
**11. REDNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA OBČINE KOMENDA**

13. TOČKA PREDLAGANEGA DNEVNEGA REDA

- **Predlog sklepa o potrditvi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu območja O2/1 – Poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza (spremembe št. 2) – 1. obravnava**

Gradivo je objavljeno na uradni spletni strani Občine Komenda, dostopno pa je na spodnji povezavi:

<http://www.komenda.si/kategorija/seje-obcinskega-sveta/gradiva-za-seje/>



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

telefon: (01) 72 47 400, 72 47 401
telefax: (01) 834 13 23
transakcijski račun: 0110 0010 0002 377
davčna št.: 22332570, matična št.: 1332155
šifra dejavnosti: 75110
e-mail: OBCINA@KOMENDA.SI
http: WWW.KOMENDA.SI

Številka: 3500-0002/2019
Datum: 06. 05. 2020

Občinskemu svetu Občine Komenda

ZADEVA :

DOPOLNJEN OSNUTEK ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU OBMOČJA 02/1 – POSLOVNO PROIZVODNE CONE KOMENDA – OZKA DELA – II. FAZA (SPREMEMBE ŠT. 2) – 1. OBRAVNAVA

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO, 61/17)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2),
- 16. člen Statuta Občine Komenda (Uradne objave GOK, št. 18/15),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta območja 02/1 – Poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza (spremembe št. 2) (Uradne objave GOK, št. 04/2019)

PREDLAGATELJ:

Stanislav Poglajen, Župan Občine Komenda.

POROČEVALCI:

Marjan Potočnik, Občina Komenda,
Borut Ulčar, izdelovalec: RRD, Regijska razvojna družba, d.o.o., Domžale
Uroš Ulčar, izdelovalec: RRD, Regijska razvojna družba, d.o.o., Domžale

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Komenda sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu območja 02/1 – Poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza (spremembe št. 2) – prva obravnava. Do 2. obravnave naj se upoštevajo pripombe, podane v postopku oz. naj se obrazloži, zakaj jih ni moč upoštevati.

I. UTEMELJITEV OBRAVNAVE

Občinski podrobni prostorski načrt, kar je, ob smiselni uporabi določil veljavne prostorske zakonodaje, tudi obravnavani lokacijski načrt oz. njegove spremembe in dopolnitve, je izvedbeni prostorski akt, ki ga sprejme občinski svet z odlokom. Namen obravnave je seznanitev svetnikov z dopolnjenim osnutkom sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta območja 02/1 – Poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza in sprejem odloka v prvi obravnavi (v nadaljevanju: SD LN št. 2).

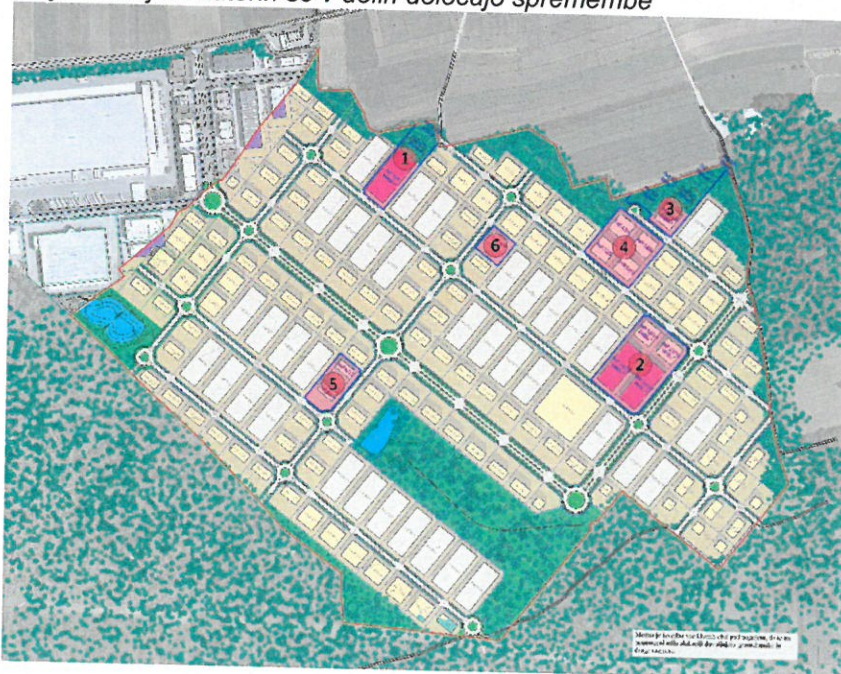
II. OBRAZLOŽITEV

II/1 DOSEDANJE OBRAVNAVE IN AKTIVNOSTI

II./1.1. Aktivnosti v zvezi s celovito izvedbo poslovne cone Komenda potekajo že vse od preloma tisočletja, ko so bila začeta intenzivnejša prizadevanja. Po realizaciji prve faze cone je po večletni pripravi in postopku Občinski svet Občine Komenda na svoji 14. seji 21. februarja 2008 sprejel Odlok o lokacijskem načrtu območja 02/1 Poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza, s katerim so bile določene urbanistične in krajinske rešitve II. faze poslovno proizvodne cone Komenda, lokacijski in tehnični pogoji ter usmeritve za projektiranje in gradnjo objektov ter drugi pogoji, zahteve in ukrepi za izvedbo načrtovanih rešitev. Na tej podlagi je bila v zadnjih letih zgrajena prometna in ostala gospodarska javna infrastruktura ter številni poslovni objekti. Izvedena je tudi rekultivacija robnih površin območja, sonaravno so urejeni zbiralniki meteorne vode. Ob realizaciji načrtovanih posegov se je v smislu zagotavljanja racionalnejše in uporabnikom prijaznejše ureditve območja pokazala potreba za prostorsko modifikacijo možnosti izrabe posameznih gradbenih parcel, za manjše dopolnitve možnosti združevanj parcel oz. maksimalnih tlorisnih gabaritov v nekaterih funkcionalnih enotah ter s tem omogočanja za uporabnike racionalnejše izrabe razpoložljivih površin, za minimalne korekcije možnosti uvozov v posamezne funkcionalne enote ter preverbo možnosti dodatne izrabe površin ob obstoječih oz. načrtovanih objektih na vzhodu območja, kar vse predstavlja izhodišče za pripravo sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (SD LN št. 2).

II./1.2. SD LN št. 2 so oblikovane z namenom omogočanja investicijske namere večih investorjev po bodisi širitvi, bodisi smiselni zaokrožitvi svojih programov na lokacijah kjer že delujejo ali nameravajo svoje dejavnost na teh lokacijah šele začeti pa jim obstoječa merila in pogoji za posege v prostor to v določenih segmentih v celoti ne omogočajo.

Grafični prikaz: Situacija lokacij na katerih se v delih določajo spremembe



II./1.3. Na podlagi pobude lastnikov zemljišč je Župan Občine Komenda sprejel sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta območja 02/1 Poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 04/2019 z dne 25. 03. 2019). Lastniki zemljišč, kot investitorji sprememb in dopolnitev LN, so za izdelovalca izbrali RRD, Regijsko razvojno družbo, d. o. o. iz Domžal. Izbrani izdelovalec / načrtovalec je v začetku aprila 2019 izdelal osnutek sprememb in dopolnitev, s katerimi je, po pooblastilu občine julija 2019 zaprosil pristojne nosilce urejanja prostora (NUP) za smernice in strokovne podlage. Hkrati je bilo o nameri priprave SD LN št. 2 obveščeno ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, da sporoči, če je v postopku priprave prostorskega akta potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Nosilci urejanja prostora v tem primeru so:

- a) Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana
- b) Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- c) Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
- d) Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana
- e) Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj
- f) Komunalno podjetje Kamnik, d. d., Cankarjeva cesta 11, 1240 Kamnik
- g) Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda
- h) Elektro Ljubljana, d. d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
- i) Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za civilno letalstvo, Langusova 4, 1535 Ljubljana
- j) Petrol plin, d. o. o., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana
- k) Softnet Trzin d.o.o., Borovec 2, 1236 Trzin
- l) SODO Maribor d.o.o., Minarikova ulica 5, 2000 Maribor
- m) Zavod za varstvo kulturne dediščine, Tomšičeva 7, 4000 Kranj

V skladu z odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-183/2019/5 z dne 26. 08. 2019 v postopku priprave SD LN št. 2 ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Za potrebe načrtovanja prostorske ureditve so bile izdelane strokovne rešitve nekaterih prostorskih ureditev in posegov v prostor. Rešitve prostorskega akta temeljijo na naslednjih strokovnih podlagah:

1. Strokovne podlage, izdelane pri pripravi osnovnega lokacijskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev
2. Geodetski načrt (GEOPOL d.o.o.)
3. Idejne zasnove objektov (CSE PROJEKT d.o.o.)

V skladu s pridobljenimi smernicami in izdelanimi strokovnimi podlagami je bil pripravljen dopolnjen osnutek, ki je bil, skladno javnemu naznanilu o javni razgrnitvi odloka, v času od 30. septembra 2019 do 29. oktobra 2019 javno razgrnjen, v vmesnem času razgrnitve, je bila dne 02. 10. 2019 opravljena tudi javna obravnava. Glede na podane večje pripombe treh lastnikov zemljišč v območju po delni prilagoditvi gradbene meje (ena pripomba), za kar je bilo priloženo tudi soglasje soseda in prilagoditvi tlorisnih dimenzij objektov (dve pripombi), se je dopolnitev vključila v gradivo prostorskega akta, ki ga posredujemo v prvo obravnavo Občinskemu svetu. Pripombe pristojnih odborov in občinskega sveta bodo skupaj z ostalimi manjšimi pripombami po sprejemu stališč do pripomb in predlogov vključene v gradivo za 2. obravnavo.

II/2 OBRAZLOŽITEV PROSTORSKE UREDITVE

II./2.1. S tokratnimi spremembami in dopolnitvami prostorskega izvedbenega akta se načrtuje modifikacija meril in pogojev za posege v prostor na štirih lokacijah poslovno proizvodne cone, vse štiri se nahajajo v severovzhodnem delu osrednjega kompleksa cone. Konkretno območje, na katerega nanašajo SD LN št. 2 vključuje funkcionalne enote Fe P6/4, Fe Z5/22, Fe Z5/23, Fe P13/14, Fe P13/15, Fe P13/16, Fe P13/17, Fe P11/1, Fe Z5/5, Fe Z5/6, Fe P5/7, Fe P5/8, Fe P5/9, Fe P12/4, Fe P12/5, Fe P12/6, Fe P12/7, Fe P8/13, Fe P8/14 in Fe P13/2. Kot je navedeno že v izhodiščih za pripravo je predmet načrtovanja redefiniranje površin za umeščanje objektov na funkcionalni enoti Fe P6/4 in Fe P11/1 ter temu primerna modifikacija urbanističnih faktorjev, preoblikovanje določil možnosti umeščanja dejavnosti na delih funkcionalnih enot Fe Z5/22, Fe Z5/23 in Fe Z5/7 ter preoblikovanje usmeritev za preplet dejavnosti na funkcionalnih enotah Fe Z5/22, Fe Z5/23, Fe Z5/6, Fe Z5/7, Fe Z5/8 ter Fe Z5/9. Določajo se tudi, podrobno kot je sicer na skoraj celotnem območju cone, možnosti združevanja in razdruževanja gradbenih parcel in objektov v funkcionalnih enotah Fe P13/14, Fe P13/15, Fe P13/16 in Fe P13/17, sprememba gradbene meje 1 v funkcionalnih enotah Fe P12/4 in Fe P12/5 ter ob tem spremembi možnih tlorisnih gabaritov stavb v funkcionalnih enotah Fe P8/13, Fe P8/14 in Fe P13/2.

II./2.2. Prva izmed šestih lokacij, ki so predmet sprememb in dopolnitev obravnava gradnje v funkcionalni enoti Fe P6/4 ter posege z njo neposredno povezanima enotama Fe Z5/22 in Fe Z5/23. Veljavni lokacijski načrt na teh zemljiščih določa možnost gradnje večjega objekta poslovno proizvodnih, skladiščnih in storitvenih dejavnosti z ustreznimi zunanji, manipulativnimi površinami ter površinami za mirujoči promet, hkrati pa v delu teh zemljišč določa preplet parkirnih in parkovnih površin v smislu dopolnjevanja programov osnovne enote. S SD LN št. 2 se modificira tlorisne in delno vertikalne gabarite načrtovane stavbe, deloma alocira postavitev v prostor s čimer se omogoči optimalna organizacija manipulativnih zunanjih površin, nujnih za obratovanje objekta, hkrati pa se dopušča možnost kasnejše, smiselne zaokrožitve funkcionalnih delov stavb v okviru gradbenih meja, kot so prikazane v grafičnem delu SD LN št. 2.

II./2.3. Druga izmed lokacij, ki so predmet sprememb in dopolnitev obravnava gradnje v funkcionalnih enotah Fe P13/14, Fe P13/15, Fe P13/16 in Fe P13/17. Veljavni lokacijski načrt določa v 7. členu odloka zanje proizvodne, skladiščne in storitvene dejavnosti ter opredeljuje tudi tipološke skupine stavb, ki so dovoljeni na posamezni gradbeni parceli. Za konkretne lokacije so predpisani tipi z oznakami IV in V, tlorisnih gabaritov bodisi 34 m × 34 m, bodisi 34 m × 84 m in višinskega gabarita (K) + P + 3 (14,00 m nad koto urejenega terena). Glede na to, da so na večini sosednjih zemljišč dopuščena povezovanja maksimalnih tlorisnih gabaritov stavb in združevanja gradbenih parcel, se s SD LN št. 2 dopušča tudi na funkcionalnih enotah Fe P13/14, Fe P13/15, Fe P13/16 in Fe P13/17 enake možnosti. S tem se smiselno poenotijo merila in pogoji za gradnjo z merili in pogoji na sosednjih zemljiščih.

II./2.4. Tretja izmed lokacij, ki so predmet sprememb in dopolnitev se nanaša na merila in pogoje za prostorske rešitve v funkcionalnih enotah Fe P11/1, Fe Z5/5, Fe Z5/6, Fe Z5/7, Fe Z5/8 in Fe Z5/9. Veljavni lokacijski načrt, podobno kot v primeru prve lokacije, na zemljišču Fe P11/1 določa gradnjo večjega objekta poslovno-proizvodnih, skladiščnih in storitvenih dejavnosti z ustreznimi zunanji manipulativnimi površinami ter površinami za mirujoč promet, hkrati pa na preostalih prej opisanih funkcionalnih enotah določa preplet parkirnih in parkovnih površin v smislu dopolnjevanja programov osnovne enote Fe P11/1. Glede na to, da je osnovna enota že v celoti, skladno veljavnemu prostorskemu aktu, realizirana s stavbo in manipulativnimi površinami, se s SD LN št. 2 dopušča možnost, da se v nekaterih primerih, pod pogoji, kot jih določa 36. člen odloka (dovoljena odstopanja), v delih prej naštetih funkcionalnih enot celote FC Z5, zgolj v stikih s funkcionalno celoto namenjeno gradnji stavb, dopušča možnost smiselne zaokrožitve gradnje stavb v okviru gradbenih meja kot so prikazane v grafičnem delu.

II./2.5. Četrta izmed lokacij, ki so predmet sprememb in dopolnitev se nanaša na delno spremembo gradbene meje 1 s čimer se omogoča smiselno funkcionalno zaokrožitev dejavnosti v funkcionalnih enotah Fe P12/4, Fe P12/5, Fe P12/6 in Fe P12/7.

II./2.6. Peta izmed obravnavanih lokacij, ki so predmet sprememb in dopolnitev obravnava gradnje v funkcionalnih enotah Fe P8/13 in Fe P8/14. Podobno kot pri ostalih funkcionalnih enotah v območju so predpisani tipi stavb, s spremembami in dopolnitvami pa se, enako kot to velja za večino sosednjih zemljišč dopušča povezovanje maksimalnih tlorisnih gabaritov dveh stavb in združevanje dveh gradbenih parcel, ohranja pa se gradbeno linijo, ki velja za umeščanje objektov ob prometnici. S tem se smiselno poenotijo merila in pogoji za gradnjo z merili in pogoji, ki veljajo tudi na sosednjih zemljiščih.

II./2.7. Zadnja, šesta od obravnavanih lokacij, ki so predmet tokratnih sprememb in dopolnitev se nanaša na možnost spremembe tlorisnih gabaritov tipa objekta II v funkcionalni enoti Fe P13/2, kjer se, glede na potrebe investitorja, spremenene tlorisne dimenzije na 34 m × 34 m, ohrani pa, enako kot pri vseh sosednjih funkcionalnih enotah, gradbena linija ob prometnici.

III. FINANČNE POSLEDICE

Stroške izdelave SD LN št. 2 krijejo pobudniki. Občina pa zagotavlja vodenje postopka in sprejem dokumenta.



Župan Občine Komenda
Stanislav Poglajen

PRILOGE:

- dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu območja 02/1 – Poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza,
- Grafični del:
 - ureditveno območje
 - etapnost

Na podlagi določil prvega odstavka 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), 24. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 08/15) in Sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta območja 02/1 – Poslovno proizvodna cona Komenda – Ozka dela – II. faza (spremembe št. 2) (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 04/2019), je Občinski svet Občine Komenda na svoji redni seji dne sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU OBMOČJA 02/1 – POSLOVNO PROIZVODNE CONE KOMENDA – OZKA DELA – II. FAZA (SPREMEMBE ŠT. 2)

1. člen

(1) S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o lokacijskem načrtu območja 02/1 – Poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 02/08, 06/08, 08/16). Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta je izdelala RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. iz Domžal pod št. projekta 08/2019 v aprilu 2019 in jih na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve, javne obravnave, stališč Občinskega sveta Občine Komenda ter mnenj nosilcev urejanja prostora dopolnila v leta 2020.

(2) V skladu z odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-183/2019/5 z dne 26. 08. 2019 v postopku priprave sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

2. člen

Spremeni in dopolni se besedilo odloka in grafični del v obsegu kot sledi v nadaljevanju.

3. člen

(1) Spremeni in dopolni se besedilo tretjega stavka poglavja (II.) 9. člena (usmeritve za urbanistično oblikovanje) odloka in sicer tako, da se za naštevanjem funkcionalnih enot v oklepaju doda beseda: »Fe P6/4«.

(2) Spremeni in dopolni se tudi besedilo petega stavka istega poglavja, tako, da se besedilu v oklepaju, ki se glasi: »(tip I)« doda besedilo, tako da se dopolnjeno besedilo v oklepaju glasi: »(tip I in modificiran tip V v Fe 6/4)«.

(3) Spremeni in dopolni se besedilo osme (8) alineje podpoglavja (III./I.) 9. člena odloka in sicer tako, da se za besedilo: »... in štirih stavb tipa V«, pred podpičjem, doda besedilo, ki se glasi: »pri čemer se dopušča možnost povezovanja maksimalnih tlorisnih gabaritov stavb in združevanja gradbenih parcel Fe P8/13 in Fe P8/14«.

(4) Spremeni in dopolni se besedilo zadnjega stavka trinajste (13) alineje podpoglavja (III./I.) 9. člena odloka in sicer tako, da se spremenjeno in dopolnjeno glasi: »Dopusti se možnost spremembe tlorisnih in vertikalnih gabaritov stavb tipa I in V ter stavbe tipa II, slednje na gradbeni parceli Fe P13/2, kot je razvidno iz grafičnega dela.«.

(5) Dopolni se tudi besedilo podpoglavja (III./III.) 9. člena odloka, tako, da se za obstoječim besedilom doda nov stavek, ki se glasi: »V nekaterih primernih se, pod pogoji iz določil 36. člena odloka, v delih funkcionalne celote FZ 5, zgolj na stikih s funkcionalno celoto namenjeno gradnji stavb, dopušča možnost smiselne zaokrožitve gradnje stavb v okviru gradbenih meja kot so prikazane v grafičnem delu.«

4. člen

(1) Dopolni se besedilo devetega (9) odstavka 36. člena (dovoljena odstopanja) odloka in sicer tako, da se za besedilom naštevanja gradbenih parcel, ki se glasi: »Fe P8/5, Fe P8/7, Fe P8/9 in Fe P8/11« doda besedilo, ki se glasi: »ter Fe P8/13 in Fe P8/14«.

(2) Spremeni in dopolni se besedilo enajstega (11) odstavka 36. člena odloka in sicer tako, da se za besedilom: »V funkcionalni celoti FC P12« doda besedilo »in deloma FC P13«, nato pa v nadaljevanju besedilo: »od Fe P12/4 do Fe P12/13« v celoti črta in nadomesti z besedilom, ki se glasi: »(za FC P12 na gradbenih parcelah od Fe P12/4 do Fe P12/13, za FC P13 pa na gradbenih parcelah od Fe P13/14 do Fe P13/17)« ter za besedilom : »da se določeni maksimalni tlorisni gabariti medsebojno povežejo« doda besedilo, ki se glasi: »ali razširitvijo (Fe P12/4 in Fe P12/5)«; preostali del besedila v nadaljevanju ostane nespremenjen.

(3) Dopolni se besedilo dvanajstega (12) odstavka 36. člena odloka tako, da se za prvim delom prvega stavka, ki se glasi: »V funkcionalni celoti« doda besedilo, ki se glasi: »FC P13 se na gradbeni parceli Fe P13/2 tlorisni gabariti stavbe lahko poveča na do 34 m (4) Dopolni se besedilo 36. člena odloka z novim, petindvajsetim odstavkom, ki se glasi: »(25) V funkcionalnih enotah Fe Z5/23 in Fe Z5/7 se dovoljeni posegi v skladu z določili podpoglavja (III./III.) 9. člena odloka.«.

5. člen

Spremeni in dopolni se besedilo 37. člena odloka tako, da se za besedilom: »in poljskih poti« doda besedilo: »ter navezavo funkcionalnih enot na obstoječo robno prometno omrežje v območju«.

6. člen

Skladno vsebinskim spremembam in dopolnitvam odloka se spremene in dopolnijo tudi relevantne karte grafičnega dela.

7. člen

Ostala določila Odloka o lokacijskem načrtu območja 02/1 – Poslovno proizvodne cone Komenda – Ozka dela – II. faza (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 02/08, 06/08, 08/16) ostajajo še naprej v veljavi in se uporabljajo ob upoštevanju določb tega odloka.

8. člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta so na vpogled pri pripravljavcu, Občini Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda in na njegovih spletnih straneh ter na sedežu Upravne enote Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik.

9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
OBČINE KOMENDA
Stanislav POGLAJEN l.r.

Legenda

- MEJA UREDITVRSKEGA OBMOČJA
- OBMOČJE SD LK DZ3J PJC KOMENDA - OZKA DELA II. FAZA
- MAKSYMALNA TUKORSKA DIMENZIJA OBJEKTA
(Upoštevni prikaz s karte 3/4
Regulacijski elementi in lege objektov na zemljišču)
- PROMETNICE
- MEJA FUNKCIONALNE CELOTE
- MEJA FUNKCIONALNE ENOTE
- OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE
- PODVRŠNA FUNKCIONALNE ENOTE
- FUNKCIONALNE ENOTE NAVRŠNE OBRAVNAVIV
- FUNKCIONALNE ENOTE ZELENIH OBRODNIH PODOVRŠIV
- FUNKCIONALNE ENOTE TELEFNIH PAKUČOVICONE
- FUNKCIONALNE ENOTE INFRASTRUKTURE



**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA
NACRTA OBMOČJA OZ/1 POSLOVNO
PROIZVODNE CONE KOMENDA - OZKA DELA
- II. FAZA (spremembe št.2)**
na funkcionski načrt št.165/16, št.165/17, št.165/18 in št.165/19 in
št.165/20, št.165/21 in št.165/22, št.165/23 in št.165/24,
št.165/25, št.165/26, št.165/27, št.165/28, št.165/29 in
št.165/30, št.165/31, št.165/32, št.165/33, št.165/34 in št.165/35

**3. NACRT UMETNOSTNE NAČRTOVANE UREDITVE
V PROSTOR S PRIKAZOM VPLIVOV
IN POVEZAV S SOSEDNIMI OBMOČJI**

3/9 Etapnost izvedbe

RRD
REGIJSKA AGENCIJA ZA
POSREDOVANJE
TRGOVINA S NEKRETNOSTMI
IN NEKRETNOSTMI

naročnik: DIGIT d.o.o., Pod brezami 7, 1218 Komenda,
/ investitor: CSE PROJEKT d.o.o.,
Glavarjeva 74, 1218 Komenda
LAMO d.o.o., Moste 77, 1218 Komenda

projekt: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA
NACRTA OBMOČJA OZ/1
POSLOVNO PROIZVODNE CONE KOMENDA
- OZKA DELA - II. FAZA (spremembe št.2)

faza: 1. obravnava Občinskega sveta občine Komenda
ID št. prost. akta: 1295
odg. vodja proj.: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 04/15A
odg. projektant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 04/15A
projektilant: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 04/15A
izd. arh. načrta: Klemen Benda, dipl.inž.kraj.arh.(UN)
št. projekta: 002/2019
datum: april 2020
direktor: Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



