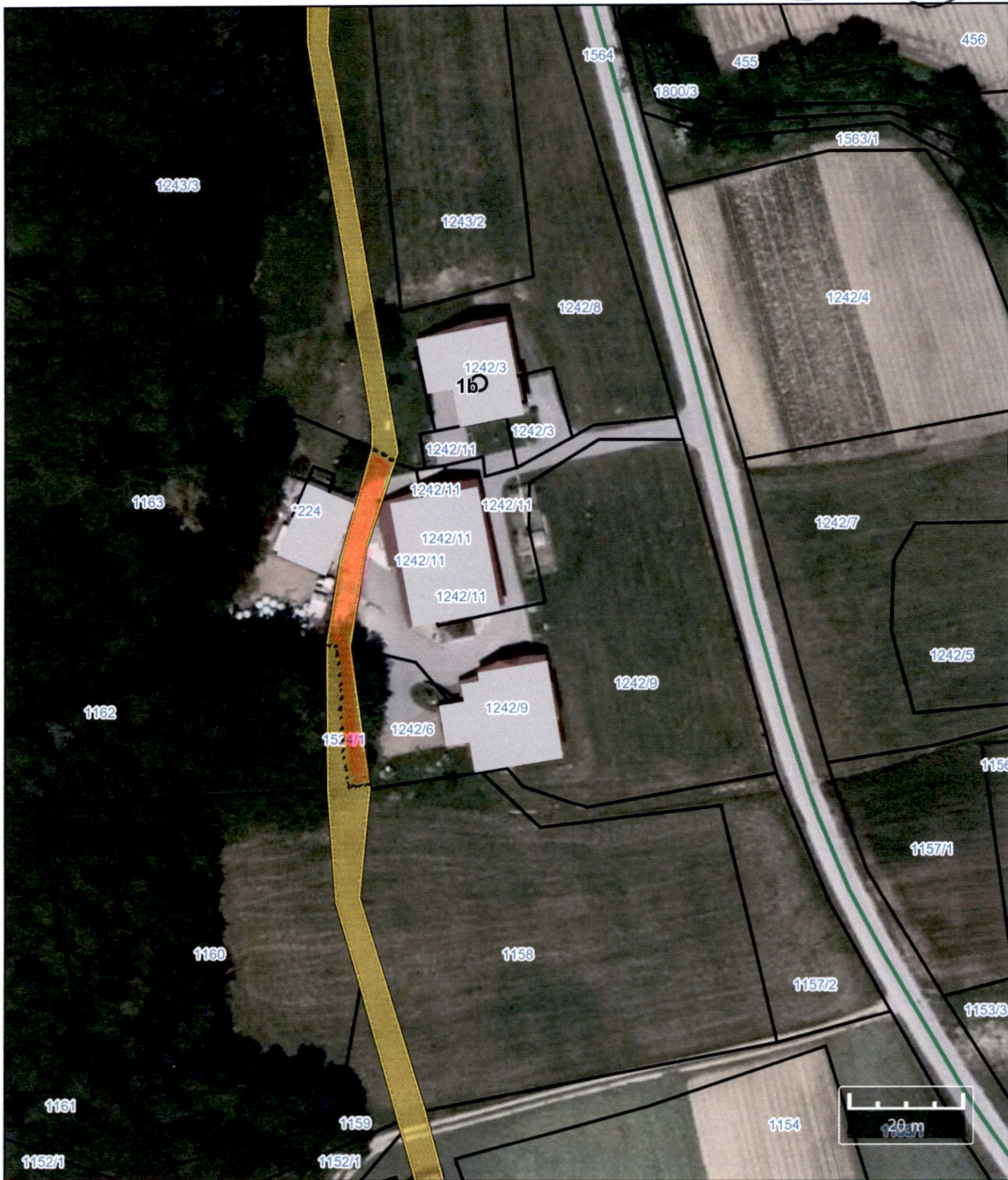
1

parcele

meja občine



BDOF_025_2016



Legenda

- HŠ
- ceste
 - regionalna cesta II. reda
 - regionalna cesta III. reda
 - lokalna cesta
 - mestna ali krajevna cesta

- javna pot
- gozdna cesta
- kolesarska cesta - predvidena
- stavbe

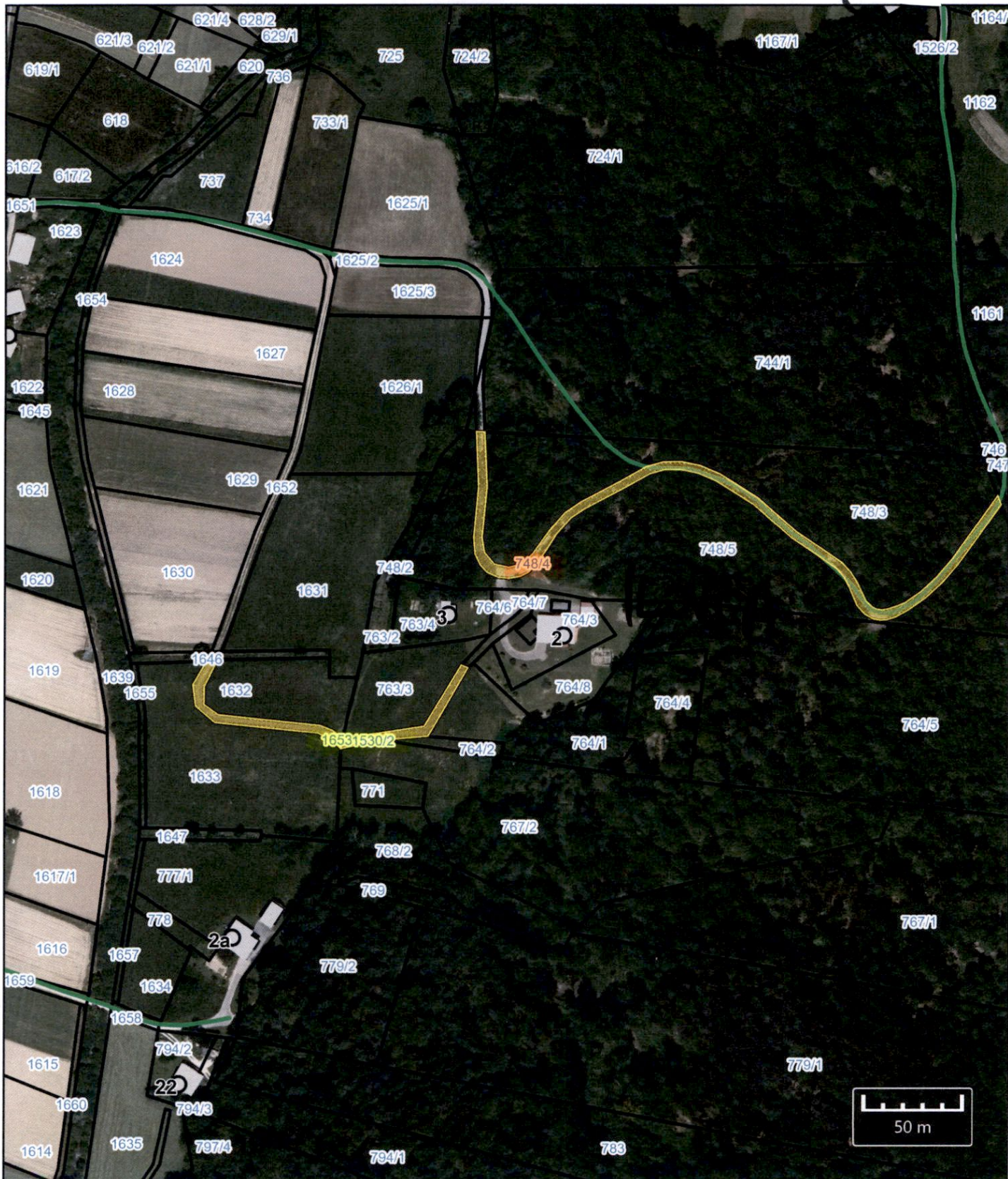
- Meje parcel
- urejene meje
- kataster meje
 - 0
 - 1

- parcele
- meja občine

1LOVCA 2

14.

JPGLOBOČE - DEDNI VRH, k.o. Višnja vas



Legenda

HŠ



ceste



regionalna cesta II. reda



regionalna cesta III. reda



lokalna cesta



mestna ali krajevna cesta



javna pot



gozdna cesta



kolesarska cesta - predvidena



stavbe

Meje parcel



urejene meje



kataster meje



0



1

parcele



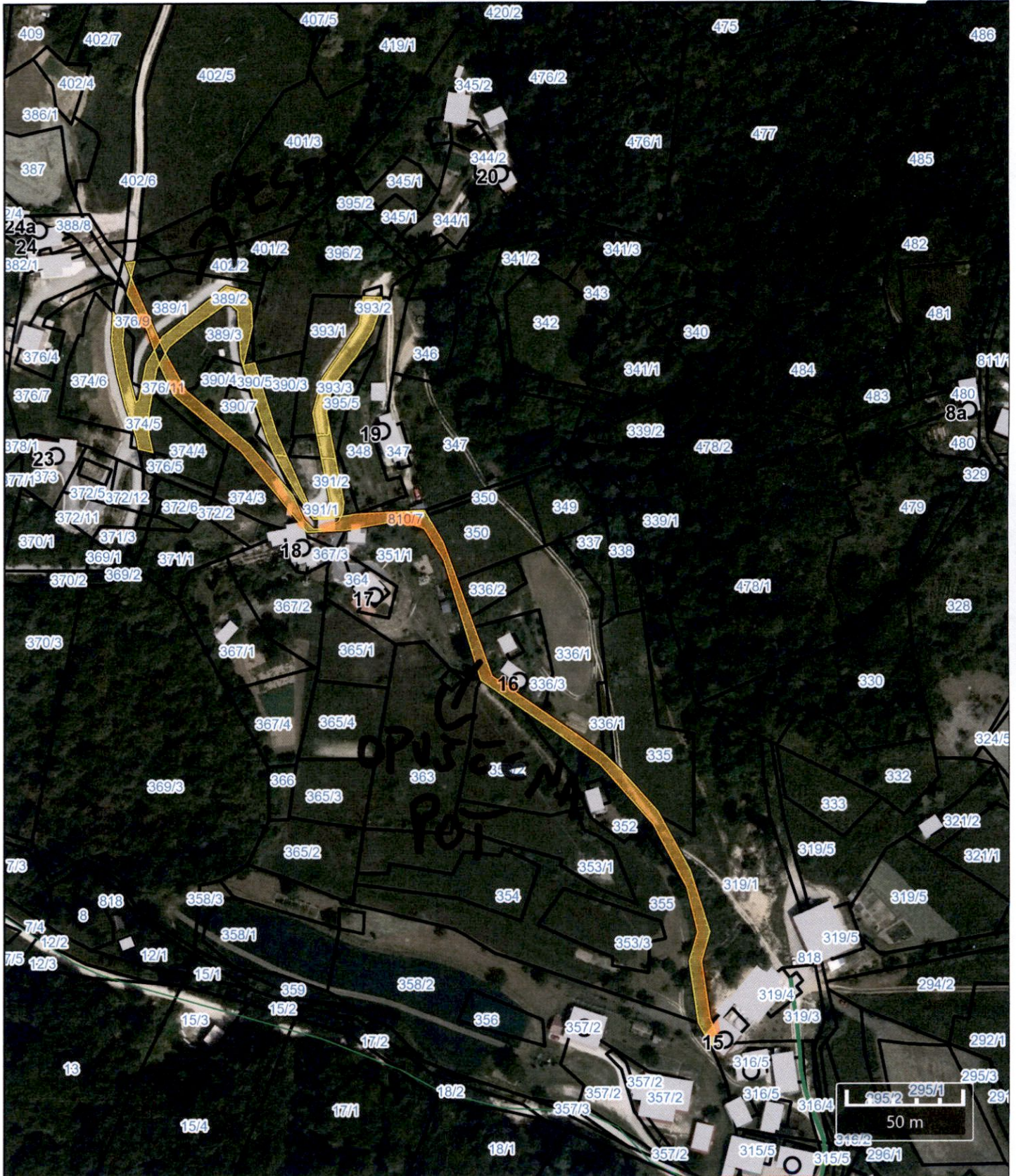
meja občine



BDOF_025_2016

Čreškova 18, k.o. Čreškova

15



Legenda

- HŠ
- ceste
 - regionalna cesta II. reda
 - regionalna cesta III. reda
 - lokalna cesta
 - mestna ali krajevna cesta

- javna pot
- gozdna cesta
- kolesarska cesta - predvidena
- stavbe

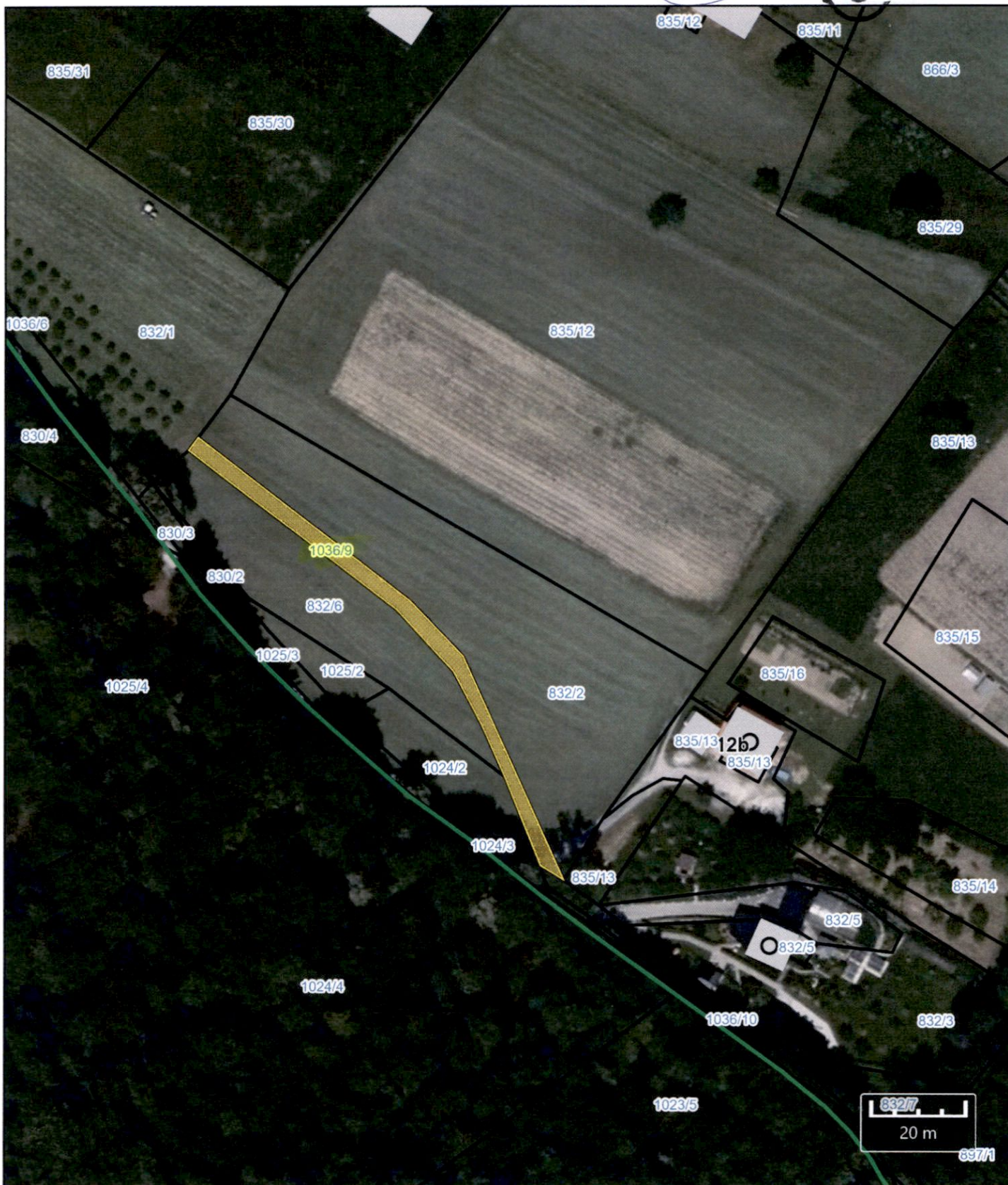
- Meje parcel
- urejene meje
- kataster meje
 - 0
 - 1
- parcele
- meja občine

BDOF_025_2016

HLENOVA 12 B

k.o. Lemberg

16



Legenda

HŠ



ceste



regionalna cesta II. reda
regionalna cesta III. reda
lokalna cesta
mestna ali krajevna cesta



javna pot



gozdna cesta

kolesarska cesta - predvidena



stavbe



Meje parcel



urejene meje



kataster meje



0



1

parcele



meja občine



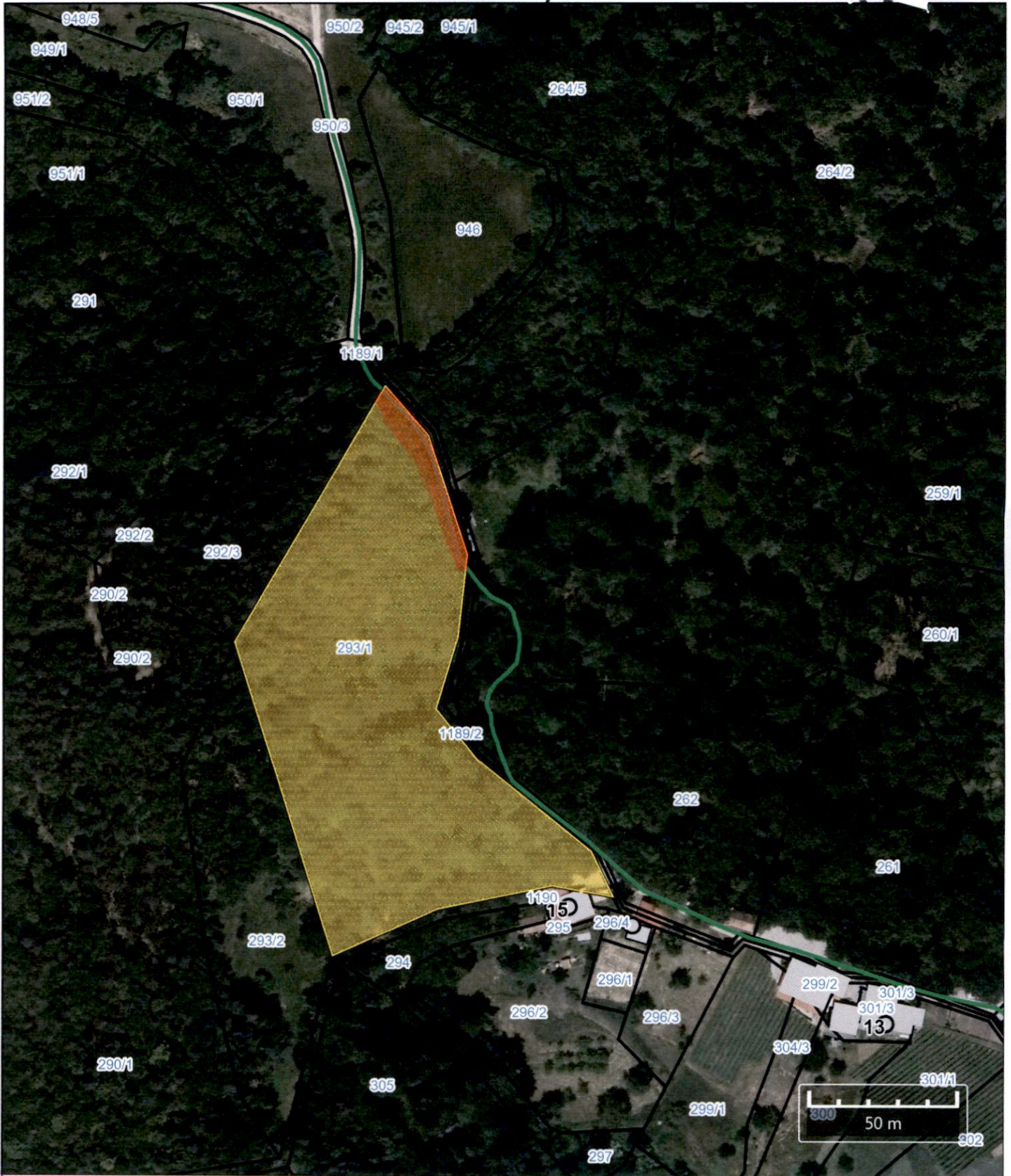
BDOF_025_2016

K.O. BREZOVNA

CESTA HRENOVA (POZJAN-KMEJTA BOBEC) I

KONJSKA 15

16



Legenda

HŠ



ceste



regionalna cesta II. reda



regionalna cesta III. reda



lokalna cesta



mestna ali krajevna cesta



javna pot



gozdna cesta



kolesarska cesta - predvidena



stavbe

Meje parcel



urejene meje



kataster meje



0
1

parcele

meja občine

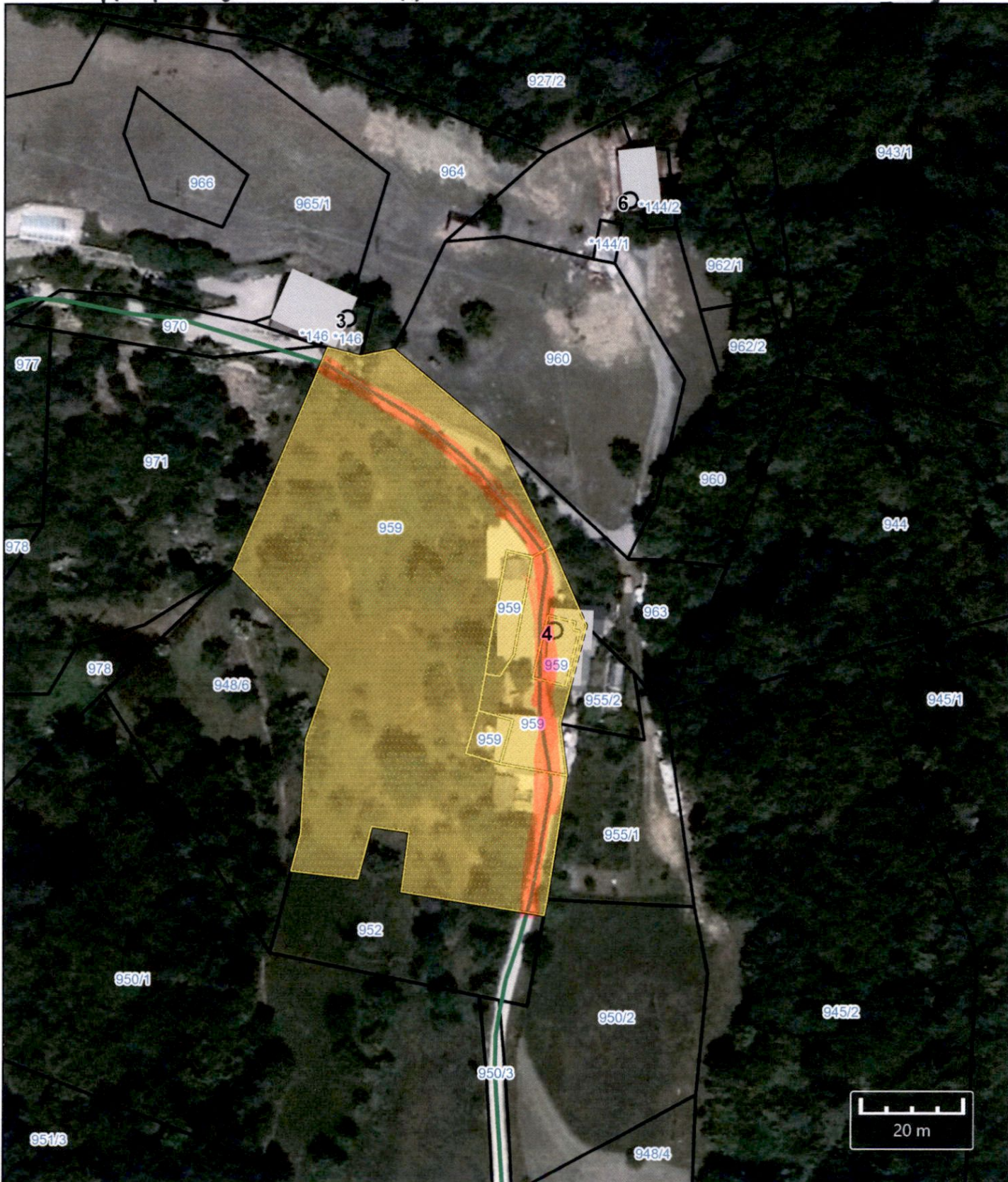


BDOF_025_2016

HRENOVA 4

CESTA HRENOVA (POZVANJE METI) k.o. Lemberg

16.



Legenda

HŠ



ceste



regionalna cesta II. reda
 regionalna cesta III. reda
 lokalna cesta
 mestna ali krajevna cesta



javna pot
 gozdna cesta

kolesarska cesta - predvidena



stavbe



Meje parcel



urejene meje



kataster meje



0



1

parcele



meja občine

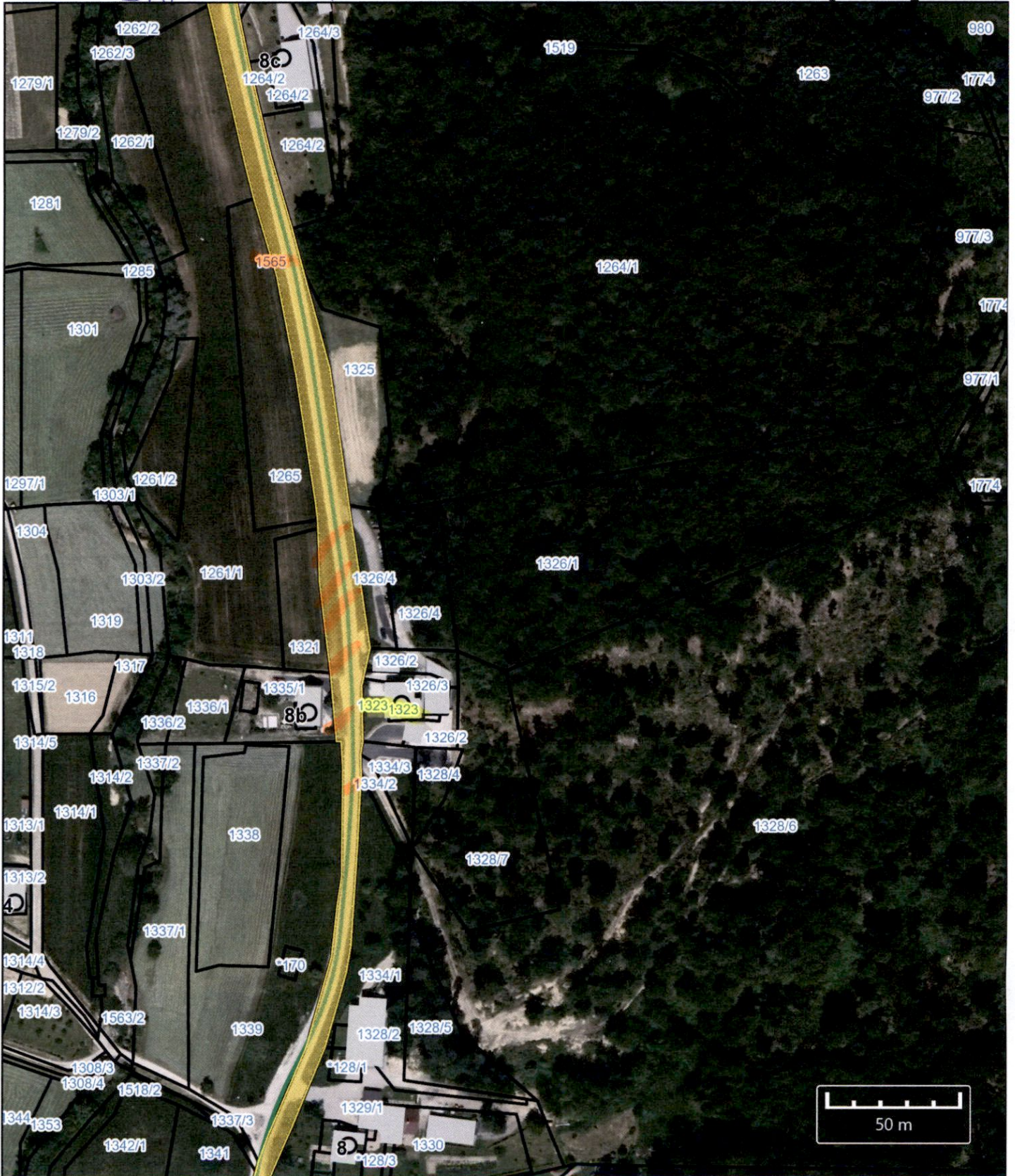


BDOF_025_2016

JANKOVA 8A

k.o. Višnja vas

2.1.



Legenda

HŠ



ceste



regionalna cesta II. reda



regionalna cesta III. reda



lokalna cesta



mestna ali krajevna cesta



javna pot



gozdna cesta

kolesarska cesta - predvidena



stavbe

Meje parcel



urejene meje



kataster meje



0



1

parcele



meja občine



BDOF_025_2016

