
**11. REDNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA OBČINE KOMENDA**

10. TOČKA PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA

- **Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljiščih parc. št. 897/28, 897/26 in 897/30, k. o. Klanec**

Gradivo je objavljeno na uradni spletni strani Občine Komenda, dostopno pa je na spodnji povezavi:

<http://www.komenda.si/kategorija/seje-obcinskega-sveta/gradiva-za-seje/>



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: (01) 724 74 00
telefax: (01) 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Številka: 478-0034/2014

Datum: 11. 05. 2020

OBČINSKI SVET OBČINE KOMENDA

Zadeva: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČIH PARC. ŠT. 897/28, 897/26 in 897/30, k. o. Klanec

PREDLAGATELJ: Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda,
POROČEVALEC: Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda,
Marjan Potočnik, podsekretar.

PРАВNA OSNOVA: 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17), 13. člen Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15).

NAMEN: obravnava in sprejem sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Komenda sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na zemljiščih parc. št. 897/26, 897/28 in 897/30, k. o. Klanec.

Obrazložitev:

Občina Komenda je pred časom (tudi z nepovratnimi sredstvi po Zakonu o financiranju občin) prenovila del ceste proti Komendski Dobravi. Zemljiško stanje na tem delu ni bilo urejeno in lastnik zemljišč je pogojeval soglasje k ureditvi ceste s podpisom menjalne pogodbe, s katero bi dejansko stanje uskladili s katastrskim in lastniškim stanjem. Menjalna pogodba je bila januarja 2018 tudi podpisana, v njej pa so bili na nekaterih parcelah (ker cesta še ni bila geodetsko odmerjena) lastniški deleži ocenjeni. Na podlagi menjalne pogodbe je občina takrat postala solastnik zemljišč, ki v naravi pripadajo občanu in obratno, občan pa se je strinjal z obnovo ceste. V pogodbi je bilo še določeno, da bo po končani obnovi ceste občina naročila geodetsko odmero, nakar se bo stanje tudi lastniško dokončno uredilo.

Geodetska odmera je pravnomočno končana, s tem lahko zemljišča sedaj zamenjamo na način, da občina postane lastnica ceste, občan pa površin izven te ceste, ki v naravi pripadajo njemu. Podatki o vseh parcelah in površinah, ki bodo služili za končno pogodbo,

so razvidni iz priložene tabele. Glede na ocene iz menjalne pogodbe bo po končnih odmerah občina dobila 4 m² več od ocene. Za ureditev menjav pa je treba trem parcelam, navedenim v predlogu sklepa (skupaj 355 m²), odvzeti status javnega dobra.

Predlagamo, da se s sklepom (priloga 4) izbriše zaznamba javnega dobra na parcelah in da se s tem omogoči menjava za zemljišča, katerih pridobitev je v interesu občine.

Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda



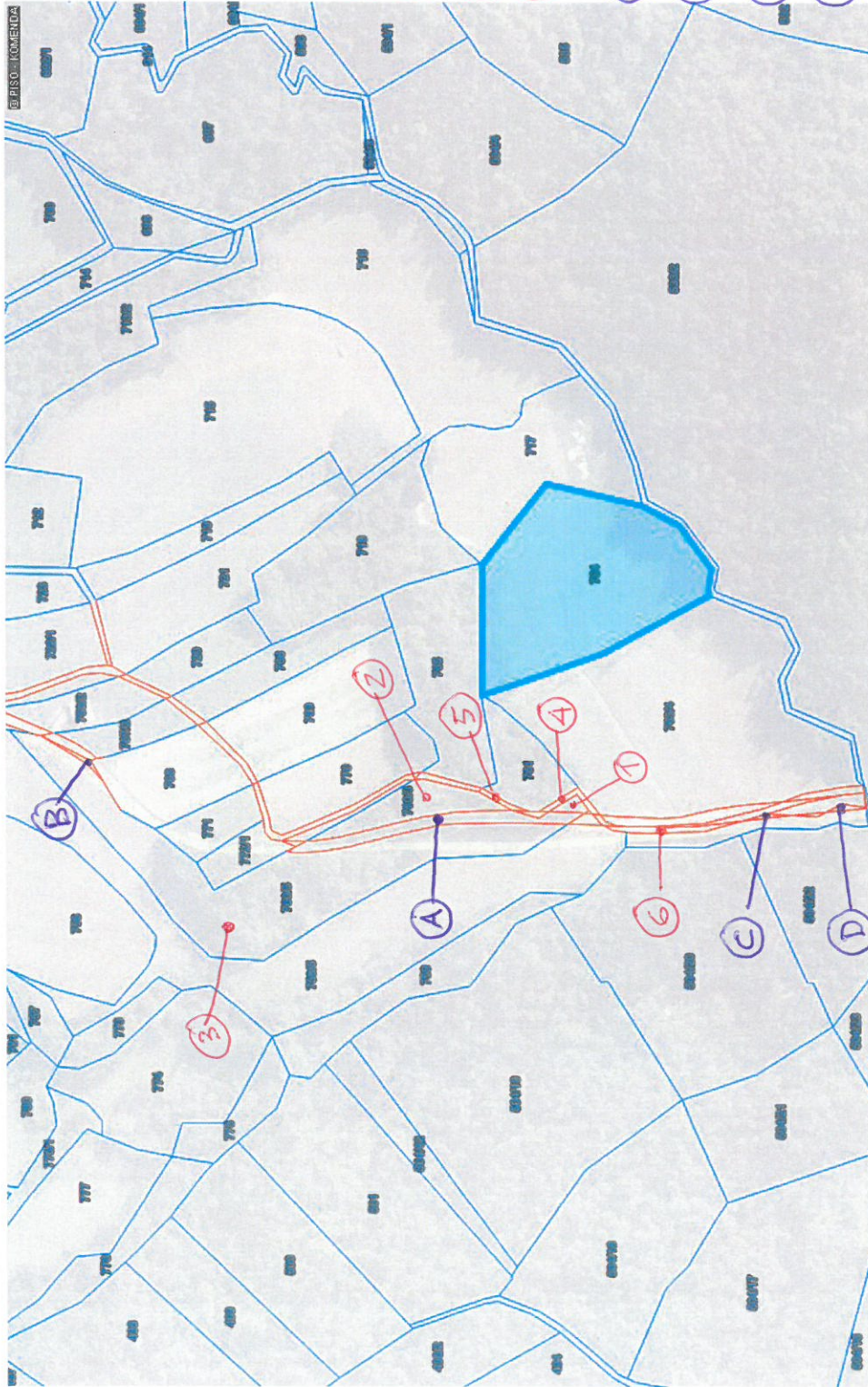
Priloge:

1. situacija 1 : 10.000 s širšim prikazom območja menjav,
2. situacija s prikazom parcel, ki se v deležu ali celoti z občine prenesejo na občana in obratno,
3. tabela parcel s površinami,
4. predlog sklepa.

Začetni prikaz



Začetni prikaz



0 100 m
merilo 1: 3469
0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1902-KLANEC, parcela: 764

oznaka v prilogi 2	parcela	površina	trenutno lastništvo	stanje v naravi	končno lastništvo
A)	760/1	865 m ²	Občina Komenda (52 m ²) občan (813 m ²)	cesta	Občina Komenda
B)	760/4	52 m ²	Občina Komenda (3 m ²) občan (49 m ²)	cesta	Občina Komenda
C)	762/2	30 m ²	občan (30 m ²)	cesta	Občina Komenda
D)	762/1	38 m ²	občan (38 m ²)	cesta	Občina Komenda

1)	760/2	105 m ²	Občina Komenda (6 m ²) občan (99 m ²)	gozd	občan
2)	760/3	1202 m ²	Občina Komenda (72 m ²) občan (1130 m ²)	gozd	občan
3)	760/5	8213 m ²	Občina Komenda (493 m ²) občan (7720 m ²)	delno gozd delno kmetijsko	občan
4)	897/28	106 m ²	javno dobro (106 m ²)	gozd	občan
5)	897/26	66 m ²	javno dobro (66 m ²)	gozd	občan
6)	897/30	183 m ²	javno dobro (183 m ²)	gozd	občan

Površina, ki jo v menjavi dobi občan: 926 m²

Površina, ki jo v menjavi dobi občina: 930 m²



Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17) in 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 08/15) je Občinski svet Občine Komenda na 11. redni seji dne 18. 06. 2020 sprejel

SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se ukine javno dobro na zemljiščih parc. št. 897/26, 897/28 in 897/30, k. o. 1902 Klanec. Zemljišče postane last Občine Komenda.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka: 478-0034/2014
Datum: 18. 06. 2020

Stanislav Poglajen
Župan Občine Komenda, l. r.