



LOCUS

NAROČNIK

Občina Velike Lašče

Levstikov trg 1 | 1315 Velike Lašče

TEHNIČNA POSODOBITEV OPN OBČINE VELIKE LAŠČE

ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE

ID PROSTORSKEGA AKTA 3659

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, november 2023



LOCUS

PROSTORSKI AKT

Občinski prostorski načrt občine Velike Lašče

PROJEKT

Tehnična posodobitev OPN občine Velike Lašče

GRADIVO

Elaborat tehnične posodobitve

FAZA

Predlog

NAROČNIK

Občina Velike Lašče, Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče

ŠTEVILKA PROJEKTA

2066

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

VODJA PROJEKTA

Marjeta (Metka) Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1668 PKA PPN

STROKOVNA SKUPINA

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. ZAPS P-0020

Gašper Dimc, dipl. inž. geod., IZS Geo0151

Andrej Podjed, grad. teh.

Manca Jug, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1302 PA PPN

Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0957 PA PPN

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1461 PA PPN

Nuša Britovšek, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1731 PKA PPN

Ana Mestnik, mag.prost.načrt.

Tosja Vidmar, univ.dipl.geog.

Luka Jereb, mag.inž. arh.urb.

Nik Žagar, mag.inž.arh.urb.

Urška Berdajs, dipl.okoljevar.

DATUM

Domžale, november 2023



Kazalo

1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)	6
2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE	7
3 VHODNI PODATKI	8
3.1 Seznam uporabljenih podatkov.....	8
3.2 Tehnična priprava podatkov.....	8
3.2.1 Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM.....	8
3.2.2 Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta	8
3.2.3 Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	9
4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV	10
4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij	10
4.2 Identifikacija sovpadanja NRP in izvirnega ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk	10
4.3 Analiza stanja zemljiškega katastra	13
4.4 Analiza sprememb med izvirnim ZKP in ZKP 22	15
4.5 Analiza sprememb med ZKN 22 in ZKN 23	16
5 REZULTAT	17
5.1 Bilance sprememb površin območij ONRP	17
5.2 Bilance sprememb površin območij PNRP	17
5.3 Bilance sprememb površin območij EUP	18
6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH	19
6.1 OPIS KLJUČNIH TEŽAV PRI IZVEDBI TEHNIČNE POSODOBITVE	19
6.2 Obrazložitev rešitev za siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve	20
6.2.1 Sivo območje IDO 1.....	20
6.2.2 Sivo območje IDO 2.....	21
6.2.3 Sivo območje IDO 3.....	22
6.2.4 Sivo območje IDO 4.....	23
6.2.5 Sivo območje IDO 5.....	24
6.2.6 Sivo območje IDO 6.....	25
6.2.7 Sivo območje IDO 7.....	26
6.2.8 Sivo območje IDO 8.....	27
6.2.9 Sivo območje IDO 9.....	28
6.2.10 Sivo območje IDO 10.....	29

1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)

Pooblaščen prostorski načrtovalec **Marjeta Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1668 PKA PPN**

in

pooblaščen inženir geodezije **Gašper Dimc, dipl. inž. geod., IZS Geo0151**

IZJAVLJATA

da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve **prostorskega izvedbenega akta ID št.**, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu ali z 12. členom Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 – ZPII, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

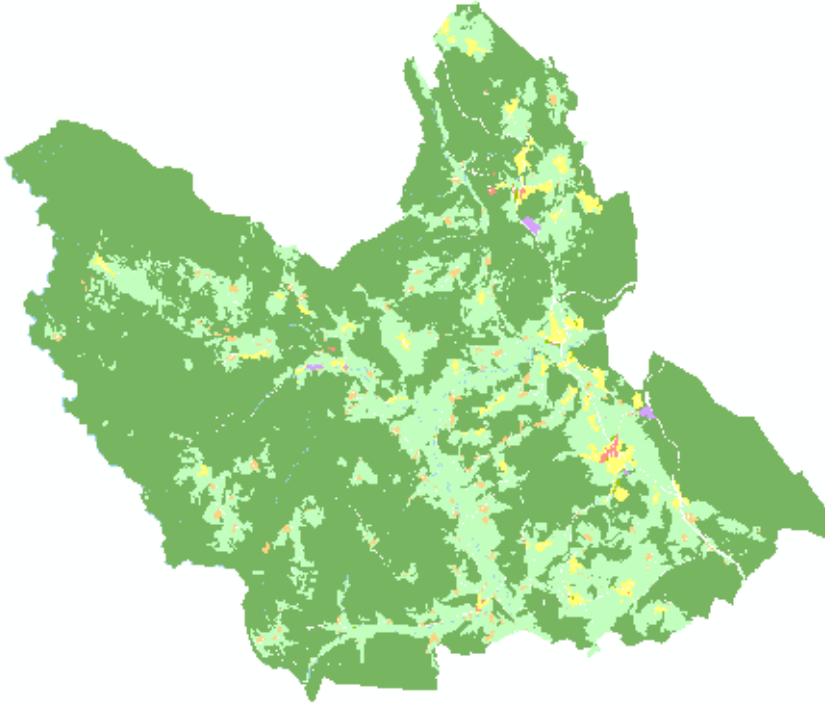
Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	POOBLAŠČENI INŽENIR GEODEZIJE
MARJETA JUG (ime in priimek) <div data-bbox="252 1236 529 1512" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;">MARJETA JUG UNIV. DIPL. INŽ. KRAJ. ARH. POOBLAŠČENA KRAJINSKA RHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PKA PPN ZAPS 1668</div> (osebni žig, podpis) Domžale, 1. 9. 2023	GAŠPER DIMC (ime in priimek) <div data-bbox="938 1355 1359 1467" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;">G A Š P E R D I M C dipl.inž.geod. IZS Geo0151</div> (osebni žig, podpis) Domžale, 1. 9. 2023

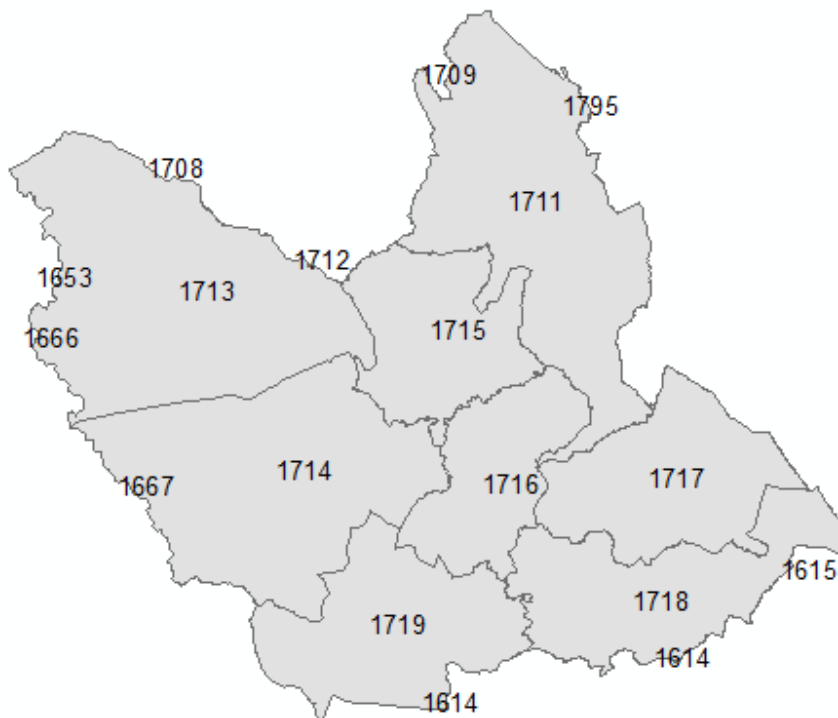
2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Sloj NRP vsebuje 2.155 poligonov (486 ha stavbnih zemljišč, 2.547 ha kmetijskih zemljišč, 7.239 ha gozdnih zemljišč in 49 ha vodnih zemljišč). Na območju občine Velike Lašče je 8 katastrskih občin.

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje za celotno območje občine.



Slika 1: Namenska raba prostora na območju občine Velike Lašče



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Velike Lašče

3 VHODNI PODATKI

3.1 Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP) – Občinski prostorski načrt Občine Velike Lašče, Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 7/13, vir: MNVP, Prostorski informacijski sistem, v nadaljevanju izvorni OPN
- Zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), avgust 2006 (vir: Občina Velike Lašče), v nadaljevanju izvorni ZKP
- Zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), maj 2022 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKP 22
- Zemljiškokatastrski načrt (ZKN), maj 2022 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKN 22
- Zemljiškokatastrski načrt (ZKN), marec 2023 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKN 23
- Zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, julij 2023 (vir: GURS), v nadaljevanju ZKT 23

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, 2022 (vir: GURS)
- Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, junij 2023 (vir: MKGP)
- Hidrografija in dejanska raba vodnih zemljišč, april 2023 (vir: DRSV)
- Dejanska raba javne cestne infrastrukture, junij 2023 (vir: DRSI)
- Dejanska raba javne železniške infrastrukture, junij 2023 (vir: DRSI)
- Meje katastrskih občin, maj 2022 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, junij 2023 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), maj 2023 (vir: MOP)
- Kataster stavb, junij 2023 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, junij 2023 (vir: MOP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve (v nadaljevanju Elaborat).

3.2 Tehnična priprava podatkov

3.2.1 Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli (gov.si)).

3.2.2 Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki parcel iz katastra nepremičnin (ZKP 22, ZKN 22 in ZKN23) so segali čez mejo občine. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke prilagoditi na območje OPN.

3.2.3 Priprava sloja izvornega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve ni imel topoloških napak, zato prilagoditve grafičnega prikaza NRP s tega vidika niso bile potrebne.

4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN občine Velike Lašče je bil sprejet 7.11.2013 in objavljen v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče, št. 7/13. OPN je bil do sedaj spremenjen dvakrat:

- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče, Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 5/16,
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče št. 1, Uradni list RS, št. 52/22.

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti (v nadaljevanju DPA):

- Državni prostorski načrt za regionalno cesto III. reda R3-647/1368 Mlačevo – Rašica mimo naselja Ponikve, Uradni list RS, št. 38/09.

Vsi veljavni DPA so prevzeti v grafični prikaz NRP.

Usmeritve za določitev namenske rabe

Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč so povzete iz 33. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče. Usmeritve se nanašajo na spreminjanje namenskih rab, ne pa na način določitve posamezne namenske rabe.

Na podlagi pregleda OPN je bilo ugotovljeno, da so stavbna zemljišča v večini primerov določena na parcelne meje. V primerih, ko stavbna zemljišča oziroma meje enot urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) mejijo na cesto, je meja stavbnih zemljišč oziroma meja EUP določena na os ceste v naravi, glede na dejansko stanje v času priprave OPN.

Območja mineralnih surovin, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča in območja voda so določena glede na dejansko stanje v času priprave OPN.

4.2 Identifikacija sovpadanja NRP in izvirnega ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V Preglednici 1 je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvirnim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 1: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 64.764 točk)					
	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	44.502	68,71	5.177	7,99	15.085	23,29
0,1	44.690	69	5.173	7,99	14.901	23,01
0,2	44.752	69,1	5.230	8,08	14.782	22,82
0,3	44.794	69,16	5.281	8,15	14.689	22,68
0,4	44.854	69,26	5.317	8,21	14.593	22,53
0,5	44.899	69,33	5.351	8,26	14.514	22,41
1	45.102	69,64	5.544	8,56	14.118	21,8

Analiza sovpadanja NRP in izvirnega ZKP za območje občine Velike Lašče je pokazala delež neujemanja točk NRP s katastrom. Pri različnih izbranih tolerancah je delež sovpadanja ZKT od 68,7-69,64 %.

V nadaljevanju so predstavljene analize sovpadanja NRP z izvornim ZKP po osnovnih NRP (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar je razvidno iz Preglednice 2.

Preglednica 2: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP.

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	1.183	32.602
Območja kmetijskih zemljišč (2)	657	39.370
Območja gozdnih zemljišč (3)	232	36.884
Območja voda (4)	83	9.388

Preglednica 3: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP za območje stavbnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 1 (skupaj 39.370)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	22.539	69,13	3.668	11,25	6.395	19,62
0,1	22.697	69,62	3.635	11,15	6.270	19,23
0,2	22.739	69,75	3.667	11,25	6.196	19
0,3	22.772	69,85	3.692	11,32	6.138	18,83
0,4	22.824	70,01	3.700	11,35	6.078	18,64
0,5	22.860	70,12	3.717	11,4	6.025	18,48
1	23.026	70,63	3.806	11,67	5.770	17,7

Preglednica 4: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP za območja kmetijskih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 2 (skupaj 39.370 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	25.456	64,66	3.852	9,78	10.062	25,56
0,1	25.573	64,96	3.859	9,8	9.938	25,24
0,2	25.615	65,06	3.884	9,87	9.871	25,07
0,3	25.642	65,13	3.914	9,94	9.814	24,93
0,4	25.678	65,22	3.931	9,98	9.761	24,79
0,5	25.711	65,31	3.945	10,02	9.714	24,67
1	25.832	65,61	4.049	10,28	9.489	24,1

Preglednica 5: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP za območja gozdnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 3 (skupaj 36.884 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	23.517	63,76	2.344	3,62	11.023	29,89
0,1	23.579	63,93	2.377	3,67	10.928	29,63
0,2	23.602	63,99	2.436	3,76	10.846	29,41
0,3	23.612	64,02	2.482	3,83	10.790	29,25
0,4	23.626	64,05	2.530	3,91	10.728	29,09
0,5	23.638	64,09	2.561	3,95	10.685	28,97
1	23.697	64,25	2.736	4,22	10.451	28,33

Preglednica 6: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja vodnih zemljišč.

VRSTA TOČKE ONRP = 4 (skupaj 9.388 točk)						
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	8.987	95,73	200	2,13	201	2,14
0,1	8.988	95,74	204	2,17	196	2,09
0,2	8.990	95,76	206	2,19	192	2,05
0,3	8.991	95,77	206	2,19	191	2,03
0,4	8.996	95,82	203	2,16	189	2,01
0,5	9.000	95,87	202	2,15	186	1,98
1	9.007	95,94	206	2,19	175	1,86

Na stavbnih zemljiščih se pri toleranci 1 cm 69,13 % točk ujema z ZKT, 11,25 % jih leži na daljici katastra (skupno je 80,38 % točk vezanih na ZK). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so vezane na ZK, povečal na 80,77 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, največji preskok se je zgodil med toleranco 0,5 m in 1 m (0,78 %).

Tudi pri kmetijskih in gozdnih zemljiščih je odstotek sovpadanja NRP s katastrom relativno visok. Na kmetijskih zemljiščih se pri toleranci 10 cm 64,96 % točk ujema z ZKT, 9,8 % jih je na daljici katastra (skupno je 74,76 % točk vezanih na ZK). Pri gozdnih zemljiščih je pri isti toleranci delež manjši, 63,93 % točk NRP se ujema z ZKT, na daljicah katastra pa jih leži 3,67 % (skupno je 67,6 % točk vezanih na ZK).

Območja vodnih zemljišč so na območju občine Velike Lašče redka. Točke NRP vodnih zemljišč pri toleranci 10 cm sovpadajo s katastrom v 97,91 %. Območij drugih zemljišč v občini Velike Lašče ni.

Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi o izbiri tolerance sovpadanja točk NRP z ZKT smo upoštevali predvsem rezultate analize za stavbna zemljišča, kjer se je kot najustreznejša izkazala toleranca 10 cm. Pri tej toleranci 80,77 % točk stavbnih zemljišč sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča, razen pri toleranci 1 m, kjer pa obstaja večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na ZK padejo zgolj naključno.

4.3 Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT 23).

Točnost določitve ZKT 23 na obravnavanem območju

ID	OPIS	ŠT. TOČK	DELEŽ TOČK (%)
1	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 0,1$ m).	13.877	8,95
4	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,3 < T \leq 0,4$ m).	8	0,01
7	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,75 < T \leq 1$ m).	1	0,00
8	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 1$ m).	10.703	6,90
9	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 2 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 2$ m).	7	0,00
10	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 3 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 3$ m).	33	0,02
11	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 5 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 5$ m).	230	0,15
12	Horizontalne koordinate točke so določene s točnostjo do 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 10$ m).	280	0,18
15	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.	129.927	89,79

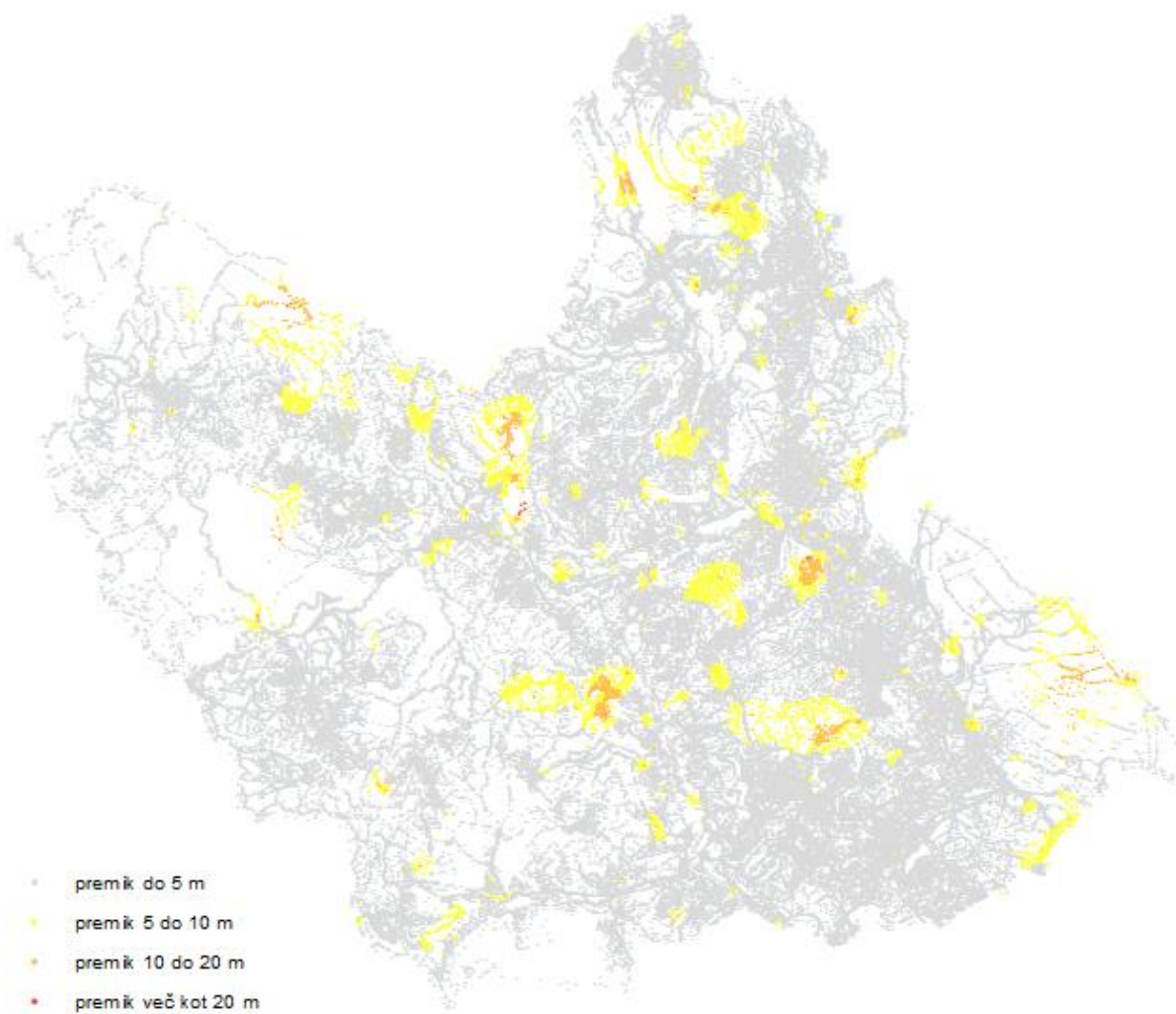
Večina (89,79 %) ZKT 23 na območju občine nima določene točnosti horizontalnih koordinat. Ostale točke, ki imajo določeno točnost, so določene z natančnostjo do 10 cm (8,95 % vseh točk) oziroma s točnostjo do 1 m (6,91 % vseh točk).

Preglednica 7: Vektorji premika ZKT (ZKP 22 na ZKN 22) na obravnavanem območju

PREMIK	ŠT. TOČK	DEŽEŽ TOČK
premik do 1 m	47.333	27,12
premik 1 do 2 m	40.855	23,40
premik 2 do 3 m	32.877	18,83
premik 3 do 4 m	21.515	12,33
premik 4 do 5 m	11.309	6,48
premik 5 do 10 m	17.542	10,05
premik 10 do 20 m	3.084	1,77
premik več kot 20 m	43	0,02

Velika večina ZKT (88,16 %) ima vektorje premika manjše od 5 m, večina ostalih ZKT ima vektorje premika med 5 in 10 m (10,05 %), večji vektorji premika so zelo redki.

Pri izvedbi tehnične posodobitve grafičnega prikaza NRP pričakujemo večje spremembe NRP na območjih večjih vektorjev premika.

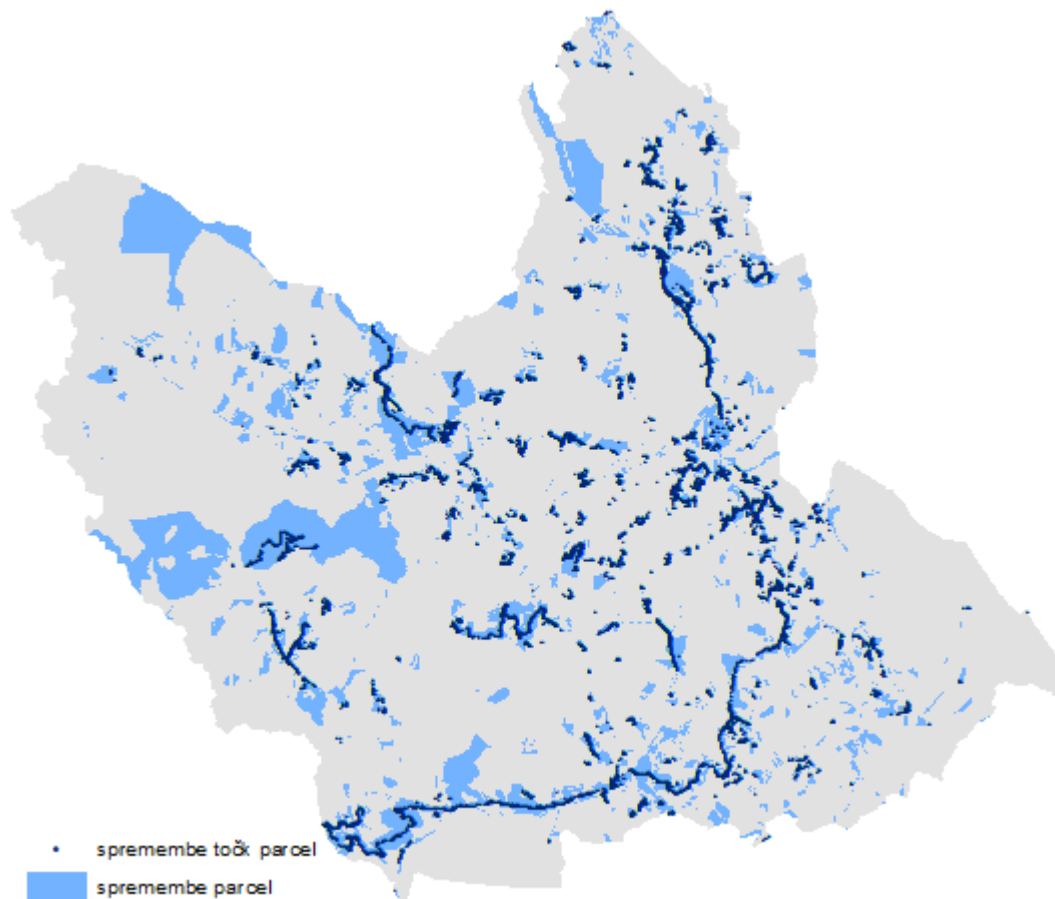


Slika 3: ZKT glede na vektorje premika

4.4 Analiza sprememb med izvornim ZKP in ZKP 22

Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP je bilo potrebno identificirati spremembe med izvornim ZKP in ZKP 22 in ugotoviti, katere spremembe so pomembne za tehnično posodobitev grafičnega prikaza NRP. Spremembe med izvornim ZKP in ZKP 22 smo identificirali z analizo sprememb parcelnih števil ter sprememb med točkami izvornega ZKP in ZKP 22 (točke izvornega ZKP, ki jih v ZKP 22 ni več, nove točke ZKP 22).

Z analizo je bilo ugotovljeno, da se je med izvornim ZKP in ZKP 22 spremenilo približno 13.500 parcel, ki bi lahko vplivale na posodobitev grafičnega prikaza NRP. Spremenjenih točk v oddaljenosti 10 m od meje EUP oziroma meje PNRP je 13.900.



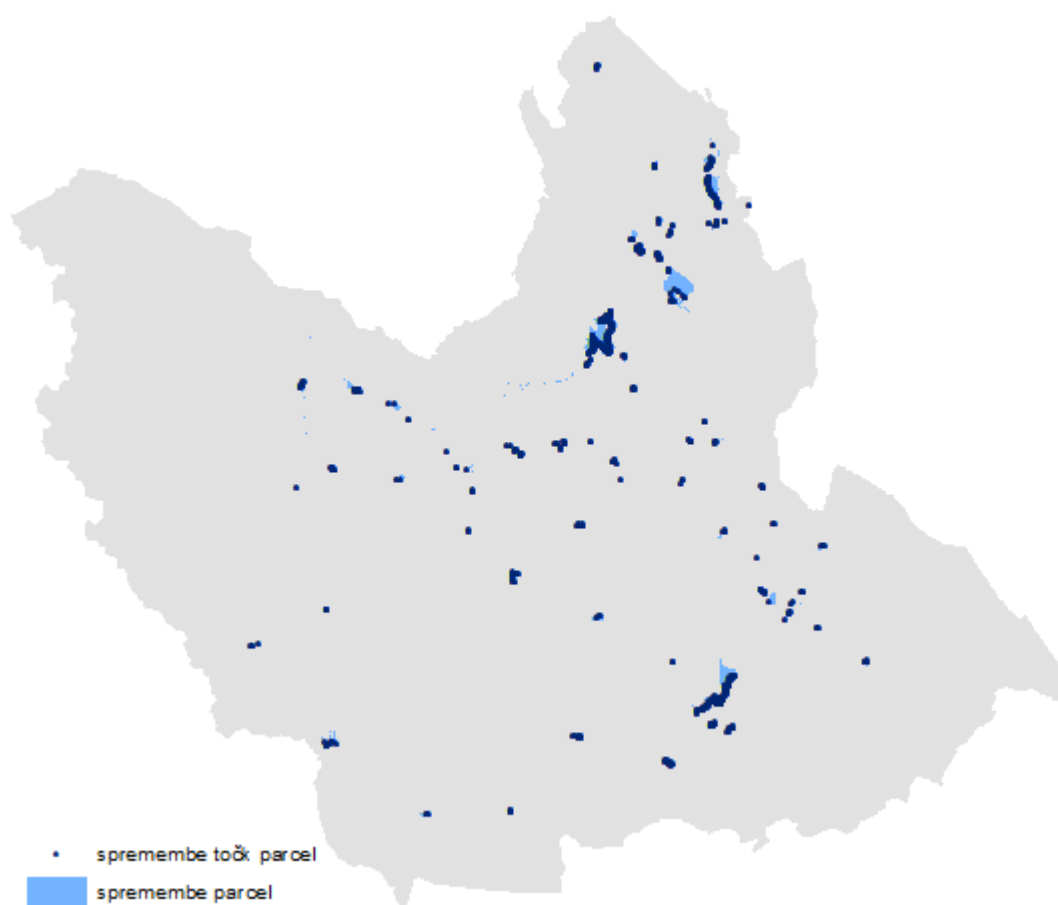
Slika 4: Spremembe med izvornim ZKP in ZKP 22, ki bi lahko vplivale na tehnično posodobitev grafičnega prikaza NRP

4.5 Analiza sprememb med ZKN 22 in ZKN 23

Po posodobitvi NRP iz izvirnega ZKP na ZKP 22 oziroma kasneje na ZKN 22, je potrebno NRP posodobiti še na zadnji dostopni ZKN v času izvajanja tehnične posodobitve (ZKN 23).

Tudi za izvedbo tega koraka je bilo potrebno najprej identificirati spremembe med ZKN 22 in ZKN 23 in ugotoviti, katere spremembe so pomembne za tehnično posodobitev NRP. Spremembe med ZKN 22 in ZKN 23 smo identificirali z analizo sprememb parcelnih števil ter sprememb med točkami ZKN 22 in ZKN 23 (točke ZKN 22, ki jih v ZKN 23 ni več, nove točke ZKN 23).

Z analizo je bilo ugotovljeno, da se je med izvirnim ZKN 22 in ZKN 23 spremenilo približno 1.350 parcel, ki bi lahko vplivale na posodobitev NRP. Spremenjenih točk v oddaljenosti 10 m od meje EUP oziroma meje PNRP je približno 2.370.



Slika 5: Spremembe med izvirnim ZKN 22 in ZKN 23, ki bi lahko vplivale na tehnično posodobitev NRP

5 REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so v prilogi elaborata. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

5.1 Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku NRP na ZKN so se območja drugih zemljišč in območij voda nekoliko zmanjšala, območja ostalih osnovnih NRP pa so se nekoliko povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 23 so prikazane v preglednici 8.

Preglednica 8: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorna NRP		NRP na ZKN 2023		razlika		
	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
Območja stavbnih zemljišč	4.862.295,57	486,23	4.895.083,37	489,51	32.787,80	3,28	0,67
Območja kmetijskih zemljišč	25.465.957,28	2.546,60	25.468.322,26	2.546,83	2.364,98	0,24	0,01
Območja gozdnih zemljišč	72.390.469,33	7.239,05	72.369.783,44	7.236,98	-20.685,89	-2,07	-0,03
Območja voda	487.992,19	48,80	489.968,98	49,00	1.976,79	0,20	0,41
SKUPAJ	103.206.714,37	10.320,67	103.223.158,05	10.322,32	16.443,68	1,64	0,00

5.2 Bilance sprememb površin območij PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2023 so prikazane v preglednici 10.

Preglednica 9: Bilance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2021		RAZLIKA		
		m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
1011	SS	421.485,89	42,15	419.984,15	42,00	-1.501,74	-0,15	-0,36
1012	SB	11.926,05	1,19	11.790,26	1,18	-135,79	-0,01	-1,14
1013	SK	1.740.548,34	174,05	1.740.725,07	174,07	176,73	0,02	0,01
1021	CU	64.500,35	6,45	65.104,48	6,51	604,13	0,06	0,94
1022	CD	66.894,27	6,69	66.439,79	6,64	-454,49	-0,05	-0,68
1032	IG	132.645,28	13,26	133.454,47	13,35	809,19	0,08	0,61
1033	IK	1.028,39	0,10	1.028,45	0,10	0,06	0,00	0,01
1041	BT	3.746,97	0,37	3.689,36	0,37	-57,61	-0,01	-1,54
1051	ZS	11.194,49	1,12	11.276,42	1,13	81,93	0,01	0,73
1052	ZP	5.592,99	0,56	5.705,39	0,57	112,41	0,01	2,01
1054	ZD	49.318,10	4,93	49.801,38	4,98	483,28	0,05	0,98
1055	ZK	6.938,14	0,69	6.938,06	0,69	-0,08	0,00	0,00
1061	PC	1.155.039,73	115,50	1.174.288,54	117,43	19.248,81	1,92	1,67
1062	P	115.377,63	11,54	114.949,14	11,49	-428,48	-0,04	-0,37
1066	PO	8.023,54	0,80	7.911,39	0,79	-112,16	-0,01	-1,40
1090	O	5.646,89	0,56	5.577,05	0,56	-69,84	-0,01	-1,24
1110	A	1.205.049,45	120,50	1.076.419,98	107,64	-128.629,47	-12,86	-10,67
2010	K1	25.412.998,33	2.541,30	25.415.220,51	2.541,52	2.222,18	0,22	0,01

izvorna NRP				NRP na ZKN 2021		RAZLIKA		
PNRP_ID	PNRP_OZN	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
2020	K2	52.958,96	5,30	53.101,76	5,31	142,80	0,01	0,27
3010	G	72.390.469,34	7.239,05	72.369.783,45	7.236,98	-20.685,89	-2,07	-0,03
4011	VC	487.992,19	48,80	489.968,98	49,00	1.976,79	0,20	0,41
SKUPAJ		103.349.375,32	10.334,94	103.223.158,07	10.322,32	-126.217,24	-12,62	-0,12

5.3 Bilance sprememb površin območij EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2023 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po premiku NRP na ZKN 23, v datoteki ***bilance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx***.

6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za rešitve na sivih območjih.

Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

6.1 OPIS KLJUČNIH TEŽAV PRI IZVEDBI TEHNIČNE POSODOBITVE




NRP na območju občine Velike Lašče je v večini določena na ZK. Izvorna NRP je bila izdelana na ZK iz leta 2006, usklajevanje NRP z novim stanjem ZK je bilo mestoma zahtevno. Rezultati tehnične posodobitve so bili v več korakih usklajevani z občino. Na usklajevalnih sestankih so bila rešena vsa siva območja. **Vse primere je bilo mogoče rešiti ob upoštevanju priporočil iz Priročnika za izvedbo tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe, MOP, GI, 15. 11. 2021 (v nadaljevanju Priročnik).** Večje spremembe so nastale predvsem zaradi prenosa iz ZKP na lokacijsko izboljššan ZKN.

Nekateri primeri območij, pri katerih je bila zahtevana poglobljena presoja in za katera je bilo mogoče določiti rešitev, ki ni vsebinska sprememba, in se lahko izvede v okviru samostojnega postopka TP, so prikazani v nadaljevanju kot siva območja.

Pri uskladitvi NRP na teh območjih so bila upoštevana vsa osnovna načela in usmeritve za izvedbo uskladitve grafičnega prikaza NRP iz Metodologije oziroma Priročnika.

6.2 Obrazložitev rešitev za siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve





6.2.1 Sivo območje IDO 1

<p>IDO: 1</p> <p>EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: UL-26</p> <p>NRP: A</p> <p>GEODETSKI POSTOPEK: parcelacija, ureditev mej</p>	
<p>1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP</p> 	<p>2. IZVORNA NRP, ZKN 23</p> 
<p>3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP</p> 	
<p>4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE</p> <p>Izvorni ZKP na obravnavanem območju ni bil skladen z dejanskim stanjem v prostoru. Stavbno zemljišče v izvorni NRP je bilo zato določeno parceli št. 744/2, k.o. 1716 – Ulaka, na kateri naj bi bil dejansko zgrajen objekt, hkrati pa tudi na območju obstoječega objekta.</p> <p>Z lokacijsko izboljšavo se je ZK uskladi s stanjem v naravi, tako da obstoječi objekt leži na parceli 744/2. S tehnično posodobitvijo je stavbno zemljišče določeno samo na omenjeni parceli. Velikost in oblika stavbnega zemljišča se sicer zmanjšata, vendar zaradi tega načrtovane prostorske ureditve niso onemogočene, saj je bilo stavbno zemljišče v osnovnem OPN določeno obstoječemu objektu in ne za gradnjo novih objektov oziroma za nove prostorske ureditve.</p>	

6.2.2 Sivo območje IDO 2

IDO: 2	
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: OS-7	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: parcelacija, lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP	2. IZVORNA NRP, ZKN 23
3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP	
4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Izvorni ZKP na obravnavanem območju ni bil skladen z dejanskim stanjem v prostoru. Stavbno zemljišče v izvorni NRP je bilo zato določeno delno s skladu z ZK, delno pa ob upoštevanju obstoječih objektov.</p> <p>Z lokacijsko izboljšavo se je ZK uskladil s stanjem v naravi. Iz lokacijsko izboljšane ZK je razvidno, da parceli št. *163 in *186, k.o. 1715 – Osolnik, dejansko predstavljata stavbišči obstoječih objektov na severu območja. Severna in vzhodna meja stavbnega zemljišča se s tehnično posodobitvijo uskladi z ZK, ostale meje pa se uskladijo s stanjem v naravi in se bistveno ne spreminjajo glede na stavbno zemljišče iz izvirnega OPN. Zaradi izvedene tehnične posodobitve se oblika stavbnega zemljišča nekoliko spremeni, velikost se ne spreminja bistveno (poveča se za 31 m², vendar le na območju že obstoječih objektov). Prostorska regulacija na obravnavanem območju se zaradi tega ne spreminja.</p>	

6.2.3 Sivo območje IDO 3

IDO: 3	
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: TU-24 NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: združitev parcel, ureditev meje, lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP	2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22
	
3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 23	4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Stavbno zemljišče je bilo v izvorni NRP določeno do meje parcele gozda na zahodni strani, ostale meje so bile določene tako, da so zajeti obstoječi objekti. Ključno spremembo za tehnično posodobitev na obravnavanem območju predstavlja lokacijska izboljšava ZK. Izvedena je bila sicer tudi združitev parcel št. *297 in 118/1, k.o. 1711 – Turjak, nastala je nova parcela 118/3, vendar to ne vpliva na izvedbo tehnične posodobitve.	
S tehnično posodobitvijo NRP se zahodna meja stavbnega zemljišča ohranja na parcelni meji parcele gozda, ostale meje se ne spreminjajo. Stavbno zemljišče se zaradi tega nekoliko zmanjša, vendar vsi obstoječi objekti ostajajo znotraj stavbnih zemljišč.	

6.2.4 Sivo območje IDO 4

IDO: 4	
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: SE-104	
NRP: SS in ZD	
GEODETSKI POSTOPEK: parcelacija, ureditev mej, lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP	2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22
3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 23	4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Namenska raba prostora PC – površine cest je bila v izvornem OPN določena na parceli št. 1233/1, k.o. 1714 – Selo pri Robu, kljub temu, da stanje ZK ni odgovarjalo stanju v naravi. Kasneje je bila cesta odmerjena (parceli št. 1233/4 in 818/7).</p> <p>Parcela št 1233/1 je bila ob tem na obravnavanem območju razdeljena na parcele št. 1233/4, 1233/5, 1233/6 in 1233/7. S tehnično posodobitvijo je treba namensko rabo PC ohranjati na teh parcelah, kljub temu, da tudi po lokacijski izboljšavi ZK, stanje ZK ne odgovarja stanju v naravi in kljub temu, da je bila obstoječa cesta odmerjena. Namensko rabo bo s stenjem v naravi treba uskladiti v okviru rednih sprememb in dopolnitev OPN.</p>	

6.2.5 Sivo območje IDO 5

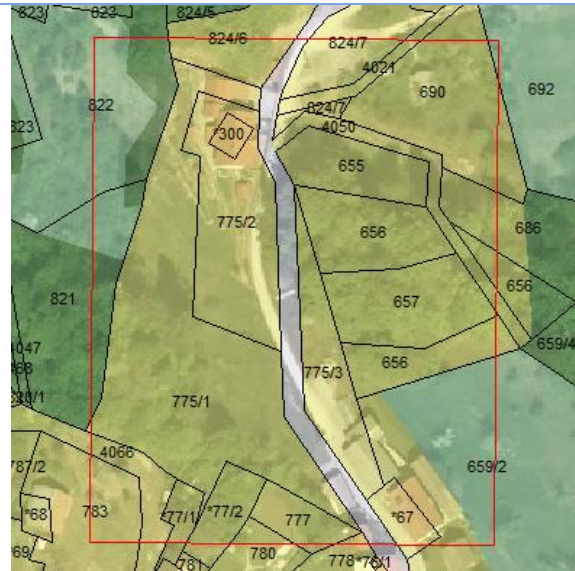
IDO: 5

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: TU-7

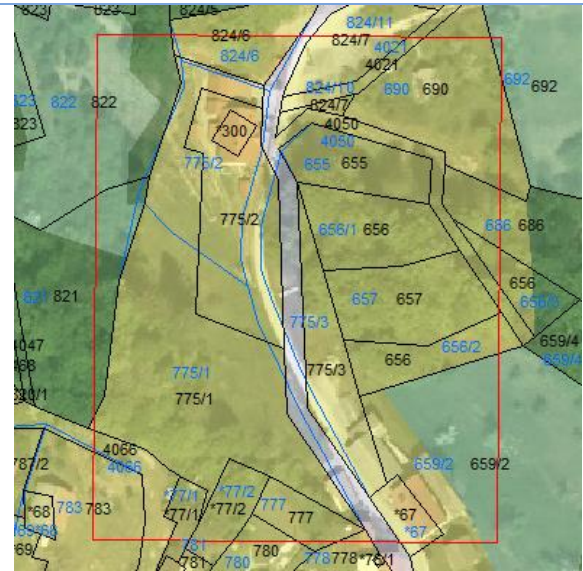
NRP: SK

GEODETSKI POSTOPEK: ureditev meje, lokacijska izboljšava

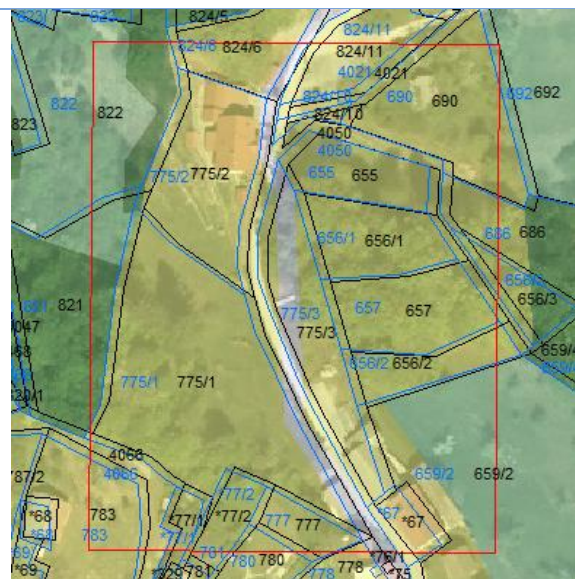
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



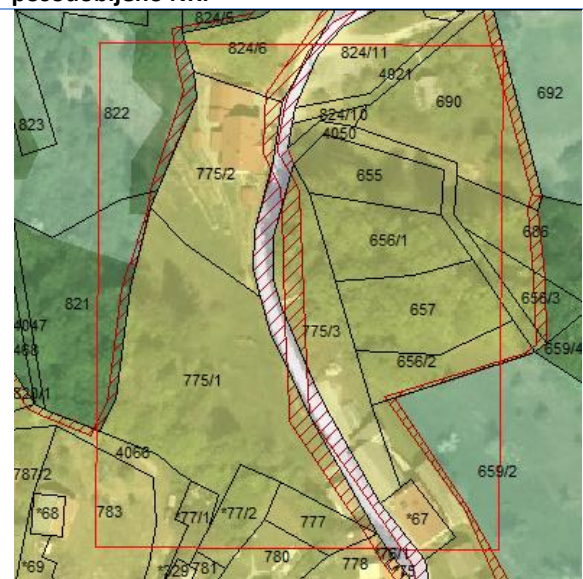
2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 23



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP



5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Namenska raba PC- površine ceste je bila v izvornem OPN določena v skladu z izvornim ZKP na parceli št. 4050, k.o. 1711 – Turjak, kljub temu, da parcelno stanje ni odgovarjalo stanju v naravi. Kasneje so bile urejene meje omenjene parcele, z lokacijsko izboljšavo pa so se tudi uskladile z dejanskim stanjem v prostoru.

S tehnično posodobitvijo se je namenska raba prostora uskladila z novim parcelnim stanjem.

6.2.6 Sivo območje IDO 6

IDO: 6

EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: SE-55

NRP: PC, VC

GEODETSKI POSTOPEK: parcelacija, lokacijska izboljšava

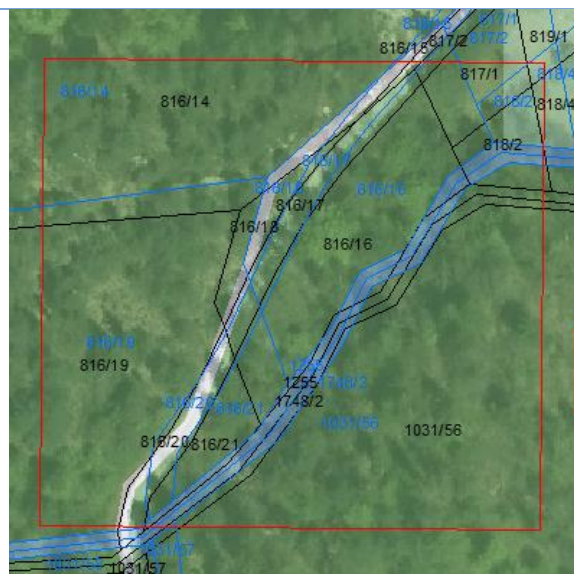
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP



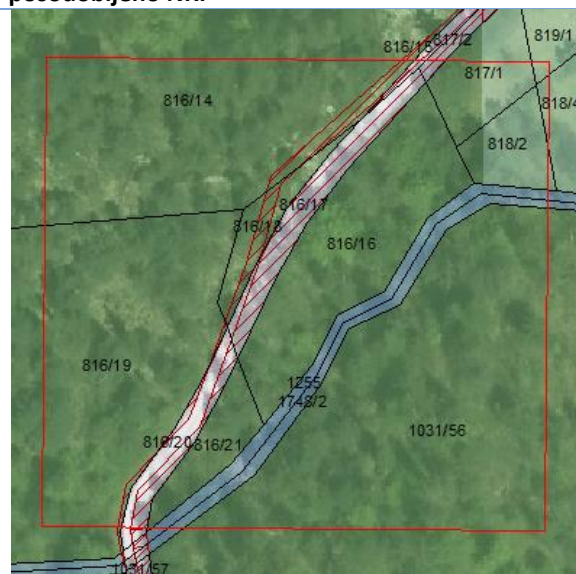
2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22



3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 23



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP



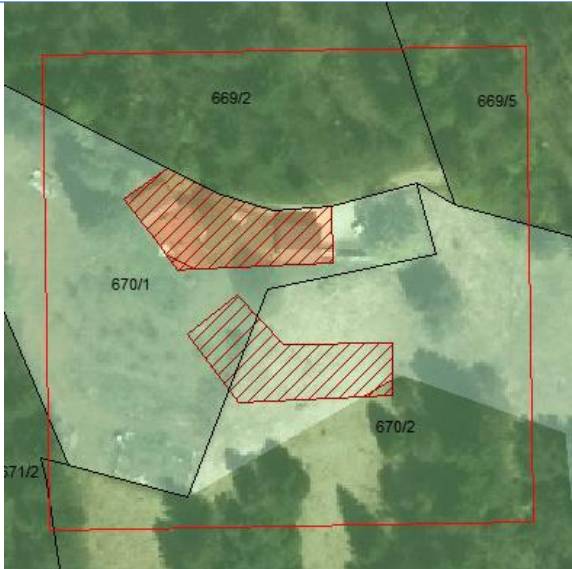


5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Ker cesta v času priprave izvirnega OPN ni bila odmerjena, je bila namenska raba PC- površine ceste določena delno glede na stanje v naravi, delno pa po ZK, kljub temu, da parcelno stanje ni odgovarjalo stanju v naravi. Kasneje je bila cesta odmerjena (parceli št. 816/17, 816/20, k.o. 1714 – Selo pri Robu), z lokacijsko izboljšavo pa so se nove parcelne meje tudi uskladile z dejanskim stanjem v prostoru.

S tehnično posodobitvijo se je namenska raba prostora uskladila z novim parcelnim stanjem.

6.2.7 Sivo območje IDO 7

<p>IDO: 7</p> <p>EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: SE-33</p> <p>NRP: A</p> <p>GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava</p>	
<p>1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP</p> 	<p>2. IZVORNA NRP, ZKN 23</p> 
<p>3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP</p> 	
<p>4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE</p> <p>Izvorni ZKP na obravnavanem območju ni bil skladen s stanjem v prostoru. Stavbno zemljišče je bilo določeno na parceli, na kateri naj bi obstoječi objekti dejansko ležali (parcela št. 670/1, k.o. 1714 – Selo pri Robu. Z lokacijsko izboljšavo se je položajna natančnost ZK izboljšala in približala stanju v naravi.</p> <p>S tehnično posodobitvijo se je stavbno zemljišče premaknilo relativno s katastrom, na severni strani tudi uskladilo s parcelno mejo. Določeno je bilo tako, da so zajeti obstoječi objekti, ter da se v največji možni meri ohranja oblika in velikost stavbnega zemljišča. Stavbno zemljišče se je sicer nekoliko povečalo (45 m²), vendar zaradi tega niso omogočene nove prostorske ureditve.</p>	


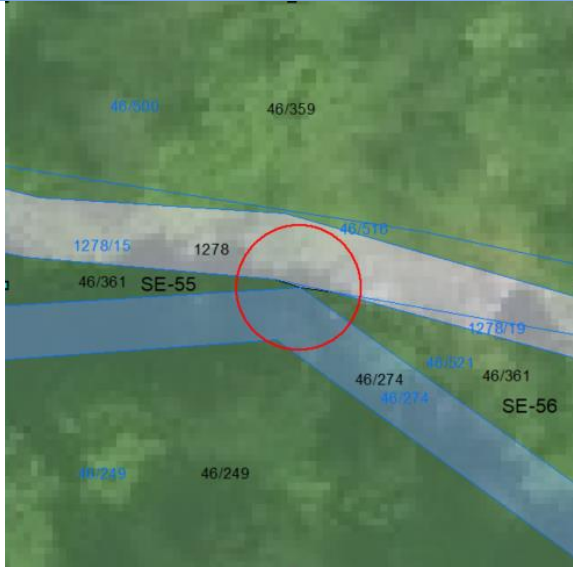
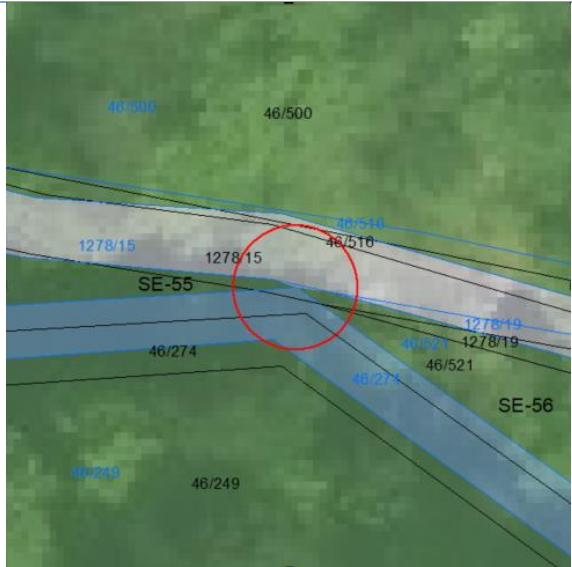
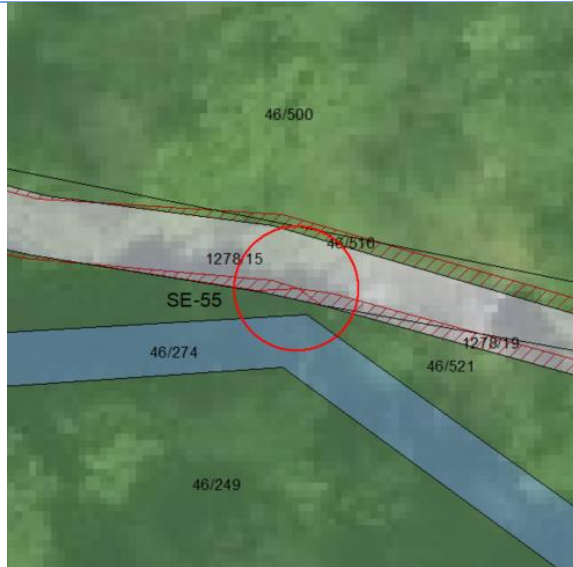
6.2.8 Sivo območje IDO 8

IDO: 8	
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: SE-25	
NRP: A	
GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP	2. IZVORNA NRP, ZKN 23
3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP	
4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju je prišlo zaradi lokacijske izboljšave ZK do poslabšanja položajne natančnosti ZK glede na dejansko stanje v prostoru. Zaradi prilagajanje namenske rabe prostora novemu ZKN so objekti na južnem delu izpadli iz območja stavbnih zemljišč, na severnem delu pa so se objekti, ki so v izvornem OPN delno na kmetijskih zemljiščih, vključili v območje stavbnih zemljišč.</p> <p>Tehnična posodobitev je izvedena skladno z Metodologijo in Priročnikom. Stanje bo treba urediti z ustreznimi geodetskimi postopki.</p>	

6.2.9 Sivo območje IDO 9

<p>IDO: 9</p> <p>EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: UL-5</p> <p>NRP: SK</p> <p>GEODETSKI POSTOPEK: parcelacija, lokacijska izboljšava</p>	
<p>1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP</p>	<p>2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22</p>
<p>3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 23</p>	<p>4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP</p>
<p>5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE</p> <p>Na območju je bila izvedena parcelacija parcele št. 1020, k.o. 1716 – Ulaka in ureditev mej novih parcel št. 1020/3 in 1020/4 s sosodnjimi mejami. Z lokacijsko izboljšavo pa se je ZK tudi uskladil s stanjem v naravi.</p> <p>Stavbno zemljišče se je s tehnično posodobitvijo prilagodilo novemu parcelnemu stanju.</p>	

6.2.10 Sivo območje IDO 10

IDO: 10	
EUP iz izvirnega grafičnega prikaza NRP: SE-56 NRP: G	
GEODETSKI POSTOPEK: lokacijska izboljšava	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP	2. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP, ZKP 22
	
3. IZVORNA NRP, ZKP 22, ZKN 23	4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 23 s prikazom sprememb med izvirno in tehnično posodobljeno NRP
	
4. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Primer prikazuje združitev dveh EUP z namensko rabo G in sicer priključitev EUP SE-56 k SE-55. EUP SE-55 predstavlja veliko enoto gozdnih zemljišč. Enota SE-56 je bila v izvirnem OPN kot samostojna EUP opredeljena le zaradi upoštevanja tehničnih pravil za pripravo OPN (ni se neposredno stikala s SE-55). Z izvedeno parcelacijo in lokacijsko izboljšavo ZK ter posledično prilagoditvijo namenske rabe prostora novemu parcelnemu stanju, sta se enoti ceste in vode »razmaknili« tako da EUP SE-55 in SE-56 tvorita enoten poligon. Združitev enot ne vpliva na prostorsko regulacijo prostora in ne pogojuje sprememb tekstualnega dela OPN.</p>	