



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70
e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

OBČINSKI SVET

8. redna seja – 23. november 2023

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 16. november 2023

TOČKA: 3

ZADEVA: Sklep o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA:

141. in 142. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče št. 7/13, 5/15 – obvezna razlaga, 2/16 – obvezna razlaga, 5/16, 6/16 – obvezna razlaga, 1/18 – ugotovitveni sklep, 5/18 – obvezna razlaga, Uradni list RS, št. 52/22)

PREDLAGATELJ: župan, Matjaž Hočevar

POROČEVALKA: Metka Jug, Locus d.o.o.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep o tehnični posodobitvi grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za obravnavo in sprejem:

Nov Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) uvaja **instrument tehnične posodobitve** (141. in 142. členom ZUreP-3), s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

V okviru projekta Pilot MOP je bila izdelana naloga “**Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora**” (v nadaljevanju Metodologija), v kateri so podrobneje razdelani pristop, odprta vprašanja ter tudi vsebinske pasti izvedbe tehnične posodobitve.

Postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina:

- Skladno s 141. členom ZureP-3 se **tehnična posodobitev izvede v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta** oziroma v fazi priprave strokovnih podlag kot nova geoinformacijska osnova za pripravo sprememb in dopolnitev OPN. Uskladijo se vse meje NRP za celotno območje občine. Pravni režimi, ki niso v pristojnosti občine (podatki PSP) se z ZKN ne usklajujejo.
- Skladno s 142. členom ZureP-3 **tehnična posodobitev izvede kot samostojni postopek**, ki se začne s sklepom župana. Občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Javnosti se omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni. Na podlagi pripomb javnosti občina pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki ga sprejme Občinski svet s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu. V okviru prevzetih del bo Občina pridobila zadnji sloj ZKN s strani Geodetske uprave RS, na katerega se prenese NRP iz veljavnega OPN.

Občina Velike Lašče izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZureP-3, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP. Predmet tehnične posodobitve Občinski prostorski načrt Občine Velike Lašče, Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 7/13, (v nadaljevanju veljavni OPN).

Postopek se je začel s Sklepom o začetku postopka tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta občine Velike Lašče, ki ga je sprejel župan občine Velike Lašče dne 17. 7. 2023 (številka: 350-004/2023-1). Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 82/23.

V skladu s 142. členom ZUreP-3 je občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavila v PIS in dne 17. 10. 2023 začela z javno razgrnitvijo akta, ki je trajala do vključno 3. 11. 2023.

V času javne razgrnitve je občina k osnutku tehnično posodobljenega OPN prejela eno pripombo. Pripombe ni bilo mogoče upoštevati, ker ima pripomba značaj pobude za spremembo OPN.

V skladu s 141. členom ZUreP-3 se v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta, kot ga določa 142. člen, namreč **ne sme** načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma **določati nove izvedbene regulacije prostora**

Finančne posledice:

Za navedeni postopek so namenjena sredstva v občinskem proračunu – proračunska postavka 16002.

Matjaž Hočevar
župan

Priloga:

- Predlog Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče
-

PREDLOG

Na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) ter 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo občine Velike Lašče, št. 2/2006, 6/2013, 2/2019) je Občinski svet Občine Velike Lašče na xx. redni seji, dne xx. xx. 2023, sprejel naslednji

SKLEP

o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen Občinski prostorski načrt občine Velike Lašče:

Naziv prostorskega akta:	Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta občine Velike Lašče
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	3659

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 2. 7. 2023.

3. člen

V okviru tehnične posodobitve je grafični del prostorskega izvedbenega načrta transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

4. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče 7/2013, 5/2015, 2/2016, 5/2016, 6/2016, 1/2018, Uradni list RS, št. 52/2022) (v nadaljevanju OPN), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijskimi številkami 399, 671 in 834.

5. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN, se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN. Ti grafični prikazi so:

- Pregledna karta občine (M 1:50.000),
 - Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe prostora in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50.000),
 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) ter
 - Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000).
-

6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: _____

Datum: _____

Župan
Občine Velike Lašče

Matjaž Hočevar
