



**Priloga – k TOČKI 15.**

**Občinskemu svetu  
Občine Braslovče**

**ZADEVA: Dodatna obrazložitev k predlogu odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rakun**

**Pravna podlaga:**

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega prostorskega načrta smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

Poleg Zakona o prostorskem načrtovanju je pravna podlaga za sprejem priloženega odloka tudi 39. člen novele Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011) ter Odločba Ministrstva za kmetijstvo in okolje št. 351-78/2012/3 z dne 15.3.2012 o izpolnjevanju pogojev za postopek priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe.

39. člen prehodnih določb novele Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011) dopušča, da lokalna skupnost izjemoma, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine in če je bil sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, sprejet najpozneje do 30. junija 2013, z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje kmetijske objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

V postopek priprave OPPN so bile lahko vključene le pobude kmetijskih gospodarstev, ki so vpisane v register kmetijskih gospodarstev ob izpolnjevanju pogojev, ki jih je z Odločbo ugotavljalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje. Za ugotovitev izpolnjevanja pogojev je moralo kmetijsko gospodarstvo vložiti vlogo na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, najpozneje do 31. marca 2012 in do 31. decembra 2012 le-to predložiti občini.

Predlagatelj je izpolnil vse predpisane zahteve, zato je občina Sklep o začetku postopka priprave OPPN objavila v uradnem glasilu dne 25.5.2012 (Ur. l. RS, št. 38/2012), s katerim je začela postopek priprave sprejema OPPN-ja.

**Razlogi za sprejem odloka:**

Območje izdelave OPPN se nahaja na območju kmetije Rakun v Trnavi v neposredni bližini že obstoječih stavb in zajema kmetijska zemljišča na naslednjih parc. št.: 64/2, 386, del 385, del 384/1, del 382 in del 67/2k.o. Trnava. Velikost območja OPPN znaša cca 4650,00m<sup>2</sup>.

Izdelava OPPN na kmetijskih zemljiščih je dopustna v skladu z 39. členom novele Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 43/2011) ter z odločbo Ministrstva za kmetijstvo in okolje št. 351-78/2012/3 z dne 15.3.2012 o izpolnjevanju pogojev za postopek priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe.

Kmetija Rakun se nahaja v strnjenem delu naselja Trnava in ima za potrebe delovanja zgrajenih že več objektov, ki pa za potrebe sodobnega kmetijstva ne zadoščajo in nujno potrebujejo dodatne kmetijske objekte za pridelavo in spravilo pridelkov ter večji hlev.

S tem OPPN se načrtuje na ureditvenem območju izgradnja – dozidava in razširitev obstoječega hleva in objekt za pridelavo (rastlinjak) in spravilo pridelkov (kozolec), pokriti silos in eventualne rekonstrukcije, dozidave ali nadzidave obstoječih objektov in spremembe namembnosti v skladu s pogoji tega OPPN-ja.



Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija  
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

Znotraj območja OPPN so tako dovoljene gradnje kmetijskih stavb, vendar brez spremembe namenske rabe zemljišča. Izgradnja območja je možna postopoma in sicer glede na potrebe kmetije.

#### **Ocena sedanjega stanja:**

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rakun se je vodil skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, na pobudo in stroške investitorja.

Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu dne 25.5.2012 (Ur. l. RS, št. 38/2012).

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

- osnutek OPPN je izdelalo podjetje AR projekt d.o.o., Sevnica, pod št. 16/12;
- osnutek je bil dne 12.7.2012 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic
- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora;
- osnutek OPPN je bil dne 14.4.2014 poslano tudi na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve odločbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- Ministrstvo za okolje in prostor, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje je izdalo odločbo št. 35409-86/2014/2 z dne 26.8.2014, da za OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rakun ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje AR projekt d.o.o., Sevnica, pod št. 16/12;
- dne 25.4.2014 je Občina Braslovče na spletni strani in oglasni deski objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN;
- Občina Braslovče je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne 5.5.2014 do vključno 5.6.2014;
- javna obravnava je bila izvedena dne 28.5.2014;
- v času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in predlogov na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPPN;
- predlog OPPN je bil dne 30.6.2016 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj
- pridobljena so vsa pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora.

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

#### **Cilji odloka:**

Na podlagi sprejetega odloka bo lahko investitor pridobil gradbeno dovoljenje za gradnjo kmetijskih stavb ob izpolnjevanju vseh drugih pogojev določenih v Zakonu o graditvi objektov.

#### **Ocena finančnih in drugih posledic:**

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic.

**Mnenje delovnega telesa** k predlogu Odloka o OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rakun:

**Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo** je predlog odloka obravnaval na svoji 7. redni seji, dne 30.8.2016. Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji



OBČINA BRASLOVČE

---

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija  
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

**SKLEP:** Člani odbora predlagajo Občinskemu svetu Občine Braslovče, da sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rakun v predlagani vsebini.

**ŽUPAN:**

Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da sprejme naslednji sklep

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rakun v predlagani vsebini.

Pripravila:  
Simona Klokočovnik

Priloge:

- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov – kmetija Rakun
- Grafična priloga