

Na podlagi 126. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP) in 81. člena Statuta Občine Hoče–Slivnica (UGSO, št. 61/18, 27/20, 31/23) je Občinski svet Občine Hoče–Slivnica na svoji seji dne sprejel odlok o

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA HV 01/4 STANOVANJSKO NASELJE HOTINJA VAS V OBČINI HOČE- SLIVNICA

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HV 01/4 stanovanjsko naselje Hotinja vas v občini Hoče-Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2022 z dne 18.3.2022) se za 1. členom doda novi 1a. člen, ki se glasi:

»1. a člen
(splošno)

(1) S tem odlokom se sprejme »Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HV 01/4 stanovanjsko naselje Hotinja vas v občini Hoče-Slivnica« v nadaljevanju: SD OPPN.

(2) SD OPPN je izdelal URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2022/SDOPPN-060.

(3) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 3677.«

2. člen

Za 2. členom odloka se doda novi 2.a člen, ki se glasi:

»2.a člen
(vsebina odloka)

Sestavni del SD OPPN so poleg besedila odloka tudi kartografski del in spremljajoče gradivo.

Kartografski del:

1. Prikaz namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela OPPN –
Ureditvena situacija

M - 1 : 1000

2. Prikaz ureditvenega območja z načrtom parcelacije

2.1 Območje SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem

M - 1 : 1000

3. Prikaz območja sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta in načrtovanih ureditev v širšem prostoru

3.1 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev

M - 1 : 5000

4. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

4.1 Ureditvena situacija

M - 1 : 1000

4.2 Prikaz ureditve s funkcionalno oblikovalskimi pogoji

M - 1 : 1000

4.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na
gospodarsko javno infrastrukturo

M - 1 : 1000

4.4 Prometno tehnična situacija

M - 1 : 1000

5. Prikaz območja sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta z načrtom parcel

5.1 Načrt parcelacije

M - 1 : 1000

Spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta:

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Podatki iz prikaza stanja prostora za obravnavano območje
- Seznam nosilcev urejanja prostora, mnenja, odločba
- Seznam izdelanih strokovnih podlag
- Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
- Sklep
- Povzetek za javnost«

3. člen

3. člen odloka se v celoti črta in nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»3. a člen
(načrtovane prostorske ureditve)

(1) S SD OPPN se načrtuje ureditev povezana z gradnjo desetih (10) dvojčkov, petih (5) enostanovanjskih prostostojećih stavb in prizidka na lastnih parcelah, s parkiranjem avtomobilov na lastni parceli in dovozne ceste do vseh načrtovanih parcel in stavb. Skupaj je načrtovanih 26 novih stanovanjskih enot na lastnih parcelah, s parkiranjem na lastni parceli z vso potrebno zunanjo, prometno, komunalno in energetske ureditvijo.

(2) Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnjo desetih (10) dvojčkov, petih (5) enostanovanjskih prostostojećih stavb in prizidka z vso potrebno zunanjo ureditvijo,
- gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture,
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

(3) V OPPN in SD OPPN so opisani posegi in ureditve izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo gospodarske javne infrastrukture.«

4. člen

V 5. členu (umestitev načrtovane ureditve v prostor, opis prostorskih ureditev) odloka se črta 2. odstavek in nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»(2) V območju OPPN se načrtuje gradnja desetih (10) dvojčkov, petih (5) enostanovanjskih prostostojećih stavb in prizidka na lastnih parcelah, s parkiranjem avtomobilov na lastni parceli in dovozne ceste do vseh načrtovanih parcel in stavb, z vso potrebno komunalno, energetske in komunikacijsko infrastrukturo.«

5. člen

V 7. členu (pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov) odloka se črta 1 odstavek in nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»(1) Predvidena je gradnja desetih (10) dvojčkov, petih (5) enostanovanjskih prostostojećih stavb in prizidka na lastnih parcelah, s parkiranjem avtomobilov na lastni parceli in dovozne ceste do vseh načrtovanih parcel in stavb. Skupaj je načrtovanih 26 novih stanovanjskih enot na lastnih parcelah, s parkiranjem na lastni parceli z vso potrebno zunanjo, prometno, komunalno in energetske ureditvijo.«

6. člen

(vpogled v SDOPPN)

(1) SDOPPN s prilogami se hrani na sedežu Občine Hoče-Slivnica v digitalni in analogni izpisani in izrisani obliki in je na vpogled v času uradnih ur občinske uprave.

(2) V primeru odstopanja med digitalno in analogno obliko veljajo podatki iz analogne oblike podrobnega načrta.

7. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

Župan
Občina Hoče-Slivnica
Dr. Marko Soršak, univ. dipl. gosp. inž.