



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70
e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

OBČINSKI SVET

8. redna seja – 23. november 2023

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 16. november 2023

TOČKA: 9

ZADEVA: VLOGE ZA ODKUP IN MENJAVO ZEMLJIŠČ IN DOLOČITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Statut Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče št. 2/06, 6/13, 2/19), Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10)

PREDLAGATELJ: župan, Matjaž Hočevar

POROČEVALCA: Mag. Jerica Tomšič Lušin, direktorica občinske uprave,
Rudolf Rupar, predsednik odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora

PREDLOG SKLEPA:

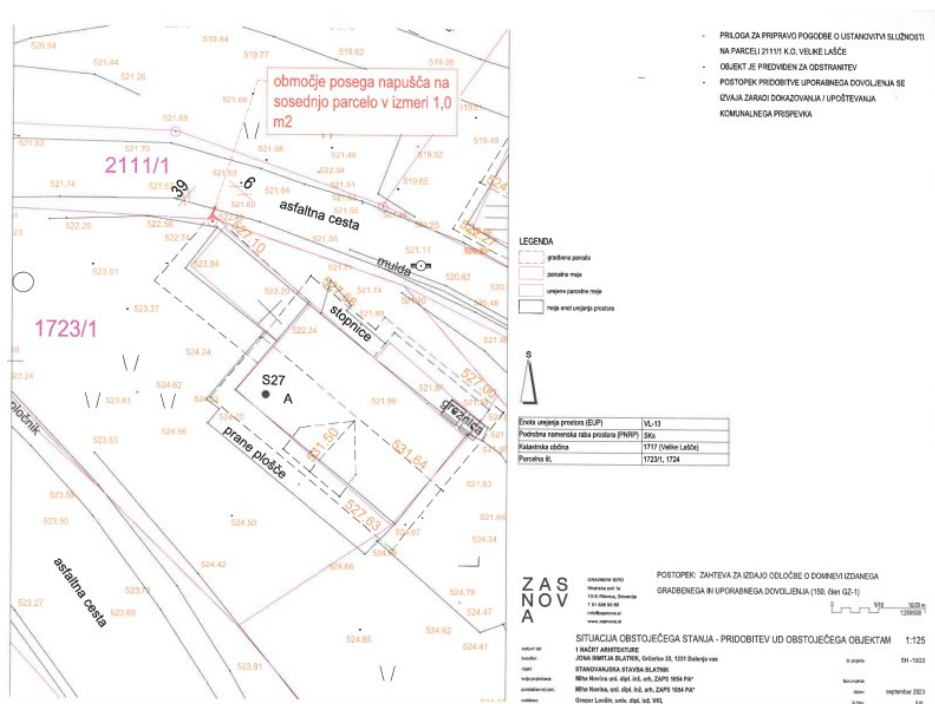
1. Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep, da se na nepremičnini parc. št. 2111/1 k.o. 1717 Velike Lašče določi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
2. Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep, da se na nepremičnini parc. št. 1267/13 k.o. 1713 Krvava Peč določi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in Sklep, da se strinja z zamenjavo nepremičnine parc. št. 1267/13 k.o. 1713 Krvava Peč z nepremičninama parc. št. 1013/3 k.o. in parc. št. 1016/23, obe k.o. 1713 Krvava Peč, po katerih poteka kategorizirana javna pot.
3. Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep, da se na nepremičnini parc. št. 1267/15 k.o. 1713 Krvava Peč določi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in Sklep, da se strinja z zamenjavo nepremičnine parc. št. 1267/15 k.o. 1713 Krvava Peč z nepremičninama parc. št. 979/13 in parc. št. 969/9, obe k.o. 1713 Krvava Peč, po katerih poteka kategorizirana javna pot.

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za obravnavo in sprejem:

1. Vlagatelj sta po pooblaščenem projektantu vložila vlogo za pridobitev služnosti na delu nepremičnine parc. št. 2111/1 k.o. 1717 Velike Lašče, zaradi pridobitve domneve o izdanem uporabnem dovoljenju za starejšo stavbo (I 1930), ki stoji na parc. št. 1723/1 k.o. 1717 Velike Lašče in katere del napušča posega na parcelo 2111/1 k.o. 1717 Velike Lašče, po kateri v naravi poteka nekategorizirana javna pot. Vlogi je bila priložena situacija obstoječega stanja iz katere izhaja, da napušč stavbe, ki stoji na parc. št. št. 1723/1 k.o. 1717 Velike Lašče posega v zračni prostor par. št. 2111/1 k.o. 1717 Velike Lašče posega v površini 1,0 m².

Nepremičnina parc. št. 2111/1 k.o. 1717 Velike Lašče je v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro in ni razvidno, kdo je njen dejanski lastnik, posledično tudi ni znano, kdo je njen upravljavec. Zaradi tega in za namen sklepanja služnostne pogodbe v korist vlagateljev, v obsegu (1,0 m²), je na nepremičnini potrebno urediti lastništvo in vpisati zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.



2. Vlagatelj sta dne 10.7.2023 vložila vlogo za zamenjavo zemljišča parc. št. 1013/4, k.o. 1713 Krvava Peč in dela zemljišča parc. št. 1016/4, k.o. 1713 Krvava Peč, ki v naravi predstavlja javno cesto za zemljišče parc. št. 1267/1, k.o. 1713 Krvava Peč, ki v naravi predstavlja gozdno pot v zaraščanju. Na navedenem območju je bila izvedena odmera kategorizirane javne poti. Po parcelaciji so nastale nove nepremičnine, in sicer nepremičnini parc. št. 1013/3 in parc. št. 1016/23, obe k.o. 1713 Krvava Peč, ki sta v lasti vlagateljev ter nepremičnina parc. št. 1267/13 k.o. 1713 Krvava Peč.

Nepremičnina parc. št. 1267/13 k.o. 1713 Krvava Peč je v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro in ni razvidno, kdo je njen dejanski lastnik, posledično tudi ni znano, kdo je njen upravljavec. Zaradi tega in za namen menjave zemljišč je na nepremičnini parc. št. 1267/13 k.o. 1713 Krvava Peč potrebno urediti lastništvo in vpisati zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.



3. Vlagateljica je oddala vlogo za ureditev medsebojnih razmerij – ZK ureditev javne poti JP 95581. Po parcelaciji sta nastali dve novi parceli, in sicer parc. št. 979/13 in parc. št. 969/9, obe k.o. 1713 Krvava Peč, ki sta v lasti vlagateljice in po katerih v naravi poteka kategorizirana javna pot št. JP 95581. Vezano na navedeno je vlagateljica predlagala zamenjavo zemljišč parc. št. 979/13 in parc. št. 969/9, obe k.o. 1713 Krvava Peč z zemljiščem parc. št. 1267/15 k.o. 1713 Krvava Peč.

Nepremičnina parc. št. 1267/15 k.o. 1713 Krvava Peč je v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro in ni razvidno, kdo je njen dejanski lastnik, posledično tudi ni znano, kdo je njen upravljavec. Zaradi tega in za namen menjave zemljišč je na nepremičnini parc. št. 1267/15 k.o. 1713 Krvava Peč, ki v naravi predstavlja opuščeno pot, potrebno urediti lastništvo in vpisati zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.



Matjaž Hočevar
župan

Na podlagi 1. odst. 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 16. člena Statuta občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 UPB, 6/13, 2/19) je Občinski svet Občine Velike Lašče na _____. redni seji, dne _____ 2023 sprejel

SKLEP
o določitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

I.

S tem sklepom se določi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini:

- parc. št. 2111/1 k.o. 1717 Velike Lašče, ID znak: parcela 1717 2111/1, ID 3069019,
- parc. št. 1267/13 k.o. 1713 Krvava Peč, ID znak: parcela 1713 1267/13, ID 7346717,
- parc. št. 1267/15 k.o. 1713 Krvava Peč, ID znak: parcela 1713 1267/13, ID 7346715.

II.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Velike Lašče, dne

Župan
Občine Velike Lašče
Matjaž Hočevar

-