



Številka:03201-15/2023-012
Datum: 28. 11. 2023

TOČKA 12

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 8. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 7. 12. 2023.
NASLOV:	Obrazložitev in potrditev Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HV 01/4 stanovanjsko naselje Hotinja vas v občini Hoče-Slivnica – prva obravnava.
GRADIVO PRIPRAVIL:	Urbis d. o. o.
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Predstavnik podjetja Urbis
OBRAVNAVAL:	Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja HV 01/4 stanovanjsko naselje Hotinja vas v občini Hoče-Slivnica – prva obravnava.

OBRAZLOŽITEV:

Investitor je podal pobudo za spremembo občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki je bil sprejet v letu 2022, sam odlok pa objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin dne 18. 3. 2022.

S spremembo odloka se zmanjša število predvidenih objektov in sicer je s spremembo predvidenih 10 dvojčkov, 5 enostanovanjskih stavb in izgradnja prizidka k že obstoječi stanovanjski stavbi. V sprejetem odloku je bilo prvotno predvidenih 13 dvojčkov, 5 enostanovanjskih stavb in ena prizidava.

Predlog spremembe OPPN je bil javno razgrnjen v času od 11. 10. 2023 do 10. 11. 2023, javna obravnava pa razpisana za 25. 10. 2023 ob 16.00 uri. V času javne razgrnitve ni bila podana nobena pripomba oz. pobuda, javne obravnave pa se prav tako ni udeležil noben predstavnik zainteresirane javnosti.

Občinskemu svetu se tako predlaga potrditev predlagane spremembe odloka.



OBČINA
HOČE-SLIVNICA

Pohorska cesta 15
2311 Hoče

t. 02 616 53 20
f. 02 616 53 30
obcina@hoce-slivnica.si
www.hoce-slivnica.si

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- 11.1. Vsebina veljavnega oz. sprejetega odloka
- 11.2 Grafični prikaz ureditvene situacije po veljavnem odloku
- 11.3 predlog sprememb in dopolnitev odloka
- 11.4 Grafični prikaz predlagane spremembe ureditvene situacije