



OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: obcina@velike-lasce.si, www.velike-lasce.si

Z A P I S N I K

7. redne seje Občinskega sveta Občine Velike Lašče, ki je bila v četrtek, 27. septembra 2023, ob 18.00 uri v sejni sobi Občine Velike Lašče

Prisotni člani občinskega sveta: Martina BAVDEK, dr. Tatjana DEVJAK, Katarina GAČNIK, mag. Metoda KOLAR, Nika PETELIN, Primož PETRIČ, Rudolf RUPAR, Boštjan ŠKULJ, dr. Lidija KEGLJEVIČ ZAGORC, Dejan ZAKRAJŠEK

Odstotni člani občinskega sveta: Tina KADENŠEK, Tomaž PURKART

Župan: Matjaž HOČEVAR

Ostali prisotni: mag. Jerica TOMŠIČ LUŠIN – direktorica občinske uprave, Suzana PETRIČ – občinska uprava, Andrej HERCOG – predstavnik podjetja Vodar d.o.o., Snemalna ekipa Kud Primož Trubar

Sejo je sklical in vodil župan Matjaž Hočevar.

Na podlagi 28. in 29. člena Poslovnika občinskega sveta se je seja začela z:

Ugotovitev sklepčnosti:

Prisotnih je bilo 9 svetnikov. Občinski svet je sklepčen.

Župan je v vabilu predlagal naslednji dnevni red seje:

1. Potrditev zapisnika 6. redne seje
2. Poročilo odborov
3. Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Velike Lašče
4. Odlok o rebalansu poračuna Občine Velike Lašče za leto 2023 - II
5. Odlok o ustanovitvi vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovne šole Primoža Trubarja Velike Lašče
6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za kulturo in turizem Trubarjevi kraji
7. Sklep o dopolnitvi Sklepa o višini najemnin za najem ali enkratno uporabo prostorov v lasti Občine Velike Lašče
8. Predlaganje predstavnika javnosti v senatih za reševanje pritožb zoper delo policistov
9. Vloge občanov za odkup, menjavo zemljišč
10. Pobude, vprašanja in predlogi svetnikov
11. Poročilo župana

Predlog sklepa:

Potrdi se dnevni red 7. redne seje.

Glasovanje:

Glasovalo 9 svetnikov.

ZA – 9 svetnikov, PROTI – nihče

Predlagani dnevni red je sprejet.

Ad 1. Potrditev zapisnika 6. redne seje

Predlog sklepa:

Potrdi se zapisnik 6. redne seje Občinskega sveta Občine Velike Lašče.

Glasovanje:

Glasovalo 9 svetnikov.

ZA – 9 svetnikov, PROTI – nihče

Zapisnik je potrjen.

Ad. 2 Poročilo odborov

Pred sejo občinskega sveta so se sestali odbor za družbene dejavnosti, odbor za finance, odbor za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem, odbor za komunalno in urejanje prostora, statutarno pravna komisija in komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Predsednica odbora za družbene dejavnosti, dr. Tatjana Devjak, je poročala, da je 5. seja odbora za družbene dejavnosti potekala 25. septembra 2023. Na seji odbora je bilo obravnavanih šest točk dnevnega reda. Njihova vsebina je razvidna iz zapisnika seje odbora. Predsednica odbora za finance, Katarina Gačnik, je poročala, da so se člani odbora sestali na 3. seji odbora za finance, dne 20. septembra 2023, kjer so obravnavali tri točke dnevnega reda. Njihova vsebina je razvidna iz zapisnika seje odbora.

Predsednik odbora za gospodarstvo, kmetijstvo in turizem, Dejan Zakrajšek, je poročal, da so se člani sestali na 3. seji, dne 21. septembra 2023, kjer so obravnavali šest točk dnevnega reda. Njihova vsebina je razvidna iz zapisnika seje odbora. Vežano na 5. točko »Dom krajanov Turjak, ideje in predlogi za najem gostinskega lokala« je svetnica Lidija Kegljevič Zagorc, ki je tudi članica komisije za izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo gostinskega lokala v Domu krajanov Turjak v najem, pojasnila, da je predlog razpisne dokumentacije pripravljen in da se pripravlja najemna pogodba, ki je glavni del razpisne dokumentacije. Lidija Kegljevič Zagorc je še dodala, da je dogovorjena primopredaja gostinskega lokala z dosedanjim najemnikom, na kateri se bo naredil popis stanja nepremičnine in premoženja v njej, ki so v lasti občine. Na koncu je župan Matjaž Hočevar še dodal, da se po uspešni primopredaji objavi razpis za oddajo lokala v najem.

Predsednik odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora, Rudi Rupar, je poročal, da so se člani sestali na 4. seji, dne 5. julija 2023, na kateri je potekal terenski ogled in na 5. seji, dne 25. septembra 2023, kjer je odbor obravnaval šest točk dnevnega reda. Vsebinska vsebina zapisnika 4. in 5. seje odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora razvidna iz zapisnikov sej odbora.

Članica statutarno pravne komisije, Katarina Gačnik, je poročala, da so se člani komisije sestali na 2. seji, ki je potekala 26. septembra 2023, kjer so obravnavali štiri točke dnevnega reda. Njihova vsebina je razvidna iz zapisnika seje komisije.

Predsednik komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, Boštjan Škulj, je poročal, da se je komisija sestala na 6. seji, dne 27. septembra 2023, kjer so obravnavali tri točke dnevnega reda. Njihova vsebina je razvidna iz zapisnika komisije.

Ad. 3 Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Velike Lašče

Župan je besedo predal Andreju Hercogu, predstavniku podjetja VODAR d.o.o..

G. Hercog je predstavil Operativni program odvajanja in čiščenja odpadne vode v občini Velike Lašče. Uvodoma je pojasnil, da je namen operativnega programa varstvo površinskih in podzemnih voda na območju občine. Ključno je, da so območja občine razdeljena na posamezne aglomeracije (tj. območje, kjer je poselitev večja od 10 PE/ha; določene so s strani države). V občini Velike Lašče je 8 aglomeracij, in sicer: Dvorska vas, Male Lašče, Pušče, Rašica, Velike Lašče, Mala Slevica, Velika Slevica in Vrh nad Želimljami. Povedal je, da so bile za navedene aglomeracije narejene variantne rešitve in predstavil potrjene rešitve.

V sejno sobo je vstopil svetnik Primož Petrič (v 39. minuti seje občinskega sveta).

Predlagane rešitve so:

1. aglomeracija Velike Lašče, Male Lašče, Pušče in Rašica se rešujejo s centralnim sistemom in eno večjo čistilno napravo za cca 2.000 PE;
2. aglomeracija Dvorska vas se opremlja z javnim sistemom kanalizacije in eno malo čistilno napravo;
3. aglomeraciji Mala Slevica in Velika Slevica se ne opremlja z javnim kanalom, za to območje je predvidena vgradnja individualnih zasebnih čistilnih naprav;
4. aglomeracija Vrh nad Želimljami se opremi z javnim sistemom, torej s kanalizacijo in malo čistilno napravo (navedeno bi bilo smiselno preveriti in reševati skupaj s sosednjo občino, saj se ta aglomeracija nahaja na meji s sosednjo občino).

AD1 Aglomeracija Velike Lašče je aglomeracija v kateri je poselitev večja od 500 PE/he, zaradi česar je Občina aglomeracijo dolžna opremiti z javnim sistemom kanalizacije. Predlagana rešitev teh aglomeracij je povezovanje, saj je omejitev v prostoru odvodnih oz. odvajanja očiščene odpadne vode v okolje. Na tem delu je veliko požiralnikov in obstoječ potok za katerega so značilni mali pretoki. Direkcija se v takih primerih opredeli, da gre za odvajanje odpadne vode neposredno v podzemne vode zaradi česar so pogoji strožji. Posledično je smiselno s povezovalnim vodom povezovati Velike Lašče, Pušče in Male Lašče, čistilna naprava pa se naredi pri naselju Rašicam kjer se nahaja površinski odvodnik. V tem odvodniku se zagotovi biološki minimum kateri predpisuje ali se lahko odpadna voda spušča v okolje.

Predmetna rešitev obsega postavitev čistilne naprave z 1950 PE, predvidenih je 7 večjih črpališč in 3 manjša, nekaj manj kot 13 km gravitacijske kanalizacije in nekaj manj kot 3 km tlačnih vodov.

Predmetna rešitev se bo izvajala v treh fazah, in sicer:

- I. faza predstavlja izgradnjo čistilne naprave, opremljanje naselja Rašica z kanalizacijskimi vodi, povezovalni vod čez vodotok do vstopnega črpališča za II. in III. fazo. V tej fazi so predvidena 4 črpališča, čistilna naprava za 1.950 PE in povezava pod potokom;
- II. faza obsega izgradnjo povezovalnega kanala in opremljanje naselja Velike Lašče;
- III. faza obsega priključitev aglomeracije Male Lašče in Pušče na povezovalni vod.

AD2 Za aglomeracijo Dvorska vas je predvidena izgradnja gravitacijske kanalizacije z manjšo čistilo napravo v velikosti 220 PE, z enim hišnim črpališčem in traso kanalizacije, ki je predvidena predvsem po javnih poteh.

AD3 Aglomeracijo Vrh pri Želimljah je predvidena z odvajanjem fekalne gravitacijske kanalizacije.

AD 4 Za aglomeraciji Mala Slevica in Velika Slevica je opremljanje z javnim kanalom investicijsko dolgoročno nesmiselno in presega trikratnik vrednosti opremljanja na posamezni priključek, zaradi česar se za to območje predvideva opremljanje z individualnimi čistilnimi napravami.

Za konec je G. Hercog povedal, da je bil operativni program narejen 3 leta nazaj, ko je bil neto investicijski strošek občine za izvedbo projekta ocenjen na skoraj 5 milijonov EUR. Vezano na navedeno je župan še dodal, da so cene višje kot izhaja iz predstavljenega operativnega programa.

Sledila je razprava.

Rudi Rupar je izpostavil, da glede na to, da je v aglomeracijah Velike Lašče, Male Lašče, Pušče in Rašica predvidenih skupno 421 priključkov, bi bil investicijski strošek manjši, če bi postavili tako število manjših čistilnih naprav (vrednost ene čistilne naprave je cca 4.000

EUR), kot je predviden investicijski strošek izgradnje čistilne naprave, ki znaša 6 milijonov EUR. Župan se je z navedenim strinjal vendar je svetnike opomnil, da je država aglomeracije začrtala in Občina je sistem na tem območju dolžna zgraditi.

Primož Petrič je nato predstavil izračun, iz katerega izhaja, da bo občina na račun aglomeracij financirala zgoščena naselja, tista, ki jih po zakonu mora, dejansko pa bi se z 630.000 EUR teh subvencij zgradilo vse MKČN. Vezano na navedeno je Jerica Tomšič Lušin povedala, da preostanek do vrednosti vgradnje MKČN ljudje financirajo sami in tudi v kolikor bo občina zgradila javno kanalizacijsko omrežje z javno čistilno napravo bodo občani morali prispevati, in sicer s plačilom komunalnega prispevka. Opozorila je tudi na obstoj problema ponikanja MKČN v zgoščenih naseljih in krajšo življenjsko dobo MKČN. Poleg tega je G. Hercog pojasnil, da odvajanje blata iz MKČN ni enostavno, saj jih je potrebno zagotoviti ustrezno odvajanje vode, kar ni vedno mogoče urediti, kot je to že pojasnila Jerica Tomšič Lušin. Vezano na navedeno so zato predpisane aglomeracijske enote v katerih je potrebno zagotoviti javni kanalizacijski sistem.

Rudija Ruparja je povedal, kot mu je bilo predstavljeno, da velikost čistilne naprave, ki je predvidena ne bi zadoščala za predelavo ostalega blata iz malih čistilnih naprav. G. Hercog je navedeno potrdil in pojasnil, da ni smiselno, da ima mala čistilna naprava dimenzije 1950 PE odvzem grezničnih gošč (praznjenje greznic in MKČN), ker nima dovolj biološke mase, da bi tako količino grezničnega gošča iz ostalih MKČN lahko sprejela. Pojasnil je, da se bo ta greznični gošč in blato vozilo na večjo čistilno napravo, predvidoma na čistilno napravo, ki jo oskrbuje Komunalno podjetje Grosuplje (glede na dogovarjanja, da bo le-to enkrat postalo oskrbovalec sistema Občine Velike Lašče).

Lidijo Kegljevič Zagorc je zanimalo, ali bi bilo primerno povečati velikost čistilne naprave. G. Hercog je pojasnil, da se je dimenzija čistilne naprave določila glede na trenutno število prebivalcev Občine in tudi glede na morebitno povečanje števila le tega zaradi česar dodatno povečanje ne bi bilo smiselno.

Boštjan Škulj je nadalje izpostavil problem padca nivoja Rašice, v obdobju gradnje čistilne naprave, zaradi česar lahko pride do težave pri pridobivanju uporabnega dovoljenja. G. Hercog je povedal, da iz podatkov izhaja, da ima Rašica stalni pretok. In z vidika primerne odvodka je edino Rašica tista, ki je na območju občine primerna za to.

Lidijo Kegljevič Zagorc je povedala, da meni, da je z upoštevanjem celotne zakonodaje predstavljeni operativni program premieren za reševanje stanja, kakršnega imamo trenutno v občini. Poudarila je tudi, da je potrebno aktivno delati na dokumentaciji in pridobivanju dovoljenj (soglasji, služnostnih pogodb) potrebnih za izvedbo projekta v prihodnosti. Vezano na navedeno je župan pojasnil, da občinska uprava dela na projektu kanalizacija, in sicer načrtuje pridobivati dovoljenja na Rašici. Poleg tega se uprava intenzivno ukvarja z zemljiščem, kjer bo stala čistilna naprava (sprememba namembnosti rabe prostora). G. Hercog je še dodal, da je za I. fazo DGD izdelan in izdelan je tudi katastrski plan, tj. plan, po katerih parcelah so predvideni vodi.

Primož Petrič je predlagal, da se nemudoma pozove vse, ki se bodo priklapljali na MKČN, da k temu pristopijo. G. Hercog je pojasnil, da je cilj operativnega programa ravno to, da se Občina sprva odloči kakšen sistem in kje ga bo izvedla, nato pa se za območja, izven aglomeracij, kjer bo potekla javni kanalizacijski sistem določi, da so občani upravičeni do sofinanciranja MKČN. Jerica Tomšič Lušin pove, da ima Občina že vrsto let razpise za sofinanciranje MKČN, in sicer sofinancira se tudi MKČN vgrajene v naselju Velike Lašče oziroma drugih naslednjih, kjer je obvezno zgraditi kanalizacijo (s pripisom, da ko bo zgrajena kanalizacija da se bodo morali nujno priključiti na kanalizacijsko omrežje).

Rudi Rupar je izpostavil, da se pričakuje, da tako kot občani plačujejo MKČN, zmanjšano za znesek sofinanciranja občine, da bo potrebno tudi od občanov, ki se bodo priključevali na javno kanalizacijsko omrežje zahtevati nek prispevek. Jerica Tomšič Lušin je pojasnila, da v koliko

bo zgrajeno kanalizacijsko omrežje s čistilno napravo in bo priključitev objektov na omrežje obvezna bo občina ugotovila koliko je bilo nepovratnih sredstev glede na investicijo in razliko se bo porazdelilo med gradbene parcele. Komunalni prispevek se bo plačeval glede na velikost parcele in bruto etažno lastnino objekta. Te odločbe bodo občanom izdane ob priključitvi na kanalizacijo. Na ta način se bo vrednost investicije počasi začela vračati na občino, vendar kot rečeno, ne v fazi gradnja ampak fazi priključitve objektov na kanalizacijski sistem. G. Hercog ob tem pojasni, da v tem projektu ne moremo upoštevati prihodkov komunalnega prispevka, ker razkorak višine komunalnega prispevka med občani je lahko zelo velik (zaradi različnih kvadratur gradbenih parcel). Pove tudi, da je investicija v javni sistem na priključek višja, kot če gremo samo v gradnjo MKČN.

Dejana Zakrajška je izpostavil, da se torej za kanalizacijsko omrežje vsak mesec plačuje kanalščino in omrežnino, pri MKČN pa je ta prispevek veliko manjši. G. Hercog je pojasnil, da strošek MKČ ni zgolj nakup ampak tudi drugi stroški (menjava delov, servis...) ter odvoz mulja in na koncu vsi stroški, ki jih posameznik ima z MKČN niso tako nizki, kot se zdi na prvi pogled. Na tem mestu je Lidija Kegljevič Zagorc predlagala izdelavo predinvesticijske zasnove in investicijskega programa. Menila je, da bi se s temi dokumenti razjasnila vprašanja glede virov financiranja in porabe sredstev.

Rudi Rupar opomni, da je na Rašici že zgrajeno kanalizacijsko omrežje. G. Hercog mu je potrdil in pojasnil, da gre za obstoječo fekalno kanalizacijo, ki se ponekod uporablja. V tem delu je v operativnem programu upoštevano, da se bo kanalizacija priključila na ta del. priključujemo na ta del.

Metodo Kolar je zanimalo, zakaj lokacija na Rašici, kjer je predvidena ČN ni povsem ustrezna/urejena. Lidijo Kegljevič Zagorc je pojasnila, da je na zemljišču na kateremu je predvidena izgradnja čistilne naprave trenutno načrtovana namenska raba gozd. Za pridobitev gradbenega dovoljenja pa mora občina dati mnenje o skladnosti projektnih rešitev s prostorsko izvedbenim aktom (OPN). Na gozdnih zemljiščih se po OPN ne sme graditi, zato je na tem delu potrebno spremeniti OPN tako, da bo namenska raba okoljska infrastruktura. Navedeno je nato podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Tatjana Devjak je na koncu povzela, da je glede na predstavljeno potrebno narediti načrt aktivnosti, ki se morajo izvesti za izvedbo projekta. Predlagala je ustanovitev projektne skupine, ki bo delala na tem projektu. Župan se je strinjal, da se ustvari projektna skupina, vendar ko bomo prišli do te faze, da jo bomo potrebovali.

Katarino Gačnik je zanimalo ali izpust vode v Rašico ogroža vasi naprej prosti Dobrem Polju. G. Hercog ji je pojasnil, da je voda iz čistilne naprave še vedno polna hranil. Povedal je, da nek vpliv v okolje zagotovo bo in zaradi tega se stremi k temu, da ima čistilna naprav izliv v nek površinski odvodnik, kjer se izvaja neka redčitev s čimer je vpliv na okolje manjši, kot če to ponikamo v podzemne vode.

Župan Matjaž Hočevar zaključil razpravo s tem da pove, da je sprejem operativnega programa začetek projekta kanalizacija.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče potrdi Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Velike Lašče.

Glasovanje:

Glasovalo 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je sprejet.

Ad 4. Odlok o rebalansu proračuna Občine Velike Lašče za leto 2023 - II

Župan je predstavil razloge za rebalans proračuna občine za leto 2023 - II in po postavkah opisal razlike, ki se sprejemajo z rebalansom.

Jerica Tomšič Lušin je vezano na konto prihodkov št. 740001 Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije in vezano na proračunsko postavko št. 07012 Gasilska oprema (požarna taksa – NRP) pojasnila, da so sredstva požarnega sklada nekoliko višja. Gre za strogo namenska sredstva za nakup gasilske odpreme. Vezano na navedeno župan predlaga, da se v rebalans proračuna tako prihodke kot tudi odhodke v tem delu poveča za 5.000 EUR ter po realizaciji gasilsko opremo tudi kupi.

Metodo Kolar je zanimalo koliko stroškov je predvidenih za kanalizacijo. Župan ji je odgovoril, da je za kanalizacijo Velike Lašče predvidenih 30.000 EUR, poleg tega pa so predvidena tudi sredstva potrebna za sprotno utrujanje dokumentacije.

Sledila je razprava o projektu gradnje kotlovnice v kateri so sodelovali: župan Matjaž Hočevar, Primož Petrič, Boštjan Škulj.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Velike Lašče za leto 2023 - II

Glasovanje:

Glasovalo 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI - nihče

Sklep je sprejet.

Ad 5. Odlok o ustanovitvi vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovne šole Primoža Trubarja Velike Lašče

Župan je besedo predal Niki Petelin, ki je povedala, da je predmetni odlok obravnaval odbor za družbene dejavnosti. Odbor za družbene dejavnosti je odlog natančno pregledal in dodal nekaj predlogov za dopolnitev posameznih členov in preverbo posameznih členov s strani statutarno pravne komisije. Odbor za družbene dejavnosti je v 9. členu Odloka doda, da lahko zavod organizira prevozov učencev v sodelovanju z lokalno skupnostjo (kar se v praksi že izvaja na ta način). Vezano na določbo drugega 28. člena odloka je odbor za družbene dejavnosti pozval statutarno pravno komisijo, da to določbo pregleda in v kolikor je to potrebno tudi uskladi z veljavnimi predpisi. Odbor za družbene dejavnosti je soglasno potrdil, da se strinja s sprejemom Odloka o ustanovitvi vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovne šole Primoža Trubarja Velike Lašče s spremembami, ki so bile podane.

Jerica Tomšič Lušin je pojasnila, da je do spremembe odloka prišlo, ker je Občina s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport prejela Obvestilo, da mora akt o ustanovitvi javnega zavoda vsebovati določbo, da javni zavod tržno dejavnost lahko izvaja le, če bo z izvajanjem te zagotovil najmanj pokritje vseh s to dejavnostjo povezanih odhodkov. Poleg tega se je odlok v celoti posodobil. Vezano na 36. člen Odloka je pojasnila, da je prišlo do napake, saj je navedena določba pomotoma ostalo v Odloku. Ker ni potrebe po tej določbi se črta celoten 36. člen Odloka.

Sledila je razprava med Tatjano Devjak, Jerico Tomšič Lušin in Boštjanom Škuljem.

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme Odlok o ustanovitvi vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovne šole Primoža Trubarja Velike Lašče

Glasovanje:

Glasovalo 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je sprejet.

Ad 6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za kulturo in turizem Trubarjevi kraji

Župan je besedo predal Tatjani Devjak, ki je povedala, da je do spremembe odloka prišlo, ker je Občina Velike Lašče za notranjo revizijo izbrala področje financiranja javnega zavoda za kulturo in turizem Trubarjevi kraji. Revizijo je izvedlo podjetje REVISA Marjan Gazvoda s.p..

Revizor je ugotovil, da mora direktor svojo funkcijo opravljati poklicno, za določen čas in za trajanje mandata. Navedene spremembe so tako urejene z matičnim zakonom (Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo). Vezano na revizorjeve ugotovitve je bilo potrebno urediti tudi določbo o finančnih sredstvih. Priporočilo revizorja je bilo, da se postavi mejna vrednost nad katero javni zavod, ko razpolaga s stvarnim premoženjem nad to vrednostjo, potrebuje soglasje ustanovitelja. Odbor za družbene dejavnosti je za to mejo določil znesek 1000,00 EUR, medtem ko je statutarno pravna komisija predlagala, da je ta znesek 500 EUR.

Jerica Tomšič Lušin je še dodala, da je to določilo revizor predlagal, ker glede na dosedanjo določbo odloka, v kateri vrednost ni bila določena, bi moral javni zavod za razpolaganje s premoženjem kakršnekoli vrednosti pridobiti soglasje Občine. Navedeno je nesmiselno.

Tatjana Devjak je pojasnila, da poleg navedenih sprememb do katerih je v odloku prišlo zaradi revizorjevih ugotovitev, je odbor za družbene dejavnosti odločil, da se v 5. člen odloka, v katerem so navedene dejavnosti, ki jih zavod opravlja, doda dejavnost 88.910 Dnevno varstvo otrok, in sicer zaradi počitniškega varstva, z namenom, da Javni zavod Trubarjevi kraji v prihodnje lahko samostojno organizira počitniško varstvo otrok.

Sledila je razprava vezana na višino mejne vrednosti nad katero javni zavod, ko razpolaga s stvarnim premoženjem, potrebuje soglasje ustanovitelja.

Katarina Gačnik je pojasnila, da je statutarno pravna komisija vrednost 500 EUR, kot mejo za razpolaganje premoženja nad to vrednostjo javni zavod potrebuje soglasje občine, predlagala, ker lahko s tem občina bolj nadzoruje porabo sredstev javnega zavoda.

Sledilo je glasovanje o sprejetju Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za kulturo in turizem Trubarjevi kraji v katerem je mejna vrednost, nad katero javni zavod za razpolaganje premoženja potrebuje soglasje občine, 1000 EUR.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za kulturo in turizem Trubarjevi kraji.

Glasovanje:

Glasovalo 10 svetnikov.

ZA – 8 svetnikov, PROTI – 2 svetnik

Sklep je sprejet.

Ad 7. Sklep o dopolnitvi Sklepa o višini najemnin za najem ali enkratno uporabo prostorov v lasti Občine Velike Lašče

Župan je povedal, da so se pojavile potrebe za uporabo športne dvorane v podružnični šoli Turjak za izvajanje plačljivih popoldanskih športnih aktivnosti za otroke iz šole in vrtca, in sicer v rednem času obratovanja šole. Najem športne dvorane znaša 22,00 EUR.

Sledila je razprava.

Lidijo Kegljevič Zagorc je zanimalo zakaj se telovadnice ne trži na način, da se jo da v uporabo tudi zunanjim izvajalcem po višji ceni. Županji ji je pojasnil, da je telovadnica zelo majhna.

Jerica Tomšič Lušin je pojasnila, da je sistem vhodov in vhodnih vrat neprimeren. Zaradi požarnega sektorja morajo biti notranja vrata med telovadnico in vstop v šolsko avlo ves čas odklenjena. Iz tega vidika in ker je v telovadnici Osnovne Šole Primoža Trubarja Velike Lašče in Domu krajanov Turjak dovolj terminov in prostora za izvajanje ostalih dejavnosti, smo se odločili, da se telovadnica v Turjaku ne oddaja za zunanje izvajalce.

Župan, Matjaž Hočevar je še dodal, da je tudi z vidika logistike hišnika nemogoče, da bi bil ob istem času na dveh lokacijah (v telovadnici v Turjaku in telovadnici v Velikih Laščah). Težava je tudi slabo stanje parketa.

Sledila je razprava o težavi vrat in požarnega sektorja ter uporabi telovadnice v Turjaku s strani zunanjih izvajalcev. V razpravi so sodelovali župan Matjaž Hočevar, Jerica Tomšič Lušin, Primož Petrič, Lidija Kegljevič Zagorc, Dejan Zakrajšek, Tatjana Devjak, Rudi Rupar, Metoda Kolar.

Na koncu je župan povedal, da v tem trenutku se uporabo telovadnice omogoči za izvajanje dejavnosti za šolske in predšolske otroke, v doglednem času in ko se bo pojavila potreba po uporabi telovadnice tudi s strani drugih se bo začelo reševati problem požarnega sektorja in možnost oddajanja telovadnice zunanjim izvajalcem.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep o dopolnitvi Sklepa o višini najemnin za najem ali enkratno uporabo prostorov v lasti Občine Velike Lašče.

Glasovanje:

Glasovalo 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je sprejet.

Ad 8. Predlaganje predstavnika javnosti v senatih za reševanje pritožb zoper delo policistov

Župan je besedo predal Boštjanu Škulju, ki je povedal, da je edini primerni kandidat za predstavnika javnosti v senatih za reševanje pritožb zoper delo policistov Franci Modic. Kandidat za to senatno mesto mora izpolnjevati določene pogoje. Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ga je ocenila kot primerne, saj veliko dela s policijo, saj je poveljnik gasilske zveze Skladno z navedenim komisija občinskemu svetu predlaga, da za predstavnika javnosti v senatih za reševanje pritožb zoper delo policistov predlaga Franceta Modica na postajo 10 1315 Velike Lašče.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Velike Lašče kot predstavnika javnosti v senatih za reševanje pritožb zoper policiste predlaga Franceta Modica.

Glasovanje:

Glasovalo je 10 svetnikov.

Sklep je bil sprejet.

Ad 9. Vloge občanov za odkup, menjavo zemljišč

Rudolf Rupar, predsednik Odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora je povzel vloge občanov, ki jih je odbor dne 6. 7. 2023 obravnaval na terenskih ogledih:

1. Vlagatelj prosi za geodetsko ureditev javne poti JP 954900 Opalkovo – Stope, ki delno poteka tudi po njegovih zemljiščih parc. št. 791 in 793/1 vse k.o. Ulaka ter zemljišču parc. št. 792. Vlagatelj še navaja, da obstoječa poljska pot delno poteka po njegovem zemljišču parc. 793/1 ter zemljišču parc. št. 792 obe k.o. Ulaka.

Glede na navedeno vlagatelj prosi za odmero in ureditev javne poti JP 954900 po zemljiščih parc. št. 791, 793/1 in 792 vsa k.o. Ulaka ter zamenjavo brez doplačila dela javnega dobra s parc. št. 1698/3 k.o. Ulaka v delu, ki meji na njegova zemljišča. K vlogi je priložen geodetski posnetek.

2. Dva vlagatelja sta vložila vloge za nakup nepremičnin parc. št. 1975, 1988/2, 1992/2 vsa k.o. 1717 Velike Lašče. Odbor za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora je na terenskemu ogledu ugotovil, da občina predmetnih zemljišč nima uvrščenih v Načrtu razpolaganja s stvarnim premoženjem in se ne strinja s prodajo, saj jih bo občina v bodoče potrebovala za morebitne potrebe menjave zemljišč.
3. Vlagatelj prosi za zamenjavo zemljišč v naselju Boštetje. Pri geodetskem postopku ureditve meje njegovih zemljišč parc. št. 389, 388, *50/2, *53 vse k.o. Selo pri Robu je bilo ugotovljeno, da po delu zemljišč parc. št. 389 in *50/2 obe k.o. Selo pri Robu poteka kategorizirana javna pot in delno tudi poljska pot. Okrog zemljišča parc. št. *53 k.o. Selo pri Robu, ki je v naravi stanovanjski objekt s hišno številko Boštetje 3 poteka občinsko zemljišče parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu. Z namenom zunanje ureditve pri hiši Boštetje 3 vlagatelj prosi za odkup oz. menjavo po priloženi skici terenske izmere, ki ga je izdelalo podjetje Geodetsko meritve Tomaž Skubic s.p., Grosuplje z dne 23. 5. 2023.

Odbor je na terenskemu ogledu ugotovil, da je potrebno pri stanovanjskem objektu s parc. št. *53 k.o. Selo pri Robu na S delu zagotavljati dostop še do drugih zemljišč, zato se na tem delu ne strinja z odprodajo zemljišča v širini 2,0 m, kot je to razvidno iz vloge vlagatelja in priložene skice terenske meritve, vendar le 0,5 m kar predstavlja obstoječi napušč objekta. V južnem (3,2 m) in vzhodnem delu (1,20 – 2,0 m) pa se glede na prisotnost mejaša zemljišča parc. št. 436/9 in *52 k.o. Selo pri Robu, strinja s predlagano parcelacijo in odkupom dela zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu. Odmera zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu se opravi na stroške vlagatelja.

V delu, kjer kategorizirana javna pot JP 954511 delno posega na vlagateljevo zemljišče, se odbor strinja z zamenjavo, razen v delu (28 m²), kjer v naravi predstavlja zoženje med stanovanjskim objektom Boštetje 5.

V delu kjer obstoječa poljska pot delno posega v vlagateljevo zemljišče parc. št. 389 odbor predlaga, da se odmera opravi na strošek Občine Velike Lašče, zamenjava tega dela zemljišča pa se ustrezno ovrednoti po veljavni namenski rabi.

4. Lastnik zemljišča parc. št. 436/9 k.o. Selo pri Robu prosi za odkup dela občinskega zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu, v delu ki meji na njegov stanovanjski objekt s hišno številko Boštetje 4. Iz priložene skice je razviden del za odkup. Vlagatelj še navaja, da po označenem delu poteka njegov vod priključka na električno in vodovodno omrežje ter da ta del zemljišča že vseskozi kosi in vzdržuje, da se ne zaraste.

Odbor se strinja s prodajo dela zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu v delu, ki meji na vlagateljevo zemljišče. Z delom za prodajo so se na terenskem ogledu strinjali tudi vsi mejaši oz. lastniki zemljišč *53, *52 in 436/9 vse k.o. Selo pri Robu. Odmera zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu se opravi na stroške vlagatelja.

Predlog sklepov:

1. Občinski svet Občine Velike Lašče se strinja s predlagano zamenjavo, kot je razvidno iz geodetskega posnetka, ki ga je vlagatelj priložil k vlogi. Odmera javnega dobra s parc. št. 1698/3 k.o. Ulaka se opravi na vlagateljeve stroške. Delna odmera kategorizirane javne poti, ki delno poteka po zemljiščih parc. št. 791, 793/1 in 792 vse k.o. Ulaka, pa se opravi na strošek Občine Velike Lašče. Morebitno razliko v površini bo vlagatelj doplačal.

Glasovanje:

Glasovalo je 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je bil sprejet.

2. Občinski svet Občine Velike Lašče se ne strinja s prodajo zemljišč parc. št. 1975, 1988/2 in 1992/2 vsa k.o. Velike Lašče, saj jih bo v bodoče potrebovala za morebitne potrebe menjave zemljišč.

Glasovanje:

Glasovalo je 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je bil sprejet.

3. Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme sklep, da je potrebno pri stanovanjskemu objektu s parc. št. *53 k.o. Selo pri Robu na S delu zagotavljati dostop še do drugih zemljišč, zato se na tem delu ne strinja z odprodajo zemljišča v širini 2,0 m, kot je to razvidno iz vloge vlagatelja in priložene skice terenske meritve, vendar le 0,5 m kar predstavlja obstoječi napušč objekta. V južnem (3,2 m) in vzhodnem delu (1,20 – 2,0 m) pa se strinja s predlagano parcelacijo in odkupom dela zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu. Odmera zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu se opravi na stroške vlagatelja.

V delu, kjer kategorizirana javna pot JP 954511 delno posega na vlagateljevo zemljišče, se strinja z zamenjavo, razen v delu (28 m²), kjer v naravi predstavlja zoženje med stanovanjskim objektom Boštetje 5.

V delu kjer obstoječa poljska pot delno posega v vlagateljevo zemljišče parc. št. 389 pa Občinski svet predlaga, da se odmera opravi na strošek Občine Velike Lašče, zamenjava tega dela zemljišča pa se ustrezno ovrednoti po veljavni namenski rabi.

Glasovanje:

Glasovalo je 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je bil sprejet.

4. Občinski svet Občine Velike Lašče se strinja s prodajo dela zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu v delu, ki meji na vlagateljevo zemljišče. Odmera zemljišča parc. št. 1242/15 k.o. Selo pri Robu se opravi na stroške vlagatelja.

Glasovanje:

Glasovalo je 10 svetnikov.

ZA – 10 svetnikov, PROTI – nihče

Sklep je bil sprejet.

Ad 10. Pobude, vprašanja in predlogi svetnikov

Metodo Kolar je zanimalo, ali je na delovno mesto računovodja, ki je šel v pokoj, že sprejet nov delavec oziroma kdo bo opravljal njegovo delo. Župan ji je pojasnil, da se bo to delovno mesto ukinito. Velik del njegovega dela bo prevzela finančnica, nekaj bo prevzel tudi novo zaposleni za komunalo. Župan je še dodal, da se v upravi po novem letu predvideva manjša reorganizacija delovnih nalog.

Nika Petelin je izpostavila napake, ki se odkrivajo v podružnični šoli Turjak. Župan je pojasnil, da se izvajalca redno seznanja z odkritimi napakami, ki jih je zelo veliko, vendar do njihovih odprav nikakor ne pride. Župan je povedal tudi, da v kolikor ne bo šlo drugače, bo potrebno unovčiti bančno garancijo. Lidija Kegljjevič Zagorc pojasni, da je izvajalec moral podati bančno garancijo, ki jo pokriva banka. Unovčitev bančne garancije torej ni odvisna od njega, v kolikor se jo unovči bo izplačilo izvedeno s strani banke.

Lidija Kegljjevič Zagorc je pohvalila organizatorje dobrodelnega koncerta. Predlagala je, da se domače izvajalce večkrat povabi k nastopanju na prireditvah. Na tem mestu se je tudi župan v imenu Občine zahvalil vsem nastopajočim, organizatorjem in donatorjem ter povedal, da se je zbralo 5.502,51 EUR. Dejan Zakrajšek je povedal, da se tudi za naslednje leto predvideva, da se bo na dogodke vključevalo lokalne nastopajoče. Katarina Gačnik je predlagala, da se lokalne nastopajoče povabi tudi za nastope za plačilo in ne samo ko nastopajo zastoj. Vse svetniki so se strinjali, da je bil koncert zares lep in da je ravno raznolikost nastopov pripevala k dobremu vzdušju.

Ad 11. Poročilo župana

Župan je zbrane seznanil, da je bilo pri prevozih šolskih otrok nekaj težav, ki so se uspešno rešile in prevozi so se uskladili ter sedaj delujejo brez težav.

V začetku meseca se je udeležil sestanka na Elektro Ljubljana d.d., DE Kočevje. Sestanek je potekal na temo prijave na razpis za evropska sredstva in sicer za prestavitev elektro omarice pri OŠ Primoža Trubarja v Velikih Laščah k transformatorski postaji in združitev elektro omaric šole, vrtca in športne dvorane v eno. S tem se bodo za Občino znižali stroški omrežnine.

3.9.2023 je župan obiskal Ribniški sejem z drugimi župani.

Potekal je tudi sestanek s skupno občinsko upravo. Trenutno je v planu, da bo na občinski upravi zaposlena civilna zaščita, redarstvo, direktor, inšpektor in pravnik. Kasneje naj bi se zaposlilo tudi delavec za urejanje cest in prostora.

V sredini meseca je potekla sestanek z urbanistom, projektantom komunalnih del za novi del industrijske cone Ločica, na Upravni enoti Bežigrad. Na tem mestu je župan povedal, da se občinska uprava trudi pridobiti gradbeno dovoljenje za stari del, po pridobitvi le-tega pa se bo strmelo k čimprejšnji pridobitvi gradbenega dela tudi za novi del omenjene industrijske cone.

Na temo pridobivanja gradbenega dovoljenja za Industrijsko cono Ločica je v mesecu septembru potekla tudi sestanek na Direkciji Republike Slovenije za vode.

Župan je povedal, da je imel tudi sestanek na LUR. Sestanek je potekal zaradi želje po izdelavi regionalnega OPN, zaradi česar mora občina določiti svojega predstavnika v delovno skupino.

Na občini redno potekajo sestanki z urbanistom, ki nam svetuje na področju urejanje prostora.

V septembru je imel župan tudi intervju na Radio Zeleni Val.

Zadnja aktivnost tega meseca, tik pred sejo pa je bila podpis pogodbe na OŠ Kočevje Ljubo Šercer za delovnega terapevta.

Župan je na koncu podal zahvalo vsem, ki so sodelovali pri projektu Varo na poti v šolo, prostovoljcem, policistom, redarjem.

Seja se je zaključila ob 21.18 uri.

Zapisala:
Maruša Hribar

Matjaž Hočevar
Župan